

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Considerato altresì che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Visto che la succitata D.G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

1. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
2. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
3. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
4. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al di sopra della mediana del reddito regionale;

Vista:

- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Bonarcado è assegnato un contributo complessivo di €175.822,85, per le annualità 2022,2023,2024 di cui € 58.607,61 per ciascuna annualità, già utilizzati da questo Ente;
- la determinazione n. 255 prot. n. 4241 del 28 gennaio 2025 con la quale l'Assessorato ai Lavori Pubblici disponeva la ripartizione dello stanziamento di bilancio assegnato al comune di Bonarcado per l'annualità 2025 pari ad € 58.607,61;
- la L.R. n.1 del 21.02.2023 che disponeva un ulteriore stanziamento integrativo pari ad € 15.564,13 in favore dei piccoli comuni e la deliberazione n. 19/48/2023 di G.R. di ripartizione stanziamento aggiuntivo da destinarsi a coloro che abbiano ristrutturato o acquistato la prima casa nel periodo compreso tra il 10 marzo 2022 ed il 31 dicembre 2022;
- la L.R. n. 17/2023 di modifica della L.R. n. 1 del 21.02.2023 art. 7 che autorizzava ulteriore spesa al fine di ampliare ulteriormente la platea di beneficiari per coloro che abbiano acquistato o ristrutturato la prima casa nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2022 ed il 9 marzo 2022;

Atteso che, così come indicato nell'Allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi": ***I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e***

caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:

1. *il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;*
2. *il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;*
3. *il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;*
4. *il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;*
5. *il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;*
6. *gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";*
7. *l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;*
8. *il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
9. *il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
10. *nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*
11. *i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*
12. *le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
13. *tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
14. *il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;*
15. *al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;*
16. *al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati. I comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati.*

Inoltre le direttive stabiliscono che: *Ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento. A titolo puramente indicativo potrebbero avere priorità o un punteggio maggiore i richiedenti:*

- a. *che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;*
- b. *che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;*
- c. *che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili;*
- d. *che hanno un nucleo familiare più numeroso;*
- e. *le giovani coppie;*

f. in condizione di debolezza sociale o economica;

Preso atto che il paragrafo 2 degli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai comuni e per l'accesso ai contributi stabilisce che:

- i Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.
- il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.
- nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.
- il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini. In particolare, a titolo esemplificativo, nel caso di acquisto, può valutare se erogare le risorse successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.
- il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.
- non è prevista la pubblicazione di un "bando tipo" da parte della Regione.

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 32 del 10.06.2025 di cui all'oggetto: "Art. 13 L.R. n. 3 del 09.03.2022 disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento- Individuazione criteri prioritari per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti annualità 2025, ovvero:

INDICATORE	ORDINE DI PREVALENZA	PUNTEGGIO
Giovani coppie, per tali intendendosi quelle nelle quali almeno uno dei membri non abbia compiuto il 41 anno di età	1	5
Residenti con età inferiore ai 50 anni	2	4
Soggetti che trasferiscono la residenza da altro comune	3	3
Soggetti che hanno un nucleo familiare più numeroso con punteggio crescente per numero membri	4	1 per ogni membro successivo al 1°
Soggetti in condizione di debolezza sociale ovvero: Nucleo familiare del richiedente in cui è presente una persona con handicap grave ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/92	5	1

a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione alla condizione di debolezza economica attestata attraverso dichiarazione ISEE in corso di validità.

DATO ATTO CHE attraverso il medesimo atto deliberativo si è stabilito di demandare la Responsabile dell'Area Amministrativa quale referente del procedimento di cui trattasi ed in particolare della predisposizione del bando e della modulistica;

EVIDENZIATO CHE:

- le risorse assegnate al Comune di BONARCADO per l'annualità 2025 per la realizzazione del programma, ammontano a € 58.607,61 a cui sommare € 15.564,13, derivanti da ulteriore stanziamento integrativo disposto con L.R. n. 1 del 21.02.2023 (Legge di stabilità 2023) e ripartito ai Comuni della Sardegna con deliberazione di G.R. n. 19/48/2023,

destinati agli acquisti e alle ristrutturazioni iniziate successivamente alla data del 10 marzo 2022, fatte salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022-2024, ed € 3.907,17 derivanti da ulteriore stanziamento disposto con L.R. n. 17/23 di modifica della citata L.R. n. 1 del 21.02.2023 art. 7 con la finalità di ampliare la platea dei beneficiari al fine di includere anche coloro che hanno acquistato o ristrutturato nel periodo compreso tra il 1° gennaio e il 10 marzo 2022;

- Le risorse poste a bando sono pertanto pari a complessivi € 78.078,91 allocate nel Bilancio finanziario 2025/2027 esercizio 2025. Dette risorse regionali vengono erogate ai Comuni, ai quali compete l'individuazione dei beneficiari tramite apposito bando ed in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nella delibera G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 e ulteriori criteri fissati dall'Amministrazione comunale. Qualora le risorse integrative suindicate relative all'annualità 2022 non venissero utilizzate integralmente, l'Amministrazione destinerà le economie al bando relativo all' annualità del 2025.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determinazione n. 88 del 15/05/2025 attraverso la quale si è proceduto ad accertare il sopra citato finanziamento annualità 2025;
- determinazione n. 107 del 12/06/2025 di approvazione bando modulistica e approvazione termini per la presentazione delle istanze, ovvero ore **12:00 del 14.07.2025 e attraverso la quale sulla base delle disposizioni di cui alla sopra citata** deliberazione di G.C. n. 32 del 10.06.2025 **si è dato atto che:**
 - per "giovani coppie" si intendono i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero sia:
 - a. quelli in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di n. 5 anni alla data di pubblicazione del bando;
 - b. quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di 5 anni dalla data di pubblicazione del bando;
 - "nucleo familiare" si intende quello attestato dalla certificazione anagrafica;
 - è possibile cumulare il punteggio dei diversi indicatori delle varia priorità descritte ad eccezione dell'indicatore con ordine di prevalenza 1 e 2;
 - A parità di punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso;
 - Che in mancanza di domande ammissibili per gli acquisti o ristrutturazioni della prima casa relativi al periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022 anche le risorse aggiuntive saranno destinate a finanziare acquisti o ristrutturazioni effettuate nel 2025;

Dato atto che entro i termini al protocollo sono pervenute n.9 domande di cui:

- n. 0 istanze relative al periodo compreso tra il 1° gennaio e il 10 marzo 2022;
- n. 2 istanze relative al periodo dal 10 marzo 2022 al 31.12.2024, fatte salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022-2024;
- n. 7 istanze relative all'anno 2025;

Dato atto che non essendo pervenute istanze relative al periodo 1° gennaio e il 10 marzo 2022 le risorse possono essere destinate alle istanze relative ad acquisti e ristrutturazioni effettuati nel 2025;

Evidenziato che sulla base dei criteri definiti nel bando è stato possibile stabilire l'ammissibilità dell'istanza sopra citata e attribuire alla stessa il punteggio sotto riportato:

GRADUATORIA PROVVISORIA fondi per acquisto ristrutturazione dal 10 marzo 2022 al 2024			
Posizione	Numero protocollo domanda	Punteggio	Ordine di Prevalenza
1	4212 del 24/06/2025	8	1
2	4363 del 01/07/2025	3	3
TOTALE STANZIAMENTO € 15.564,13			

GRADUATORIA PROVVISORIA anno 2025			
Posizione	Numero protocollo domanda	Punteggio	Ordine di prevalenza
1	4145 del 20/06/2025	7	2
2	4412 del 03/07/2025	6	2
3	3934 del 17/06/2025	4	2
4	4635 del 10/07/2025	4	2
5	4688 del 14/07/2025	4	2
6	4689 del 14/07/2025	4	2
7	4397 del 02/07/2025	4	2
TOTALE STANZIAMENTO € 62.514,78			

Evidenziato che si rende necessario in questa sede per quanto ampiamente argomentato, provvedere all'approvazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria sopra riportata e all'assunzione del relativo impegno di spesa per € 78.078,91;

Considerato che:

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile del servizio amministrativo Antonella Pinna;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.10.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 con i relativi allegati
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23.01.2025 è stata approvata l'integrazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 con i relativi allegati

- con deliberazione del Consiglio Comunale n3 del 23.01.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bonarcado per il Triennio 2025/2027;
- con provvedimento della Giunta Comunale n.5 del 30.01.2025 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l’anno 2025/2027;
- con l’adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all’esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

VISTI:

- Il provvedimento sindacale n° 2/2025 con il quale è stato conferito alla sottoscritta il ruolo di Responsabile di Posizione Organizzativa Area Amministrativa;
- Il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 19.04.2023 con la quale è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Bonarcado;
- L’art. 26 del D.Lgs 33/2013 relativo a: Riordino della disciplina in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A.;

VISTI:

- il D.lgs n. 267/2000
- il D.lgs. n. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- Lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di procedere all’approvazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari della misura di cui trattasi secondo le risultanze riportate nelle tabelle sottostanti:

GRADUATORIA PROVVISORIA fondi per acquisto ristrutturazione dal 10 marzo 2022 al 2024			
Posizione	Numero protocollo domanda	Punteggio	Ordine di Prevalenza
1	4212 del 24/06/2025	8	1
2	4363 del 01/07/2025	3	3
TOTALE STANZIAMENTO € 15.564,13			

GRADUATORIA PROVVISORIA anno 2025			
Posizione	Numero protocollo domanda	Punteggio	Ordine di prevalenza
1	4145 del 20/06/2025	7	2
2	4412 del 03/07/2025	6	2
3	3934 del 17/06/2025	4	2
4	4635 del 10/07/2025	4	2
5	4688 del 14/07/2025	4	2
6	4689 del 14/07/2025	4	2
7	4397 del 02/07/2025	4	2
TOTALE STANZIAMENTO € 62.514,78			

Di dare atto che tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della procedura;

Di impegnare la complessiva somma di € 78.078,91 con imputazione delle somme nel capitolo 9010.1 del PEG 2025/2027;

Di dare atto che si provvederà con separato atto all'approvazione della graduatoria definitiva alla definizione degli importi spettanti a ciascun beneficiario;

Di dare atto altresì che si provvederà con separato atto alla liquidazione delle somme a seguito di presentazione di rendiconto secondo le modalità stabilite nel bando;

Di trasmettere il presente atto all'ufficio finanziario per i necessari adempimenti;

Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'ente, per 30 giorni consecutivi entro i quali sarà possibile presentare eventuali ricorsi e/o osservazioni al punteggio attribuito.



COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 292 del 31/12/2025

Oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA E IMPEGNO DI SPESA

Anno	Art.	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo
2025	1	9010	DA0292	1	Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". APPRO	78.078,91

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Data, 31/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Andrea Scanu