



# COMUNE DI NORAGUGUME

Provincia di Nuoro

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 11

del 30/04/2026

**Oggetto: Adozione Piano Particolareggiato del Centro Matrice (P.P.C.M.) di antica e prima formazione del Comune di Noragugume, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)**

L'anno DUEMILAVENTISEI, addì TRENTA del mese di APRILE dalle ore DODICI E ZERO ed in continuazione, presso la Sala Consiliare SEDUTA IN MODALITA' MISTA in seduta Pubblica Ordinaria di 1ª convocazione si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza il Presidente ZARU RITA, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa MISCALI ISABELLA. Nella sua qualità di Segretario e invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

All'adozione del presente atto risultano essere presenti i seguenti Consiglieri in carica assegnati al Comune:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ZARU RITA	Presidente	Presente
LAI ANTONIO FRANCESCO	Consigliere	Presente da remoto
PISANU GIUSEPPINA	Consigliere	Presente
DEFENU RITA LUCIA	Consigliere	Presente da remoto
DEMURU GIULIA	Consigliere	Presente
GIZI MARCELLA	Consigliere	Presente
NIEDDU ILARIA	Consigliere	Assente
ROSAS ANGELAMARIA	Consigliere	Assente
SCAGLIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
SPADA GIOVANNI	Consigliere	Assente

**Presenti n. 7**

**Assenti n. 3**

## IL CONSIGLIO

**Richiamati** i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;

**Premesso** che il Comune di Noragugume è attualmente dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 17/05/2002, e che il perimetro del centro di antica e prima formazione è stato verificato e formalizzato dalla Direzione generale della pianificazione urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna con determinazione n. 2695/DG del 17/11/2008;

**Accertato** che la Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione della GR n. 2/56 del 18 gennaio 2024 ha approvati i criteri per l'assegnazione per il triennio 2024-2026 di risorse destinate alla predisposizione degli strumenti urbanistici comunali (PUC, PPCM e PIP) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

**Ritenuto** che in attuazione della già menzionata deliberazione, con determinazione RAS n. 302/PIAN del 14.03.2024 è stata indetta la procedura finalizzata all'erogazione dei contributi per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al PPR, con riferimento alle annualità 2024-2025-2026;

**Considerato** che con successiva determinazione RAS n. 1761/PIAN del 14.11.2024 è stata approvata la graduatoria dei beneficiari e sono state assegnate le relative risorse, tra cui quelle in favore del Comune di Noragugume, per un importo pari a euro 25.000,00, con previsione di quota di cofinanziamento a carico dell'Ente e sottoscrizione di un protocollo d'intesa per la condivisione di finalità e metodologie finalizzate alla gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e alla redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

**Ritenuto** che, ai sensi dell'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Paesaggistico Regionale approvate unitamente al PPR con deliberazione della Giunta regionale della Sardegna n. 36/7 del 5 settembre 2006, i Comuni della Sardegna provvisti di un centro di antica e prima formazione devono dotarsi di un Piano Particolareggiato adeguato alle previsioni del PPR;

**Considerato** che il Comune di Noragugume ha avviato il procedimento di adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico alle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale (PPR), provvedendo all'individuazione di professionista cui affidare il relativo servizio tecnico, finalizzato alla redazione del piano e alla salvaguardia, tutela e valorizzazione del centro di antica e prima formazione del territorio comunale;

**Considerato** che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 154 del 08/08/2025 (RG n. 353 del 08/08/2025), è stato affidato il servizio all'Arch. Pianificatore Giuseppe Zingaro P.IVA 02676100908;

**Ritenuto** che con nota registrata al Protocollo di questo Ente al n. 1494 del 30 marzo 2026 il professionista incaricato ha consegnato il Progetto del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione composto dai seguenti elaborati:

**ELENCO ELABORATI - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL COMUNE DI NORAGUGUME**

N°	Codice	Nome	Descrizione	
1	A.00	Elenco Elaborati		
2	A.00.1	Elenco delle Schede delle Unità Edilizie		
3	A.00.2	Elenco dei profili regolatori		
4	A.01	Relazione Generale		
5	A.02	Norme Tecniche di Attuazione		
6	A.05	Abaco dei Caratteri Costruttivi		
7	V.01	Verifica di Assoggettabilità a VAS Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione		Disposizioni di dettaglio su stato di fatto e interventi per le Unità Edilizie
8	A.03.1-A.03.23		Schede delle Unità Edilizie	
9	T.01.1	Inquadramento	Scala territoriale - Ortofoto	
10	T.01.1.1	Analisi Geografica	Scala territoriale	
11	T.02.1	Inquadramento	Scala urbana - Ortofoto	
12	T.02.2	Inquadramento	Scala urbana - PUC	
13	T.03.1	Analisi e riordino delle conoscenze	Aspetti metodologici e organizzazione del lavoro	Suddivisione dell'ambito in Zone, Comparti, Isolati e Unità Edilizie
14	T.03.2	Analisi e riordino delle conoscenze	L'assetto urbano	Sintesi delle direttrici di sviluppo urbano e lettura dell'espansione
15	T.04.1.1	Rilievo e analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Identificazione dei volumi elementari
16	T.04.1.2	Rilievo e analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Numero di livelli fuori terra
17	T.04.1.3	Rilievo e analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Destinazioni d'uso attuali
18	T.04.1.4	Rilievo e analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Utilizzo/occupazione delle Unità Edilizie
19	T.04.1.5	Rilievo e analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Poprietà delle Unità Edilizie
20	T.04.1.6	Rilievo e analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Analisi del degrado delle Unità Edilizie
21	T.05.1	Rilievo e analisi dell'edificato	Datazione dell'edificato	Catastale Storico
22	T.05.2	Rilievo e analisi dell'edificato	Datazione dell'edificato	Datazione delle Unità Edilizie
23	T.06.1	Il Piano	Interventi sull'edificato	Classificazione tipologica degli edifici
24	T.06.2	Il Piano	Interventi sull'edificato	Interventi Edilizi
25	T.06.3	Il Piano	Interventi sull'edificato	Indicazione degli incrementi volumetrici
26	T.06.4	Il Piano	Interventi sull'edificato	Analisi e indicazioni funzionali
27	T.06.5	Il Piano	Interventi sull'edificato	Indicazione planimetrica delle nuove edificazioni
28	T.06.6.1 - T.06.6.23	Il Piano	Interventi sull'edificato	Profili regolatori, 3d e viste oblique
29		Il Piano	Strumenti di monitoraggio	Database cartografico in ambiente GIS

**Appurato** che l'iter di approvazione del Piano Particolareggiato è disciplinato dall'art. 21 comma 1 lett. a) della L.R. 45/89 che richiama la procedura di cui all'art. 20 della stessa L.R. 45/89;

**Rilevato** che l'adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di antica e prima formazione riveste, nel caso di specie, carattere di urgenza e improrogabilità, in quanto costituisce atto necessario per la prosecuzione di un procedimento già avviato dall'Ente, già finanziato dalla Regione Autonoma della Sardegna, già definito sul piano istruttorio mediante affidamento dell'incarico professionale e successiva trasmissione degli elaborati progettuali;

**Ritenuto**, pertanto, che nel caso concreto sussistano i presupposti di urgenza e improrogabilità richiesti dall'art. 38, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Ritenuto** necessario provvedere all'adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. 45/89;

#### **Richiamate:**

- ☞ La Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, relativa agli strumenti di pianificazione urbanistica;
- ☞ La Legge Regionale 13/2008, sulla tutela dei beni paesaggistici e la delimitazione dei centri storici;
- ☞ La Legge Regionale 8/2015, sulla semplificazione urbanistica ed edilizia;

- ☞ La Legge Regionale 11/2017, con disposizioni urgenti in materia urbanistica;
- ☞ La Legge Regionale 28/1998, sulla disciplina generale delle attività di pianificazione e governo del territorio;
- ☞ La Legge Regionale 23/1985, sulle norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia e sanzioni amministrative;
- ☞ Il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) vigente;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni ed integrazioni;

**Acquisito**, sulla proposta di deliberazione, il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico EE.LL.;

**Dato atto** che il presente atto ha contenuto strettamente urbanistico-pianificatorio e non produce, effetti finanziari o patrimoniali diretti o indiretti; pertanto, non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del Dlgs. 267/2000;

Con voti espressi in forma palese per alzata di mano ad esito unanime,

### DELIBERA

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2. DI ADOTTARE** il Piano Particolareggiato per il centro di antica e prima formazione del Comune di Noragugume, redatto ai sensi della L.R. 45/1989 e s.m.i. e delle normative urbanistiche e paesaggistiche vigenti, costituito dai seguenti elaborati:

#### ELENCO ELABORATI - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL COMUNE DI NORAGUGUME

N°	Codice	Nome	Descrizione
1	A.00	Elenco Elaborati	
2	A.00.1	Elenco delle Schede delle Unità Edilizie	
3	A.00.2	Elenco dei profili regolatori	
4	A.01	Relazione Generale	
5	A.02	Norme Tecniche di Attuazione	
6	A.05	Abaco dei Caratteri Costruttivi	
7	V.01	Verifica di Assoggettabilità a VAS Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Disposizioni di dettaglio su stato di fatto e interventi per le Unità Edilizie
8	A.03.1-A.03.23	Schede delle Unità Edilizie	
9	T.01.1	Inquadramento	Scala territoriale - Ortofoto
10	T.01.1.1	Analisi Geografica	Scala territoriale
11	T.02.1	Inquadramento	Scala urbana - Ortofoto
12	T.02.2	Inquadramento	Scala urbana - PUC
13	T.03.1	Analisi e riordino delle conoscenze	Aspetti metodologici e organizzazione del lavoro Suddivisione dell'ambito in Zone, Comparti, Isolati e Unità Edilizie
14	T.03.2	Analisi e riordino delle conoscenze	L'assetto urbano Sintesi delle direttrici di sviluppo urbano e lettura dell'espansione
15	T.04.1.1	Rilievo e analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati Identificazione dei volumi elementari
16	T.04.1.2	Rilievo e analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati Numero di livelli fuori terra
17	T.04.1.3	Rilievo e analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati Destinazioni d'uso attuali
18	T.04.1.4	Rilievo e analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati Utilizzo/occupazione delle Unità Edilizie
19	T.04.1.5	Rilievo e analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati Proprietà delle Unità Edilizie
20	T.04.1.6	Rilievo e analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati Analisi del degrado delle Unità Edilizie
21	T.05.1	Rilievo e analisi dell'edificato	Datazione dell'edificato Catastale Storico

22	T.05.2	Rilievo e analisi dell'edificato	Datazione dell'edificato	Datazione delle Unità Edilizie
23	T.06.1	Il Piano	Interventi sull'edificato	Classificazione tipologica degli edifici
24	T.06.2	Il Piano	Interventi sull'edificato	Interventi Edilizi
25	T.06.3	Il Piano	Interventi sull'edificato	Indicazione degli incrementi volumetrici
26	T.06.4	Il Piano	Interventi sull'edificato	Analisi e indicazioni funzionali
27	T.06.5	Il Piano	Interventi sull'edificato	Indicazione planimetrica delle nuove edificazioni
28	T.06.6.1 - T.06.6.23	Il Piano	Interventi sull'edificato	Profili regolatori, 3d e viste oblique
29		Il Piano	Strumenti di monitoraggio	Database cartografico in ambiente GIS

**DI PROVVEDERE** alla Pubblicazione del presente Atto Deliberativo secondo le forme previste dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/89.4.

**DI DARE ATTO** che il Piano adottato sarà depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato all'interno del sito istituzionale del Comune di Noragugume, per 60 giorni consecutivi, con pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e nel BURAS, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni;

**DI DARE ATTO** che entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, di cui al comma 7 dell'art. 20 della L.R. 45/89, chiunque può prendere visione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (PPCM), adottato e presentare osservazioni in forma scritta;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 380/2001, dal momento dell'Adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (PPCM), scattano e si applicano le "Misure di Salvaguardia";

**DI DICHIARARE**, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di avviare senza ritardo la fase di deposito e pubblicazione del piano adottato.

**Il Presidente**  
F.to ZARU RITA

**Il Segretario Generale**  
F.to MISCALI ISABELLA

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet  
[www.comune.noragugume.nu.it](http://www.comune.noragugume.nu.it)

Documento informatico firmato digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.