

ALLEGATO A: Modello unico per la procedura abilitativa semplificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190.

**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER LA COSTRUZIONE E
L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE
RINNOVABILE O IMPIANTO ASSIMILATO E LE RELATIVE OPERE CONNESSE E
INDISPENSABILI
(Sezione I)¹**

Al Comune di Città Sant'Angelo (PE)

Denominazione Impianto 'ALLORO'

Progetto per la realizzazione di un impianto di accumulo di energia elettrica denominato 'Alloro' con potenza di immissione pari a 50 MW e delle relative opere di connessione alla rete elettrica AT nel Comune di Città Sant'Angelo (PE).

¹ Ai fini della presentazione dell'istanza le informazioni contenute nel presente modulo sono obbligatorie (Sezione I)

Il sottoscritto FRANCESCO GIANCOLA, cittadinanza italiana nato il 02/07/1989 a Popoli, Provincia Pescara, Stato Italia, residente in via Monte Pagano n. 41, Comune Pescara, Provincia Pescara, Stato Italia, CAP 65124 C.F. GNCFNC89L02G878S, telefono +39 3273384160, email f.giancola@oikoenergy.it PEC francesco.giancola2@ingpec.eu

in qualità di:

☒ Procuratore/mandatario a mezzo di procura/delega rilasciata da

Nome STEFANO Cognome FALCONIO Cittadinanza italiana nato il 10/12/1978 a Lanciano, Provincia Chieti, Stato Italia, Residente in Via Emanuele Di Simone n. 10, Comune Pescara, Provincia Pescara, Stato Italia, CAP 65125, C.F. FLCSFN78T10E435N

Se il soggetto che conferisce procura/mandato/delega è il legale rappresentante di una persona giuridica compilare il seguente campo

Denominazione o ragione sociale ALLORO S.R.L. con sede legale in via Caravaggio n.125 Comune Pescara, Provincia Pescara, Stato Italia, CAP 65125, Iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio di CHIETI PESCARA con numero REA PE-436123, C.F.02444800680, P.IVA 02444800680, telefono +39 0853888167, e-mail SegreteriaCM@carlomaresca.it, PEC alloro@legpec.it

Avvalendosi ai fini della progettazione del TECNICO/PROGETTISTA (se diverso dal procuratore)

Nome _____ Cognome _____
Cittadinanza _____ nato il _____ a _____
Provincia _____ Stato _____
Residente in via/Piazza _____ n. _____ Comune _____
Provincia _____ Stato _____ CAP _____ C.F. _____
Iscritto all'ordine/Albo/Collegio di _____ al n. _____
P.IVA _____ telefono _____
emai _____ PEC _____

STUDIO TECNICO (Facoltativo)

Denominazione o ragione sociale impresa _____ con sede legale in
via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Provincia _____ Stato _____
CAP _____ C.F. _____ P.IVA _____
telefono _____ email _____
PEC _____

RICORRE

presso il Comune di Città Sant'Angelo (PE), alla procedura abilitativa semplificata ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190, per l'intervento di cui all'Allegato B sezione I comma 1 lettera aa e lettera cc relativo rispettivamente a (lettera aa) *“impianti di accumulo elettrochimico [...] ubicati esclusivamente all'interno del perimetro di impianti industriali di qualsiasi natura, anche non più operativi o in corso di dismissione [...] per i quali la realizzazione dell'impianto di accumulo non comporta l'aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente, né richiede variante agli strumenti urbanistici adottati”* e (lettera cc) *“opere connesse e infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti di cui alle precedenti lettere”*.

A tal fine, **COMUNICA**

che l'intervento è classificato come:

- ☒ intervento di nuova costruzione
- ☐ intervento su impianto già abilitato/autorizzato con atto _____ del _____ rientrante in una delle seguenti categorie:
 - ☐ impianto esistente
 - ☐ impianto per il quale è stata avviata la realizzazione
 - ☐ impianto per il quale non è stata avviata la realizzazione, con titolo abilitativo in corso di validità
 - ☐ impianto per il quale non è stata avviata la realizzazione, con titolo abilitativo scaduto.

- che la potenza elettrica in immissione e in prelievo di accumulo risultante dall'intervento è pari a **50 MW**
- che la sezione di generazione/impianto condivide il punto di connessione con un altro impianto:

☒ Si ☐ No

- di prevedere interventi di connessione alla rete elettrica

☒ Si ☐ No

- di prevedere interventi di connessione alla rete gas

☐ Si ☒ No

- che, nei casi in cui sussistano vincoli di cui all'articolo 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, è necessario acquisire i/le seguenti autorizzazioni, pareri, nulla osta, o atti di assenso: _____

- Indicazione della tipologia/classificazione dell'area/superficie oggetto di intervento ed estensione della stessa: **il sistema di accumulo e la Sottostazione Utente ricadono all'interno della zona produttiva S.Agnese del Comune di Città Sant'Angelo. Le aree catastali interessate risultano pari a 5003 mq per la SSE e 15245 mq per il sistema di accumulo.**

Se area agricola:

Classificazione dell'utilizzo del suolo ai sensi delle disposizioni regionali: _____

Valore agricolo: _____

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di essere consapevole che la carenza dei contenuti minimi dell'istanza ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190 e del D.M. 10 settembre 2010 e successive modifiche e integrazioni ai sensi dell'articolo 14, comma 5 del decreto legislativo n- 190 del 2024, comporta la dichiarazione di improcedibilità della stessa istanza

che la localizzazione del progetto è quella di seguito rappresentata:

Impianto sito nel Comune di Città Sant'Angelo, Prov.Pescara, CAP 65013, via Piano di Sacco, Località Sant'Agnese, Coordinate Geografiche: Latitudine: 42°29'38.02"N- Longitudine: 14° 2'35.14"E

di avere la piena disponibilità delle aree interessate dall'impianto

☒ Si ☐ No

di avere la piena disponibilità delle aree interessate dalle opere connesse

☒ Si ☐ No

NOTA: "Sì" per quanto riguarda le aree interessate dall'impianto di accumulo. La Sottostazione, ricadente su particella di proprietà di altro proponente, sarà oggetto di utilizzo condiviso come richiesto dal Gestore di Rete Terna e recepito nell'accordo di condivisione dello stallo AT stipulato fra le parti. Sarà inoltre stipulato apposito accordo volto a disciplinare i diritti di superficie, individuando le opere comuni che saranno gestite in regime di condominio e le opere dedicate al proponente "Alloro". Per quanto riguarda i cavidotti MT e AT esterni alle aree di impianto si stipuleranno apposite concessioni e servitù, in accordo con quanto previsto dal Piano Particellare di progetto.

che le notizie riportate nella presente istanza e nei relativi allegati rispondono alla realtà di fatto. In essi, pertanto, non sono riportati dati e informazioni non veritieri;

di allegare alla presente istanza, la documentazione e gli elaborati, così come descritti e dettagliati nella sezione successiva debitamente firmati digitalmente e congiuntamente dal proponente e, per le specifiche competenze, dai tecnici abilitati nonché redattori dei singoli elaborati. Nel caso di progetti rientranti nel campo di applicazione di cui all'articolo 8, comma 12 del decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190, esito valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357

che il referente dell'iter della pratica:

☒ Coincide con il richiedente;

☐ sarà:

Nome _____ Cognome _____
Cittadinanza _____ nato il _____ a _____
Provincia _____ Stato _____
Residente in via/Piazza _____ n. _____ Comune _____
Provincia _____ Stato _____ CAP _____ C.F. _____
P.IVA _____ telefono _____
email _____ PEC _____

ELENCO ALLEGATI (Sezione II)²

1. Modello unico per la procedura abilitativa semplificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190 firmato digitalmente dal soggetto proponente Titolare dell'provvedimento abilitativo;
2. Scheda Tecnica d'Impianto;
3. Elaborati progettuali previsti dalla normativa di settore per il rilascio della autorizzazione alla costruzione ed esercizio, quali:
 - a) Progetto di fattibilità tecnico-economica, con i contenuti minimi di cui all'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, dell'iniziativa, comprensivo delle opere per la connessione alla rete, delle altre infrastrutture indispensabili previste, della dismissione dell'impianto e del ripristino dello stato dei luoghi. Il ripristino, per gli impianti idroelettrici, è sostituito da misure di reinserimento e recupero ambientale.
 - b) relazione tecnica, inclusa nel progetto, che indica, in particolare:
 - . i dati generali del proponente comprendenti, nel caso di impresa, copia della visura camerale;
 - . la descrizione delle caratteristiche della fonte utilizzata, con l'analisi della producibilità attesa, ovvero delle modalità di approvvigionamento e, per le biomasse, anche la provenienza della risorsa utilizzata; per gli impianti eolici andranno descritte le caratteristiche anemometriche del sito, le modalità e la durata dei rilievi, che non può essere inferiore ad un anno, e le risultanze sulle ore equivalenti annue di funzionamento;
 - . la descrizione dell'intervento, delle fasi, dei tempi e delle modalità di esecuzione dei complessivi lavori previsti, del piano di dismissione degli impianti e di ripristino dello stato dei luoghi, ovvero, nel caso di impianti idroelettrici, delle misure di reinserimento e recupero ambientale proposte;
 - . un computo metrico dei costi di dismissione dell'impianto e di ripristino dello stato dei luoghi ovvero, nel caso di impianti idroelettrici, delle misure di reinserimento e recupero ambientale proposte;
 - . un'analisi delle possibili ricadute sociali, occupazionali ed economiche dell'intervento a livello locale per gli impianti di potenza superiore ad 1 MW;
 - . la descrizione degli aspetti riguardanti le interferenze, gli espropri, il paesaggio, che sono stati esaminati e risolti in sede di progettazione, in particolare la descrizione di tutte le indagini e gli studi integrativi preliminari.
 - c) “shapefiles dell'impianto in formato EPSG4326, avendo cura di distinguere cavidotti (di collegamento e di array), stazioni di conversione, impianti di generazione”.

***NOTA: Gli shapefiles sono allegati in formato EPSG32633.**

² Ai fini della presentazione dell'istanza l'elenco è obbligatorio per Amministrazioni sprovviste di piattaforma dedicata (Sezione II).

4. Dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in relazione a ogni stato, qualità personale e fatto pertinente alla realizzazione degli interventi;
5. Dichiarazione di legittima disponibilità, a qualunque titolo e per tutta la durata della vita utile dell'intervento, della superficie su cui realizzare l'impianto e, qualora occorra, della risorsa interessata dagli interventi nonché della correlata documentazione;
6. Asseverazioni di tecnici abilitati che attestino la compatibilità/conformità degli interventi con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti, la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e igienico-sanitarie e delle previsioni di cui all'articolo 20, comma 1-bis, del decreto legislativo n. 199 del 2002, per le aree agricole;
7. Asseverazione di un tecnico abilitato che dia conto, in maniera analitica, della qualificazione dell'area ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo n. 199 del 2002;
8. Elaborati tecnici per la connessione predisposti o approvati dal gestore della rete elettrica, o gas;
9. Nei casi in cui sussistano vincoli di cui all'articolo 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, degli elaborati tecnici occorrenti all'adozione dei relativi atti di assenso;
10. Cronoprogramma di realizzazione degli interventi, che tiene conto delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'impianto;
11. Relazione relativa ai criteri progettuali utilizzati ai fini dell'osservanza del principio della minimizzazione dell'impatto territoriale o paesaggistico ovvero alle misure di mitigazione adottate per l'integrazione del progetto medesimo nel contesto ambientale di riferimento;
12. Dichiarazione attestante la percentuale di area occupata rispetto all'unità fondiaria di cui dispone il soggetto proponente stesso, avente la medesima destinazione urbanistica;
13. Impegno al ripristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente a seguito della dismissione dell'impianto, unitamente al piano di ripristino. Prima dell'avvio della realizzazione dell'intervento, il soggetto proponente è tenuto alla presentazione della polizza fidejussoria a copertura dei costi previsti;
14. Impegno al ripristino di infrastrutture pubbliche o private interessate dalla costruzione dell'impianto o dal passaggio dei cavidotti ovvero di strutture complementari all'impianto medesimo;
15. Nel caso di interventi che comportino il raggiungimento di una soglia di potenza superiore a 1 MW:
 - a) copia della quietanza di avvenuto pagamento, in favore del comune, degli oneri istruttori, ove previsti;
 - b) programma di compensazioni territoriali al comune interessato non inferiore al 2 per cento e non superiore al 3 per cento dei proventi;

***NOTA: programma di compensazioni in corso di discussione con il Comune per successiva trasmissione**
16. Dichiarazione relativa al trattamento dei dati personali;
17. Dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia - resa anche per il socio di maggioranza, qualora presente - ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000);

18. Autocertificazione antimafia (art. 88 co.4 e art. 89 D.lgs. 159/2011) - resa anche per il socio di maggioranza, qualora presente;
19. Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (anti-pantouflage);
20. Copia documenti di identità;
21. Eventuale procura/delega alla presentazione della domanda.
22. Eventuale ulteriore documentazione necessari ai sensi di specifica normativa regionale

Luogo e data: PESCARA, 02/04/2026

Firma

SCHEDE TECNICHE PER TIPOLOGIA IMPIANTISTICA
(Punto 2. ELENCO ALLEGATI - ALLEGATO A)

Individuare la **scheda tecnica** relativa alla tipologia di impianto indicato nel paragrafo “**Tipologia di impianto**” (e, se presente, anche quella dell’**impianto secondario**) e compilare i dati richiesti.

Tipologia di impianto	
Fotovoltaico	
Biomasse-Biogas	
Riconversione alla produzione di biometano	
Biometano	
Termico	
Geotermoelettrico	
Idroelettrico	
Solare termodinamico	
Eolico	
Accumulo elettrochimico	
Accumulatore elettrico termomeccanico	
Elettrolizzatori	
Opere connesse	

ACCUMULO ELETTROCHIMICO

Tipologia intervento: *	<input checked="" type="radio"/> nuovo impianto <input type="radio"/> modifica su sistema di accumulo elettrochimico esistente, abilitato o autorizzato
Potenza elettrica: *	<input type="radio"/> ≤ 10 MW <input checked="" type="radio"/> > 10 MW
Ubicato in una delle seguenti aree, senza, aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente e per la quale non si richiede una variante agli strumenti urbanistici adottati: *	<input checked="" type="radio"/> all'interno del perimetro di impianti industriali, anche non più operativi o in corso di dismissione <input type="radio"/> all'interno di di impianti di produzione di energia elettrica esistenti Specificare: _____ <input type="radio"/> all'interno di aree di cava o di produzione e trattamento di idrocarburi liquidi e gassosi in via di dismissione <input type="radio"/> all'interno di impianti di produzione e trattamento di idrocarburi liquidi e gassosi in via di dismissione
Impianto: *	<input type="radio"/> di cui alla sezione I dell'Allegato A <input type="radio"/> di cui alla sezione II dell'Allegato A <input checked="" type="radio"/> di cui alla sezione I dell'Allegato B <input type="radio"/> di cui alla sezione II dell'Allegato B

Scheda tecnica impianto di accumulo elettrochimico

Potenza elettrica (kW): *	50000
Potenza elettrica impianto autorizzato (kW): (compilare solo in caso di modifica impianto)	
Capacità (kWh): *	312884
Capacità impianto autorizzato (kWh): (compilare solo in caso di modifica impianto)	
Superficie occupata in progetto (m2): *	15245 *intesa come area nelle disponibilità del proponente
Superficie occupata autorizzata (m2): (compilare solo in caso di modifica impianto)	
Descrizione tipologia del sistema di accumulo: *	Sistema di accumulo elettrochimico (BESS – Battery Energy Storage System) basato su tecnologia agli ioni di litio, composto da unità modulari in container comprendenti batterie, sistemi di conversione (PCS), trasformatori MT/BT, sistemi ausiliari e controllo.

OPERE CONNESSE

Immobili interessati dalle opere di connessione ed infrastrutture necessarie

Catasto terreni

Comune catastale: *	Città Sant'Angelo
N° foglio: *	55
Mappale: *	Cavidotto MT: 369/AA, 369/AB, 367, 350 Cavidotto AT: 675, 620, 367, 350 Sottostazione AT/MT: 352, 356, 342, 374, 346
Subalterno:	-

Si intende attivare la procedura di esproprio delle aree da esse interessate? *	<input type="radio"/> Sì <input checked="" type="radio"/> No
---	--

Tipologia di connessione: * (selezionare almeno un'opzione)	<input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica <input type="checkbox"/> Rete gas
--	---

Compilare la sezione dei dati tecnici delle tipologie di connessione selezionate

Scheda Tecnica - Rete Elettrica

Lunghezza linea di connessione in progetto (m): *	Cavidotto MT esterno alle aree di proprietà: circa 390 m Cavidotto AT esterno alle aree di proprietà: circa 245 m
Tipologia di connessione in progetto: *	<input type="radio"/> Aereo <input checked="" type="radio"/> Interrato <input type="radio"/> Misto
La linea di connessione comprende attraversamenti di:	<input checked="" type="checkbox"/> strade comunali <input type="checkbox"/> strade provinciali <input type="checkbox"/> strade statali <input type="checkbox"/> rete ferroviaria <input type="checkbox"/> sottoservizi <input type="checkbox"/> bacini/rete idrica <input type="checkbox"/> gasdotto <input type="checkbox"/> terreni privati <input checked="" type="checkbox"/> altro
Specificare se selezionato "Altro":	I cavidotti interessano alternativamente: strade, particelle di competenza dell'Ente Comunale di Assistenza di Città Sant'Angelo, Relitti stradali
Connessione alla rete di distribuzione elettrica: *	<input type="radio"/> bassa <input type="radio"/> media <input checked="" type="radio"/> alta <input type="radio"/> altissima
E' variata la connessione alla rete di distribuzione? (compilare solo in caso di modifica impianto)	
Se "Sì", specificare:	

