

# COMUNE DI MOGORELLA

## PROVINCIA DI ORISTANO UFFICIO SEGRETERIA COMUNALE

SERVIZI GENERALI

**Prot. n.1098 – III/4**

**del 17 marzo 2015**

### **CIRCOLARE INTERNA**

Ai Responsabili di servizio

E P.C. Al Sig. Sindaco

Al revisore dei Conti

Al Componente

esterno della Dasein

Oggetto: Acquisti immobili – Adempimenti 2015

Con mia precedente circolare nell'anno 2014 vi avevo inviato in allegato una circolare esplicativa sulle possibilità per gli enti locali di procedere all'acquisto di beni immobili.

Nella delibera n. 22 del 26 gennaio 2015 la Corte dei Conti per la Lombardia si è espressa in merito al vincolo di acquisto immobili che dal 2014 è disciplinato dall'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 98/2011 convertito dalla legge 111/2011, novellato dall'art. 1, c. 138, della legge 128/2012, che richiede l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto attestata dal responsabile del procedimento e la congruità del prezzo attestata dall'Agenzia del Demanio, affermando che il giudizio sulla indispensabilità e sulla indilazionabilità dell'acquisto rimane rimesso alla valutazione discrezionale dell'ente sulla base dell'interesse pubblico della comunità amministrata, che deve emergere in maniera chiara ed esaustiva nella motivazione del provvedimento adottato.

Poiché in varie occasioni abbiamo discusso, anche con gli amministratori, sulla possibilità di procedere ad acquisti di immobili, vi invito ad una attenta lettura anche delle disposizioni di legge in materia, che come si può desumere, sono molto limitative e circoscritte ad alcune ipotesi molto specifiche.

Mogorella 16 marzo 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*