



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° 200 del 29/05/2023

**OGGETTO:** CIG ZB63B2A197 - Trascrizione e registrazione atto di vendita area PIP - impegno di spesa.

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTI il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U. degli EE.LL. 267/2000;

VISTO l'art. 183, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267;

VISTO il Dlgs 50/2016;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

#### RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 20/04/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20/04/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 28/06/2022 con la quale è stato adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) per il periodo 2022/2024;

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 03/03/2023 con il quale la Dott.ssa Stefania Mulargia è stata nominata Responsabile del Servizio Area Tecnica e Ambientale del Comune di Sedini;

#### PREMESSO che:

- subito dopo la stipula dell'atto di compravendita dei terreni ubicati nell'area PIP, distinti in catasto al foglio 66 mappali 140-142, si deve procedere alla elaborazione, presentazione e ritiro nota di trascrizione, liquidazione F24 e disbrigo pratiche registrazione all'Agenzia delle Entrate;

ATTESO che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale per le seguenti carenze di organico di personale tecnico con competenze specifiche;

#### CONSIDERATO che

- l'Agenzia Gianmarco Solinas, con sede in Vicolo Secchi n. 42 a Sorso (SS), c.F. SLNGMR69D15B354V - P.I. 01995270905 appositamente interpellato, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico e si è dichiarato immediatamente

N° Generale Determina: 200

disponibile alla trascrizione e registrazione dell'atto di vendita area PIP e che l'offerta pari ad €. 500,00 oltre iva di legge, quindi per un importo complessivo pari a € 610,00, è ritenuta vantaggiosa dall'Amministrazione Comunale;

- l'importo della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € 500,00, è inferiore ai 139.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- al finanziamento dell'affidamento in parola si provvede mediante Fondi comunali con imputazione a valere sul Cap. 895201 del Bilancio di previsione 2023;
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. ZB63B2A197;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il vigente Statuto Comunale;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC INPS prot 35696719 con scadenza validità 22.08.2023;

## DETERMINA

DI AFFIDARE, all'Agenzia Gianmarco Solinas, con sede in Vicolo Secchi n. 42 a Sorso (SS), c.F. SLNGMR69D15B354V - P.I. 01995270905; l'incarico professionale per trascrizione e registrazione dell'atto di vendita area PIP, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della legge di conversione n. 120/2020;

DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: trascrizione e registrazione dell'atto di vendita area PIP;
- b) oggetto del contratto: servizio di trascrizione e registrazione dell'atto di vendita area PIP;
- c) le modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione 120 del 2020;

DI PRENDERE ATTO che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad euro 610,00 (compresa iva di legge);

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023		
<b>Cap./Art.</b>	895201	<b>Descrizione</b>	SPESE PER STUDI PROGETTAZIONI E PERIZIE-

<b>Miss./Progr.</b>	1.06.2.0202	<b>PdC</b>	2.02.03.05.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	ZB63B2A197	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Agenzia Gianmarco Solinas				
<b>Causale</b>	trascrizione e registrazione dell'atto di vendita area PIP				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 500,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	895201	<b>Descrizione</b>	SPESE PER STUDI PROGETTAZIONI E PERIZIE-		
<b>Miss./Progr.</b>	1.06.2.0202	<b>PdC</b>	2.02.03.05.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	ZB63B2A197	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	erario				
<b>Causale</b>	trascrizione e registrazione dell'atto di vendita area PIP				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 110,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Sedini, li 29/05/2023

Il Responsabile del Servizio:

Stefania Mulargia



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 210**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **CIG ZB63B2A197 - Trascrizione e registrazione atto di vendita area PIP - impegno di spesa.**

Nr. adozione settore: **82**                      Nr. adozione generale: **200**

Data adozione: **29/05/2023**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 22/05/2023

Il Responsabile dell'Area  
Stefania Mulargia

## Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 26/05/2023

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Ivan A. Diana

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **29/05/2023** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
Stefania Mulargia