



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

BANDO ESPLORATIVO PRELIMINARE ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO P.U.G.

Modulo di PRESENTAZIONE DI ISTANZE PER IL DECLASSAMENTO DI AREE EDIFICABILI, PER LA MODIFICA DELLE PREVISIONI DI PRG, DELLA CARTOGRAFIA e DELLE NTA

Al Sindaco del Comune di Fermignano
Via Giuseppe Mazzini, n° 3
61033 FERMIGNANO (PU)
E-mail: comune@comune.fermignano.pu.it
PEC: comune.fermignano@emarche.it

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____/_____/_____, residente in _____ a
_____ codice fiscale _____ telefono
_____ mail _____

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____/_____/_____, residente in _____ a
_____ codice fiscale _____ telefono
_____ mail _____

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____/_____/_____, residente in _____ a
_____ codice fiscale _____ telefono
_____ mail _____

In qualità di:

- proprietario/a o proprietari/e
- rappresentante legale della società _____ avente sede in
_____ a



Via Mazzini, 3 - 61033 Fermignano
www.comune.fermignano.pu.it
comune@comune.fermignano.pu.it
PEC : comune.fermignano@emarche.it
Tel : 0722336811
P.IVA 00352580419 - C.F.82000250413





Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

CON LA PRESENTE RIVOLGE ISTANZA DI:

- richiesta di retrocessione di aree da “edificabili” ad aree prive di capacità edificatoria;
- richiesta di traslazione o trasferimento di capacità edificatoria;
- proposte generali di variazione dello strumento urbanistico vigente, delle previsioni o delle NTA;
- proposta puntuale di modifica delle destinazioni urbanistiche di aree private o delle relative norme tecniche;
- proposta di modifica della cartografia;
- altre segnalazioni;

ed in particolare chiede:

Relativamente all’area di proprietà situata in via/piazza _____
destinata del PRG vigente a _____ ed identificata dalle seguenti particelle
catastali:

- foglio _____ particella/e _____
- foglio _____ particella/e _____
- foglio _____ particella/e _____

e/o

Relativamente all’area individuata dal PRG vigente come ZONA URBANISTICA _____ (Art. ____ delle
NTA) e destinata a _____

A tal fine allega alla istanza:

- estratto della planimetria catastale con evidenziate le aree oggetto di richiesta
- estratto di PRG vigente
- documento di identità
- _____



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

Il/La/I/Le sottoscritto/a/i/e prende/ono atto che la presente istanza viene acquisita dall'Amministrazione solo a fini meramente collaborativi e conoscitivi e che pertanto non darà luogo ad alcun obbligo giuridico di valutazione né ad un automatico diritto all'accoglimento.

FERMIGNANO, _____

Firma



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

PIANO URBANISTICO GENERALE INFORMATIVA

ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679) e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice Privacy), recanti disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare Trattamento	Comune di Fermignano (PU) Via G. Mazzini n.3, tel 0722/336811: comune.fermignano@emarche.it
Responsabile della protezione dei dati (DPO)	Dott.ssa Martina Battazzi, tel. 0722-819939, mail: rpd@cm-urbania.ps.it
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse. I dati sensibili, giudiziari e particolari sono trattati ai sensi della normativa vigente. I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità.
Modalità di trattamento e conservazione	Il trattamento è svolto in forma automatizzata e manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall' art. 29 GDPR 2016/ 679. Nel rispetto della normativa i dati sensibili sono custoditi in contenitori chiusi a chiave e, nel caso di trattamento su supporto informatico, sono adottate chiavi d'accesso.
Destinatari di comunicazione dei dati personali	I dati personali sono comunicati alle categorie di soggetti previste nel Registro dei Trattamenti adottato dal Comune di Fermignano ed in particolare per il presente procedimento, possono essere comunicati ai soggetti gestori dei servizi e a tutti i soggetti (Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, utenti) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso.
Trasferimento dei dati personali all'estero	I suoi dati NON saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
Natura conferimento dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter istruire la pratica e concludere il procedimento; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta la conclusione con esito negativo del procedimento oggetto della presente Informativa.
Periodo di conservazione dei dati	I suoi dati potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione previa autorizzazione della Soprintendenza Archivistica per le Marche con sede in Ancona.
Diritti ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati, limitazione del trattamento, il diritto ad ottenere la portabilità dei dati, (<i>trasmissione dei dati in formato strutturato e automatizzato da un titolare del trattamento, ad altro titolare</i>); il diritto di opporsi ad un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione; il diritto alla cancellazione o alla trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi e di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali.
Modalità di esercizio dei diritti	L'interessato può in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando comunicazione al Titolare del trattamento Comune di Fermignano (PU) Via G. Mazzini n.3 mediante: - all'indirizzo pec: comune.fermignano@emarche.it ; - a mezzo raccomandata a.r.; - consegna all'Ufficio Protocollo.
Persone Autorizzate al trattamento	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i Responsabili interni, i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, ai seguenti Servizi dell'Ente: Ufficio Tecnico Comunale e al Servizio Protocollo per la registrazione.

COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO (Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.)

Amministrazione competente	Comune di Fermignano, Via Mazzini, 3 – 61033 Fermignano
Oggetto del procedimento	Presentazione di istanze per il declassamento di aree edificabili, per la modifica delle previsioni di PRG, della cartografia e delle NTA
Responsabile Procedimento	Responsabile del Settore 4° - Settore Tecnico
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo, della presente domanda; i termini di conclusione del procedimento sono indicati in 30 giorni a decorrere dalla data di avvio.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R. Marche) finché perdura l'inadempienza e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento.
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Ufficio Tecnico – Corso Bramante – Fermignano, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 e da regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune di Fermignano