

Valore delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) – anno 2026.

<b>ZONE N.A.F.</b>			
<b>Stima (Euro/mq)</b>	<b>loc. 1 Provaglio</b>	<b>loc. 2 Provezze</b>	<b>loc. 3 Fantecolo</b>
NAF extraurbano	€ 173,25	€ 173,25	€ 155,93
NAF	€ 173,25	€ 173,25	€ 155,93

<b>ZONA R</b>			
<b>Stima (Euro/mq)</b>	<b>loc. 1 Provaglio</b>	<b>loc. 2 Provezze</b>	<b>loc. 3 Fantecolo</b>
R1 R2 R3	€ 173,25	€ 173,25	€ 155,93

<b>COMPARTI e P.A.</b>			
<b>Stima (Euro/mq)</b>	<b>loc. 1 Provaglio</b>	<b>loc. 2 Provezze</b>	<b>loc. 3 Fantecolo</b>
COMPARTI e P.A.	€ 173,25	€ 173,25	€ 155,93
COMPARTI e P.A.	€ 173,25	€ 173,25	€ 155,93

<b>ZONE IMPIANTI E ATTREZZATURE SPECIALI e DISTRIBUZIONE CARBURANTI</b>	
<b>Stima (Euro/mq)</b>	<b>€ 135,00</b>

<b>AMBITI AGRICOLI PRODUTTIVI DI RISPETTO DELL'ABITATO DELLE COLLINE MORENICHE E DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE</b>	
<b>Stima (Euro/mq)</b>	<b>€ 173,25</b>

<b>AMBITI COMMERCIALI CONSOLIDATI E AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI</b>	
<b>Zone interessate (Euro/mq)</b>	<b>Stima</b>
Ambiti commerciali consolidati e ambiti produttivi consolidati	€ 135,00

<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>		
<b>A.T. 2</b>	Trasformazione Urbanistica	<b>€ 46,20</b>
<b>A.T. 7</b>	Trasformazione Urbanistica	<b>€ 46,20</b>

<b>EX A.T.06 ora R1 Ambiti residenziali consolidati saturi con ridotta capacità edificatoria</b>		
<b>R1</b>	Foglio 13 mappale 154 Foglio 13 mappale 155	<b>€ 46,20</b>

**N.B.:**

In osservanza dei principi di equità e di parità di trattamento nei confronti dei contribuenti, in applicazione delle vigenti disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente, si precisa che:

- per i soli interventi NP01 e NP02 di cui all'art. 4.14 (NAF-Norme Particolari) delle N.T.A. approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 04/04/2024;
- per i soli comparti PR1, PR11, PR12, PR13, PR14, PR18, PR21, PR24, PR25, PR30, PR32, PR34, PR35, PR38, PR39, PR46 e PR51 di cui all'art. 15 delle N.T.A. approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 04/04/2024.

l'area di calcolo teorica ai fini IMU è data dalla SLP massima ammessa diviso 0,35 quale coefficiente di utilizzazione fondiaria di riferimento.

\*\*\*\*\*