



INFORMATIVA IMU 2026 – COMUNE DI OZIERI

PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2026

approvate con deliberazione C.C. n. 37 del 23.12.2025

IMU

SCADENZA PAGAMENTI

Acconto entro il 16/06/2026

Saldo entro il 16/12/2026

Unica soluzione entro il 16/06/2026

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze e altre abitazioni equiparate come stabilito dalla Legge n. 160/2019 FATTA ECCEZIONE A/1, A/8 e A/9	ESENTE
Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze e altre abitazioni equiparate come stabilito dalla Legge n. 160/2019 Cod. Tributo 3912	6 x mille Detrazione € 200,00
Altri fabbricati – Cat. A, B, C – Cod Tributo 3918	9,6 x mille
Fabbricati Gruppo catastale D uso produttivo – compresi i D5 Cod. Tributo 3925 (stato) Cod. Tributo 3930 comune)	9,10 x mille di cui (7,6 x mille quota Stato) (1,5 x mille quota Comune)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locali (Beni merce) - Cod. Tributo 3939 comune)	1 x mille
Fabbricati cat. D10 – fabbricati rurali ad uso strumentale – di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/2/1994, n. 133 Cod. Tributo 3913	1 x mille
Aree fabbricabili – Cod. Tributo 3916	9,6 x mille
Terreni agricoli	ESENTI

Esenzioni IMU 2026:

- immobili adibiti ad abitazione principale (**immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente**) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7); per le abitazioni principali delle categorie catastali A1, A8, A9 si rimanda alla sezione dedicata all'**Abitazione principale**;



- immobili assimilati ad abitazione principale (fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali - D.M. 22/04/2008);
- immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari);
- immobili occupati abusivamente, con apposita denuncia all'Autorità giudiziaria o per i quali sia iniziata azione giudiziaria penale per l'occupazione abusiva; è necessario presentare comunicazione al Comune;
- terreni agricoli ubicati nei comuni montani totalmente esenti o parzialmente delimitati, secondo la Circolare ministeriale n. 9/1993;
- immobili degli enti non commerciali, solo se destinati esclusivamente allo svolgimento di attività non commerciali (è necessario presentare Dichiarazione IMU ENC);
- immobili ad uso culturale (musei, biblioteche, etc...);
- immobili destinati esclusivamente all'esercizio del culto e le loro pertinenze;
- gli immobili di proprietà della Santa Sede;
- immobili dell'Accademia dei Lincei, anche se non direttamente utilizzati per le sue finalità istituzionali (art, 1 commi 639 e 640, Legge 29 dicembre 2022, n. 197);
- fabbricati del gruppo E (immobili a destinazione particolare) categorie da E/1 a E/9;

Riduzioni IMU 2026:

- riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

Si rammenta che in caso di **comodato tra comproprietari non è prevista riduzione Imu**, infatti con la sentenza N. 37346/2022 della Corte Suprema di Cassazione è stato chiarito che non sussiste il comodato gratuito al parente in linea diretta di primo grado in caso di comproprietà dell'immobile e pertanto il comproprietario non residente è tenuto al pagamento dell'IMU senza riduzione di imponibile e con applicazione dell'aliquota ordinaria.

- riduzione del 50% della base imponibile per immobili inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzati;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili di interesse storico/artistico;



riduzione del 25% (o equivalentemente riduzione al 75%) della base imponibile per le abitazioni locatate a canone concordato;

- riduzione del 50% dell'imposta **per un solo immobile** posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Per poter usufruire delle suddette agevolazioni è necessario presentare la Dichiarazione Imu.

Variatione tasso di interesse legale 2026

Dal 1° gennaio 2026 il tasso di interesse da applicare in caso di ravvedimento operoso è pari al 1,62% annuo (MEF - Decreto del 10/12/2025 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 289 del 13/12/2025).

Al fine di agevolare i contribuenti, il Comune di Ozieri, in collaborazione con ANUTEL, ha attivato un servizio gratuito per consentire ai propri cittadini di effettuare on line il calcolo dell'IMU e di stampare il relativo F24, utilizzabile cliccando sull'apposito link CALCOLO IMU 2026.

Il Servizio Tributi resta a disposizione per qualsiasi informazione e/o chiarimento.

Servizio Tributi (IMU)

Tel. 079/781265

E-mail: tributi.deledda@comune.ozieri.ss.it

DOCUMENTAZIONE

Regolamento IMU in vigore dal 01/01/2023 approvato con Deliberazione C.C. n. 17 del 26/06/2023.

***Il Funzionario Responsabile
Settore I Finanziario - Tributi
Dott.ssa Lucia Rosa Maria Tintori***