



AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI PALMIANO

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 in data 29 aprile 2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Palmiano, in applicazione delle disposizioni contenute nelle Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36 e successive modificazioni, nel seguito denominato "*Regolamento*";

VISTI gli articoli 107 del d. lgs 18 agosto 2000, n. 267 e 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il proprio decreto n. 5 in data 22/06/2024 di attribuzione a sé stesso della responsabilità dell'Area amministrativa;

In esecuzione della propria determinazione n. 13 in data 18/04/2026, con la quale è stato approvato il presente avviso, con lo schema di domanda;

RENDE NOTO

Che è indetto avviso pubblico per la formazione di una graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

Le assegnazioni sono regolate dalle seguenti disposizioni.

Articolo 1- Requisiti per l'assegnazione degli alloggi

1. Possono presentare richiesta coloro che, alla data di presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea, ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- a-bis) dichiarato incostituzionale con Sentenza n. 145/2023;
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Palmiano;
- c) non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per



COMUNE DI PALMIANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Piazza Umberto I°, 5 – CAP 63092 – P.IVA 00424620441 – Tel. 0736-362142 Fax 0736-363228

Pec: comune.palmiano@emarche.it E-mail: ufficio.anagrafe@comune.palmiano.ap.it

abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento giudiziario di assegnazione della casa coniugale. Non si considera, altresì, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento. I criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito sono definiti dalla Giunta regionale con l'atto previsto dal comma 2 dell'articolo 20- quinquies L.R. n. 36/2005;

- d) avere un reddito del nucleo familiare, definito mediante indicatore della situazione Economica Equivalente (ISEE) non superiore ad € **14.044,00** (ai sensi del decreto della Dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 1/UER del 16 gennaio 2026); tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali.
- e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- e bis) non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni.

1 bis. Il requisito di cui alla lettera e bis) del comma 1 non si applica nell' ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera.

1 ter. I soggetti iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), istituita con la legge 470/1988, possono presentare domanda di assegnazione di un alloggio di ERP sovvenzionata presso il Comune nel quale sono iscritti. In tale ipotesi non si applica il requisito di cui alla lettera b) del comma 1.

2. I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lett. c) ed e) del precedente comma, devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

3. Con riferimento alla lettera a) del comma 1:

a) La durata biennale del permesso di soggiorno deve essere maturata alla data di presentazione della domanda; si configura durata biennale anche in presenza di permessi di soggiorno con singola validità temporale inferiore, purché continuativa.

4. Con riferimento alla lettera c) del precedente comma 1:



COMUNE DI PALMIANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Piazza Umberto I°, 5 – CAP 63092 – P.IVA 00424620441 – Tel. 0736-362142 Fax 0736-363228

Pec: comune.palmiano@emarche.it E-mail: ufficio.anagrafe@comune.palmiano.ap.it

a) in presenza di titolarità di più unità abitative la cui metratura complessiva sia superiore ai parametri minimi abitativi previsti dalla vigente normativa, non si configura il requisito di “alloggio non adeguato”;

b) non è soddisfatto il requisito qualora il richiedente, pur dimostrando di non avere proprietà, risieda da solo ovvero con il nucleo familiare che fa richiesta di alloggio, e quindi abbia il diritto di uso, il diritto di abitazione e/o l'usufrutto di un alloggio di proprietà di parenti in linea retta limitatamente ai figli, genitori, nonni o di proprietà di società commerciali i cui titolari sono parenti in linea retta limitatamente ai figli, genitori, nonni.

5. Non sono ammissibili domande presentate da uno o più componenti del nucleo familiare finalizzate all'assegnazione di alloggio ERP per un nucleo autonomo e distinto rispetto a quello di origine e da costituirsi in futuro.

Articolo 2 - Presentazione della domanda

La domanda di assegnazione, in regola con le norme disciplinanti l'imposta di bollo di € 16,00, deve essere presentata **non oltre le ore 12:00 del giorno 05 giugno 2026**, mediante esclusivo utilizzo di modelli forniti dal Comune o scaricabili dal suo sito istituzionale, a pena di esclusione. Il termine è prorogato di ulteriori **15 (quindici) giorni** per i soli cittadini italiani residenti all'estero

La domanda e le relative dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e certificazione, sottoscritte dal richiedente nei modi di legge, dovranno essere complete e rese in modo tale da rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti. La mancata sottoscrizione ovvero la mancata allegazione della fotocopia di documento di identità del dichiarante, in assenza di sottoscrizione resa in presenza del dipendente addetto, danno luogo ad esclusione.

Le domande potranno essere presentate in una seguente modalità:

- mediante raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Palmiano, presso la sede provvisoria sita in Contrada Catasta 18, 63092 Palmiano (AP); l'Amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali;
- con consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune presso la sede sita in Contrada Catasta 18, Palmiano (AP)
- a mezzo PEC (posto elettronica certificata) all'indirizzo: comune.palmiano@emarche.it ; saranno escluse le domande trasmesse da indirizzi PEC non appartenenti al richiedente, a meno che non vi sia regolare procura.

Il mutamento di residenza dell'aspirante assegnatario va comunicato tempestivamente all'ufficio preposto del Comune allo scopo di consentire la corretta spedizione delle comunicazioni sia in sede istruttoria della domanda, che in relazione all'esito della stessa.

Articolo 3 - Subentro nella domanda

1. In caso di decesso dell'aspirante assegnatario, subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'articolo 5 c. 6 del Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi ERP, nel seguente ordine:

- a. coniuge o convivente more uxorio;
- b. figli;
- c. ascendenti;
- d. discendenti;
- e. collaterali;



COMUNE DI PALMIANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Piazza Umberto I°, 5 – CAP 63092 – P.IVA 00424620441 – Tel. 0736-362142 Fax 0736-363228

Pec: comune.palmiano@emarche.it E-mail: ufficio.anagrafe@comune.palmiano.ap.it

f. affini.

Articolo 4 - Istruttoria delle domande

L'istruttoria delle domande è finalizzata alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione; con essa, si verificano i requisiti di ammissibilità delle domande e si attribuiscono i punteggi, determinati in base a condizioni soggettive e oggettive, conformemente a quanto stabilito nell'allegato A della L.R. 22/2006.

L'istruttoria è compiuta dalla Commissione prevista dall'articolo 6 del Regolamento.

La Commissione procede alla formazione della graduatoria provvisoria delle domande presentate, attribuendo i punteggi specificati nel successivo articolo 7 del Regolamento medesimo.

I requisiti soggettivi e le condizioni oggettive che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento di presentazione della domanda. I punteggi relativi ai requisiti soggettivi e alle condizioni oggettive che richiedono un accertamento da parte degli organi della pubblica amministrazione, sono riconosciuti e attribuiti purché l'aspirante assegnatario produca la necessaria documentazione attestante dette condizioni entro il termine previsto per la presentazione delle osservazioni alla graduatoria provvisoria.

Articolo 5 - Graduatoria provvisoria e partecipazione al procedimento

La graduatoria provvisoria è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

Di essa è data notizia ai concorrenti mediante comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, ovvero dell'esclusione, dell'eventuale documentazione mancante, dei modi per la presentazione di osservazioni e di quant'altro ritenuto utile ai fini della formazione della graduatoria definitiva, da far pervenire nel termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione stessa.

Articolo 6 - Graduatoria definitiva

La Commissione esamina le osservazioni e le controdeduzioni eventualmente presentate nel termine previsto dal precedente articolo 5, acquisisce l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio e, quindi, formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata, rimettendone gli esiti al servizio comunale competente ai fini della sua approvazione, che sarà formalizzata con specifico provvedimento pubblicato all'albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi.

Della graduatoria definitiva è data notizia ai concorrenti mediante comunicazione scritta attestante l'indicazione del punteggio conseguito, delle modalità e dei termini per la presentazione di eventuali ricorsi in sede giurisdizionale.

La graduatoria definitiva ha validità per 2 (due) anni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio.

Scaduto il termine, decade automaticamente, fatte salve eventuali proroghe.

Articolo 7 – Verifica dei requisiti



COMUNE DI PALMIANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Piazza Umberto I°, 5 – CAP 63092 – P.IVA 00424620441 – Tel. 0736-362142 Fax 0736-363228

Pec: comune.palmiano@emarche.it E-mail: ufficio.anagrafe@comune.palmiano.ap.it

Ai fini dell'assegnazione degli alloggi disponibili, l'Ente accerta la permanenza, in capo all'aspirante assegnatario utilmente collocato in graduatoria, nonché al suo nucleo familiare, il possesso dei requisiti prescritti ai fini dell'assegnazione dell'unità abitativa. Si richiama, in proposito, quanto previsto dall'articolo 12 del Regolamento comunale.

Articolo 8 – Scelta dell'alloggio e assegnazione. Rinuncia

Gli aspiranti assegnatari sono convocati per la scelta dell'alloggio, che viene compiuta per iscritto dagli stessi o da persona da loro delegata.

L'aspirante assegnatario ha facoltà di farsi accompagnare da un rappresentante delle organizzazioni sindacali.

In caso di mancato esercizio della facoltà di scelta, l'alloggio viene individuato dal Comune tra quelli disponibili.

La scelta viene effettuata in base all'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria definitiva tenendo conto della dimensione dell'unità abitativa e della composizione del nucleo familiare dell'assegnatario e delle preferenze espresse.

L'alloggio assegnato deve essere occupato entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto di locazione. Il Comune invia all'ERAP, territorialmente competente, entro dieci giorni dalla sua adozione, il provvedimento di assegnazione e l'indicazione dell'abitazione scelta.

La mancata presentazione alla stipula del contratto da parte dell'assegnatario, senza giustificato motivo, equivale a rinuncia.

Il contratto di assegnazione ha durata indeterminata, fatta salva la mancata rispondenza della composizione del nucleo familiare alle dimensioni dell'unità abitativa, tenuto conto del margine di tolleranza previsto dall'articolo 13 del Regolamento; per tale condizione, l'assegnazione avverrà a tempo determinato.

Articolo 9 - Canone di locazione

Il canone di locazione è calcolato ed aggiornato annualmente dall'ente gestore – ERAP MARCHE di Ascoli Piceno - secondo quanto previsto dall'art. 20-*quaterdecies* e 20-*quinguesdecies* della L.R. 36/2005 e relativi regolamenti attuativi.

Articolo 10- Ulteriori informazioni

Per ulteriori informazioni è possibile contattare gli uffici comunali ai seguenti recapiti:

- 0736 362142
- ufficio.segreteria@comune.palmiano.ap.it

Articolo 11 - Controlli

Il Comune si riserva di effettuare i dovuti controlli, a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente avviso.

Si ricorda che, a norma degli artt.li 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.



COMUNE DI PALMIANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Piazza Umberto I°, 5 – CAP 63092 – P.IVA 00424620441 – Tel. 0736-362142 Fax 0736-363228

Pec: comune.palmiano@emarche.it E-mail: ufficio.anagrafe@comune.palmiano.ap.it

Articolo 12 - Responsabile del procedimento

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del servizio.

Articolo 13 - Pubblicazioni

Il presente avviso, unitamente allo schema di domanda, è pubblicato:

- all'albo pretorio informatico
- nel sito istituzionale
- nei luoghi pubblici

Articolo 14 – Informativa sul trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, si rende noto che i dati personali presentati dai concorrenti con le dichiarazioni sostitutive saranno raccolti con l'utilizzo di procedure informatiche e trattati unicamente per le finalità connesse alla procedura. Essi potranno essere comunicati ad altre PA per informazioni relative a stati, fatti e qualità personali strettamente necessarie per le finalità suddette. Si rende noto che il Comune di Palmiano agisce quale titolare del trattamento e che il sottoscritto Responsabile del servizio assume la gestione operativa dei dati stessi.

Dalla Residenza municipale lì, 05 giugno 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Sindaco

Geom. Emidio Ortolani

