



# COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

PROVINCIA DI BRESCIA

## VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 31/03/2026

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 2027 - 2028**

L'anno **2026** il giorno **31** del mese di **Marzo** alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, ordinariasi è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in prima convocazione.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente
SPAGGIARI ALESSANDRO	SI
AVEROLDI ISABELLA	SI
BERTELLI ROBERTA	SI
SCAPPINI MAURO	SI
BONATI ELIA	SI
DELFINO SOFIA	SI
SARTORI STEFANO	SI
BRESCIANI MARIA GRAZIA	SI
ROSSATO LUCA	SI
AMADORI CHIARA	SI
MININI MARIO	SI

Presenti: 11 Assenti: 0 Assenti Giustificati: 0

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Roberto Minarelli.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. SPAGGIARI ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **Delibera n. 8 del 31/03/2026**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 2027 - 2028**

Il Sindaco illustra il piano volto a individuare immobili comunali non strumentali suscettibili di valorizzazione o alienazione. Specifica che per il triennio 2026-2028 l'elenco è negativo, non essendo previste vendite o valorizzazioni. Il piano viene approvato per essere allegato al bilancio di previsione, ferma restando la possibilità di future modifiche con delibera consiliare.

Dopodiché, in assenza di osservazioni o interventi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che l'art 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con Legge 06 agosto 2008 n. 133, prevede, nell'ottica di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, che ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Considerato** che, ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**Ritenuto opportuno** confermare tutte le scelte operate dal Piano dei Servizi, Piano delle regole e Documento di Piano, di cui al vigente PGT (Piano di Governo del Territorio), approvato ai sensi della Legge Regionale. n. 12/2005 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 24 novembre 2011;

**Dato atto** del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale, relativo all’approvazione dell’elenco dei beni immobili da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026/2028 e che tale elenco risulta NEGATIVO;

**Dato atto altresì** che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 01/07/2020, si è dato avvio al procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e, quindi, sulla scorta delle ulteriori valutazioni strategiche, in coerenza con lo sviluppo urbanistico del territorio comunale, il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” potrà essere modificato in corso di esercizio con deliberazione consiliare;

**Considerato** che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026-2027-2028, ai sensi dell’art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell’art. 49 del D.Lgv. n. 267/00;

con voti favorevoli nove, astenuti due (Rossato Luca, Amadori Chiara), contrari nessuno, espressi per alzata di mano da undici consiglieri presenti ed aventi diritto al voto;

#### **DELIBERA**

1. **di approvare** le premesse e di dare atto che le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. **di dare atto** che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026/2027/2028 per il periodo in oggetto risulta NEGATIVO;
3. **di dare atto** altresì che il presente provvedimento potrà essere modificato in corso di esercizio con deliberazione consiliare;
4. **di dare mandato** al Responsabile dell’area tecnica affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;
5. **di dare mandato** al Responsabile dell’area finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026 – 2027 – 2028 in corso di approvazione;
6. **di dare atto**, altresì, che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito istituzionale secondo quanto previsto dagli articoli 26 e 27 del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Inoltre, il Consiglio comunale valutata l’urgenza imposta dalla volontà concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese con voti favorevoli nove, astenuti due (Rossato Luca, Amadori Chiara), contrari nessuno, espressi per alzata di mano da undici consiglieri presenti ed aventi diritto al voto

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 13**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 2027 - 2028**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/03/2026

Il Responsabile di Settore  
Geom. Fabrizio Cecchin

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Stefania Toninelli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
SPAGGIARI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. ROBERTO MINARELLI

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- verrà pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente dove rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);
- verrà comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- diverrà esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito del Comune (Art. 134, comma 3);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (Art. 134, comma 4).

Il Segretario Comunale  
Dr. Roberto Minarelli