



# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

**Determinazioni Area Amministrativa**

**N. 130 DEL 04/05/2026**

**OGGETTO:** Riapertura termini Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso di locali comunali siti al primo piano nell'immobile denominato "Porta del Territorio", in piazza del Cooperatore ad Arborea - Scadenza domande al 15/05/2026 ore 14.00.

**Responsabile dell'Area:** Lochi Assunta Maria Ilaria

**Responsabile del procedimento:**

## LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

**Visto** il Decreto sindacale n. 28 del 29.12.2025, con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Amministrativa e Sociale per il periodo dal 01.01.2026 alla scadenza del mandato del sindaco alla dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge di Bilancio 2026 n. 199 del 30 dicembre 2025;
- la deliberazione C.C. n. 1 del 20.01.2026 di Approvazione Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026-2028 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione C.C. n. 2 del 20.01.2026 di APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 e RELATIVI ALLEGATI;
- la Deliberazione G.C. n. 41 del 22.04.2026 di approvazione del P.I.A.O. 2026/2028;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- i regolamenti comunali vigenti in materia di gestione e concessione del patrimonio immobiliare;

**Rilevato** che, in ottemperanza a quanto previsto nel vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) e nel Codice di Comportamento del Comune di Arborea, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto;
- l'insussistenza di conflitto di interessi, neppure potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile del provvedimento finale;

### **Premesso** che:

- con deliberazione G.C. n. 34 del 27.03.2026 sono stati dati a questa Area "Indirizzi per la predisposizione di un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione in uso di locali comunali siti nell'immobile denominato "Porta del Territorio", e approvati in allegato il bando tipo, modulo istanza, planimetria locali e schema di convenzione;
- con determinazione n.102 del 31.03.2026 si procedeva ad approvare l'avviso pubblico e allegati, di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso di locali comunali siti al primo piano nell'immobile denominato "Porta del Territorio", in piazza del Cooperatore ad Arborea, avente come scadenza domande il 15/04/2026 ore 14.00;

### **Considerato** che:

- in sede di pubblicazione del bando si è esplicitamente richiesto ai soggetti interessati di indicare periodo, tempi e modalità di utilizzo dei locali e delle eventuali parti comuni dell'immobile, prevedendo la frequenza settimanale di utilizzo degli spazi per fini associativi presunta;
- l'obiettivo della richiesta di indicazione della frequenza settimanale di utilizzo di cui sopra era quello di valutare se, in base alle esigenze dei soggetti interessati, vi fosse o meno la possibilità di ottimizzare l'utilizzo dei locali ipotizzando – nei casi di scarsa frequenza di utilizzo – una pluri concessione d'uso di un medesimo locale tra più richiedenti, in modo da poter accontentare il maggior numero possibile di associazioni senza recare disfunzioni alle attività associative dei destinatari degli spazi;

- che alla data di scadenza sono state presentate n. 6 istanze, tutte complete della documentazione richiesta e conformi ai requisiti previsti;
- che a seguito di ricezione delle istanze si è proceduto all'istruttoria delle stesse, verificando come in diversi casi le frequenze indicate consentano di destinare un medesimo locale a più di un soggetto, come previsto nell'avviso pubblico;

**Rilevata** l'alta valenza che il comune attribuisce, anche per Statuto, all'associazionismo;

**Ritenuto** per le ragioni esposte, di dover riaprire il periodo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per ulteriori 10 giorni, al fine di ottimizzare l'utilizzo dei locali in concessione e nel contempo accontentare il maggior numero di associazioni, senza recare pregiudizio o sovrapposizioni con il calendario di utilizzo delle sale già indicato da parte dei soggetti di cui alle richieste già presentate;

**Richiamati:**

- l'art. 71 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117, che prevede la possibilità per gli enti pubblici di concedere in uso agli enti del Terzo Settore beni immobili di proprietà pubblica per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;
- il principio di sussidiarietà di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **DETERMINA**

La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

1. **Di riaprire** il periodo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per ulteriori **10 (dieci) giorni**, al fine di ottimizzare l'utilizzo dei locali in concessione e nel contempo accontentare il maggior numero di associazioni, senza recare pregiudizio o sovrapposizioni con il calendario di utilizzo delle sale già indicato da parte dei soggetti di cui alle richieste già presentate;
2. **Di dare atto che:**
  - è fatta salva la concessione dei locali in favore dei soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse nella prima finestra temporale e che, all'esito dell'istruttoria, sono risultati in possesso dei requisiti e della documentazione prescritti;
  - qualora pervengano, entro i termini stabiliti, ulteriori manifestazioni di interesse, si procederà alla valutazione della compatibilità delle stesse con l'eventuale concessione in uso condiviso dei locali già assegnati;
  - in caso di sovrapposizione di giorni e orari tra le nuove istanze e quelle presentate nella prima finestra temporale, la concessione in uso condiviso dovrà garantire il rispetto del calendario di utilizzo già definito in sede di prima pubblicazione del bando;
  - in assenza di accordo tra le parti per l'utilizzo condiviso dei locali, l'Amministrazione provvederà all'adozione di appositi disciplinari, al fine di assicurare il corretto utilizzo delle concessioni;
3. **Di confermare** l'avviso pubblico e allegati di cui alla determinazione n.102 del 31.03.2026, dando atto che l'attuale termine di presentazione delle istanze è fissato per le ore **14.00 del 15 Maggio 2026**;
4. **Di dare atto che:**

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità tecnico amministrativo;
- viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore, e pubblicata integralmente all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, co. 1 della Legge 18.06.2009 n. 69;
- nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito del Comune di Arborea;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione/dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi