

PROPONENTE:

Gelsomino

SOCIETA' APPARTENENTE AL GRUPPO



Carlo Maresca Spa

Progetto Definitivo

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI
ACCUMULO DI ENERGIA CON POTENZA DI IMMISSIONE
100MW E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE
ALLA RETE NEL COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO (PE)

TITOLO ELABORATO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI DI INTERVENTO

CODICE ELABORATO	SCALA	FOGLIO	FORMATO
1.12	/	1 di 64	A4

00	06/02/2026	Progetto definitivo per autorizzazione	Cercio S.	Giancola F.	Giancola F.
REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	REVISIONATO	APPROVATO

Progettazione e coordinamento	 Oiko Energy S.r.l. Via Monte Pagano 41, 65124 Pescara (PE) www.oikoenergy.it info@oikoenergy.it	Studio Archeologico	Dott. Eugenio Di Valerio Via Ticino 6, 65015 Montesilvano (PE) tel. 3200633765 eugenio.divalerio@gmail.com
Progettazione Elettrica	Ing. Francesco Giancola Via Monte Pagano 41, 65124 Pescara (PE) www.oikoenergy.it f.giancola@oikoenergy.it	Studio Geologico e di compatibilità idraulica	Dott. Geol. Alessandro Mascitti Via Turati 2, 63074 San Benedetto del Tronto (AP) tel. 3497545862 alessandromascitti@gmail.com
Progettazione Strutturale	Ing. Davide Cicchini Via XX Settembre 19, 65125 Pescara (PE) www.tarazed.it d.cicchini@tarazed.it	Prevenzione Incendi e Studio Acustico	Ing. Riccardo Occhiuto Viale Suzzani 92, 20162 Milano (MI) tel. 3392379601 riccardo.occhiuto@ingpec.eu
Studio Paesaggistico	Envex Srl Via Salvatore Tommasi, 65126 Pescara (PE) tel. 3277655030 info@envex.it	Progettazione opere idrauliche	Dott. Ing. Sergio Ciampolillo Via Turati 2, 63074 San Benedetto del Tronto (AP) tel. 0735431388 cubeinfo@pec.it

Indice

1	Premessa e scopo	2
2	Report fotografico.....	3
2.1	Area BESS	3
2.2	Connessione alla RTN.....	30
2.3	Punti panoramici	43

1 Premessa e scopo

La società Gelsomino S.r.l. intende realizzare un impianto di accumulo, Battery Energy Storage System (BESS) di tipo stand alone di potenza nominale pari a 100 MW, da installarsi in località S. Agnese del Comune di Città Sant'Angelo (PE), nell'area identificata dalle coordinate geografiche:

- Latitudine: 42°29'39.52"
- Longitudine: 14° 2'29.38"

L'impianto di accumulo verrà connesso mediante cavidotto MT a 30 kV di lunghezza esterna pari a circa 390 m alla Sottostazione di trasformazione AT/MT multiutente di nuova realizzazione; in Sottostazione la tensione verrà innalzata da 30kV a 132kV mediante installazione di un trasformatore AT/MT. Mediante cavidotto AT, di lunghezza pari a circa 270 m, avverrà quindi il collegamento allo stallo della Stazione Elettrica RTN condiviso con gli altri utenti della Sottostazione.

Nell'immagine che segue è rappresentata l'area su cui verrà installato l'impianto BESS, il tracciato del cavidotto MT, l'area su cui insisterà la Sottostazione multiutente e il cavidotto AT di collegamento fra la Sottostazione e la Stazione Elettrica della RTN.

Si evidenzia inoltre in adiacenza all'area dell'impianto BESS la presenza di altra iniziativa di altro proponente. Tale iniziativa, analoga in termini di proposta progettuale, seguirà una procedura autorizzativa distinta. Tuttavia, sebbene le procedure autorizzative siano indipendenti, per i due i progetti, curati dallo stesso team di progettazione, è stata opportunamente valutata la presenza dell'altra iniziativa, soprattutto in termini di potenziali effetti cumulo.

La procedura autorizzativa relativa all'impianto in oggetto, e delle relative opere connesse, è la Procedura Abilitativa Semplificata, così come previsto dall'Allegato B del Decreto Legislativo n. 190 del 25 novembre 2024.

Scopo del presente documento è illustrare gli esiti dei sopralluoghi effettuati sulle aree di impianto e punti panoramici.

2 Report fotografico

2.1 Area BESS

Di seguito la rappresentazione dei punti di presa fotografica dai quali sono state acquisite le immagini riportate nelle pagine a seguire, relativamente all'area nella quale è prevista l'installazione del sistema di accumulo.



Figura 1: Punti di presa fotografica – Area BESS



Figura 2: Punti di presa fotografia – Area BESS



Figura 3: Punto 1 - Area destinata all'installazione del sistema BESS, caratterizzata da copertura erbacea e vegetazione incolta tipica di aree produttive non edificate



Figura 4: Punto 2 – Viabilità locale e infrastrutture adiacenti all'area destinata all'installazione del BESS



Figura 5: Punto 3 - Controcampo area destinata all'installazione del sistema BESS, si può notare la presenza di edifici produttivi alcuni dei quali in fase di realizzazione che contribuiscono a definire un paesaggio a prevalente impronta antropica



Figura 6: Punto 4 - Viabilità locale e infrastrutture adiacenti all' area destinata all'installazione del sistema BESS, si può notare la presenza di edifici produttivi alcuni dei quali in fase di realizzazione che contribuiscono a definire un paesaggio a prevalente impronta antropica



Figura 7: Punto 5 – Viabilità locale adiacente all'area destinata all'installazione del BESS



Figura 8: Punto 6 – Area destinata all’installazione del BESS, caratterizzata da copertura erbacea e vegetazione incolta tipica di aree produttive non edificata



Figura 9: Punto 7 – Predisposizione illuminazione pubblica



Figura 10: Punto 8 – Accesso nord-est



Figura 11: Punto 9 – accesso sud-est



Figura 12: Punto 10 – Scarpata

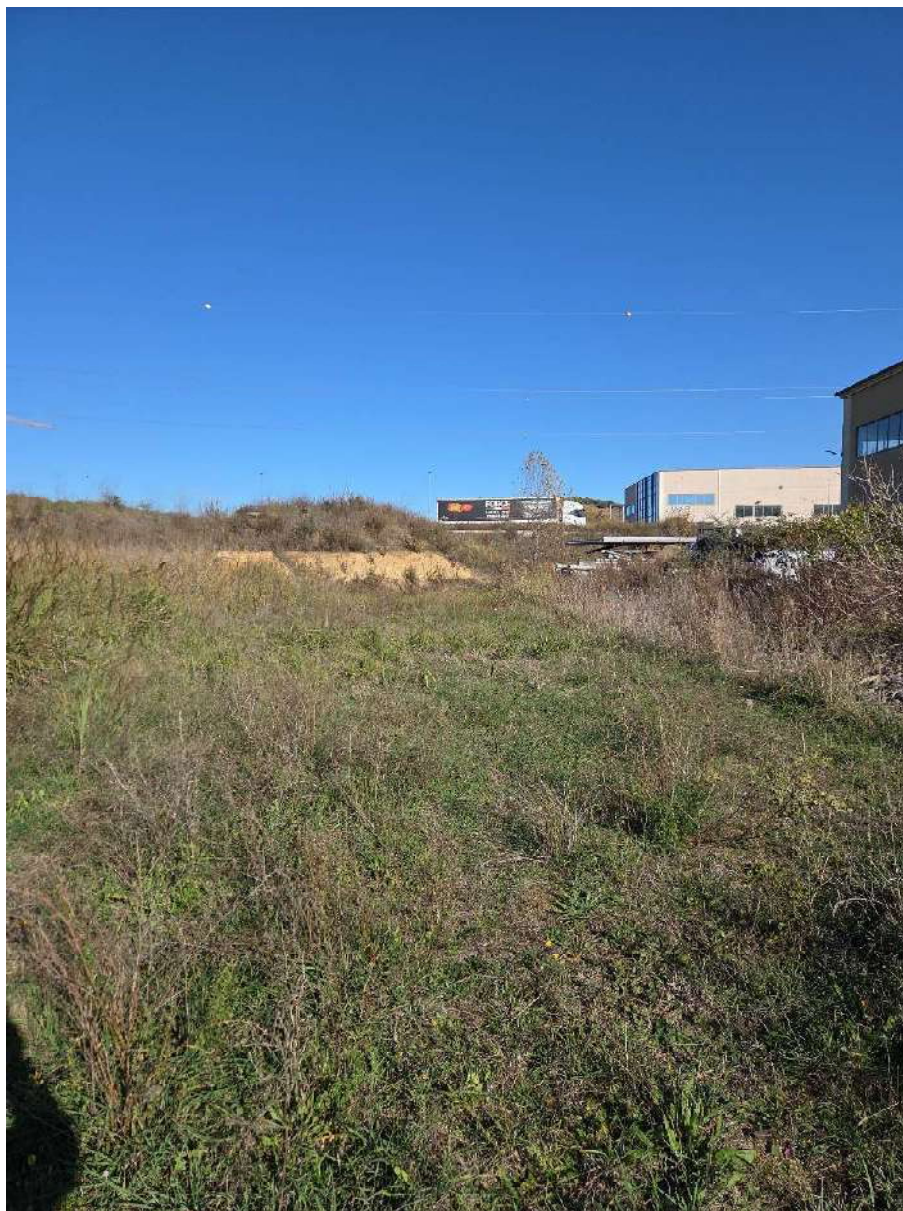


Figura 13: Punto 11 – Scarpata vista da sud



Figura 14: Punto 12 – Scarpata vista da sud



Figura 15: Punto 13 – Uliveto visto da sud-est



Figura 16: Uliveto



Figura 17: Punto 15 – ingresso sud-ovest, area depressa



Figura 18: Punto 16 – ingresso sud-ovest, area depressa



Figura 19: Punto 17 – ingresso sud-ovest



Figura 20: Punto 18 – interferenza linea BT aerea



Figura 21: Punto 18 – interferenza linea aerea BT



Figura 22: Punto 19



Figura 23: Punto 20 – linea aerea AT



Figura 24: Punto 20 – línea area AT



Figura 25: Punto 21 – ingresso nord-ovest



Figura 26: Punto 22 – ingresso nord-ovest



Figura 27: Punto 22 – ingresso nord-ovest

2.2 Connessione alla RTN

Di seguito la rappresentazione dei punti di presa fotografica dai quali sono state acquisite le immagini riportate nelle pagine a seguire, relativamente alla connessione dell'impianto alla RTN.



Figura 28: Punti di presa fotografica – Connessione alla RTN

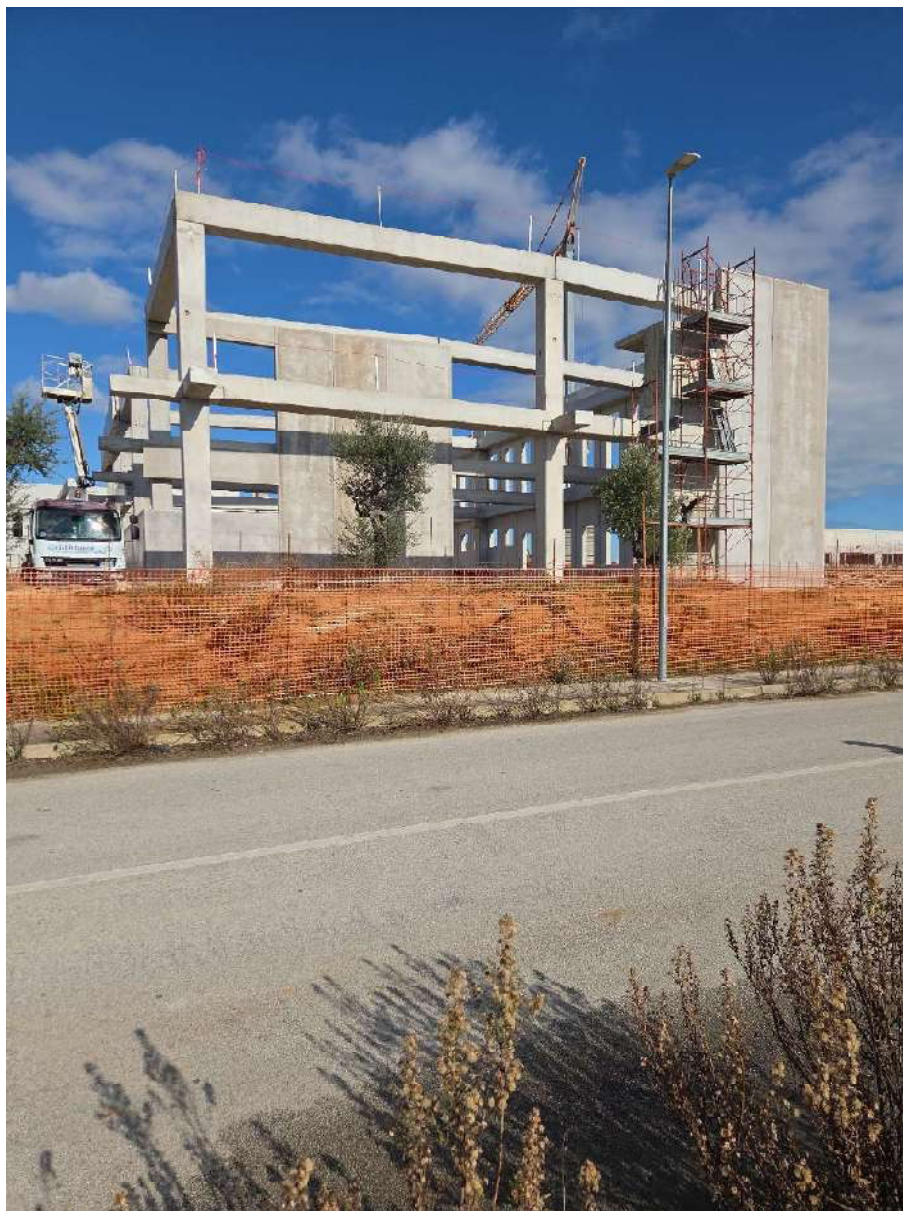


Figura 29: Punto 23 – Fabbricato artigianale in costruzione



Figura 30: Punto 24 – Stazione Terna in costruzione



Figura 31: Stazione Terna in costruzione



Figura 32: Punto 24 – Area SSE



Figura 33: Punto 24 – Area SSE



Figura 34: Punto 24 – Area SSE



Figura 35: Punto 25 – Stazione Terna in costruzione



Figura 36: Punto 26 – Incrocio



Figura 37: Punto 26 – Percorso cavidotto MT



Figura 38: Punto 26 – Percorso cavidotto MT

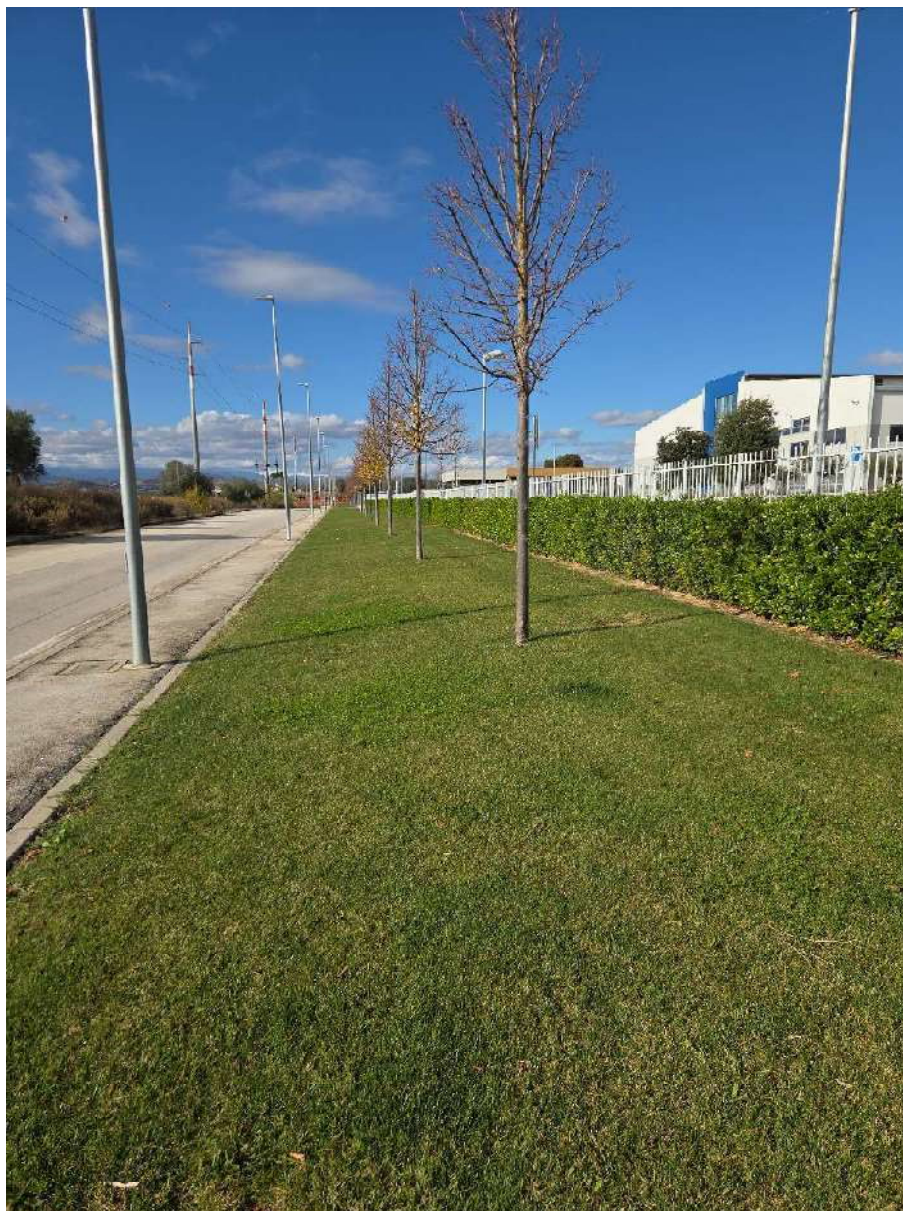


Figura 39: Punto 27 – Fascia di mitigazione esistente

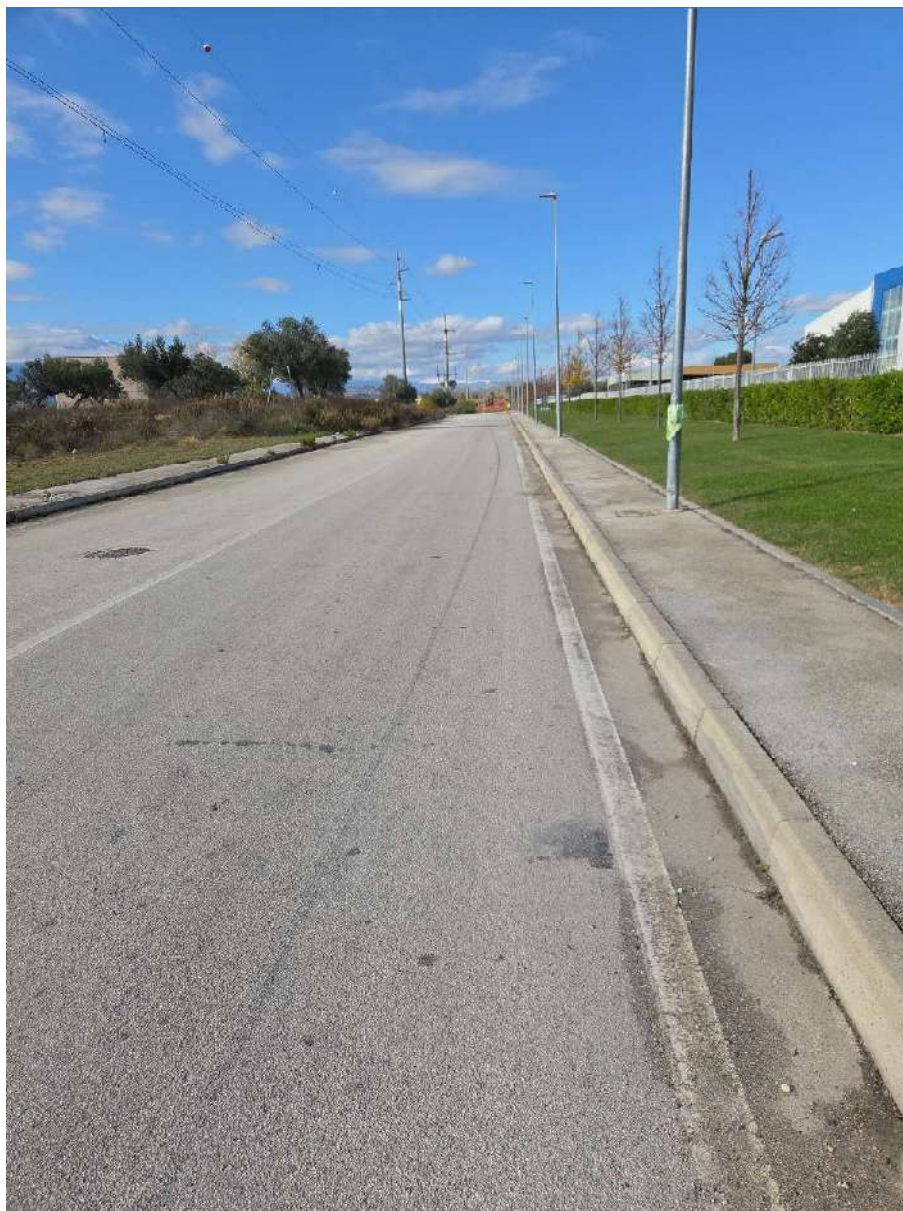


Figura 40: Punto 28 – Percorso cavidotto MT

2.3 Punti panoramici

Di seguito la rappresentazione dei punti di presa fotografica relativi a beni culturali e punti panoramici, per i quali si rimanda alla *Relazione di inserimento paesaggistico*.



Figura 41: Punti di presa fotografica nel centro storico di Città Sant'Angelo (beni culturali e punti panoramici)



Figura 42: Palazzo Castagna (Punto 13)



Figura 43: Palazzo Coppa (Punto 14)

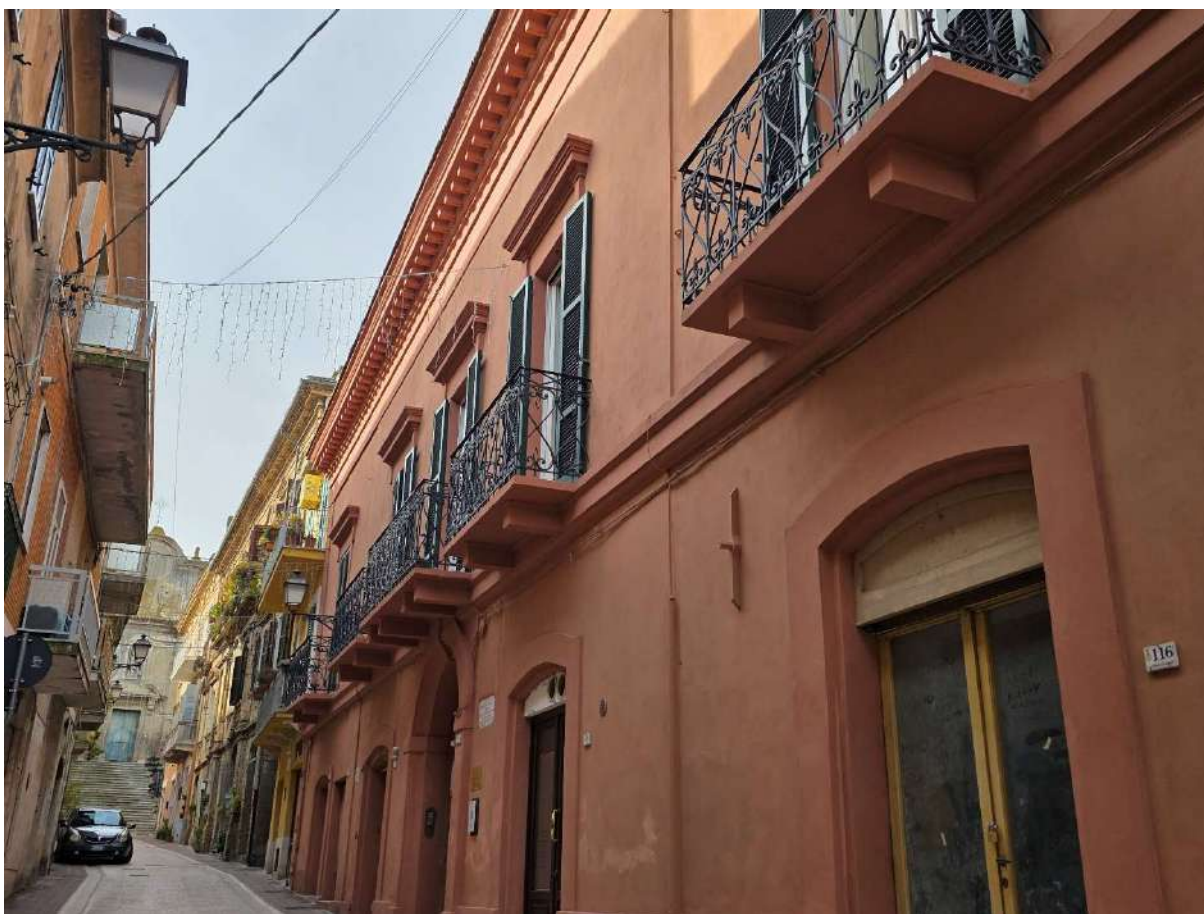


Figura 44: Palazzo Maury (Punto 15)



Figura 45: Palazzo Crognale (Punto 16)



Figura 46: Palazzo Pieramico (Punto 17)



Figura 47: Palazzo Gravelli (Punto 18)



Figura 48: Palazzo Ursini (Punto 19)



Figura 49: Palazzo Baronale (Punto 20)



Figura 50: Palazzo Coppa-Zuccari (Punto 21)



Figura 51: Palazzo Imperato (Punto 22)



Figura 52: Chiesa di Santa Chiara (Punto 23)



Figura 53: Chiesa di Sant'Agostino (Punto 24)



Figura 54: Chiesa di San Francesco d'Assisi (Punto 25)



Figura 55: Collegiata di San Michele Arcangelo (Punto 26)



Figura 56: Istituto Magistrale "Bertrando Spaventa" (Punto 27)



Figura 57: Porta Borea (Punto 28)



Figura 58: Vista dal Belvedere dei Fotografi in direzione dell'area di progetto. L'intervento risulta percepibile solo in modo molto limitato e si inserisce visivamente all'interno dell'ampio complesso produttivo esistente (Punto 29)



Figura 59: Vista dal Belvedere Martellini in direzione dell'area di progetto. L'intervento risulta percepibile solo in modo molto limitato e si inserisce visivamente all'interno dell'ampio complesso produttivo esistente (Punto 30)



Figura 60: Vista panoramica dal Belvedere Giardino verso l'area di progetto, non percepibile per la presenza di edifici, vegetazione e morfologia interposta (Punto 31)



Figura 61: Vista panoramica dal Belvedere in direzione dell'area di progetto, localizzata in località Sant'Agnese e schermata dalla morfologia collinare interposta (Punto 32)