

TAV.03e.2
VALUTAZIONE QUALITATIVA
DEL SISTEMA URBANO E DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE
 San Foca
 scala 1:1000

arch.giorgio del fabbro
 udine vicolo pulvisi 1 - tel.fax.0432.501869
 mail /PEC giorgio.delfabro@landsistem.it / giorgio.delfabro@archworldpec.it
 consulenza e collaborazione
 arch.mara marton
 dicembre 2022
 agg.marzo 2024

LEGENDA

- superfici di indagine (Aree in zona A e B0)
- via... viabilità principale
- viabilità di penetrazione

NOTE DI CARATTERE CARTOGRAFICO

- sedimi ex fabbricati
- corpi di fabbricati minori / accessori / superfetazioni

VALENZA URBANISTICA

Il grado di valenza urbanistica del sistema rurale di antica formazione (significativa: la combinazione delle unità funzionali ripropone chiaramente il sistema rurale di antica tradizione; neutrale: la combinazione della tipologia a corpo chiuso e quella a corpo aperto non altera in modo particolare la logica di sviluppo territoriale; contrastante: la presenza della tipologia a corpo aperto si dimostra particolarmente dissonante nella logica di sviluppo territoriale) si basa sulla corrispondenza dell'attuale sistema al modello organizzativo della corte.

MATRICE	grado di alterazione del sistema rurale di antica formazione	
SIGNIFICATIVA	sistema inalterato, presenza di tipologia a corpo chiuso	 significativa
NEUTRALE	alterazione della tipologia a corpo chiuso non sostanziale	 neutrale
CONTRASTANTE	frattura del sistema, presenza di tipologia a corpo aperto	 contrastante

COMPATIBILITÀ EDILIZIA

Il giudizio di valore legato alla compatibilità edilizia o architettonica (contrastante: con un unico elemento riscontro; neutrale: con due elementi riscontri; significativo: con almeno tre elementi riscontri) si basa sulla presenza/assenza di gruppi di elementi (abaco) rappresentativi della condizione tipologica, strutturale e costruttiva del manufatto, qui di seguito riportati:

- **facciate:** altezza / finiture della facciata / elementi aggettanti
- **fori architettonici:** dimensione e forma / serramenti ed oscuramenti / cornici, riquadri e grate / androni e portali
- **coperture:** pendenza e num.falde / manto di copertura / sporto di londa / grondaie e pluviali / camini

MATRICE	facciate	fori architettonici	coperture	
SIGNIFICATIVA		3 / 3		 significativa
NEUTRALE		2 / 3		 neutrale
CONTRASTANTE		1 / 3		 contrastante

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è stato concepito attraverso due aspetti:

- la **criticità del fabbricato** (valutazione condizioni delle strutture portanti come murature, solai e coperture);
- il **degrado del fabbricato** (valutazione condizioni degli elementi tipologici, tra i quali le facciate, i serramenti, ecc.).

MATRICE	dissesto statico	degrado elem.tipologici	
OTTIMO	no	no	 ottimo
ACCETTABILE	sì/no	no/sì	 accettabile
PESSIMO	sì	sì	 pessimo

