



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° 217 del 29/05/2023

**OGGETTO:** ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - IMPEGNO DI SPESA.

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni

#### RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 20/04/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20/04/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 28/06/2022 con la quale è stato adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) per il periodo 2022/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 02 in data 03.03.2023 con il quale è stata attribuita alla Dott.ssa Stefania Mulargia la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale;

#### PREMESSO che:

- Con le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, sono state approvate rispettivamente “Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024”;
- Con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- In virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- Sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;
- La deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 recante “Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione

- inferiore ai 3.000 abitanti”. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l’accesso ai contributi”, ha disposto di dare mandato all’Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell’ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;
- Con Determinazione n. 27150/1236 del 12/7/2022, del Servizio edilizia residenziale (SER) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l’accesso ai contributi. in ottemperanza alle disposizioni della DGR 20/59 del 20/6/2022, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2022-2024, pari a € 45.000.000, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna";
  - Con Determinazione n. 1544 del 29.08.2022 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l’accesso ai contributi. Bilancio regionale 2022-2024; Impegno Pluriennale 2022-2024 - CDR 00.08.01.07 - Cap SC08.9480, è disposto l’impegno pari a complessivi euro 45.000.000,00 a favore dei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti

CONSIDERATO che:

- Dalla Tabella Impegno Contabile triennio 2022-2024 allegata alla Determinazione n. 1544 del 29.08.2022 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, si evince che il contributo assegnato al Comune di Sedini è pari ad € 142.577,28;
- Dalla nota acquisita al protocollo dell’Ente al n. 5246 del 30.08.2022 con la quale il Servizio edilizia residenziale (SER) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, ha comunicato al comune di Sedini l’assegnazione del contributo di € 142.577,28 per le finalità in oggetto suddiviso nelle seguenti annualità:
  - Anno 2022: €. 47.525,76;
  - Anno 2023: €. 47.525,76;
  - Anno 2024: €. 47.525,76;

VISTO l’allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l’accesso ai contributi;

DATO ATTO che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l’individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

VISTA la delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022 con la quale sono stati stabiliti i criteri di priorità da prevedere nel bando pubblico per l’individuazione dei beneficiari come indicato negli Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l’accesso ai contributi costituente Allegato alla Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022;

VISTO il bando pubblico predisposto dall’ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, di cui alla DGR 20/59 del 30/06/2022 e alla delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022;

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio n. 565 del 22.11.2022 con la quale è stato approvato il BANDO PUBBLICO, per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022 che riporta i requisiti minimi stabiliti dalla citata DGR n.20/59 del 30/06/2022 e dalla delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022 nonché contenente i criteri di priorità e i rispettivi punteggi indicati da questa Amministrazione comunale;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 25 del 02.02.2023 con la quale è stata nominata la commissione per l'esame delle domande e formazione della graduatoria per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022;

VISTO il verbale n. 1 del 02.02.2023 relativo alla formazione della graduatoria provvisoria per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica n. 26 del 02/02/2023 con la quale è stato approvato il verbale n. 1 relativo alla formazione della graduatoria provvisoria per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica n. 89 del 14/03/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica n. 565 del 22/11/2022 con la quale sono state impegnate le risorse per il 2022 pari ad €. 47.525,76;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica n. 157 del 05/05/2023 con la quale sono state impegnate le risorse per il 2023 – 2024 pari ad €. 47.525,76 per ciascun anno;

VISTA la convenzione Rep. n. 2/UT/2023 del 22/05/2023 con la quale sono stati definiti gli adempimenti e gli obblighi a carico del beneficiario (omissis) e si stabiliva di concedere un contributo di €. 15.000,00 ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 3/2022;

DATTO ATTO che il beneficiario ha trasmesso documentazione acquisita al prot. 3199 il 25/05/2023, con la quale viene dimostrata la spesa complessiva di €. 28.630,25 per la ristrutturazione dell'immobile (omissis) per cui risulta liquidabile il contributo di €. 14.315,12;

VISTA la convenzione Rep. n. 3/UT/2023 del 23/05/2023 con la quale sono stati definiti gli adempimenti e gli obblighi a carico del beneficiario (omissis) e si stabiliva di concedere un contributo di €. 15.000,00 ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 3/2022;

DATTO ATTO che il beneficiario ha trasmesso, con nota acquisita al prot. 2059 il 05/04/2023, atto di compravendita repertorio 31.060 raccolta n. 12.753 del 22.03.2023 che attesta la spesa sostenuta per l'acquisto dell'immobile pari ad €. 119.000,00;

## **DETERMINA**

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	898101	<b>Descrizione</b>	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA.		
<b>Miss./Progr.</b>	8.02.2.0203	<b>PdC finanz.</b>	2.03.02.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	///	<b>CUP</b>	///
<b>Creditore</b>	prot. 2059				
<b>Causale</b>	CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 15.000,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	898101	<b>Descrizione</b>	CONTRIBUTO RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO LETTERA B) EDILIZIA ABITATIVA.		
<b>Miss./Progr.</b>	8.02.2.0203	<b>PdC finanz.</b>	2.03.02.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	///	<b>CUP</b>	///
<b>Creditore</b>	prot. 3199				
<b>Causale</b>	CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 14.315,12	<b>Frazionabile in 12</b>	

DI TRASMETTERE il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

DI DARE ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile Unico del Procedimento;
- Al Responsabile del servizio finanziario;
- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Sedini, li 29/05/2023

Il Responsabile del Servizio:

Stefania Mulargia



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 238**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - IMPEGNO DI SPESA.**

Nr. adozione settore: **94** Nr. adozione generale: **217**

Data adozione: **29/05/2023**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 29/05/2023

Il Responsabile dell'Area  
Stefania Mulargia

## Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 29/05/2023

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Ivan A. Diana

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **29/05/2023** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
Stefania Mulargia