

TAV.03f.3
AZZONAMENTO
San Quirino
scala 1:1000

arch.giorgio del fabbro
udine vicolo pulesi 1 - tel.fax.0432.501869
mail /PEC giorgio.delfabro@landsystem.it / giorgio.delfabro@archivordpec.it

consulenza e collaborazione
arch.mara marton

dicembre 2022
agg.marzo 2024

LEGENDA

- unità funzionali
- via... viabilità principale
- via... viabilità di penetrazione

CARATTERI ED ELEMENTI DEGLI EDIFICI

- portali / androni esistenti
- accessi carrai
- accessi carrai e pedonali
- accessi pedonali

ACCESSIBILITA' DI PROGETTO

- portali / androni in progetto
- accessi carrai/pedonali in progetto
- nuovi accessi pedonali / carrai

ZONE

- A0.1
- A0.2
- A0.3... A0.3.1 A0.3.2
- B0
- B0.1

INTERVENTI

- restauro conservativo
- conservazione tipologica
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione secondo sviluppo
- aree libere inedificabili (aree libere di pregio ambientale o necessarie a protezione e valorizzazione di edificio di particolare interesse circostante)
- demolizione con recupero delle volumetrie
- demolizione senza ricostruzione (edifici generalmente di limitata consistenza incompatibili con l'edificio circostante e insuscettibili di ricostruzione in coerenza)
- area di sviluppo per ampliamento (individuazione di potenziali sedimi per interventi di nuova costruzione e ampliamento dei fabbricati principali/secondari)
- area destinata a portici e/o portici di uso privato

ELEMENTI STORICI PUNTUALI COSTITUTIVI DI MEMORIA E IDENTITA' DEI LUOGHI

- elementi decorativi parietali da preservare
- indicazione datazione costruzione immobile da preservare (data incisa su chiave di volta etc.)

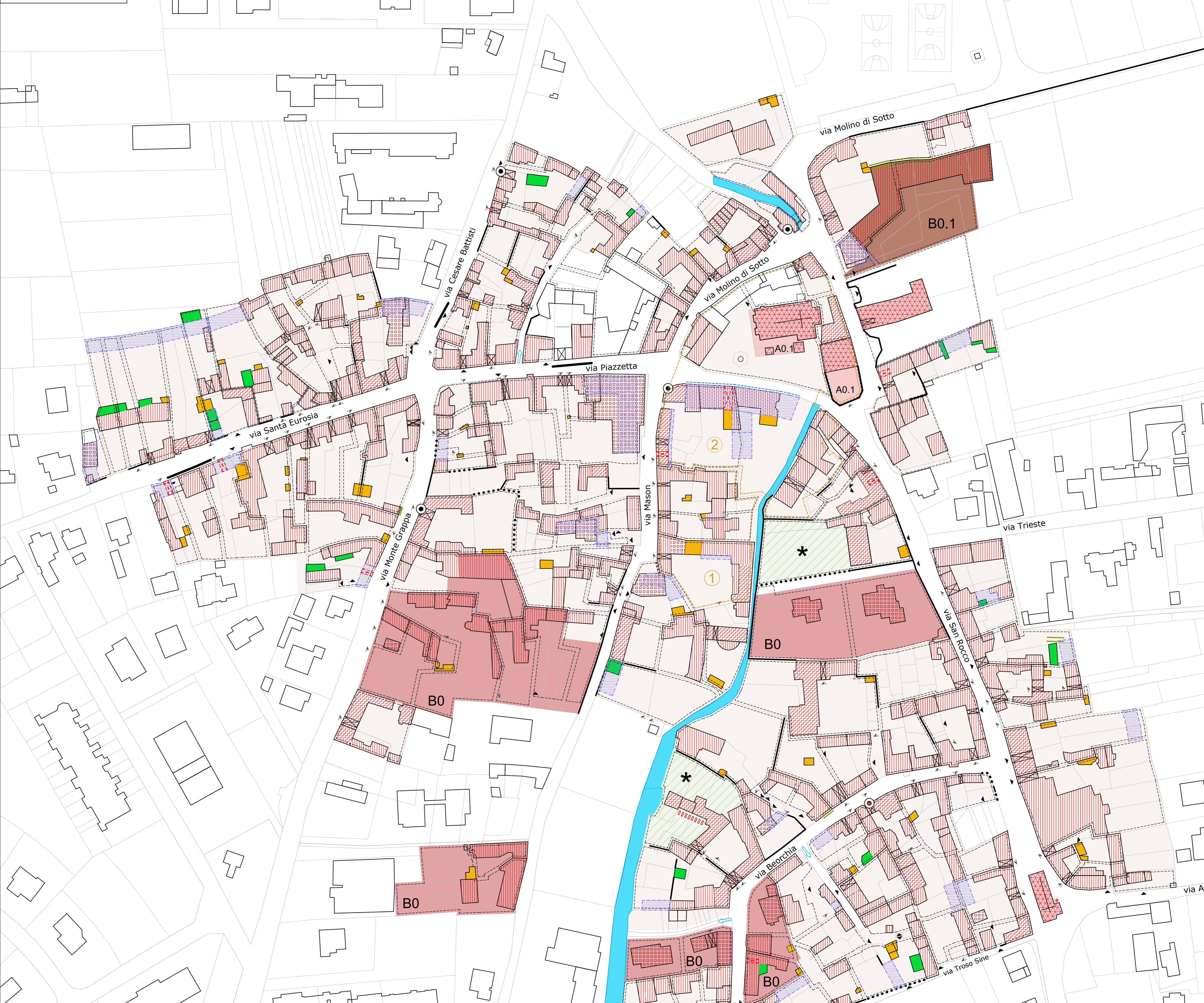
ELEMENTI STORICI LINEARI COSTITUTIVI MEMORIA E IDENTITA' DEI LUOGHI DA PRESERVARE

- muri di recinzione da conservare
- filii fissi, prescrizioni di composizione unitaria dei fronti
- quinte murarie (porzioni residuali di facciata)
- fronti strada, prescrizioni profili fronte strada Tav. A.01-A.02-A.03 della Var.32
- vincolo fronte con ballatoio
- ripristino continuità muretti perimetrali in sasso.
- vincolo facciata in sasso, lavorato a faccia vista
- vincolo portico ed archi esistenti

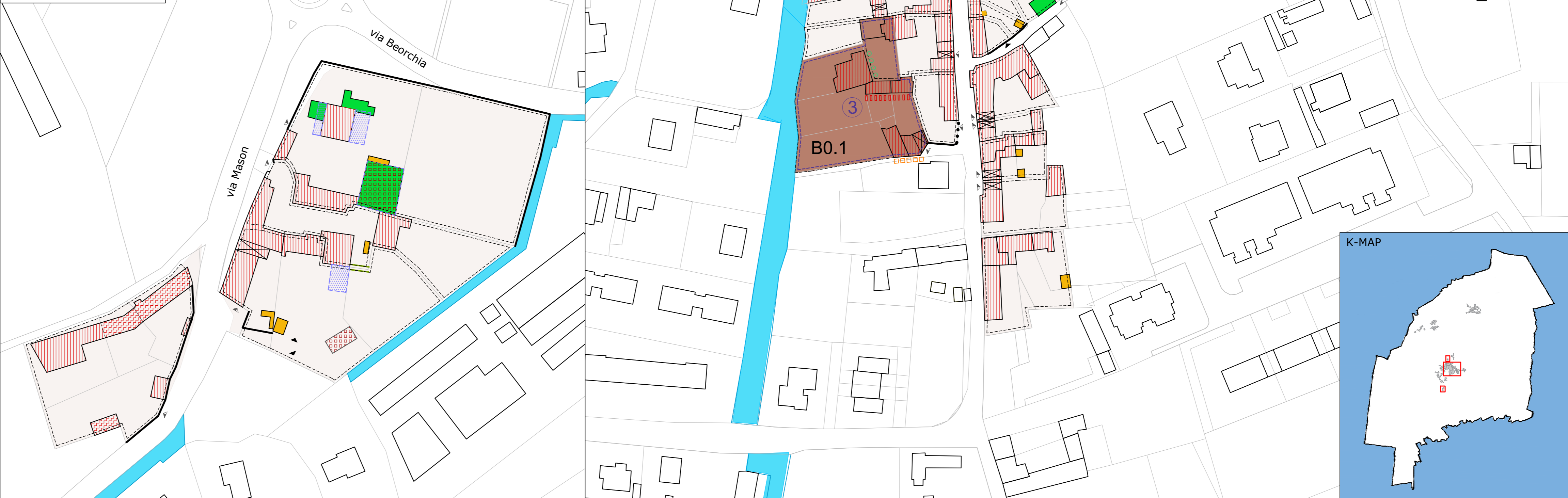
PIANI DI ATTUAZIONE

- 1 LIMITE PRGC DI INIZIATIVA PUBBLICA MASON (S. QUIRINO)
- 2 LIMITE PAC DI INIZIATIVA PUBBLICA "PIAZZA CAPOLUOGO" (S. QUIRINO)
- 3 LIMITE PRGC DI INIZIATIVA PRIVATA "VIA BEORCHIA" (S. QUIRINO)
- 4 LIMITE PRGC DI INIZIATIVA PRIVATA "PISULL" (SEDRANO)
- 5 LIMITE PRGC DI INIZIATIVA PRIVATA "AMBITO DI SAN FOCA" VAR.2 - (SAN FOCA)

San Quirino CENTRO



San Quirino SUD



San Quirino NORD

