

3 AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

3.1 Tabella Oneri 2026

La seguente tabella è l'esito di quanto sopra esposto e riporta i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualizzati, suddivisi per categoria funzionale e tipologia di intervento.

		2026		2026 rid 60%	
categorie funzionali	ambiti PGT prevalenti	oneri	fattore di incremento	nuove edificazioni ampliamenti	ristrutturazioni sostituzioni edilizie demolizioni e ricostruzioni recupero sottotetti
			5%		
residenza commerciale con Sv <150mq	Nuclei di antica formazione - Cascine	urb. primarie		2,76	1,10
		urb. secondarie		4,42	2,65
	B1-B2_ambiti urbani consolidati	urb. primarie		4,42	1,77
	B3_centro ergoterapico	urb. primarie		6,63	2,65
		urb. secondarie		6,63	2,65
C1_ambiti di trasformazione in ambito TUC		urb. primarie		11,05	4,42
		urb. secondarie		17,67	7,07
C1_ambiti di trasformazione con consumo suolo in ambito agricolo		urb. primarie		11,60	
		urb. secondarie		18,56	
			25%	(€)/[mq]	(€)/[mq]
industria artigianato	D1 -produttivo consolidato	urb. primarie		13,15	5,26
	D2 -produttivo espansione in PA convenzionato	urb. secondarie		10,53	4,21
		smaltimento rifiuti		3,95	1,58
	D2 -produttivo espansione in PA non convenzionato	urb. primarie		13,81	
		urb. secondarie		11,05	
		smaltimento rifiuti		4,15	
logistica data center SI>1000mq	D1, D2, D3 _ in PA convenzionato	urb. primarie		32,88	13,15
		urb. secondarie		19,73	7,89
		smaltimento rifiuti		3,95	1,58
D2, D3 _ in PA non convenzionato	urb. primarie		34,53	13,81	
	urb. secondarie		20,71	8,29	
	smaltimento rifiuti		4,15	1,66	
direzionale / terziario commerciale con Sv > 150 mq	nella città consolidata	urb. primarie		32,88	13,15
	D3 -direzionale terziario in PA convenzionato	urb. secondarie		19,73	7,89
	D3 -direzionale terziario in PA non convenzionato	urb. primarie		34,53	
		urb. secondarie		20,71	
agricoltura	E1, E2,E3,E4, E5 -territorio rurale	urb. primarie		10,53	4,21
		urb. secondarie		6,58	2,63
ricettività		urb. primarie		17,75	7,10
		urb. secondarie		10,53	4,21
				(€)/[mq/mc]	(€)/[mq/mc]
ambiti di rigenerazione		urb. primarie		100% reft funz	20% ne
		urb. secondarie		100% reft funz	20% ne
		smaltimento rifiuti		100% reft funz	20% ne
recupero di nuclei cascinali dimessi		urb. primarie		50% reft funz	40% ne
		urb. secondarie		50% reft funz	40% ne
		smaltimento rifiuti		50% reft funz	40% ne
gli interventi che prevedono consumo di suolo agricolo sono soggetti a maggiorazione del contributo sul costo di costruzione (LR12/2005 art.43.2 sexies)					

COMUNE DI CRESPIATICA
 Protocollo Arrivo N. 1932/2026 del 09-04-2026
 Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento