



COMUNE DI SIMAXIS

Provincia di Oristano

Settore AREA TECNICA

Responsabile: Pianu Giorgio

Responsabile del procedimento: Pianu Giorgio

DETERMINAZIONE

Numerazione settore: 80

Numerazione generale: 296

in data 29/04/2026

OGGETTO:

AVVIAMENTO APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, CON RICORSO A RDO ALL'INTERNO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "SARDEGNACAT 2025", FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL LAVORO RIGUARDANTE "LAVORI DI "RECUPERO E RIUSO FABBRICATO ESISTENTE CASA DONNA GRAZIETTA DA ADIBIRE A UFFICI COMUNALI". CUP: H47D24000070006 APPROVAZIONE ATTI DI GARA - DECISIONE A CONTRARRE.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Richiamati preliminarmente i seguenti atti:

1. Delibera di Consiglio comunale n° 17 del 26/11/2025 - Comunicazione e approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2026 2028 ai sensi degli artt. 170, comma 1, 174, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000;
2. Delibera di Consiglio comunale n° 23 del 22/12/2025 Approvazione del Bilancio di previsione 2026 2028 ai sensi degli artt. 151, 162 del TuoeL n°267/2000 e dell'Art. 10 del D.Lgs n°118/2011 e s.m.i.;
3. Delibera di giunta comunale n° 84 del 15/10/2025 - Adozione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e dell' elenco annuale 2026, secondo il d.lgs. 31 marzo 2023 recante "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 delle l. 21 giugno 2022, delega al governo in materia di contratti pubblici" art. 37 comma 4 e secondo l'allegato 1.5 al codice con la disciplina di dettaglio degli schemi tipo;
4. deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 29/10/2025, di approvazione del Piano triennale per l'acquisto fornitura dei beni e servizi 2026/2028, ai sensi dell'art. 37, c.6 del codice dei contratti pubblici D.Lgs n. 36/2023 esecutiva ai sensi di legge;
5. Deliberazione di Giunta comunale n° 32 del 23/04/2025 avente ad oggetto l'approvazione del Codice di Comportamento ai sensi del DPR n.81/2023 e s.m.i, esecutiva ai sensi di legge;
6. deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 21/03/2025 afferente l'adozione del Piao - 2025/2027, Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza - Piano Triennale Prevenzione della Corruzione anni 2025/2027 con annessa sezione contenente il Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità per lo stesso triennio, modificata con DGC n. 37 del 16/05/2025 nella Sezione 3 - Organizzazione e capitale Umano comprendente, tra l'altro la Sottosezione 3.3 - Piano triennale dei fabbisogni del personale 2025/2027 con la programmazione strategica delle risorse umane, la strategia di gestione del capitale umano e di sviluppo organizzativo con gli obiettivi di trasformazione di allocazione delle risorse e la strategia di copertura del fabbisogno;
7. Deliberazione di Giunta comunale n° 47 del 08/08/2024 avente ad oggetto l'approvazione del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ai sensi dell'art. 48 comma 3, del Testo Unico deli Enti Locali n °267/2000 successivamente modificato con deliberazione n°42 del 23/05/2025;
8. Decreto Sindacale n° 1 del 02/01/2026 di Conferimento incarico di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 16 del CCNL siglato il 16/11/2022 al Geom. Giorgio Pianu sino alla data delle elezioni Comunali, nell'Area Tecnico Manutentiva - Vigilanza - Ambiente - Edilizia Privata - Urbanistica - LL.PP.;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011, e ss.mm.ii;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 2023, denominato "Nuovo Codice dei Contratti";

VISTO il D. Lgs. n. 81 del 2008 e ss.mm.ii;

VISTO il T.U. n. 165 del 2001;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici dell'Ente;

VISTO l'articolo 1, comma 17, della Legge Regionale n.17 del 19 dicembre 2023 che ha previsto lo stanziamento di euro 35.000.000,00 per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.47/32 del 29 dicembre 2023, avente a oggetto "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani - art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.37/60 del 25 settembre 2024, avente a oggetto "Modifiche e integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n.47/32 del 29.12.2023, concernente "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani - art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n.17";

VISTA la determinazione n.906 del 17.06.2025, con la quale sono stati approvati i verbali e le graduatorie facenti parte degli stessi, contenente gli interventi finanziabili suddivisi per linee di

finanziamento e quelli non ammissibili e assegnando le risorse finanziarie, pari a euro 35.000.000,00 ai beneficiari individuati sulla base delle stesse graduatorie;

CONSIDERATO che con la medesima determinazione n.906 del 17.06.2025 si è dato altresì atto del fatto che con successivo provvedimento si sarebbe proceduto all'assegnazione delle ulteriori risorse finanziarie attribuite a tal fine a seguito di apposita Deliberazione della Giunta regionale, e che vi erano dei beneficiari in posizione ex equo, per i quali, tenuto conto che le risorse finanziarie disponibili non erano sufficiente per finanziarli entrambi, si sarebbe proceduto con l'estrazione a sorte del beneficiario o, in alternativa alla assegnazione ad entrambi non appena verrà disposto lo scorrimento delle graduatorie di cui sopra;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 4 luglio 2025, avente a oggetto: "Avviso finalizzato alla concessione di contributi per gli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Articolo 1, commi 17 e 18, della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Indirizzi per lo scorrimento graduatorie attraverso risorse finanziarie integrative: risorse regionali di bilancio RAS 2025-2027 e risorse fondi FSC 2021-2027 di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione - Regione Sardegna. Delibera CIPESS n. 5/2025 - Linea di azione "Azioni ed interventi di rigenerazione urbana" - ID FSCRI_RI_4498"

TENUTO CONTO che con la suddetta Deliberazione n.35/63 del 2025 la Giunta Regionale ha stabilito di destinare, per lo scorrimento delle graduatorie dell'Avviso relativo alla concessione dei contributi ai Comuni per gli interventi di rigenerazione urbana, le seguenti ulteriori risorse finanziarie:

- a) risorse regionali, ex Legge Regionale n.13 dell'8 maggio 2025 per le annualità 2026 e 2027, pari, rispettivamente, a euro 7.000.000 ed euro 9.000.000, allocate nel capitolo SC09.1094;
- b) risorse FSC 2021-2027, pari a euro 25.000.000, stanziati con la Delibera CIPESS n. 5 del 30 gennaio 2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 1236 del 23.07.2025, al cui allegato viene individuato al n.53 della graduatoria, l'intervento dei "Lavori di recupero e riuso fabbricato esistente Casa Donna Grazietta da adibire a uffici comunali" con un importo di finanziamento pari ad € 539.400,00 cui deve aggiungersi la quota di cofinanziamento comunale di € 60.600,00, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 600.000,00;

CONSIDERATO pertanto che la copertura finanziaria complessiva relativa all'intervento è garantita per €. 539.400,00 da finanziamento RAS, ai sensi dell'art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17. - Linea C- Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023 n.25, e da € 60.600,00 come quota di cofinanziamento comunale, per un importo complessivo pari a € 600.000,00, allocati sul capitolo 3100/50 del bilancio per l'esercizio in corso;

VISTA la convenzione di finanziamento – disciplinare stipulata con la RAS – Enti Locali, finanze e urbanistica, recante adempimenti per i soggetti attuatori di interventi finanziati ai sensi dell'art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17. - Linea C- Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023 n.25, con la quale è stata autorizzata la spesa per la realizzazione degli investimenti e delle opere secondo per complessivi € 600.000,00, di cui € 539.400,00 a valere su fondi RAS;

PRESO ATTO che l'Amministrazione ha previsto nel bilancio 2026 il cofinanziamento pari a €. 60.600,00 per l'intervento dei "Lavori di recupero e riuso fabbricato esistente "Casa Donna Grazietta" da adibire a uffici comunali";

VISTA l'autorizzazione con prescrizioni, acquisita al prot. n. 7168 del 02.12.2024, rilasciata per l'intervento "Lavori di recupero e riuso fabbricato esistente Casa Donna Grazietta", di cui al D.lgs. 42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 — Parte Seconda Beni culturali; L. 241/1990 — AUTORIZZAZIONE CON PRESCRIZIONI ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 — POS. 5907-24_Rif. Nota n. prot- 20843-A del 15/11/2024, Classificazione 34.43.01/753/2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 15.01.2026 con la quale si disponeva di:

- **approvare** il Quadro economico rimodulato dell'intervento, come segue:

Rigenerazione Urbana - sede Comunale in Simaxis (OR)

QUADRO ECONOMICO GENERALE P.F.T.E. - ESECUTIVO RIMODULATO

| D.LGS. 36/2023 | | |
|-----------------------|--|---------------------|
| | VOCE | BASE GARA |
| a1 | Importo totale lavori | € 450.000,00 |
| a2 | Oneri della Sicurezza | € 10.000,00 |
| A | TOTALE LAVORI | € 460.000,00 |
| b1 | Art. 45 del D.lgs. 36/2023 (2%di A) | € 9.200,00 |
| b2 | Spese Tecniche strumentali di cui all'art. 41 comma 11 D.lgs. 36/23 | € 0,00 |
| b4 | Servizi tecnici per Rimod. Prog., d.l., CSE, misura e contabilità, CRE | € 60.114,56 |
| b5 | Inarcassa 4% su (b3+b4) | € 2.404,58 |
| b6 | Contributo ANAC gara d'appalto lavori | € 410,00 |
| b7 | Imprevisti ed arrotondamenti art. 5 comma 1 allegato I.7 | € 6.816,65 |
| b8 | Accordi bonari | € 1.000,00 |
| b9 | Supporto al RUP | € 0,00 |
| b10 | Spese per pubblicazione bando | € 300,00 |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 80.245,79 |
| c1 | IVA su lavori 10% (A) | 46.000,00 € |
| c2 | IVA su spese tecniche 22% (b3+b4) | 13.754,21 € |
| | IVA su supporto al RUP 22% (b9) | 0,00 € |
| C | TOTALE ONERI FISCALI (IVA) | € 59.754,21 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | € 600.000,00 |

RICHIAMATE

- la determinazione del Servizio tecnico n. 31 del 18.02.2026, con la quale si è proceduta alla APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI "2M+1" DI APPALTO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. b) DEL D.LGS. 36/2023, CON RICORSO A RDO ALL'INTERNO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "SARDEGNACAT", FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI DELLA DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, MISURA E CONTABILITÀ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER I "LAVORI DI RECUPERO E RIUSO DEL FABBRICATO ESISTENTE "DONNA GRAZIETTA" DA ADIBIRE A UFFICI COMUNALI". - CUP H47D24000070006; CIG servizi. BA42D9BF1D;
- la determinazione del Servizio tecnico n. 78 del 29.04.2026, con la quale si è proceduto ad approvare la revisione degli elaborati tecnico-progettuali per adempiere alle prescrizioni della Soprintendenza SABAP di Cagliari e Oristano, con rimodulazione di voci di computo ma pari importo per lavori ribassabili e oneri della sicurezza, pertanto con conferma del quadro economico di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 15.01.2026;

DATO ATTO che si intende procedere all'affidamento di lavori in oggetto per un importo di € 460.000,00, di cui € 450.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, operando alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art.50, comma 1 lett. c) e dell'art. 76 comma 2 lettera c) e comma 7 del D.lgs. n.36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 euro, invitando cinque operatori economici a presentare offerta individuati all'interno della piattaforma di e-procurement "SardegnaCat 2025";

VISTA la deliberazione di C.C. n. 11 in data 23.05.2024 con la quale veniva approvato il Regolamento per l'istituzione dell'albo dei fornitori ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. a,b,c,d,e,) del D.Lgs n°36/2023 Codice dei contratti in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.76 comma 7 del D.Lgs.n.36/2023 le stazioni appaltanti "individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, selezionando almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'articolo 108, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione";

STABILITO di invitare alla presente procedura di gara un numero di cinque operatori economici, selezionati tra coloro in possesso dei requisiti prescritti ed in possesso dell'attestazione SOA – categoria OG2: (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) presenti nell'elenco di operatori all'interno della piattaforma di *e-procurement "SardegnaCat 2025"*, muniti di Attestazione SOA Seconda classifica pertanto per lavori di importo fino a € 516.000,00;

VISTO lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata secondo le modalità stabilite dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n.36/2023, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

STABILITO che i criteri e le modalità di affidamento dei lavori in argomento, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., sono come di seguito riportati:

| |
|--|
| Esigenza da soddisfare: <i>realizzazione lavori di recupero e riuso del fabbricato esistente "Donna Grazietta" da adibire a uffici comunali – in Comune di Simaxis</i> |
| Procedura di affidamento: <i>procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione "Sardegna CAT 2025", previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti.</i> |
| Caratteristiche del servizio: appalto di lavori; |
| Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso come assentito all'art.50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023; |
| Importo lavori a base di gara: € 460.000,00 al netto di IVA; |
| Estensioni e variazioni del contratto: nei limiti dell'art. 120 del D.lgs. 36/23; |
| Condizioni contrattuali: l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo, dalla lettera d'invito e disciplinare di gara, e dalla restante documentazione di gara. |

DATO ATTO

- che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà tramite selezione di n.5 operatori economici da elenco di iscritti nella piattaforma Digital PA adeguata al D.lgs. 36/2023, tra gli iscritti nella categoria richiesta, in possesso della categoria SOA OG2 classifica II;
- che il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art 119 comma 1 del Codice, in misura inferiore al 50% dell'importo della categoria prevalente OG2 e le lavorazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro (divieto di subappalto a cascata);
- che l'intervento di cui trattasi, verrà finanziato per € 539.400,00 con il contributo di cui all'Articolo 1, commi 17 e 18, della legge regionale sarda 19 dicembre 2023, n. 17, al quale viene aggiunta una quota di cofinanziamento con propri fondi pari a €60.600,00, per un totale complessivo dell'intervento pari ad €600.000,00;
- che questo ufficio ha provveduto, in relazione all'investimento di cui trattasi, ai sensi di quanto disposto dalla normativa in oggetto, a ottenere il Codice Unico di Progetto CUP: **H47D24000070006**;

- che, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 delle L. 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2026 e Delibera Anac del 30 dicembre 2024, n. 598, in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

ATTESO che il presente atto e i relativi allegati, verranno pubblicati:

- All' Albo Pretorio del Comune di Simaxis;
- Nel Sito istituzionale del Comune di Simaxis, nella sezione "Bandi e Avvisi";
- sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

PRESO ATTO della situazione in cui versano il Responsabile del Progetto/Responsabile del Servizio che non configura situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interesse;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

DI INDIRE, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto;

DI ATTRIBUIRE al presente atto, per quanto in premessa, valenza di Determinazione a Contrarre per l'affidamento dei *"lavori di recupero e riuso del fabbricato esistente "Donna Grazietta" da adibire a uffici comunali - in Comune di Simaxis"* da affidare nella piattaforma "Sardegna Cat 2025" ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) e dell'art. 76 comma 2 lettera c) e comma 7 del D.lgs. n.36/2023 e nel rispetto di quanto disposto dall'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano con atto apposito, la decisione di contrarre.

DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei *"Lavori di recupero e riuso del fabbricato esistente "Donna Grazietta" da adibire a uffici comunali - in Comune di Simaxis"*, attraverso procedura negoziata senza bando ai sensi della normativa vigente per un importo a base d'asta di € 450.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

DI DARE ATTO

- che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà tramite selezione di n.5 operatori individuati da elenco di operatori economici iscritti nella piattaforma Digital PA adeguata al D.lgs. 36/2023, tra gli iscritti nella categoria richiesta, in possesso della categoria SOA OG2 classifica II;
- che il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art 119 comma 1 del Codice, in misura inferiore al 50% dell'importo della categoria prevalente OG2 e le lavorazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro (divieto di subappalto a cascata);
- che l'intervento di cui trattasi, verrà finanziato per € 539.400,00 con il contributo di cui all'Articolo 1, commi 17 e 18, della legge regionale sarda 19 dicembre 2023, n. 17, al quale viene aggiunta una quota di cofinanziamento con propri fondi pari a €.60.600,00, per un totale complessivo dell'intervento pari ad €.600.000,00;
- che questo ufficio ha provveduto, in relazione all'investimento di cui trattasi, ai sensi di quanto disposto dalla normativa in oggetto, a ottenere il Codice Unico di Progetto CUP: **H47D24000070006**;
- che, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 delle L. 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2026 e Delibera Anac del 30 dicembre 2024, n. 598, in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DI APPROVARE

- la lettera d'invito, e la relativa modulistica per la partecipazione alla procedura di gara per la realizzazione dei *"Lavori di recupero e riuso del fabbricato esistente "Donna Grazietta" da adibire a uffici comunali - in Comune di Simaxis"* che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le indicazioni per la partecipazione alla procedura;
- il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati progettuali;

DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026 ed inoltre dalla lettera d'invito;

DI PRECISARE che

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 117 del d.lgs. 36/23, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto a prestare idonea garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori, ordinariamente in misura pari al 10% dell'importo contrattuale, salve riduzioni di legge da accordare previa dimostrazione in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti;
- si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso;
- il metodo di calcolo dell'anomalia, in caso di un numero di offerte almeno pari a 5, è quello previsto all'All. II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte", denominato "METODO B";
- gli elementi per la valutazione delle offerte anormalmente basse sono quelli previsti all'art. 110 comma 3 del D.lgs. 36/23;
- per l'avvio dei lavori in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DI DARE ATTO che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in n. 400 giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria complessiva relativa all'intervento è garantita per €. 539.400,00 da finanziamento RAS, ai sensi dell'art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17. - Linea C- Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023 n.25, e da € 60.600,00 come quota di cofinanziamento comunale, per un importo complessivo pari a € 600.000,00, allocati sul capitolo 3100/50 del bilancio per l'esercizio in corso;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2026 la somma di € 250,00 relativa al contributo di gara a favore dell'ANAC- Roma, imputando la spesa sul capitolo 3100/50;

DI DARE ATTO che l'intervento globale pari ad €. 600.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 3100/50 del Bilancio in corso;

DI DARE ATTO che l'IVA, in attuazione dell'art. 1, comma 629, lett. b), della Legge n° 190/2014, Legge di Stabilità 2015, verrà liquidata direttamente all'Erario dall'Ente in qualità di sostituto d'imposta;

DI DARE ATTO che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per ogni altro ulteriore atto di propria competenza;

DI DARE ATTO CHE, il procedimento amministrativo si è svolto nel rispetto:

-dell'art. 7, del regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n° 07 del 20.03.2013, afferente il controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile in attuazione dell'art. 3, comma 1 lett. d) del D.L. 174 del 10.10.2012;

- della deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 21/03/2025 afferente l'adozione del Piao - 2025/2027, Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza - Piano Triennale Prevenzione della Corruzione anni 2025/2027 con annessa sezione contenente il Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità per lo stesso triennio, modificata con DGC n. 37 del 16/05/2025 nella Sezione 3 - Organizzazione e capitale Umano comprendente, tra l'altro la Sottosezione 3.3 - Piano triennale dei fabbisogni del personale 2025/2027 con la programmazione strategica delle risorse umane, la strategia di gestione del capitale umano e di sviluppo organizzativo con gli obiettivi di trasformazione di allocazione delle risorse e la strategia di copertura del fabbisogno;

-che sono stati rispettati gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ex art.3, della Legge n° 136/2010 modificato dalla L. n°217/2010.

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto nell'albo pretorio on-line del Comune di Simaxis e la pubblicazione dei dati afferenti il medesimo nel sito istituzionale dell'ente, sezione "amministrazione trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 della legge n. 134 del 07/08/2012 di conversione del D.L. n. 83 del 2012 e degli articoli 26, 27 e 37 del D.lgs. 33/2013, e del D. Lgs. 97-2016;

DI DARE ATTO che il soggetto affidatario dovrà rispettare quanto previsto nel codice di comportamento dell'ente approvato con deliberazione G.C. n.93 del 31.12.13 e nel piano anticorruzione dell'ente approvato con deliberazione G.C. n.9 del 31.01.14;

DI DARE ATTO che il responsabile del progetto è il dipendente Geom. Giorgio Pianu;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giorgio Pianu



COMUNE DI SIMAXIS

Provincia di Oristano

Determina N. 80 del 29/04/2026

Oggetto: AVVIAMENTO APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, CON RICORSO A RDO ALL'INTERNO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "SARDEGNACAT 2025", FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL LAVORO RIGUARDANTE" LAVORI DI "RECUPERO E RIUSO FABBRICATO ESISTENTE CASA DONNA GRAZIETTA DA ADIBIRE A UFFICI COMUNALI". CUP: H47D24000070006 APPROVAZIONE ATTI DI GARA - DECISIONE A CONTRARRE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,osservato rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Data, 29/04/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Dott.Ssa Ignazia Sedda

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Anno | Art. | Capitolo | N.impegno | Sub | Descrizione | Importo |
|------|------|----------|-----------|-----|-------------|---------|
| | | | | | | |

Data, 29/04/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Dott.Ssa Ignazia Sedda

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).