

PROPONENTE:

Alloro

SOCIETA' APPARTENENTE AL GRUPPO

 **Carlo Maresca** Spa

Progetto Definitivo

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI ACCUMULO DI ENERGIA CON POTENZA DI IMMISSIONE 50MW E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE NEL COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO (PE)

TITOLO ELABORATO

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO

CODICE ELABORATO

SCALA

FOGLIO

FORMATO

1.05a

A4

00	06/02/2026	Progetto definitivo per autorizzazione	Cellini M.	Giancola F.	Giancola F.
REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	REVISIONATO	APPROVATO

Progettazione e coordinamento	 Oiko Energy S.r.l. Via Monte Pagano 41, 65124 Pescara (PE) www.oikoenergy.it info@oikoenergy.it	Studio Archeologico	Dott. Eugenio Di Valerio Via Ticino 6, 65015 Montesilvano (PE) tel. 3200633765 eugenio.divalerio@gmail.com
Progettazione Elettrica	Ing. Francesco Giancola Via Monte Pagano 41, 65124 Pescara (PE) www.oikoenergy.it f.giancola@oikoenergy.it	Studio Geologico e di compatibilità idraulica	Dott. Geol. Alessandro Mascitti Via Turati 2, 63074 San Benedetto del Tronto (AP) tel. 3497545862 alessandromascitti@gmail.com
Progettazione Strutturale	Ing. Davide Cicchini Via XX Settembre 19, 65125 Pescara (PE) www.tarazed.it d.cicchini@tarazed.it	Prevenzione Incendi e Studio Acustico	Ing. Riccardo Occhiuto Viale Suzzani 92, 20162 Milano (MI) tel. 3392379601 riccardo.occhiuto@ingpec.eu
Studio Paesaggistico	Envex Srl Via Salvatore Tommasi, 65126 Pescara (PE) tel. 3277655030 info@envex.it	Progettazione opere idrauliche	Dott. Ing. Sergio Ciampolillo Via Turati 2, 63074 San Benedetto del Tronto (AP) tel. 0735431388 cubeinfo@pec.it

Numero	Proprietà	Dati catastali											aree d'impianto		cavidotto		Titolo	NOTE	
		Comune	Catasto	Foglio	Particella	Dominicale (euro)	Agrario (euro)	Qualità	Classe/categoria	area particella totale (mq)	ha	are	ca	area nelle disponibilità del proponente	area interessata dalle opere di progetto	lunghezza lineare (m)			superficie occupazione permanente (mq)
CAVIDOTTO MT																			
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI CITTA' SANT'ANGELO - Proprietà 1000/1000	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	369/AA	2,86	1,69	ULIVETO	2	410	0	4	10	-	-	246,00	984,00	Concessione	Da acquisire
2	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI CITTA' SANT'ANGELO - Proprietà 1000/1000	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	369/AB	71,69	58,42	SEMIN ARBOR	2	10283	1	2	83	-	-				
7	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI CITTA' SANT'ANGELO - Proprietà 1000/1000	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	367	10,7	6,69	SEMINATIVO	2	1727	0	17	27	-	-	107,00	428,00	Concessione	Da acquisire
8	STRADA	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,70	14,80	Concessione	Da acquisire
9	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI CITTA' SANT'ANGELO - Proprietà 1000/1000	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	350	19,76	13,18	SEMINATIVO	3	4252	0	42	52	-	-	51,00	204,00	Concessione	Da acquisire
CAVIDOTTO AT																			
1	T.E.R.NA. RETE ELETTRIA NAZIONALE - SPA con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007 - Proprietà 1/1	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	675	40,29	28,78	SEMIN ARBOR	3	7430	0	74	30	-	-	71,00	284,00	Servitù	Da acquisire
2	-	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	620	-	-	RELIT STRAD	-	123	0	1	23	-	-	4,00	16,00	-	Da acquisire
4	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI CITTA' SANT'ANGELO - Proprietà 1000/1000	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	367	10,7	6,69	SEMINATIVO	2	1727	0	17	27	-	-	60,00	240,00	Concessione	Da acquisire
3	STRADA	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,70	14,80	Concessione	Da acquisire
5	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI CITTA' SANT'ANGELO - Proprietà 1000/1000	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	350	19,76	13,18	SEMINATIVO	3	4252	0	42	52	-	-	107,00	428,00	Concessione	Da acquisire
AREA IMPIANTO BESS																			
1	TRAPUNTIFICIO INDUSTRIALE S.R.L. UNIPERSONALE con sede in MONTESILVANO (PE) C.F. 01749520688 - Proprietà 1/1	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	418	7,6	6,19	SEMIN ARBOR	2	1090	0	10	90	1.030,00	16,50	-	-	Diritto di superficie esistente	Porzione di particella nelle disponibilità del proponente in forza di contratto preliminare di compravendita. La particella in oggetto, come previsto dal Progetto Esecutivo del comparto C3 previsto dalla Variante in corso d'opera al permesso di costruire n.50/07 del 21 maggio 2007, è destinata a cessione in favore del Comune. Su tale particella andrà stipulata apposita concessione a seguito della cessione per garantire accesso all'area d'impianto e passaggio cavidotto MT
2	TRAPUNTIFICIO INDUSTRIALE S.R.L. UNIPERSONALE con sede in MONTESILVANO (PE) C.F. 01749520688 - Proprietà 1/1	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	424	2,51	2,05	SEMIN ARBOR	2	360	0	3	60	32,00	18,50	-	-	Diritto di superficie esistente	Porzione di particella nelle disponibilità del proponente in forza di contratto preliminare di compravendita. La particella in oggetto, come previsto dal Progetto Esecutivo del comparto C3 previsto dalla Variante in corso d'opera al permesso di costruire n.50/07 del 21 maggio 2007, è destinata a cessione in favore del Comune. Su tale particella andrà stipulata apposita concessione a seguito della cessione per garantire accesso all'area d'impianto.
3	TRAPUNTIFICIO INDUSTRIALE S.R.L. UNIPERSONALE con sede in MONTESILVANO (PE) C.F. 01749520688 - Proprietà 1/1	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	420	-	-	RELIT STRAD	-	380	0	3	80	380,00	0,00	-	-	Diritto di superficie esistente	Particella nelle disponibilità del proponente in forza di contratto preliminare di compravendita. La particella in oggetto, come previsto dal Progetto Esecutivo del comparto C3 previsto dalla Variante in corso d'opera al permesso di costruire n.50/07 del 21 maggio 2007, è destinata a cessione in favore del Comune.
4	TRAPUNTIFICIO INDUSTRIALE S.R.L. UNIPERSONALE con sede in MONTESILVANO (PE) C.F. 01749520688 - Proprietà 1/1	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	416	1,05	0,56	SEMINATIVO	1	135	0	1	35	135,00	0,00	-	-	Diritto di superficie esistente	Particella nelle disponibilità del proponente in forza di contratto preliminare di compravendita. La particella in oggetto, come previsto dal Progetto Esecutivo del comparto C3 previsto dalla Variante in corso d'opera al permesso di costruire n.50/07 del 21 maggio 2007, è destinata a cessione in favore del Comune.
5	TRAPUNTIFICIO INDUSTRIALE S.R.L. UNIPERSONALE con sede in MONTESILVANO (PE) C.F. 01749520688 - Proprietà 1/1	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	423	21,84	17,79	SEMIN ARBOR	2	3132	0	31	32	1.660,00	0,00	-	-	Diritto di superficie esistente	Porzione di particella nelle disponibilità del proponente in forza di contratto preliminare di compravendita. La particella in oggetto, come previsto dal Progetto Esecutivo del comparto C3 previsto dalla Variante in corso d'opera al permesso di costruire n.50/07 del 21 maggio 2007, è destinata a cessione in favore del Comune.
6	TRAPUNTIFICIO INDUSTRIALE S.R.L. UNIPERSONALE con sede in MONTESILVANO (PE) C.F. 01749520688 - Proprietà 1/1	Città Sant'Angelo (PE)	Fabbricati	55	426	-	-	ENTE URBANO	-	46098	4	60	98	12008,00	12008,00	-	-	Diritto di superficie esistente	Porzione di particella nelle disponibilità del proponente in forza di contratto preliminare di compravendita. Visura per proprietà effettuata presso Catasto Fabbricati.
AREA SSE																			
1	SEDIMA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. con sede in CAPPELLE SUL TAVO (PE) C.F. 01664660683 - Proprietà 1/1	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	352	19,24	12,83	SEMINATIVO	3	4140	0	41	40	4140	3640,00	-	-	Diritto di superficie da definire	La Sottostazione, ricadente su particella di proprietà di altro proponente, sarà oggetto di utilizzo condiviso come richiesto dal Gestore di Rete Terna e recepito nell'accordo di condivisione dello stallo AT stipulato fra le parti. Sarà inoltre stipulato apposito accordo volto a disciplinare i diritti di superficie, individuando le opere comuni che saranno gestite in regime di condominio e le opere dedicate al proponente "Alloro".
2	SEDIMA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. con sede in CAPPELLE SUL TAVO (PE) C.F. 01664660683 - Proprietà 1/1	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	356	0,31	0,15	PASCOLO	U	750	0	7	50	750,00	750,00	-	-	Diritto di superficie da definire	La Sottostazione, ricadente su particella di proprietà di altro proponente, sarà oggetto di utilizzo condiviso come richiesto dal Gestore di Rete Terna e recepito nell'accordo di condivisione dello stallo AT stipulato fra le parti. Sarà inoltre stipulato apposito accordo volto a disciplinare i diritti di superficie, individuando le opere comuni che saranno gestite in regime di condominio e le opere dedicate al proponente "Alloro".
3	SEDIMA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. con sede in CAPPELLE SUL TAVO (PE) C.F. 01664660683 - Proprietà 1/1	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	342	0,07	0,03	VIGNETO	2	5	0	0	5	5,00	5,00	-	-	Diritto di superficie da definire	La Sottostazione, ricadente su particella di proprietà di altro proponente, sarà oggetto di utilizzo condiviso come richiesto dal Gestore di Rete Terna e recepito nell'accordo di condivisione dello stallo AT stipulato fra le parti. Sarà inoltre stipulato apposito accordo volto a disciplinare i diritti di superficie, individuando le opere comuni che saranno gestite in regime di condominio e le opere dedicate al proponente "Alloro".
4	SEDIMA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. con sede in CAPPELLE SUL TAVO (PE) C.F. 01664660683 - Proprietà 1/1	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	374	-	-	RELIT STRAD	-	88	0	0	88	88,00	88,00	-	-	Diritto di superficie da definire	La Sottostazione, ricadente su particella di proprietà di altro proponente, sarà oggetto di utilizzo condiviso come richiesto dal Gestore di Rete Terna e recepito nell'accordo di condivisione dello stallo AT stipulato fra le parti. Sarà inoltre stipulato apposito accordo volto a disciplinare i diritti di superficie, individuando le opere comuni che saranno gestite in regime di condominio e le opere dedicate al proponente "Alloro".
5	SEDIMA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. con sede in CAPPELLE SUL TAVO (PE) C.F. 01664660683 - Proprietà 1/1	Città Sant'Angelo (PE)	Terreni	55	346	0,15	0,05	CANNETO	U	20	0	0	20	20,00	20,00	-	-	Diritto di superficie da definire	La Sottostazione, ricadente su particella di proprietà di altro proponente, sarà oggetto di utilizzo condiviso come richiesto dal Gestore di Rete Terna e recepito nell'accordo di condivisione dello stallo AT stipulato fra le parti. Sarà inoltre stipulato apposito accordo volto a disciplinare i diritti di superficie, individuando le opere comuni che saranno gestite in regime di condominio e le opere dedicate al proponente "Alloro".