

Regione Umbria
Comune di Todi PG
LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

**Restauro dell'Altare Maggiore
del Tempio di Santa Maria della
Consolazione in Todi**



PFTE

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
Dlgs 36_2023 art. 41

**Piano Preliminare di Manutenzione
elaborato 3.1 REV01**

Rup

arch. Antonio Aino

RTP

Architetto Francesco Andreani (capogruppo)

Restauratore Ennio Perina

Coll. Architetti. M.G. Di Vito, M. Iacchettini, G.

Pacifici, M. Poddi

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Scheda identificativa dell'immobile

Opera

Denominazione opera: Altare Maggiore della Tempio di Santa Maria della Consolazione

Indirizzo: viale della Consolazione, Todi (PG)

Proprietà: Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza

Soggetti

Progetto – Arch. Francesco Andreani, Maestro Ennio Perina

Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio Aino

Dati descrittivi e dimensionali

Vedi tavole e relazione tecnica allegata

Dati giuridico amministrativi

Anno di costruzione: 1634

Estremi catastali: Foglio 96 mappale U

titolo del progetto: Altare Maggiore del Tempio di Santa Maria della Consolazione

Manuale d'uso

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti del bene. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.

Per una descrizione esaustiva dei materiali oggetto del presente piano si rimanda ai documenti allegati:

Relazione tecnica e di restauro

Manuale di manutenzione e Programma di manutenzione

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti del bene. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio. Il manuale di manutenzione contiene le seguenti informazioni:

- Risorse necessarie per l'intervento manutentivo: Per eseguire le manutenzioni, contemplate nel presente piano di manutenzione dell'opera, occorre affidarsi ad idonea impresa edile.
- Livello minimo delle prestazioni: Le parti che compongono il nuovo intervento devono garantire la durabilità nel tempo. Esse devono garantire stabilità, resistenza e durabilità nel tempo. Per i livelli minimi prestazionali si rimanda alle norme vigenti in materia al momento della progettazione.

Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente

Nessuna manutenzione può essere eseguita direttamente dall'utente, se non i controlli a vista dello stato di conservazione del manufatto, trattandosi di lavori da affidare a impresa edile/restauratori. In particolare, potrà essere individuata l'eventuale presenza di danni alle superfici.

Manutenzioni eseguibili a cura di personale specializzato

In seguito alla comparsa di segni di danni alle superfici occorrerà consultare tecnici qualificati, per effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle condizioni dei manufatti. Una volta individuate la causa/effetto del danno, occorrerà procedere alla manutenzione e al ripristino.

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporali o programmate al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola in:

- Prestazioni fornite dall'opera nel corso del suo ciclo di vita.
- Programma delle verifiche e dei controlli, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita dell'opera. Per i controlli di seguito riportati è previsto, esclusivamente, un tipo di controllo a vista.
- Interventi di manutenzione, riportati in ordine temporale secondo le differenti tipologie, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

A.BASAMENTO

- 1) LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: in conformità per assenza di alterazioni, lacune, deformazioni, depositi incoerenti degli/sugli elementi.
- 2) ANOMALIE RISCONTRABILI: depositi, alterazioni cromatiche, lacune, deformazioni.
- 3) MANUT. ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE: ricognizione visiva delle superfici ogni 6 mesi.
- 4) DESCR. DELLE RISORSE NECESSARIE PER L'INTERVENTO: trascurabili, nei limiti delle risorse stanziare per la manutenzione ordinaria annuale.
- 5) MANUT. ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO: interventi conservativi localizzati eseguiti da operai di specializzati, restauratori.

Programma di Manutenzione:

Intervento: spolveratura, preconsolidamento, pulitura, consolidamento, reintegro delle lacune, trattamento cromatico delle lacune, finitura con strato protettivo.

Frequenza: su necessità a seguito di controlli

Operatore: operaio specializzato - restauratore

B.PARTE CENTRALE CON AFFRESCO

- 1) LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: in conformità per assenza di depositi coerenti e incoerenti, consunzione dorature stucchi, perdita di meccatura, lacune.
- 2) ANOMALIE RISCONTRABILI: depositi coerenti e incoerenti, consunzione dorature stucchi, perdita di meccatura, lacune.
- 3) MANUT. ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE: Ricognizione visiva delle superfici ogni 6 mesi
- 4) DESCR. DELLE RISORSE NECESSARIE PER L'INTERVENTO: trascurabili, nei limiti delle risorse stanziare per la manutenzione ordinaria annuale
- 5) MANUT. ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO: interventi conservativi localizzati eseguiti da operai di specializzati, restauratori.

Programma di Manutenzione:

Intervento: spolverature, preconsolidamenti, consolidamenti, trattamento cromatico delle lacune, reintegro delle lacune, trattamento con strato protettivo.

Frequenza: su necessità a seguito di controlli

Operatore: operaio specializzato, restauratore

C.ATTICO CON GLORIA

- 1) LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI: in conformità per assenza di depositi coerenti e incoerenti, consunzioni, lacune, alterazioni cromatiche.

- 2) ANOMALIE RISCONTRABILI: di depositi coerenti e incoerenti, consunzioni, lacune, alterazioni cromatiche.
- 3) MANUT. ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE: Ricognizione visiva delle superfici ogni 6 mesi
- 4) DESCR. DELLE RISORSE NECESSARIE PER L'INTERVENTO: trascurabili, nei limiti delle risorse stanziare per la manutenzione ordinaria annuale
- 5) MANUT. ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO: interventi conservativi localizzati eseguiti da operai di specializzati, restauratori.

Programma di Manutenzione:

Intervento: spolverature, preconsolidamenti, consolidamenti, trattamenti cromatici delle lacune, trattamenti con strati protettivi, puliture delle alterazioni.

Frequenza: su necessità a seguito di controlli

Operatore: operaio specializzato, restauratore.

I costi stimati per le manutenzioni ordinarie annuali vengono determinati sulla base della disponibilità finanziaria del corrente bilancio gestionale.

Firma



Francesco Andreani