



COMUNE DI SAN QUIRINO

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2025
N. 158 del Reg. Delibere

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152/2006 - VARIANTE AL PRGC N. 84 AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES, COMMA 2 DELLA L.R.5/2007 E S.M.I.

L'anno 2025, il giorno 10 del mese di dicembre alle ore 16:00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Scapolan Guido	Sindaco	Assente (g)
Allegretto Paolo	Assessore	Presente
Zamuner Walter	Assessore	Presente
Costella Sara	Assessore	Presente
Diana Mara	Assessore	Presente
Antonel Patrizia	Vice Sindaco	Presente

Assiste il Segretario comunale Moro Stefano.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Antonel Patrizia nella sua qualità di Vice Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152/2006 - VARIANTE AL PRGC N. 84 AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES DELLA L.R.5/2007 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Quirino è dotato di P.R.G.C, approvato con D.P.G.R. n°0135/Pres del 15.04.1998;

VISTA la Variante n° 25 al PRGC approvata con Delibera Giunta Regionale n° 860 del 27.03.2001, comprendente il Piano Struttura con la definizione dei limiti di flessibilità di cui all'art. 32 della L.R. 52/1991 e s.m.i.;

PRESO ATTO che la Variante N. 46 di revisione dei vincoli di cui all' art. 36 II° comma della L.R. n°52/1991 è stata approvata con D.C.C. n° 13 del 20.02.2006 la cui esecutività è stata confermata dalla Giunta Regionale con delibera n. 2950 del 1.12.2006, pubblicata sul B.U.R n. 51 del 20.12.2006;

VISTE le varianti successive al PRGC e quanto in esse contenuto;

ATTESO che i vincoli procedurali e quelli preordinati all'esproprio sono stati evidenziati e reiterati con la Variante n. 80 la quale ha acquisito vigenza il 29.10.2025 e, pertanto, i vincoli risulteranno decaduti a far data del 29.10.2030;

DATO ATTO che, nell'ambito del percorso di aggiornamento e funzionalità dello strumento urbanistico generale, l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Consiglio Comunale n.47 del 19.12.2019, ha approvato le seguenti Direttive, riportate per estratto:

“Allegato A – Direttive”

OBIETTIVI GENERALI

“(…) recuperare mediante intervento diretto, il patrimonio edilizio esistente, tramite un insieme sistematico di opere atte a garantire il soddisfacimento delle esigenze abitative (...). Lo scopo della variante è quello di definire una nuova disciplina per le zone dei centri storici, si intende proporre linee di intervento e indirizzi specifici volti a creare condizioni operative ed attuative in grado di semplificare e coordinare le procedure di attuazione eliminando l'applicazione ed il ricorso alla pianificazione attuativa.

(...)

OBIETTIVI SPECIFICI

Gli obiettivi specifici possono essere così riassunti:

- 1. Ricognizione degli edifici storici e del patrimonio storico culturale negli ambiti oggetto di intervento;*
- 2. Individuazione di misure direttamente applicabili nei centri storici e di misure riferite agli ambiti dei nuclei edilizi di maggior interesse storico;*
- 3. Individuazione degli indirizzi e modalità attuative per interventi sul patrimonio edilizio presente nei centri storici al fine di garantire una maggior semplificazione nelle procedure;*

4. *Ridefinizione delle disposizioni e dell'articolazione delle zone e sottozone A e B esistenti, con la possibilità di superare la necessità di ricorrere a piani attuativi per l'esecuzione degli interventi;*

5. *Restituzione dell'analisi in un nuovo disposto normativo in sostituzione dei PRPC per le zone A e B dei centri storici.*

6. *Creazione di un nuovo disposto normativo ed individuazione grafica della nuova zona urbanistica”.*

ATTESO che, con Determinazione n. 1012 del 29/09/2021, la Responsabile del Servizio ha affidato l'incarico per la redazione della Variante n. 84 al PRGC, ai sensi dell'art. 63 sexies co.1 lettere a), c), k) della L.R. 5/2007 e s.m.i. all'Architetto Giorgio Del Fabbro con studio ad Udine in Vicolo Pulesi n° 1;

DATO ATTO che con nota del 10.06.2024, registrata al Prot. N. 5540-A del 14.06.2024 e successive integrazioni del 27.08.2024 (registrata al Prot. n. 9376 del 01.10.2024), del 05.05.2025 (registrata al Prot. n. 4389 del 06.05.2025) e del 28.10.2025 è stata depositata la Variante n. 84 al P.R.G.C. consistente nei seguenti elaborati:

- 1_relazione di variante
- 2_abaco
- 3_grafici:
 - o TAV.03a_STATO AZZONATIVO PRGC VIGENTE ZONE A E B0
 - o TAV.03b_PROCESSI EVOLUTIVI DEL TESSUTO STORICO
 - o TAV.03c.1_SISTEMA URBANO E TIPOLOGIE EDILIZIE – Sedrano
 - o TAV.03c.2_SISTEMA URBANO E TIPOLOGIE EDILIZIE - San Foca
 - o TAV.03c.3_SISTEMA URBANO E TIPOLOGIE EDILIZIE - San Quirino
 - o TAV.03d.1_CARATTERI DEGLI ORGANISMI EDILIZI – Sedrano
 - o TAV.03d.2_CARATTERI DEGLI ORGANISMI EDILIZI - San Foca
 - o TAV.03d.3_CARATTERI DEGLI ORGANISMI EDILIZI - San Quirino
 - o TAV.03e.1_VALUTAZIONE QUALITATIVA SISTEMA URBANO E TIPOLOGIE EDILIZIE – Sedrano
 - o TAV.03e.2_VALUTAZIONE QUALITATIVA SISTEMA URBANO E TIPOLOGIE EDILIZIE San Foca
 - o TAV.03e.3_VALUTAZIONE QUALITATIVA SISTEMA URBANO E TIPOLOGIE EDILIZIE - San Quirino
 - o TAV.03f.1_AZZONAMENTO Sedrano
 - o TAV.03f.2_AZZONAMENTO San Foca
 - o TAV.03f.3_AZZONAMENTO San Quirino
 - o TAV.P2.01_ZONIZZAZIONE
 - o TAV.P2.02_ZONIZZAZIONE

- TAV.P3.01_ZONIZZAZIONE – SAN QUIRINO
 - TAV.P3.02_ZONIZZAZIONE – SEDRANO
 - TAV.P3.03_ZONIZZAZIONE SAN FOCA
- 4_rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a VAS (LR 16/2008 e s.m.i. e D.lgs.152/2006 s.m.i.)
 - 5_valutazione di incidenza (DPR 8 settembre 1997 n°357
 - 6_adequamento al PPR ai sensi dei co.3 e 4, art.57quater LR 5/2007 e s.m.i.

PREMESSO che:

- preliminarmente all’approvazione dei piani o programmi di livello comunale è necessario dare corso agli approfondimenti di carattere ambientale previsti dalla Direttiva Comunitaria n° 2001/42/CE e dal D. Lgs. n. 152/06 smi di recepimento, al fine di garantire un elevato livello di protezione dell’ambiente assicurando che i “piani o programmi “contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile del territorio interessato,
- la Variante al P.R.G.C. n° 84, ricade nella fattispecie di cui all’art. 6, del D. Lgs. n. 152/06 che prevede quanto segue:

3-bis. L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, possono avere effetti significativi sull'ambiente;

DATO ATTO che l’art. 4, comma 1 della L.R. n. 16/2008 individua quale:

a) proponente: l'ufficio comunale o il soggetto privato che elabora il piano urbanistico;

b) autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano o il programma soggetto alle disposizioni della presente legge, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispose il piano o il programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano o il programma;

c) autorità competente: la Giunta comunale;

VISTO che al fine della verifica di assoggettabilità della Variante in questione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato predisposto l’elaborato “*Rapporto preliminare per la verifica di (non) assoggettabilità alla VAS*” (Direttiva 2001/42/CE – D. Lgs. 152/06 e s.m.i.)” a firma dell’Arch. Giorgio Del Fabbro in qualità di progettista, che ritiene non sia necessario procedere con l’applicazione completa della procedura di “Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”, in quanto la stessa Variante non determina effetti significativi sull’ambiente;

VISTO l’elaborato “*Valutazione di incidenza*” (allegato G, DPR 8 settembre 1997 n° 357-Regolamento recante attuazione alle direttive 92/43/CEE - DGR n. 1323/2014) in cui il progettista Arch. Giorgio Del Fabbro, afferma che la variazione non contenga previsioni tali da produrre incidenza sull’interno territorio comunale per quanto attiene alle componenti abiotiche, biotiche ed alle connessioni ecologiche del territorio;

DATO ATTO che ai sensi dell’articolo 12, comma 2, del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. possono essere richieste dei pareri ai soggetti competenti in materia ambientale ed il termine previsto per l’ottenimento dei sopradetti pareri è fissato in 30 gg. dal ricevimento della richiesta;

PRESO ATTO che, in relazione ai soggetti competenti in materia ambientale ai quali richiedere apposito parere, al fine di delineare l'iter procedurale di valutazione della Variante al PRGC n° 80, si ritiene di individuare:

- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Difesa dell’Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile - Servizio valutazioni ambientali;
- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Difesa dell’Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile - Servizio geologico;
- A.R.P.A. Friuli Venezia Giulia;
- Azienda Sanitaria Friuli Occidentale (AS FO);
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia

DATO ATTO che il “Rapporto preliminare” e la “Valutazione di incidenza” stessi costituiranno parte integrante della Variante al P.R.G.C. n. 84;

RICHIAMATI:

- il Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni;
- IL DPR 8 settembre 1997 n°357 - Regolamento recante attuazione alle direttive 92/43/CEE - DGR n. 1323/2014;
- la Legge regionale 5 dicembre 2008, n. 16 “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”, in particolare l’articolo 4 che attribuisce alla Giunta comunale la qualifica di “autorità competente” in materia ambientale; modificata con L.R. 6/2019;

RITENUTO di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi della normativa regionale vigente, al fine di accelerare la procedura di approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la L.R. n. 5 del 23.02.2007 “Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio” e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE, in ordine al presente atto, il Segretario Reggente Comunale ha svolto la dovuta attività di controllo e valutazione di conformità;

Visti l’art. 9 comma 1 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e gli artt. 7 e 8 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Visto l’art. 48 del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze delle Giunta;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnico e a quella contabile, ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21;

Con votazione unanime, palese

DELIBERA

- 1) di dare per richiamato e trascritto quanto in premessa specificato;
- 2) di individuare ai sensi dell'art. 12 comma 2, D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii., quali soggetti competenti in materia ambientale ai quali richiedere apposito parere relativamente alla Variante urbanistica al P.R.G.C. n. 84:
 - Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e territorio - Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica;
 - A.R.P.A. Friuli Venezia Giulia;
 - Azienda Sanitaria Friuli Occidentale (AS FO);
 - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia;
- 3) di trasmettere agli Enti sopra individuati tutti gli elaborati relativi alla Variante n. 84 al P.R.G.C. consistenti in:
 - 1_relazione di variante
 - 2_abaco
 - 3_grafici:
 - TAV.03a_STATO AZZONATIVO PRGC VIGENTE ZONE A E B0
 - TAV.03b_PROCESSI EVOLUTIVI DEL TESSUTO STORICO
 - TAV.03c.1_SISTEMA URBANO E TIPOLOGIE EDILIZIE – Sedrano
 - TAV.03c.2_SISTEMA URBANO E TIPOLOGIE EDILIZIE - San Foca
 - TAV.03c.3_SISTEMA URBANO E TIPOLOGIE EDILIZIE - San Quirino
 - TAV.03d.1_CARATTERI DEGLI ORGANISMI EDILIZI – Sedrano
 - TAV.03d.2_CARATTERI DEGLI ORGANISMI EDILIZI - San Foca
 - TAV.03d.3_CARATTERI DEGLI ORGANISMI EDILIZI - San Quirino
 - TAV.03e.1_VALUTAZIONE QUALITATIVA SISTEMA URBANO E TIPOLOGIE EDILIZIE – Sedrano
 - TAV.03e.2_VALUTAZIONE QUALITATIVA SISTEMA URBANO E TIPOLOGIE EDILIZIE San Foca
 - TAV.03e.3_VALUTAZIONE QUALITATIVA SISTEMA URBANO E TIPOLOGIE EDILIZIE - San Quirino
 - TAV.03f.1_AZZONAMENTO Sedrano
 - TAV.03f.2_AZZONAMENTO San Foca
 - TAV.03f.3_AZZONAMENTO San Quirino
 - TAV.P2.01_ZONIZZAZIONE
 - TAV.P2.02_ZONIZZAZIONE
 - TAV.P3.01_ZONIZZAZIONE – SAN QUIRINO

- TAV.P3.02_ZONIZZAZIONE – SEDRANO
 - TAV.P3.03_ZONIZZAZIONE SAN FOCA
 - 4_rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a VAS (LR 16/2008 e s.m.i. e D.lgs.152/2006 s.m.i.)
 - 5_valutazione di incidenza (DPR 8 settembre 1997 n°357
 - 6_adeguamento al PPR ai sensi dei co.3 e 4, art.57quater LR 5/2007 e s.m.i.
- 4) di dare atto che i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri da parte dei soggetti individuati risultano determinati in 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Quirino, 18 novembre 2025

IL RESPONSABILE
F.TO ILENIA ROSSO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

San Quirino, lì 03 dicembre 2025

IL RESPONSABILE
F.TO ALESSANDRA FRATTOLIN

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Antonel Patrizia

Il Segretario
F.to Moro Stefano

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 11/12/2025 viene pubblicata all'Albo pretorio on line, ove vi rimarrà a tutto il 25/12/2025

San Quirino, li 11/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Giuditta Rombola

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10/12/2025, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

San Quirino, li 11/12/2025

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Giuditta Rombola

L'ORIGINALE È SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R.445/2000 E DEL D.LGS.82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI