

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Considerato altresì che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Visto che la succitata D.G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

1. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
2. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
3. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
4. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al di sopra della mediana del reddito regionale;

Vista:

- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Bonarcado è assegnato un contributo complessivo di €175.822,85, per le annualità 2022,2023,2024 di cui € 58.607,61 per ciascuna annualità, già utilizzati da questo Ente;
- la determinazione n. 255 prot. n. 4241 del 28 gennaio 2025 con la quale l'Assessorato ai Lavori Pubblici disponeva la ripartizione dello stanziamento di bilancio assegnato al comune di Bonarcado per l'annualità 2025 pari ad € 58.607,61;
- la L.R. n.1 del 21.02.2023 che disponeva un ulteriore stanziamento integrativo pari ad € 15.564,13 in favore dei piccoli comuni e la deliberazione n. 19/48/2023 di G.R. di ripartizione stanziamento aggiuntivo da destinarsi a coloro che abbiano ristrutturato o acquistato la prima casa nel periodo compreso tra il 10 marzo 2022 ed il 31 dicembre 2022;
- la L.R. n. 17/2023 di modifica della L.R. n. 1 del 21.02.2023 art. 7 che autorizzava ulteriore spesa al fine di ampliare ulteriormente la platea di beneficiari per coloro che abbiano acquistato o ristrutturato la prima casa nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2022 ed il 9 marzo 2022;

Atteso che, così come indicato nell'Allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi": ***I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:***

1. *il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La*

residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;

- 2. il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;*
- 3. il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;*
- 4. il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;*
- 5. il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;*
- 6. gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";*
- 7. l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;*
- 8. il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
- 9. il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
- 10. nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*
- 11. i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*
- 12. le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
- 13. tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
- 14. il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;*
- 15. al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;*
- 16. al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati. I comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati.*

Inoltre le direttive stabiliscono che: Ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento. A titolo puramente indicativo potrebbero avere priorità o un punteggio maggiore i richiedenti:

- a. che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;*
- b. che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;*
- c. che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili;*
- d. che hanno un nucleo familiare più numeroso;*
- e. le giovani coppie;*
- f. in condizione di debolezza sociale o economica;*

Preso atto che il paragrafo 2 degli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai comuni e per l'accesso ai contributi stabilisce che:

- i Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.
- il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.
- nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.
- il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini. In particolare, a titolo esemplificativo, nel caso di acquisto, può valutare se erogare le risorse successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.
- il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.
- non è prevista la pubblicazione di un "bando tipo" da parte della Regione.

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 32 del 10.06.2025 di cui all'oggetto: "Art. 13 L.R. n. 3 del 09.03.2022 disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento- Individuazione criteri prioritari per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti annualità 2025, ovvero:

INDICATORE	ORDINE DI PREVALENZA
Giovani coppie, per tali intendendosi quelle nelle quali almeno uno dei membri non abbia compiuto il 41 anno di età	1
Residenti con età inferiore ai 50 anni	2
Soggetti che trasferiscono la residenza da altro comune	3
Soggetti che hanno un nucleo familiare più numeroso con punteggio crescente per numero membri	4
Soggetti in condizione di debolezza sociale ovvero: Nucleo familiare del richiedente in cui è presente una persona con handicap grave ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/92	5

a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione alla condizione di debolezza economica attestata attraverso dichiarazione ISEE in corso di validità.

DATO ATTO CHE attraverso il medesimo atto deliberativo si è stabilito di demandare la Responsabile dell'Area Amministrativa quale referente del procedimento di cui trattasi ed in particolare della predisposizione del bando e della modulistica;

VISTO il bando e la modulistica predisposta dall'ufficio amministrativo;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa si intende integralmente richiamata e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire sulla base degli indirizzi forniti alla sottoscritta attraverso il sopra citato atto deliberativo di G.C. n. 32 del 10.06.2025, i seguenti punteggi e specifiche ai criteri di valutazione:

.....

INDICATORE	ORDINE PREVALENZA	PUNTEGGIO
Giovani coppie, per tali intendendosi quelle nelle quali almeno uno dei membri non abbia compiuto il 41 anno di età	1	5
Residenti con età inferiore ai 50 anni	2	4
Soggetti che trasferiscono la residenza da altro comune;	3	3
Soggetti che hanno un nucleo familiare più numeroso con punteggio crescente per numero membri	4	1 punto per ogni membro successivo al 1°
Nucleo familiare del richiedente in cui è presente una persona con handicap grave ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/92	5	1

- intendendo per "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero sia:
 - a. quelli in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di n. 5 anni alla data di pubblicazione del bando;
 - b. quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di 5 anni dalla data di pubblicazione del bando;
- Intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;
- è possibile cumulare il punteggio dei diversi indicatori delle varia priorità descritte ad eccezione dell'indicatore con ordine di prevalenza 1 e 2;
- A parità di punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso;

Di dare atto che in mancanza di domande ammissibili per gli acquisti o ristrutturazioni della prima casa relativi al periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022 anche le risorse aggiuntive saranno destinate a finanziare acquisti o ristrutturazioni effettuate nel 2025;

Di dare atto che le risorse economiche complessive messe a bando sono pari ad € 78.078,91 disponibili nel capitolo 9010.1 del bilancio 2025/2027 annualità 2025;

Di approvare il bando allegato al presente atto e il modulo di domanda denominato allegato A;

Di stabilire quale termine ultimo per la presentazione delle istanze le ore **12:00 del 14.07.2025**;

Di dare atto che si procederà con separati ed ulteriori atti alla nomina della commissione che si occuperà della valutazione delle istanze pervenute ai fini della predisposizione della graduatoria, all'approvazione della graduatoria all'impegno e liquidazione del contributo;

Di pubblicare il presente atto ed i suoi allegati in apposita sezione del sito web istituzionale;

Di trasmettere il presente atto al responsabile del settore finanziario per gli adempimenti di competenza;



COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 107 del 12/06/2025

Oggetto: Art.13 Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022: Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento- contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Approvazione bando, modulistica, termini presentazione istanze.

Anno	Art.	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Data, 12/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Andrea Scanu



COMUNE DI BONARCADO
Provincia di Oristano

Corso Italia, 140 - Tel. 0783 569017 - Fax 0783 569009

**CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E
RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE NEI COMUNI CON
POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI**

Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n. 3 del 09.03.2022 Disposizioni per contrasto spopolamento”

Deliberazione Giunta Comunale n.32 del 10.06.2025

ANNUALITA' 2025

BANDO PUBBLICO

FINALITÀ

L'art. 13 comma 2 lett. b) della Legge regionale n. 3 del 09.03.2022 prevede la concessione di contributi sulle spese di acquisto e/o ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica.

Il bando, pertanto, è finalizzato al contrasto dello spopolamento.

1. DOTAZIONE FINANZIARIA

Le risorse assegnate al Comune di BONARCADO per l'annualità 2025 per la realizzazione del programma, ammontano a € **58.607,61** a cui sommare € **15.564,13**, derivanti da ulteriore stanziamento integrativo disposto con L.R. n. 1 del 21.02.2023 (Legge di stabilità 2023) e ripartito ai Comuni della Sardegna con deliberazione di G.R. n. 19/48/2023, destinati agli acquisti e alle ristrutturazioni iniziate successivamente alla data del 10 marzo 2022, fatte salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022-2024, ed € **3.907,17** derivanti da ulteriore stanziamento disposto con L.R. n. 17/23 di modifica della citata L.R. n. 1 del 21.02.2023 art. 7 con la finalità di ampliare la platea dei beneficiari al fine di includere anche coloro che hanno acquistato o ristrutturato nel periodo compreso tra il 1° gennaio e il 10 marzo 2022;

Le risorse poste a bando sono pertanto pari a complessivi € 78.078,91 allocate nel Bilancio finanziario 2025/2027 esercizio 2025.

Dette risorse regionali vengono erogate ai Comuni, ai quali compete l'individuazione dei beneficiari tramite apposito bando ed in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nella delibera G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 e ulteriori criteri fissati dall'Amministrazione comunale.

Qualora le risorse integrative suindicate relative all'annualità 2022 non venissero utilizzate integralmente, l'Amministrazione destinerà le economie al bando relativo all' annualità del 2025.

2. SOGGETTI BENEFICIARI

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. **La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;**
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
- 3) Il contributo è concesso nella misura del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di 15.000,00 euro a soggetto. In un nucleo può esserci un solo soggetto beneficiario.
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione salvo il caso di finanziamenti ottenuti per acquisto e ristrutturazione prima casa non cumulabili espressamente con ulteriori contributi (come nel caso della L.R. n. 32 del 30.12.1985);
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, **a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna.** Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza al Comune di BONARCADO e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;

3. TIPOLOGIA DI INTERVENTI E SPESE AMMISSIBILI

Sono ammissibili esclusivamente le spese, IVA inclusa (solo qualora la medesima non possa essere in alcun modo recuperata ai fini fiscali), relative a:

- 1) acquisto dell'immobile da adibire a residenza e dimora abituale, con l'eventuale recupero edilizio dello stesso, effettuati nell'ambito di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001, limitatamente ad immobili da destinare ad uso residenziale, comprensivi delle relative pertinenze (localizzate in aree circostanti o prossime agli edifici privati, individuate catastalmente come pertinenziali e comunque ad essi legate da stretto e documentabile rapporto funzionale, a prescindere dalle delimitazioni delle zone urbanistiche), già esistenti alla data di pubblicazione del bando (**non è ammissibile a contributo l'acquisto e/o il recupero delle sole pertinenze**);
- 2) realizzazione di lavori di recupero edilizio, effettuati nell'ambito di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001 e per i quali spetta una detrazione fiscale o agevolazione di cui alla vigente normativa in materia di agevolazioni in edilizia, esclusivamente pagati tramite bonifico, di un immobile da destinare a uso residenziale e delle relative pertinenze (localizzate in aree circostanti o prossime agli edifici privati, individuate catastalmente come pertinenziali e comunque ad essi legate da stretto e documentabile rapporto funzionale, a prescindere dalle delimitazioni delle zone urbanistiche), da adibire a residenza e dimora abituale, già esistente alla data di presentazione della domanda (non è ammissibile a contributo il recupero delle sole pertinenze).
- 3) Acquisto e contestuale recupero edilizio dell'immobile da adibire a residenza e dimora abituale secondo le singole specifiche dei punti precedenti.
- 4) Spese polizza assicurativa a garanzia degli obblighi contrattuali;
- 5) Spese di ristrutturazione dell'immobile, comprese quelle di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'iva (solo qualora la medesima non possa essere in alcun modo recuperata ai fini fiscali);
- 6) Onorari notarili, spese bancarie e spese di intermediazione.

4. SPESE NON AMMISSIBILI

Non sono ammissibili spese relative a:

- parti condominiali;
- immobili residenziali aventi classificazione catastale A/1, A/8 e A/9;
- immobili non catastalmente censiti;
- fatture riportanti spese per il solo acquisto di materiali e/o forniture;
- lavori in economia;
- acquisto e/o recupero di sole pertinenze;
- lavori su un immobile per il quale sono stati ottenuti finanziamenti per acquisto e ristrutturazione prima casa non cumulabili, in quanto espressamente indicato nella legge, con ulteriori contributi (come nel caso della L.R. n. 32 del 30.12.1985);
- acquisto di quote immobiliari all'interno del medesimo nucleo familiare (come definito ai sensi dell'articolo 3 del DPCM n. 159/2013) o tra parenti di primo grado;
- le spese per l'acquisto di arredi.

Inoltre, a titolo non esaustivo, non sono ammissibili: spese connesse all'allacciamento utenze, spese intestate esclusivamente a eventuali cointestatari dell'immobile. Non saranno in nessun caso ammesse spese pagate e rendicontate con modalità diverse da quelle indicate nel presente bando.

5. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI EROGAZIONE

Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario.

Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000,00;

L'agevolazione prevista è concessa nella forma di contributo in conto capitale a fondo perduto, a fronte di una spesa direttamente sostenuta dal beneficiario. È fatto obbligo per il beneficiario, in ottemperanza alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicare formalmente al Comune le modalità per l'accredito del contributo spettante, indicando la persona autorizzata ad operare sul conto.

Il contributo è erogato in unica soluzione a seguito della rendicontazione finale delle spese sostenute, secondo le modalità previste al presente bando.

È data facoltà al beneficiario di richiedere a titolo di anticipazione una quota massima del 50% del contributo erogabile, previa presentazione di apposita polizza fideiussoria a garanzia, a carico del richiedente.

6. AVVIO, DURATA E CONCLUSIONE DEGLI INTERVENTI

Per essere ammissibili, le spese non devono essere effettuate prima della data di approvazione del presente bando fatto salvo per gli acquisti o ristrutturazioni effettuati tra il 1° e il 9 marzo 2022 che concorrono per l'importo di € 3.907,17, e tra il 10 marzo ed il 31 dicembre 2022 che concorrono per l'importo di € 15.564,13. La data di riferimento è:

- **per l'acquisto:** la data di sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita, che deve essere successiva alla pubblicazione del presente bando;
- **per il recupero:** la data di emissione della prima fattura relativa ai lavori di recupero, che potranno iniziare solo dopo la pubblicazione del presente bando.

In caso di contributo relativo all'acquisto, l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 6 mesi dalla data di approvazione della graduatoria, pena la decadenza dal contributo.

I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.

La proroga potrà essere di massimo 3 mesi in presenza di comprovate motivazioni oggettive;

7. CRITERI DI VALUTAZIONE

Il richiedente, in sede di presentazione della domanda, dovrà compilare una specifica sezione che consentirà di attribuire i punteggi, secondo le casistiche sotto riportate:

INDICATORE	ORDINE PREVALENZA	PUNTEGGIO
Giovani coppie, per tali intendendosi quelle nelle quali almeno uno dei membri non abbia compiuto il 41 anno di età	1	5
Residenti con età inferiore ai 50 anni	2	4
Soggetti che trasferiscono la residenza da altro comune;	3	3
Soggetti che hanno un nucleo familiare più numeroso con punteggio crescente per numero membri	4	1 punto per ogni membro successivo al 1°
Nucleo familiare del richiedente in cui è presente una persona con handicap grave ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/92	5	1

- intendendo per "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero sia:
 - a. quelli in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di n. 5 anni alla data di pubblicazione del bando;
 - b. quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di 5 anni dalla data di pubblicazione del bando;
- Intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;
- è possibile cumulare il punteggio dei diversi indicatori delle varia priorità descritte ad eccezione dell'indicatore con ordine di prevalenza 1 e 2;
- A parità di punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso

8. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di contributo dovranno essere compilate sugli appositi moduli messi a disposizione dal Comune (allegato A) e presentate al protocollo **entro e non oltre le ore 12:00 del 14 luglio 2025** contenenti i seguenti dati:

- dati dell'interessato richiedente contributo (in caso di coppie indicare i dati del futuro convivente)
- dati del tecnico incaricato
- descrizione dell'intervento
- dati dell'immobile
- proprietà e disponibilità dell'immobile
- parametri urbanistico - edilizi
- importi economici - scheda intervento
- dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'erogazione del contributo
- impegno a trasferire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori (anche per le coppie che non hanno la residenza in comune al momento della richiesta di contributo);
- impegno a realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza
- impegno a rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale di Bonarcado per il presente procedimento
- impegno a realizzare integralmente i lavori oggetto del presente procedimento, dopo regolare autorizzazione
- impegno ad affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali prescritti dal D. Lgs. 50/2016, art. 80
- impegno ad ultimare i lavori in caso di ristrutturazione entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario
- impegno, in caso di acquisto di immobile, a stipulare l'atto di compravendita entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento tra i beneficiari del contributo attestazione di regolarità nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse

- Impegno a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- impegno a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo
- consenso al trattamento dei dati personali

La domanda dovrà essere corredata dei seguenti allegati e documentazione varia:

- a. Per opere di ristrutturazione: Computo metrico estimativo a firma di tecnico abilitato; (qualora la commissione valutatrice riscontrasse nel computo metrico l'applicazione di prezzi anomali rispetto a quelli correnti di mercato, procederà al decurtamento dell'importo del finanziamento richiesto, previo avviso del richiedente).
- b. Relazione descrittiva contenente:
 - Descrizione dell'intervento con illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate e specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste.
- c. Documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e allo stesso tempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare;
- d. Planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali;
- e. Ulteriore documentazione ritenuta utile dal richiedente
- f. Per acquisto prima casa: Copia del preliminare di vendita.

9. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Servizio comunale competente gestirà la fase di istruttoria delle domande pervenute, provvedendo quindi:

- Al ricevimento delle domande;
- Alla verifica preliminare delle domande in termini di presentazione della corretta modulistica e degli allegati richiesti;
- Alla nomina di apposita commissione di valutazione delle domande pervenute nell'ambito della quale dovrà necessariamente essere ricompreso un componente dell'ufficio tecnico comunale;

La commissione appositamente incaricata provvederà:

- a valutare l'ammissibilità formale delle domande pervenute, definendone il relativo elenco;
- a formulare la graduatoria delle domande che si sono collocate in posizione utile per ricevere il contributo sulla base delle risorse finanziarie disponibili.

Non saranno considerate ammissibili, e pertanto saranno escluse, le domande non presentate secondo le modalità indicate al precedente paragrafo 8 "Modalità e termini di presentazione delle domande".

Il Responsabile del Settore competente, con proprio atto, sulla base delle istruttorie effettuate provvede, entro 45 giorni dal termine per la presentazione delle domande all'approvazione dell'elenco delle domande ammissibili e all'approvazione dell'elenco delle domande non ammissibili con indicata la relativa motivazione.

L'eventuale richiesta di integrazioni da parte del Comune interrompe i termini del procedimento di istruttoria ed erogazione del contributo. La documentazione integrativa dovrà essere inviata dal beneficiario entro un termine perentorio non superiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta di integrazione. I termini del procedimento iniziano nuovamente a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni richieste.

Nel caso in cui il soggetto beneficiario non provveda a fornire le integrazioni richieste o, qualora le Integrazioni stesse non risultino, a giudizio del Servizio comunale preposto, soddisfacenti,

il Responsabile del Settore competente comunica, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/90 e s. m. i., i motivi ostativi dell'accoglimento della istanza di erogazione del contributo. Entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione i richiedenti del contributo possono presentare osservazioni scritte corredate da eventuale documentazione. La comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine dei 10 giorni. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nella motivazione del provvedimento finale.

L'elenco delle domande ammissibili a finanziamento comprensivo di quelle finanziate con le risorse disponibili e di quelle non finanziate per esaurimento dei fondi sarà pubblicato sul sito web comunale, nella sezione "Bandi": la pubblicazione ha valore di comunicazione e notifica agli interessati.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere, in caso di stanziamento di nuove risorse finanziarie o di economie di spesa, al finanziamento delle ulteriori domande ammissibili, mediante scorrimento della graduatoria, a cui non è stato concesso il contributo per carenza di risorse a valere sul presente bando.

10. MODIFICHE

Non sono ammesse modifiche in corso d'opera ai singoli interventi approvati, se non imputabili a cause di forza maggiore o ad impossibilità sopravvenuta, che modifichino sostanzialmente obiettivi, finalità e che implicino il venir meno di uno o più dei requisiti di ammissibilità dei singoli interventi.

Eventuali altre modifiche sono ammissibili ma devono essere preventivamente autorizzate dal Settore comunale competente previa formale e motivata richiesta, da inoltrarsi prima della richiesta di erogazione del contributo.

L'eventuale autorizzazione di modifiche non comporta in ogni caso un aumento dell'importo del contributo originariamente concesso.

11. RENDICONTAZIONE DELLE SPESE

I beneficiari ammessi a contributo dovranno presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute dal beneficiario stesso per l'intervento e richiedere, nelle modalità previste dal bando, l'erogazione del contributo.

La rendicontazione dell'intervento deve essere presentata entro un periodo massimo di 3 mesi dalla conclusione dell'intervento. La rendicontazione assume forma di dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso decreto in caso di dichiarazioni mendaci.

La richiesta di erogazione del contributo dovrà contenere:

1. Attestazione di conferma del mantenimento dei requisiti necessari;
2. Attestazione che il beneficiario intestatario dell'immobile e delle relative pertinenze ha acquisito la residenza e la dimora abituale nell'immobile oggetto di acquisto e/o recupero, con inserimento della relativa data;
3. Attestazione che l'immobile è adibito a uso residenziale;
4. Il codice IBAN sul quale farsi accreditare il contributo, che dovrà essere obbligatoriamente riferito ad un conto corrente intestato o cointestato al beneficiario;
5. Nel caso di acquisto:
 - a) La data di sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile ed eventuali pertinenze,
 - b) L'importo delle spese sostenute, la modalità e gli estremi del pagamento;
6. Nel caso di recupero:
 - a) l'importo delle spese sostenute, riportando, per ciascuna fattura che concorre al

raggiungimento della spesa sostenuta per lavori, gli estremi del bonifico (istituto, data, importo, beneficiario del bonifico);

- b) Dichiarazione che le fatture si riferiscono a lavori eseguiti unicamente sull'immobile e sulle eventuali pertinenze per il quale si richiede il contributo;
- c) Dichiarazione che per gli interventi proposti a contributo il beneficiario non ha richiesto agevolazione di cui a leggi che ne prevedano espressamente la non cumulabilità;
- d) La data di conclusione dei lavori di recupero.

Il beneficiario dovrà allegare alla rendicontazione i seguenti documenti in formato digitale:

- a. Nel caso di acquisto di abitazione:
 - i. Atto pubblico di compravendita;
 - ii. Immagini dell'immobile e delle eventuali pertinenze con punti di ripresa sia esterni che interni;
- b. Nel caso di lavori di recupero:
 - i. Comunicazione di realizzazione lavori a firma di tecnico per almeno l'importo doppio rispetto al contributo ottenuto e, pertanto, per almeno 30.000,00 euro nell'ipotesi di contributo massimo di 15.000,00 euro;
 - ii. Fatture e relativi bonifici di pagamento ed estratto conto relativo, da cui risultino: riferimenti catastali dell'immobile, la causale del versamento (con riferimento alla normativa vigente in materia di agevolazioni in ambito edilizio), l'importo (che deve coincidere con l'importo fattura) e il relativo numero della fattura, il codice fiscale del beneficiario del contributo, il codice fiscale o numero di partita IVA del beneficiario del pagamento;
 - iii. Immagini dell'immobile e delle eventuali pertinenze con punti di ripresa sia esterni che interni, con raffronto tra ante e post-intervento.

12. ISTRUTTORIA DELLA FASE DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Servizio comunale competente per l'istruttoria preliminare all'erogazione provvederà, per ciascuna domanda ammessa a contributo, a verificare la completezza e la validità della documentazione inoltrata e delle spese effettivamente sostenute, richiedendo qualora necessari, chiarimenti o integrazioni.

L'erogazione del contributo verrà effettuata in unica soluzione, a seguito della positiva verifica della relativa documentazione, con atto del Responsabile del Settore competente, salvo ipotesi di richiesta di anticipazione come disciplinata all'ultimo comma del paragrafo 5 del presente bando.

Qualora ad esito dell'istruttoria l'importo del contributo spettante risultasse inferiore all'importo del contributo concesso, si provvederà alla corrispondente riduzione del contributo da erogarsi.

In nessun caso potrà essere corrisposto un contributo superiore a quello richiesto e concesso.

L'eventuale richiesta di integrazioni da parte del Comune interrompe i termini del procedimento di istruttoria ed erogazione del contributo, fissati in 60 giorni dalla data di presentazione della documentazione per l'erogazione del contributo. La documentazione integrativa dovrà essere inviata dal beneficiario, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.bonarcado.or.it entro un termine perentorio non superiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta di integrazione. I termini del procedimento iniziano nuovamente a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni richieste o, in mancanza, alla scadenza del termine dei 15 giorni.

Nel caso in cui il soggetto beneficiario non provveda a fornire le integrazioni richieste o, qualora le integrazioni stesse non risultino, a giudizio del Servizio comunale preposto, soddisfacenti, il Responsabile del Settore

competente comunica, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/90 e s. m. i.,

i motivi ostativi dell'accoglimento della istanza di erogazione del contributo. Entro 10 giorni dal ricevimento della

comunicazione i richiedenti del contributo possono presentare osservazioni scritte corredate da eventuale documentazione, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo sopra riportato. La comunicazione interrompe i termini di conclusione del procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine dei 10 giorni. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nella motivazione del provvedimento finale.

13. OBBLIGHI DEI BENEFICIARI E VINCOLI DI DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

Il beneficiario del contributo è soggetto all'obbligo di:

- trasferire la propria residenza nel Comune entro 18 mesi dalla data di acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- in caso di acquisto, stipulare atto pubblico di compravendita entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- dalla data di riconoscimento del contributo effettuare i lavori di ristrutturazione entro 36 mesi e trasferire la propria residenza entro 18 mesi, anche per le coppie che non hanno la stessa in comune al momento della richiesta di contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- mantenere l'immobile a uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o le relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico;
- consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli.

14. CONTROLLI E SOPRALLUOGHI

Il Settore comunale competente potrà provvedere a verificare la congruenza e la veridicità dei dati riportati nelle domande di contributo e nelle richieste di erogazione con i dati disponibili nelle banche dati a disposizione del Comune e di altre Pubbliche Amministrazioni.

I dati e le dichiarazioni rese, che non siano direttamente verificabili nelle banche dati, potranno essere oggetto di specifici controlli, che potranno essere effettuati anche in collaborazione con altri settori e uffici comunali ed altri enti, e potranno riguardare il rispetto nel tempo degli obblighi assunti. I controlli potranno essere effettuati mediante richieste di documentazione in originale, verifiche di informazioni in possesso da altri settori e uffici comunali ovvero a mezzo di sopralluoghi.

Qualora in esito alle verifiche effettuate emergessero gravi irregolarità nelle dichiarazioni rese o nei documenti presentati o nell'effettuazione dei lavori, il Settore competente provvederà alla revoca del contributo, e al recupero di eventuali somme già versate, maggiorate degli interessi maturati, fatte salve le ulteriori conseguenze penali.

Qualora emergessero divergenze con quanto dichiarato, il Responsabile del Settore competente provvederà a comunicarlo al soggetto interessato, assegnando il termine di 15 giorni per fornire chiarimenti o presentare osservazioni, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo sopra riportato. Decorso detto termine il Responsabile del Settore competente procederà ad adottare gli atti di conseguenza.

I controlli potranno essere esercitati, per ciascuna domanda, dalla data di approvazione della graduatoria fino ai 6 anni successivi all'erogazione del contributo.

15. RINUNCE

Fatto salvo quanto riportato nel punto 6 del presente Bando in riferimento a eventuali proroghe, il beneficiario nel caso si verifichi qualsiasi impedimento che non consenta di portare a conclusione l'intervento o l'acquisizione della residenza anagrafica nella nuova abitazione entro i termini previsti, è tenuto a comunicare tempestivamente il sorgere di tali impedimenti, e a presentare una formale dichiarazione di rinuncia al contributo stesso.

In tal caso il Comune provvederà alla revoca totale del contributo concesso.

In caso di rinunce successive all'erogazione del contributo, il Settore attiverà la procedura per il recupero delle eventuali somme già erogate, maggiorate degli interessi maturati.

16. DECADENZE, RIDUZIONI, REVOCHE E SANZIONI

Il Comune revoca il contributo concesso ai singoli beneficiari quando si verifica una delle seguenti condizioni:

- a. il beneficiario violi l'obbligo di mantenimento della residenza e della dimora abituale
- b. il venir meno di uno o più dei requisiti di ammissibilità;
- c. la mancata conclusione e/o rendicontazione del singolo intervento, entro i termini previsti, eventualmente prorogati;
- d. la falsità in dichiarazioni ovvero qualsiasi altra grave e circostanziata irregolarità imputabile al beneficiario e non sanabile;
- e. la rendicontazione della spesa in modo non rispondente alle modalità previste dal bando;
- f. qualora il beneficiario alieni o affitti l'immobile oggetto di contributo nei primi 5 anni dall'erogazione del contributo;
- g. qualora il beneficiario non si renda disponibile a controlli e sopralluoghi, e/o non trasmetta la documentazione richiesta entro i limiti stabiliti dal bando.

17. PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura del Responsabile del Settore Amministrativo.

Il diritto di accesso deve essere esercitato in conformità alle disposizioni stabilite dalla normativa vigente in materia. I richiedenti potranno prendere visione degli atti del procedimento presso il Comune di Bonarcado Corso Italia 140.

Ai fini del rispetto del principio di trasparenza delle procedure si informano i soggetti partecipanti che tutti gli atti inerenti all'approvazione degli elenchi dei soggetti ammissibili e di quelli esclusi saranno diffusi tramite la loro pubblicazione sul sito internet del Comune di Bonarcado.

18. INFORMAZIONI E CONTATTI

Le informazioni relative al presente bando, eventuali chiarimenti, FAQ e comunicazioni successive saranno disponibili nella pagina web dedicata al bando sul sito web comunale. Per eventuali informazioni è possibile contattare il Settore amministrativo alla seguente e-mail: protocollo@comune.bonarcado.or.it cui è possibile inviare mail con richieste di informazioni e/o chiarimenti. I quesiti dovranno essere chiari, circostanziati, e le risposte saranno pubblicate nella apposita sezione delle FAQ.

Il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'attuazione dell'intervento in oggetto è Antonella Pinna.

19. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A partire dal 25 maggio 2018 è entrato in vigore il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati). I dati personali forniti al Comune di Bonarcado sono trattati ai sensi del regolamento citato, anche denominato 'Regolamento Generale sulla protezione dei dati' (GDPR). Ai sensi dell'art. 13 del GDPR si informa che:

- i dati personali verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali espressi nella presente dichiarazione e comunicati al Comune di Bonarcado;
- il trattamento è finalizzato all'espletamento delle funzioni istituzionali definite nel regolamento (UE) n.1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 e nella normativa "Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n. 3 del 09.03.2022 Disposizioni per contrasto spopolamento";
- i dati acquisiti saranno utilizzati ai fini dell'espletamento delle attività relative a l p r e s e n t e b a n d o e ai fini dell'erogazione di contributi ;
- l'acquisizione dei dati personali ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopra descritte; ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto;
- titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bonarcado; il delegato al trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Amministrativo;
- i dati dei titolari di domanda potranno essere comunicati alla Regione Autonoma Sardegna, all'Agenzia delle Entrate, agli Enti Locali, alle istituzioni competenti dell'Unione Europea, all'Autorità giudiziaria e di pubblica sicurezza, agli Organismi di controllo, secondo la normativa vigente;
- i dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. 281/1999 e s.m.i.);
- i dati personali dei titolari di domanda, utilizzati per aggiornare i dati contenuti nelle banche dati per la gestione del bando, sono conservati finché la loro posizione sarà attiva nell'impresa o ente rappresentato o finché saranno necessari alla conclusione dei procedimenti da loro attivati;
- i dati personali di cui trattasi non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extraeuropeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

- I titolari di domande potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento (UE) 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, o proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

Bonarcado lì 12.06.2025

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dr.ssa Antonella Pinna

Oggetto: MODELLO DI ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO PER PARTECIPAZIONE AL BANDO “Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n. 3 del 09.03.2022 Disposizioni per contrasto spopolamento” - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI – COMUNE DI BONARCADO

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____

Codice Fiscale n. _____

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare al bando in oggetto;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- Di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nel bando in oggetto;
In relazione ai criteri di valutazione di cui al punto 8 del bando:
di possedere i seguenti requisiti: (barrare nell'apposito riquadro della tabella sottostante)

INDICATORE	PUNTEGGIO	Barrare gli indicatori di cui si è in possesso*
Giovani coppie, per tali intendendosi quelle nelle quali almeno uno dei membri non abbia compiuto il 41 anno di età	5	
Residenti con età inferiore ai 50 anni	4	
Soggetti che trasferiscono la residenza da altro comune;	3	
Soggetti che hanno un nucleo familiare più numeroso con punteggio crescente per numero membri	1 punto per ogni membro successivo al 1°	
Nucleo familiare del richiedente in cui è presente una	1	

Qualora il requisito di proprio interesse sia: “ Soggetti che hanno un nucleo familiare più numeroso con punteggio crescente per numero membri” indicare nel riquadro il numero membri del proprio nucleo successivo al primo

persona con handicap grave ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge n.		
---	--	--

104/92

Periodo di riferimento (barrare quello di proprio interesse)

- Dal 1° gennaio al 9 marzo 2022;
- Dal 10 marzo al 31 dicembre 2022
- Annualità 2025

-

- Di voler concorrere per l'ottenimento del contributo per (barrare l'opzione interessata):

- a) l'acquisto della prima casa;
- b) l'acquisto della prima casa e la ristrutturazione dell'immobile;
- c) la ristrutturazione dell'immobile da adibire a prima casa;

- Di avere/non avere la proprietà e disponibilità dell'immobile (barrare parte non interessata)

- (nell'ipotesi di acquisto della prima casa):

- a) Di allegare il contratto preliminare di compravendita contenente i dati catastali dell'immobile;
- b) Di impegnarsi, a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

- (nell'ipotesi di ristrutturazione della prima casa):

- a) Di avere incaricato il professionista _____ quale tecnico incaricato della progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione;
- b) Di allegare il computo metrico estimativo dei lavori di ristrutturazione, a firma del tecnico incaricato, contenente la descrizione dell'intervento, i dati dell'immobile, i parametri urbanistico – edilizi e gli importi economici dell'intervento;
- c) Di allegare la relazione descrittiva dell'intervento con illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate e specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste;
- d) Di allegare la documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e allo stesso tempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare;
- e) Di allegare le planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali;
- f) Di impegnarsi a realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza;
- g) Di impegnarsi a realizzare integralmente i lavori solo dopo regolare autorizzazione;
- h) Di impegnarsi ad affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.lgs. 50/2016, art. 80
- i) Di impegnarsi ad ultimare i lavori entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;

Qualora il requisito di proprio interesse sia: " Soggetti che hanno un nucleo familiare più numeroso con punteggio crescente per numero membri" indicare nel riquadro il numero membri del proprio nucleo successivo al primo

- j) Di impegnarsi a realizzare lavori per almeno l'importo doppio rispetto al contributo ottenuto e, pertanto, per almeno 30.000,00 euro nell'ipotesi di contributo massimo erogato di 15.000,00 euro;
- Di impegnarsi a trasferire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
 - Di essere in regola nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse;
 - Di impegnarsi a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
 - Di impegnarsi a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
 - Di impegnarsi a mantenere l'immobile a uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico;
 - Di impegnarsi a consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
 - Di fornire i seguenti dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'erogazione di contributo:

- Di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale per il presente procedimento;
- Di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione al presente bando (art.13 D.Lgs. 196/2003).
- Di presentare la seguente ulteriore documentazione (eventualmente ritenuta utile):

(luogo) (data)

(firma)

Qualora il requisito di proprio interesse sia: " Soggetti che hanno un nucleo familiare più numeroso con punteggio crescente per numero membri" indicare nel riquadro il numero membri del proprio nucleo successivo al primo