



COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO

determinazione n. 207

data 05/05/2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE SUL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI MEZZI PUBBLICITARI E DI AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE)

DETERMINAZIONE

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO PAOLA ROSSI

PREMESSO che:

- il Comune è titolare della gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico, inclusi gli spazi destinati a esposizione pubblicitaria;
- l'installazione di impianti pubblicitari su suolo pubblico costituisce forma di utilizzo economico del bene pubblico e genera entrate patrimoniali per l'Ente;
- il vigente **Regolamento comunale per l'applicazione del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (CUP)** disciplina le modalità di utilizzo degli spazi pubblici e l'installazione degli impianti pubblicitari approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/11/2022;
- si rende necessario procedere all'individuazione delle aree idonee e all'affidamento a terzi della relativa gestione mediante procedura ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario procedere all'affidamento in concessione a soggetti privati delle superfici pubblicitarie su suolo pubblico;
- l'affidamento ha ad oggetto la concessione di aree per l'installazione di impianti pubblicitari, con assunzione del rischio operativo in capo al concessionario;
- trattasi di **contratto attivo** per l'Ente, escluso dall'applicazione diretta del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 36/2023, ma soggetto ai principi generali di cui agli artt. 1, 2 e 3 del medesimo decreto;
- è comunque necessario garantire il rispetto dei principi di **concorrenza, trasparenza, imparzialità, proporzionalità e pubblicità;**

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29/04/2026 intende affidare ai richiedenti aventi diritto la possibilità di collocare impianti pubblicitari su territorio del Comune di Ardesio, come individuati in apposita cartografia;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29/04/2026 l'Ing. Paola Rossi è stata nominata R.U.P. per la predisposizione del bando per la Pubblicità ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/11/2022 (Regolamento Comunale sulla Pubblicità e sulle Pubbliche Affissioni);

VISTO l'art. 5 del Regolamento comunale per l'applicazione del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (CUP) approvato con deliberazione di C.C. n. 42 del 30/11/2022, che prevede la procedura di assegnazione su suolo pubblico;

CONSIDERATO che l'affidamento riguarda tutti i seguenti impianti:

Numero Impianti Bifacciali	Ubicazione	Mappale	Superficie totale impianto	Importo canone annuo pubblicità (CUP) dovuto	Superficie Mappale occupazione	Importo canone annuo ricognitorio occupazione suolo a base d'asta
n.	/	n.	Mq	€	Mq	
1	Sp 49 nei pressi dell'incrocio con via Case More	5149	6,00	81,90	9,00	€ 200,00

2	Località Gronde-Valcanale, nei pressi del parcheggio	1927	6,00	81,90	22,00	€ 500,00
3	Via Pagherola – bivio Località Bani	1925	6,00	81,90	9,00	€ 200,00
4	Via Pagherola – prima della Località Zanetti	1923	6,00	81,90	9,00	€ 200,00
Totale	/	/	24,00	327,60	40,00	€ 1.100,00

PRESO ATTO che:

- il disciplinare prevede:
 - procedura aperta;
 - aggiudicazione con criterio del massimo rialzo sul canone annuo di occupazione;
 - durata della concessione pari a 5 anni;
 - installazione di n. 4 impianti bifacciali per una superficie complessiva di 24 mq
 - obbligo di installazione, manutenzione e rimozione degli impianti a carico dell'aggiudicatario;
 - corresponsione di un canone annuale soggetto ad aggiornamento ISTAT;
 - sono state individuate specifiche aree sul territorio comunale, come da cartografia allegata, idonee alla collocazione degli impianti pubblicitari;

RITENUTO a tal proposito di avviare il procedimento PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE SUL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI MEZZI PUBBLICITARI E DI AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) mediante asta pubblica da pubblicarsi sul sito internet del Comune di Ardesio per 15 giorni consecutivi per un importo complessivo a base d'asta soggetta al rialzo di **€ 1.100,00**;

RITENUTO necessario procedere all'asta pubblica PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE SUL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI MEZZI PUBBLICITARI E DI AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE), le cui caratteristiche vengono evidenziate **nell'allegato 1)**

BANDO DI GARA, allegato al presente atto;

RITENUTO opportuno dare diffusione all'asta mediante pubblicazione dell'avviso sul sito internet dell'ente www.comune.ardesio.bg.it. Allegato 1: Bando di gara, unitamente all'Allegato 2: Disciplinare di Gara; Allegato 3: Disciplinare Tecnico e relativi allegati, Allegato 4: Modello Istanza di partecipazione, Allegato 5: Modello Dichiarazioni, Allegato 6: Clausole di autotutela e Patto di integrità, Allegato 7: Informativa sul trattamento dei dati personali, Allegato 8: Codice Comportamento Dipendenti, Allegato 9: Assolvimento imposta di bollo, Allegato 10: Offerta economica;

RITENUTO di attivare la procedura di gara utilizzando il metodo di aggiudicazione sopra indicato;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, la provvisoria non è garanzia dovuta;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), in particolare:
 - art. 1 (principio del risultato);
 - art. 2 (principio della fiducia);
 - art. 3 (principio dell'accesso al mercato);
 - art. 13 (ambito di applicazione e contratti esclusi);
 - art. 108, comma 3 (criteri di aggiudicazione);
 - art. 178 (durata delle concessioni);
- il D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) e relativo regolamento di attuazione (D.P.R. 495/1992), con riferimento alla collocazione di mezzi pubblicitari;
- il D.Lgs. 507/1993 (per i principi generali in materia di pubblicità, ove compatibili);
- la Legge 160/2019, art. 1 commi 816-836 (istituzione del Canone Unico Patrimoniale);
- il D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e paesaggio), per eventuali autorizzazioni paesaggistiche;
- il D.Lgs. 82/2005 (CAD) per la gestione digitale delle procedure;
- il Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e il D.Lgs. 196/2003;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 02.10.2024 di nomina del responsabile del settore tecnico con attribuzione di incarico di elevata qualificazione;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e documenti correlati - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 20.12.2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.104 del 20.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 ai sensi dell'art. 169, comma 3bis, del D.Lgs. n.267/2000 con assegnazione dotazioni finanziarie mediante l'individuazione delle risorse e dei capitoli assegnati a ciascun Responsabile di area;

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di procedere** all'ASSEGNAZIONE DI AREE SUL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI MEZZI PUBBLICITARI E DI AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) mediante asta pubblica da pubblicarsi sul sito internet del Comune di Ardesio per 15 giorni consecutivi per un importo complessivo a base d'asta soggetta al rialzo di **€ 1.100,00** relativa a tutti i seguenti impianti:

Numero Impianti Bifacciali	Ubicazione	Mappale	Superficie totale impianto	Importo canone annuo pubblicità (CUP) dovuto	Superficie Mappale occupazione	Importo canone annuo ricognitorio occupazione suolo a base d'asta
n.	/	n.	Mq	€	Mq	
1	Sp 49 nei pressi dell'incrocio con via Case More	5149	6,00	81,90	9,00	€ 200,00
2	Località Gronde-Valcanale, nei pressi del parcheggio	1927	6,00	81,90	22,00	€ 500,00
3	Via Pagherola - bivio Località Bani	1925	6,00	81,90	9,00	€ 200,00
4	Via Pagherola - prima della Località Zanetti	1923	6,00	81,90	9,00	€ 200,00
Totale	/	/	24,00	327,60	40,00	€ 1.100,00

3. **di approvare** i seguenti documenti, allegati e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto non fisicamente allegati alla presente:
 - ✓ Allegato 1: Bando di gara;
 - ✓ Allegato 2: Disciplinare di Gara;
 - ✓ Allegato 3: Disciplinare Tecnico e relativi allegati;
 - ✓ Allegato 4: Modello Istanza di partecipazione;
 - ✓ Allegato 5: Modello Dichiarazioni;
 - ✓ Allegato 6: Clausole di autotutela e Patto di integrità;
 - ✓ Allegato 7: Informativa sul trattamento dei dati personali;
 - ✓ Allegato 8: Codice Comportamento Dipendenti;
 - ✓ Allegato 9: Assolvimento imposta di bollo;
 - ✓ Allegato 10: Offerta economica;
4. **di disporre** che l'allegato avviso venga pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito internet del Comune di Ardesio fino alla data valida della presentazione delle offerte;
5. **di stabilire** che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento, per la prima annualità contestualmente alla presentazione della SCIA sullo sportello SUAP; per le successive annualità contestualmente al pagamento della CUP da effettuarsi entro il 30 aprile di ogni anno.
6. **di dare atto** che solo con la Determinazione di aggiudicazione si procederà all'accertamento delle somme offerte dal miglior offerente, sopra la base d'asta;
7. **di dare atto** che il R.U.P. della presente procedura è la sottoscritta Ing. Paola Rossi;
8. **di disporre** la pubblicazione sul sito internet comunale ai sensi del D.lgs n. 33/2013;
9. **avverso** il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Paola Rossi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata in elenco all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.
Ardesio, lì

IL RESP. UFFICIO SEGRETERIA
Livio Visini