



Comune di Scurcola Marsicana

Provincia dell'Aquila

Area LL.PP. – Urbanistica e Manutentiva

www.comune.ScurcolaMarsicana.aq.it

Procedimento	00181730664-2026-3-02737
Oggetto:	PROCEDURA ALIENAZIONE VEICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

1. Premessa

Il sottoscritto **Geom. Angelo Iannaccone**, in qualità di Responsabile del Settore Area Tecnica, su richiesta dell'Amministrazione comunale, ha proceduto alla verifica tecnica e alla stima del valore dei seguenti beni mobili di proprietà comunale:

1. Scuolabus targato AM689EK, prima immatricolazione anno 1997;
2. Escavatore Venieri modello VF 8.33, immatricolato nell'anno 1978.

I beni risultano iscritti nell'inventario comunale e appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente.

2. Stato di conservazione e funzionalità

2.1 Scuolabus targato AM689EK – imm. 1997

Dalle verifiche effettuate è emerso quanto segue:

- veicolo con anzianità pari a circa 29 anni;
- tecnologia e standard emissivi obsoleti rispetto alla normativa vigente;
- usura meccanica e strutturale coerente con l'età del mezzo;
- ridotto valore commerciale sul mercato nazionale, prevalentemente per recupero ricambi;
- non più impiegato nel servizio di trasporto scolastico a seguito di diversa organizzazione del servizio.

Il mezzo presenta un interesse commerciale limitato e prevalentemente rivolto a operatori specializzati.

2.2 Escavatore Venieri VF 8.33 – imm. 1978

Il mezzo operatore presenta:

- anzianità pari a circa 48 anni;
- stato di usura significativo in relazione all'età e all'utilizzo pregresso;
- tecnologia meccanica datata e non conforme agli standard di sicurezza, comfort ed emissioni previsti dalle normative più recenti;
- valore di mercato estremamente contenuto, prevalentemente per utilizzo residuale, agricolo o per recupero ricambi;
- commerciabilità limitata e fortemente condizionata dallo stato meccanico effettivo e dalle ore di lavoro effettuate.

Il mercato di riferimento per macchine operatrici di tale vetustà risulta ristretto e caratterizzato da quotazioni modeste, spesso prossime al valore residuale o al valore di rottame.

3. Criteri di valutazione adottati

La stima è stata effettuata considerando:

- comparazione con vendite di veicoli analoghi per tipologia e anzianità;
- condizioni generali di conservazione;
- vetustà e obsolescenza tecnica;
- eventuali costi di ripristino e adeguamento;
- valore residuale in caso di alienazione per parti di ricambio o come rottame.

La valutazione è stata condotta secondo criterio sintetico-comparativo, tenendo conto della concreta



Comune di Scurcola Marsicana

Provincia dell'Aquila

Area LL.PP. – Urbanistica e Manutentiva

www.comune.ScurcolaMarsicana.aq.it

possibilità di realizzo in sede di asta pubblica e della necessaria prudenza estimativa richiesta per i beni pubblici.

4. Valore stimato

Alla luce dell'elevata vetustà dell'escavatore (anno 1978) e della limitata appetibilità commerciale di mezzi operativi di tale anzianità, si procede alla seguente ricalibrazione prudenziale del valore:

Bene	Valore stimato
Scuolabus targato AM689EK (imm. 1997)	€ 3.500,00
Escavatore Venieri VF 8.33 (imm. 1978)	€ 2.500,00
Valore complessivo stimato: € 6.000,00	

Gli importi sopra indicati sono da intendersi quali valori a base d'asta, suscettibili di incremento in presenza di offerte migliorative.

La quantificazione relativa all'escavatore rappresenta una valutazione prudenziale coerente con:

- l'età del mezzo (48 anni);
- la ridotta platea potenziale di acquirenti;
- il valore residuale mediamente riconosciuto dal mercato per macchine operatrici di analoga vetustà.

5. Valutazione economica e conclusioni

I beni in oggetto:

- non risultano più funzionali alle esigenze operative dell'Ente;
- non producono redditività;
- comportano oneri di mantenimento (assicurazione, custodia, manutenzione) non giustificati dall'utilità residua;
- presentano un valore economico residuale realizzabile mediante procedura di alienazione.

Si ritiene pertanto congruo e conveniente per l'Ente procedere alla loro dismissione mediante procedura ad evidenza pubblica, assumendo quale base d'asta i valori sopra indicati.

6. Attestazione tecnica

Si attesta:

- la congruità tecnica dei valori stimati;
- la coerenza della valutazione con le condizioni effettive dei beni e con l'andamento del mercato di riferimento;
- la non convenienza economica al mantenimento dei mezzi nel patrimonio dell'Ente;
- la sussistenza dei presupposti tecnici per la loro alienazione.

Scurcola Marsicana, li 23/02/2026



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Angelo Iannaccone