

**TAV.03f.1**  
**AZZONAMENTO**  
Sedrano  
scala 1:1000

arch.giorgio del fabbro  
udine vicolo pulesi 1 - tel.fax.0432.501869  
mail /PEC giorgio.delfabbro@landsistemi.it / giorgio.delfabbro@archiworldpec.it

consulenza e collaborazione  
arch.mara marton

dicembre 2022  
agg.marzo 2024

**LEGENDA**

- unità funzionali
  - via... viabilità principale
  - viabilità di penetrazione
- CARATTERI ED ELEMENTI DEGLI EDIFICI**
- portali / androni esistenti
  - accessi carrai
  - accessi carrai e pedonali
  - accessi pedonali
- ACCESSIBILITA' DI PROGETTO**
- portali / androni in progetto
  - accessi carrai/pedonali in progetto
  - nuovi accessi pedonali / carrai
- ZONE**
- A0.1
  - A0.2
  - A0.3 ... A0.3.1 A0.3.2
  - B0
  - B0.1
- INTERVENTI**
- restauro conservativo
  - conservazione tipologica
  - ristrutturazione edilizia
  - ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione secondo inviluppo
  - aree libere inedificabili (aree libere di pregio ambientale o necessarie a protezione e valorizzazione di edificato di particolare interesse circostante)
  - demolizione con recupero delle volumetrie
  - demolizione senza ricostruzione (edifici generalmente di limitata consistenza incompatibili con l'edificato circostante e insuscettibili di ricostruzione in coerenza)
  - area di inviluppo per ampliamento (individuazione di potenziali sedimi per interventi di nuova costruzione e ampliamento dei fabbricati principali/secondari)
  - area destinata a portici e/o porticati di uso privato
- ELEMENTI STORICI PUNTUALI COSTITUTIVI DI MEMORIA E IDENTITÀ DEI LUOGHI**
- elementi decorativi parietali da preservare
  - indicazione datazione costruzione immobile da preservare (data incisa su chiave di volta etc...)
- ELEMENTI STORICI LINEARI COSTITUTIVI MEMORIA E IDENTITÀ DEI LUOGHI DA PRESERVARE**
- muri di recinzione da conservare
  - filii fissi, prescrizioni di composizione unitaria dei fronti
  - quinte murarie (porzioni residuali di facciata)
  - fronti strada, prescrizioni profili fronte strada Tav. A.01-A.02-A.03 della Var.32
  - vincolo fronte con ballatoio
  - ripristino continuità muretti perimetrali in sasso.
  - vincolo facciata in sasso, lavorato a faccia vista
  - vincolo portico ed archi esistenti
- PIANI DI ATTUAZIONE** (n) = di iniziativa pubblica (p) = di iniziativa privata
- LIMITE PRPC DI INIZIATIVA PUBBLICA MASON (S. QUIRINO)
  - LIMITE PAC DI INIZIATIVA PUBBLICA "PIAZZA CAPOLUOGO" (S. QUIRINO)
  - LIMITE PRPC DI INIZIATIVA PRIVATA "VIA BEORCHIA" (S. QUIRINO)
  - LIMITE PRPC DI INIZIATIVA PRIVATA "PISSUL" (SEDRANO)
  - LIMITE PRPC DI INIZIATIVA PRIVATA "AMBITO DI SAN FOCA" VAR. 2 - (SAN FOCA)

