



**COMUNE DI COMABBIO
PROVINCIA DI VARESE**

Piazza Marconi, 1/1 – 21020 COMABBIO - P. IVA 00261830129

Tel. 0331.968572

Pec: comune.comabbio@legalmail.it

Sito web: www.comune.comabbio.va.it

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2026

Il comune di Comabbio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 16.12.2025 ha deliberato le aliquote e detrazioni relative **all'Imposta Municipale Unica anno 2026** - Legge n. 160/2019 art. 1 commi da 739 a 783 dell'art. 1 confermando le medesime dell'anno 2025 e precisamente:

Tipologia	Aliquota	Codice Tributo comune	Codice tributo stato
- abitazione principale e relative pertinenze, nel numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 <u>SOLO SE CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A1, A8 o A9</u> <u>Detrazione</u>	Aliquota 4,0 ‰ €. 200,00	3912	
Altri Immobili	Aliquota 10,0 ‰	3918	
Fabbricati D - quota comune	Aliquota 2,4 ‰	3930	
Fabbricati D - quota stato	Aliquota 7,6 ‰		3925
Aree edificabili	Aliquota 9,0 ‰	3916	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Aliquota 1,0 ‰	3913	
Terreni agricoli	ESENTI		
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	ESENTI		

E' prevista la riduzione del 50% della base imponibile, per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile (abitativo) in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a

propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Per l'anno 2026 sono previste due rate, in autoliquidazione, le cui scadenze sono così stabilite:

**PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2026 -
SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2026**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2026.

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote, pubblicato nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

SERVIZI A DISPOSIZIONE PER I CITTADINI

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per fornire tutte le informazioni necessarie al calcolo del tributo tramite email agli indirizzi: tributi@comune.comabbio.va.it - ragioneria@comune.comabbio.va.it oppure telefonando al numero 0331-968572 int 4

E' possibile inoltre effettuare il calcolo in proprio tramite la sezione dedicata del sito web comunale Servizi online – Calcolo IMU

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
Cristina Monciardini