



COMUNE DI CISTERNINO
Provincia di Brindisi

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 57 del 28/11/2024	OGGETTO: ALIQUOTE IMU 2025 – CONFERMA ALIQUOTE 2024.
-------------------------------------	---

L'anno *duemilaventiquattro*, il giorno 28 del mese di Novembre alle ore 08:35 nella sala consiliare del Palazzo Municipale. Alla Prima convocazione, in seduta Pubblica, partecipata ai componenti del Consiglio Comunale a norma di legge, risultano all'appello nominale:

#	Nome e Cognome	Funzione	Presenza
1	PERRINI LORENZO	Sindaco	Presente
2	CANZIO ANNALISA	Consigliere	Presente
3	BACCARO DONATO	Presidente del Consiglio	Presente
4	CONVERTINI MARIO LUIGI	Consigliere	Presente
5	PINTO ROBERTO	Consigliere	Presente
6	RENDINI MARIANGELA	Consigliere	Presente
7	LOPARCO ANTONIO	Consigliere	Assente
8	CONVERTINI VINCENZO	Consigliere	Presente
9	GRASSI AURORA	Consigliere	Presente
10	LORUSSO FRANCESCA	Consigliere	Presente
11	AMATI GIANRICO	Consigliere	Presente
12	LOPARCO FRANCESCO PAOLO	Consigliere	Assente
13	MONTANARO MARTINO	Consigliere	Assente
14	CURCI GIOVANNA	Consigliere	Presente
15	GUARINI STEFANO	Consigliere	Assente
16	SAPONARO MARIO	Consigliere	Presente
17	SCARAFILE CINZIA	Consigliere	Assente

Presenti: **12** Assenti: **5**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Donato Baccaro, nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio.

Partecipa Il Segretario Generale Dott. Giovanni Catenacci

La seduta è Pubblica

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

Esprimo Parere favorevole di regolarità tecnica Lì, 20/11/2024	Esprimo Parere Favorevole di regolarità contabile Lì, 20/11/2024
--	--



<p>Il Responsabile del Settore MONGELLI EVA / Namirial S.p.A./02046570426</p>	<p>Il Responsabile del Settore Economico Finanziario MONGELLI EVA / Namirial S.p.A./02046570426</p>
--	---



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, cc. 738-783 L. n. 160/2019 che disciplina l'imposta municipale propria (IMU), già istituita dall'art. 1, commi da 639 a 731 L. n. 147/2013, assieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

RICHIAMATI:

- l'art. 53, comma 16 L. n. 388/2000 che ha fissato il termine per deliberare le tariffe e le aliquote di imposta per i tributi locali, compresa l'aliquota IRPEF, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione, come confermato dalla L. n. 296/2006;
- l'art. 151 TUEL che fissa al 31 dicembre il termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo, fatto salvo l'eventuale differimento stabilito dal Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la Conferenza Stato – Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

VISTO l'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011 a mente del quale *A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. n. 360/1998. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021;*

VISTO l'art. 1, comma 757 L. n. 160/2019 a mente del quale *In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.*

VISTO l'art. 1, comma 764 L. n. 160/2019 a mente del quale *In caso di discordanza tra il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta, prevale quanto stabilito nel prospetto;*

VISTO il decreto del 7 Luglio 2023 emesso dal Ministero dell'Economia e Finanze e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 172 del 25/07/2023 che detta le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia del relativo prospetto di cui all'art. 1, comma 757 della L. n. 160/2019;

VISTO in particolare l'art. 3 del precitato decreto a mente del quale:

- 1. I comuni elaborano e trasmettono al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze il Prospetto, recante le fattispecie di interesse selezionate, tramite l'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale.*
- 2. I comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU rispetto a quelle di cui all'art. 1, commi da 748 a 755 della legge n. 160 del 2019, solo utilizzando l'applicazione informatica di cui al comma 1 ed esclusivamente con riferimento alle fattispecie di cui all'art. 2.*



3. *L'applicazione informatica deve essere utilizzata anche se il comune non intende diversificare le aliquote ai sensi del comma 2.*

4. *La delibera approvata senza il Prospetto, elaborato attraverso l'applicazione informatica di cui al comma 1, non e' idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi da 761 a 771, della legge n. 160 del 2019.*

5. *Le aliquote stabilite dai comuni nel Prospetto hanno effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il Prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente, salvo quanto stabilito dall'art. 7, comma 3.*

6. *Le indicazioni operative per l'utilizzo dell'applicazione informatica saranno rese note attraverso un'apposita comunicazione o circolare pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze nonche' sul portale del federalismo fiscale.*

VISTO il D.L. n. 132/2023, conv. in L. n.170/2023, nonché da ultimo il decreto MEF del 6 Settembre 2024 a mente dei quali, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, decorre dall'anno di imposta 2025;

VISTA la deliberazione n. 15 del 25/06/2020 con cui il Consiglio Comunale approvava il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta Municipale Unica (IMU) e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione n. 7 del 6/03/2024 con cui il Consiglio Comunale approvava – nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, commi da 748 a 755 L. n. 160/2019 – le aliquote IMU per l'anno 2024;

RITENUTO necessario, per quanto sopra illustrato e, allo scopo di garantire la corretta gestione, il mantenimento e l'espletamento dei servizi erogati da questo Comune nonché, per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, confermare, per l'anno 2025, la misura delle aliquote IMU approvate con deliberazione C.C. n. 7 del 6/03/2024;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30/07/2024, ove è previsto *“ai sensi dell'art. 6 della L.R. 36/2023, al fine di incentivare la realizzazione di edilizia sociale, per gli interventi di demolizione e ricostruzione con incentivi volumetrici e interventi di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione con incentivi volumetrici integralmente destinati alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale, con una quota non inferiore al 35 per cento degli alloggi riservata a locazione a canoni agevolati, per il titolare degli interventi, l'abbattimento al 50% dell'IMU (con decorrenza da gennaio 2025)”*;

CONSIDERATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di consentire gli adempimenti conseguenti;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

ACQUISITO il parere reso dall'organo di revisione, acclarato al protocollo dell'Ente al n. _29155_/2024 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000;

lo Statuto dell'Ente;

il Regolamento di contabilità dell'Ente;

l'art. 42, comma 2, lettere b) ed f) del D. Lgs. n. 267/2000;



SI PROPONE

di **approvare** la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di **confermare** per l'anno 2025 le aliquote IMU approvate per l'anno 2024 con deliberazione C.C. n. 7 del 6/03/2024 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, commi da 748 a 755 L. n. 160/2019 e, per l'effetto;

di **approvare** l'allegato prospetto informatizzato generato nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 1, comma 757 L. n. 160/2019, nonché delle disposizioni di cui al decreto MEF del 7 Luglio 2023 che detta le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia del relativo prospetto nonché del D.L. n. 132/2023, conv. in L. n.170/2023 e, da ultimo, delle disposizioni contenute nel decreto MEF del 6 Settembre 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli ingressi dei Cons.LOPARCO F.P. alle 08:38, SCARAFICE C. alle 10.00 e dell'Ass. CHIRULLI P. alle 10:00 ;

Vista la suindicata proposta di deliberazione;

Visto il parere reso dall'organo di revisione ai sensi dell'art. 239, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D.L. n. 174/2012 ed acclarato al protocollo dell'Ente al n. 29155_/2024;

Udita la relazione resa e gli interventi formulati dai sigg. Consiglieri e riportati nel verbale di trascrizione della seduta odierna;

Con il seguente esito della votazione, espressa a scrutinio palese, così come accertata e proclamata dal Presidente del Consiglio:

Presenti n. 15, Assenti n2 (Scarafice C. , Guarini S), Votanti n. 15, Voti Favorevoli n.12 , Voti Contrari n.03 (Curci G. , Montanaro M. , Saponaro M.) , Astenuti n.0,

DELIBERA

di **approvare** la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione dello stesso;

di **confermare** per l'anno 2025 le aliquote IMU già approvate per l'anno 2024 con deliberazione C.C. n. 7 del 6/03/2024 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, commi da 748 a 755 L. n. 160/2019;

di **introdurre** l'aliquota agevolata pari allo 0,51%, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30/07/2024, ove è previsto *“ai sensi dell'art. 6 della L.R. 36/2023, al fine di incentivare la realizzazione di edilizia sociale, per gli interventi di demolizione e ricostruzione con incentivi volumetrici e interventi di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione con incentivi volumetrici integralmente destinati alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale, con una quota non inferiore al 35 per cento degli alloggi riservata a locazione a canoni agevolati, per il titolare degli interventi, l'abbattimento al 50% dell'IMU (con decorrenza da gennaio 2025)”*;

di **approvare** l'allegato prospetto informatizzato generato nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 1, comma 757 L. n. 160/2019, nonché delle disposizioni di cui al decreto MEF del 7 Luglio 2023 che detta le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia del relativo prospetto di cui all'art. 1, comma 757 della L. n. 160/2019, nonché il D.L. n. 132/2023, conv. in L. n.170/2023 e, da ultimo, delle disposizioni contenute nel decreto MEF del 6 Settembre 2024.



di **demandare** al Responsabile Ufficio Tributi Comunali, tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento, anche con riferimento alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione, espressa a scrutinio palese, così come accertata e proclamata dal Presidente del Consiglio:

Presenti n. 15, Assenti n. 2 (Guarini S. , Scarafile C.) , Votanti n. 15, Voti Favorevoli n.12, Voti Contrari n.03 (Curci G. , Montanaro M. , Saponaro M. , Astenuti n. 0,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Donato Baccaro
(atto firmato digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott. Giovanni Catenacci
(atto firmato digitalmente)