

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
**COMUNE DI SAN QUIRINO**

PRGC  
 Piano Regolatore Generale Comunale  
**VARIANTE n.84 / zone A e B0**

**TAV.03e.3**  
**VALUTAZIONE QUALITATIVA**  
**DEL SISTEMA URBANO E DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE**  
 San Quirino  
 scala 1:1000

**arch.giorgio del fabbro**  
 udine vicolo pulesi 1 - tel.fax.0432.501869  
 mail /PEC giorgio.delfabbro@landisistemi.it / giorgio.delfabbro@archiworldpec.it  
 consulenza e collaborazione  
 arch.mara martoni  
 dicembre 2022  
 agg.marzo 2024

**LEGENDA**

- superfici di indagine (Aree in zona A e B0)
- via... viabilità principale
- viabilità di penetrazione

**NOTE DI CARATTERE CARTOGRAFICO**

- sedimi ex fabbricati
- corpi di fabbricati minori / accessori / superfelazioni

**VALENZA URBANISTICA**

Il grado di valenza urbanistica del sistema rurale di antica formazione (significativa: la combinazione delle unità funzionali ripropone chiaramente il sistema rurale di antica tradizione; neutrale: la combinazione della tipologia a corpo chiuso e quella a corpo aperto non altera in modo particolare la logica di sviluppo territoriale; contrastante: la presenza della tipologia a corpo aperto si dimostra particolarmente dissonante nella logica di sviluppo territoriale) si basa sulla corrispondenza dell'attuale sistema al modello organizzativo della corte.

MATRICE	grado di alterazione del sistema rurale di antica formazione	significativa
SIGNIFICATIVA	sistema inalterato, presenza di tipologia a corpo chiuso	neutrale
NEUTRALE	alterazione della tipologia a corpo chiuso non sostanziale	contrastante
CONTRASTANTE	frattura del sistema, presenza di tipologia a corpo aperto	

**COMPATIBILITÀ EDILIZIA**

Il giudizio di valore legato alla compatibilità edilizia o architettonica (contrastante: con un unico elemento riscontrato; neutrale: con due elementi riscontrati; significativo: con almeno tre elementi riscontrati) si basa sulla presenza/assenza di gruppi di elementi (abaco) rappresentativi della condizione tipologica, strutturale e costruttiva del manufatto, qui di seguito riportati:

- **facciate:** altezza / finiture della facciata / elementi aggettanti
- **fori architettonici:** dimensione e forma / serramenti ed oscuramenti / cornici, riquadri e grate / androni e portali
- **coperture:** pendenza e num.falde / manto di copertura / sporto di londa / grondaie e pluviali / camini

MATRICE	facciate	fori architettonici	coperture	significativa
SIGNIFICATIVA		3/3		neutrale
NEUTRALE		2/3		contrastante
CONTRASTANTE		1/3		

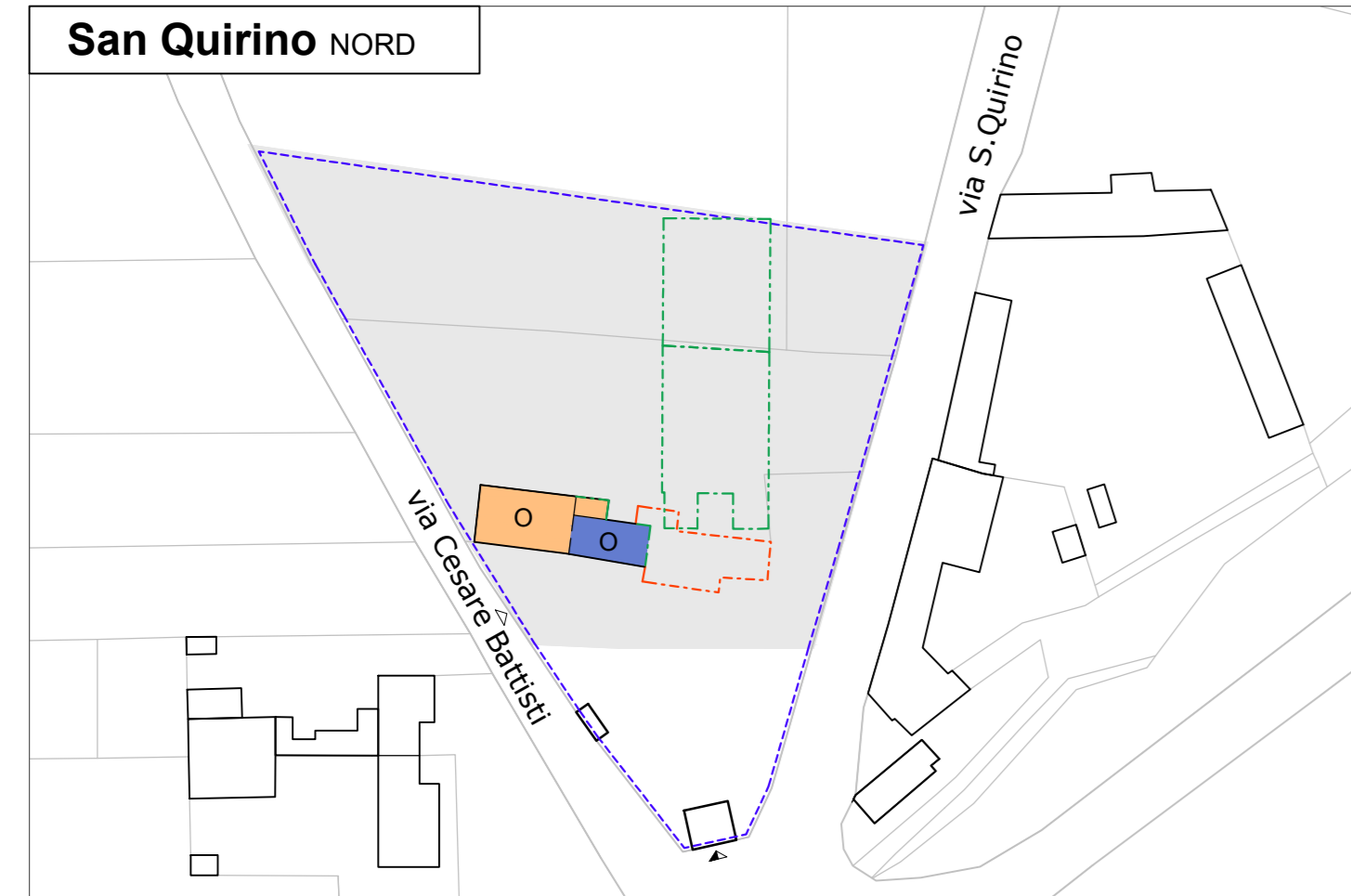
**STATO DI CONSERVAZIONE**

Lo stato di conservazione è stato concepito attraverso due aspetti:

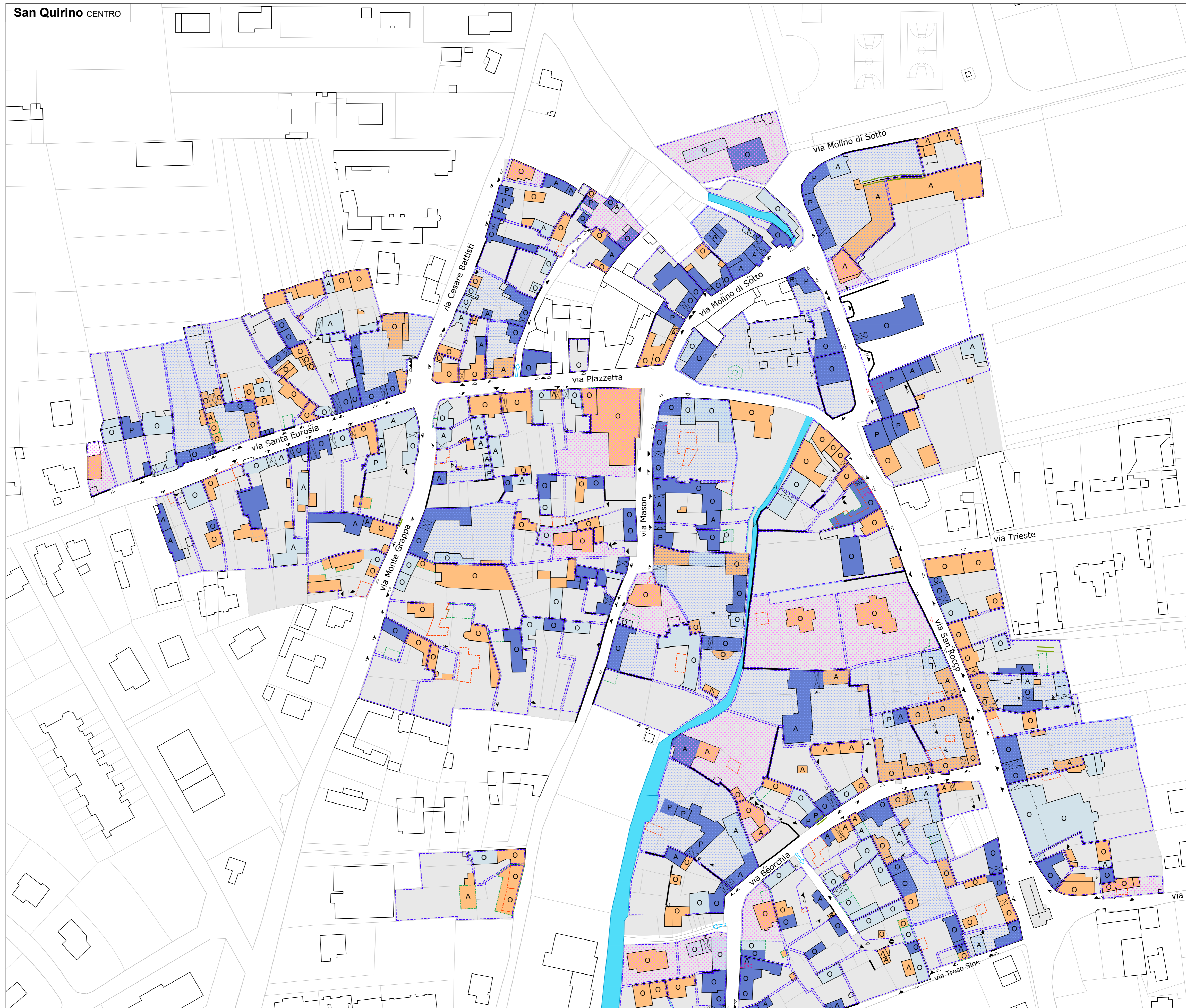
- la **criticità del fabbricato** (valutazione condizioni delle strutture portanti come murature, solai e copertura);
- il **degrado del fabbricato** (valutazione condizioni degli elementi tipologici, tra i quali le facciate, i serramenti, ecc.).

MATRICE	dissesto statico	degrado elem. tipologici	ottimo
OTTIMO	no	no	accettabile
ACCETTABILE	sì/no	no/sì	pessimo
PESSIMO	sì	sì	

**San Quirino NORD**



**San Quirino CENTRO**



**San Quirino SUD**

