



COMUNE DI NURECI

## AVVISO ACCONTO IMU 2026

### SI INFORMANO I CONTRIBUENTI IMU

Che la legge 27 dicembre 2019, n. 160 “Legge di bilancio 2020”, all’art. 1, co. 738, dispone che, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (I.U.C.) relativamente alla TASI e all’IMU è abolita, e dispone, ai commi da 739 a 783, l’istituzione della nuova imposta municipale propria (IMU), che accorpa i precedenti tributi.

La nuova IMU mantiene, in linea generale, gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla previgente normativa, nonché i termini e le modalità del pagamento che deve essere effettuato in due rate con le seguenti scadenze: **16 giugno ACCONTO - 16 dicembre SALDO.**

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 25.11.2025 ha approvato le seguenti aliquote IMU per l’anno 2026, mantenendole invariate rispetto all’anno 2025 riportate nell’allegato.

#### DETRAZIONI

Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché le relative pertinenze, e per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti di autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, compete una detrazione d’imposta di € 200,00 rapportata al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione e fino a concorrenza dell’imposta dovuta (comma 749).

#### RIDUZIONI IMPONIBILE

La base imponibile è ridotta del 50% nei seguenti casi:

- fabbricati di interesse storico o artistico;
- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (comma 747);

#### RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU deve essere effettuato in **2 rate**:

**1^ RATA (acconto dovuto per i primi 6 mesi dell’anno) entro il 16 giugno 2026;**

**2^ RATA (a saldo) entro il 16 dicembre 2026.**

**È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2026.**

#### COME PAGARE

Il versamento dell’imposta può essere effettuato mediante:

- modello F24 presso banche o uffici postali;**



- **Pago PA.**

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE: F985**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo cat. D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

**Aliquote applicate:**

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,46%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,76%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0,46%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,46%

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento ai seguenti recapiti:

Telefono: 078396646 interno 4

email: [ragioneria@comune.nureci.or.it](mailto:ragioneria@comune.nureci.or.it) - [ragioneria@pec.comune.nureci.or.it](mailto:ragioneria@pec.comune.nureci.or.it)

NURECI, 07/05/2026

**Il Responsabile IMU**  
(Dott.ssa Cristina Corrias)