



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

SETTORE TECNICO

GARA TELEMATICA

IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO

(Art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Interventi per la riqualificazione dei centri urbani: Lavori di “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza con opere di decoro e riqualificazione delle aree urbane denominate: “Ex A.l.a.s. – Ex Caseifici” e “E.E.P. Santa Maria e Sclarba” di cui alla Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Interventi per la riqualificazione dei centri urbani. CUP: F81E25000500006 - CIG: BA263BD712. Espletamento procedura di affidamento nella piattaforma regionale e-procurement “SardegnaCAT”.

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

(Art. 50 comma 9 del D.Lgs. 36/2023)

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Macomer – Settore Tecnico – Corso Umberto I – 08015 Macomer - <https://www.comune.macomer.nu.it/> ;

Tipo di Stazione Appaltante: Ente locale;

Procedura di gara: Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con consultazione di n. 20 operatori economici selezionati mediante indagine di mercato, così come precisato nell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse (Prot. n. 2252 del 27-01-2026);

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo;

Codice CPV: 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale

Importo a base d'asta: € 645.241,49 oltre € 15.000,05 per costi della sicurezza esclusa I.V.A. di legge;

Decisione a contrarre: Determinazione n. 55 Reg. Gen. n. 164 del 27-02-2026;

Lettera di invito: Protocollo n. 5538 del 27.02.2026

Operatori economici invitati: n° 20;

Operatori economici offerenti: n° 16;

Soglia di anomalia: 24,147722% - ai fini dell'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'Art. 54 comma 2 e dell'Allegato II.2;

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI – COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it e-mail: info@comune.macomer.nu.it

Maggior Ribasso percentuale offerto: 23,678%;

Importo di aggiudicazione: € 492.461,21 oltre € 15.000,05 per oneri della sicurezza e I.V.A. di legge 22%;

Operatore economico aggiudicatario: Impresa di Costruzioni Cabras Mariano s.r.l. con sede in Settimo San Pietro (09060), Via Bellini 9, C.F./P.IVA 02509630923:

Subappalto: Si;

Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso: Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – via Sassari 17 – 09124 Cagliari;

Termini per le procedure di ricorso: 30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

Servizio presso il quale possono essere richieste informazioni: Comune di Macomer – Settore Tecnico – Corso Umberto I – posta elettronica: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it - R.U.P.: Dott. Ing. Alessio Sussarellu tel. 0785854535.

Operatori economici invitati:

N.	Fornitore	Partita IVA	Comune
1	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	IT00053050951	Simaxis
2	GENCO S.R.L.	IT01989330855	Mussomeli
3	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	IT02066230901	Porto Torres
4	SO.GEN.A. SRL	IT01408770905	ROMA
5	I.S.O.F. SRL	IT00452400922	Quartucciu
6	Impresa di Costruzioni Cabras Mariano s.r.l.	IT02509630923	Settimo San Pietro
7	POING SRL	IT03571370927	San Gavino Monreale
8	Andrea Pusceddu	IT01069220950	Gonnosnò
9	Bruno Mura srl	IT03916570926	Cagliari
10	Edil Proget S.r.l.	IT01335480917	Cagliari
11	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	IT01258720950	Oristano
12	IK COSTRUZIONI SRL	IT03531210924	Baratili San Pietro
13	OCRAM COSTRUZIONI SRL	IT01565680509	Baratili San Pietro
14	A.C.S. di Denti Giovanni S.r.l.	IT01611560911	Ottana
15	ELETTROTECNICA SRL	IT01714790902	Viddalba
16	IMPRESA COSTRUZIONI LAI MARIA AMELIA	IT01876300904	Alghero
17	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	IT12635830156	Senna Lodigiana
18	SARDAEDILE S.R.L	IT02900580909	Viddalba
19	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	IT01602950857	Mussomeli
20	PS Costruzioni Srl	IT02603240900	Pozzomaggiore

Operatori economici che hanno presentato offerta:

N.	Fornitore	Partita IVA	Comune
1	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	IT01258720950	Oristano
2	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	IT02066230901	Porto Torres
3	PS Costruzioni Srl	IT02603240900	Pozzomaggiore
4	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	IT01602950857	Mussomeli
5	IMPRESA COSTRUZIONI LAI MARIA AMELIA	IT01876300904	Alghero
6	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	IT00053050951	Simaxis
7	Edil Proget S.r.l.	IT01335480917	Cagliari
8	OCRAM COSTRUZIONI SRL	IT01565680509	Baratili San Pietro
9	Bruno Mura srl	IT03916570926	Cagliari
10	Impresa di Costruzioni Cabras Mariano s.r.l.	IT02509630923	Settimo San Pietro
11	GENCO S.R.L.	IT01989330855	Mussomeli
12	ELETTROTECNICA SRL	IT01714790902	Viddalba
13	Andrea Pusceddu	IT01069220950	Gonnosnò
14	SARDAEDILE S.R.L	IT02900580909	Viddalba
15	SO.GEN.A. SRL	IT01408770905	ROMA
16	POING SRL	IT03571370927	San Gavino Monreale

Il dirigente sottoscritto

RENDE NOTO

Che con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 430 del 04.05.2026 è stata disposta l'aggiudicazione dei Lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza con opere di decoro e riqualificazione delle aree urbane denominate: "Ex A.l.a.s. – Ex Caseifici" e "E.E.P. Santa Maria e Scalarba" di cui alla Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Interventi per la riqualificazione dei centri urbani. CUP: F81E25000500006 - CIG: BA263BD712, finanziati per € 300.000,00 con Legge Regionale Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Interventi per la riqualificazione dei centri urbani e successiva Determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 3169/55029 del 05.12.2025 (Capitolo SC09.4209 Codifica U.2.03.01.02.003 e per € 600.000,00 di cofinanziamento comunale in favore dell'operatore economico **Impresa di Costruzioni Cabras Mariano s.r.l.** con sede in Settimo San Pietro (09060), Via Bellini 9, C.F./P.IVA 02509630923 che ha offerto il ribasso del **23,678%** (sconto maggiore tra le offerte non anomale ai sensi dell'Art. 54 e dell'All. II.2 del D.Lgs. 36/2023) sull'importo a base d'asta di € 645.241,49, equivalente ad un importo di aggiudicazione € 492.461,21 oltre € 15.000,05 per oneri della sicurezza e I.V.A. di legge al 22%.

Macomer, 05.05.2026

Il Dirigente del Settore Tecnico

Dott. Ing. *Floriana Muroni*

Documento firmato digitalmente
(D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)