



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 19 DEL 14-04-2026

Oggetto: Adozione Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA)

L'anno **duemilaventisei** addì **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **18:00** in modalità di videoconferenza, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | Presenti | Assenti |
|-------------------------|-----------------------|---|---------|
| PANICONI Michele | Sindaco | P modalità videoconferenza | |
| Bosi Marcello | Vice - Sindaco | P modalità videoconferenza | |
| Zelli Rita | Assessore | P modalità videoconferenza | |

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale **Marco Matteocci**

Il Presidente **Michele PANICONI** in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

E' dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000, n° 267 di seguito riportati.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 27 della Legge 30 marzo 1971 n. 118, a norma del quale “*gli edifici pubblici o aperti al pubblico e le istituzioni scolastiche o di interesse sociali di nuova edificazione dovranno essere costruiti in conformità alla circolare del Ministero dei LL.PP. del 15 giugno 1968 riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche;*”

Visto l'art. 21 della Legge 28 febbraio 1986, n. 41, il quale prevede che “*Per gli edifici pubblici già esistenti non ancora adeguati alle prescrizioni del d.P.R. 27 aprile 1978, n. 384 (ora [d.P.R. 24 luglio 1996, n. 503](#)), dovranno essere adottati da parte delle Amministrazioni competenti piani di eliminazione delle barriere architettoniche entro un anno dalla entrata in vigore della presente legge.*”;

Visto il D.M. del 14 giugno 1989, n. 236, *Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;*

Visto l'articolo 24, comma 9, della Legge 5 febbraio 1992 n. 104, il quale prevede che “*I piani di cui all'[articolo 32, comma 20, della citata legge n. 41 del 1986](#) sono modificati con integrazioni relative all'accessibilità degli spazi urbani, con particolare riferimento all'individuazione e alla realizzazione di percorsi accessibili, all'installazione di semafori acustici per non vedenti, alla rimozione della segnaletica installata in modo da ostacolare la circolazione delle persone handicappate.*”;

Vista la D.G.R. n. 40 dell'11 febbraio 2020, con la quale sono state approvate le Linee guida per gli studi finalizzati alla realizzazione dei PEBA (Piani di eliminazione delle barriere architettoniche) da parte degli enti locali;

Visto il D.P.R. del 24 luglio 1996, n. 503 “*Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici*”;

Richiamata la Determinazione n. 336 del 28.11.2025 con cui si affidava all'Arch. Artemis Papakosta con sede in Via Gabriele Micheli n. 4 02010 Rivodutri (RI), iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 Sezione A, P.iva 01279700579, l'incarico per la redazione del PEBA (Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche);

Visto il Piano Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) redatto dall'Arch. Artemis Papakosta e assunto al prot. n. 6655 del 24.12.2025, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI E NORMATIVI

Relazione Generale e Metodologica:

Norme Tecniche di Attuazione (NTA):

Relazione tecnica:

Tavola riassuntiva degli interventi:

- Elaborato grafico in cui puntualmente si identificano gli interventi programmati;

B. SCHEDE DI INTERVENTO: EDIFICI PUBBLICI ;

Per ogni edificio Elaborato Grafico Stato di Fatto e Progetto, Computo Metrico Estimativo e scheda generica degli interventi proposti

- Scuola di Piedicolle;

- Palestra della Scuola di Piedicolle;
- Comune di Rivodutri (Municipio);
- Ex Caserma di Rivodutri;
- Museo dell'Agricoltura di Rivodutri;
- Magazzino Comunale di Rivodutri;
- Chiesa di Apoleggia;
- Museo Casa Cantoniera;
- CRE di Apoleggia;
- Caserma di Rivodutri;
- Ostello di Rivodutri;

C. SCHEDE DI INTERVENTO: SPAZI PUBBLICI E LUOGHI APERTI:

Include piazze, cimiteri, parchi e percorsi di connessione. (Elaborato Grafico, Relazione e Computo):

- Cimitero di Piedicolle;
- Campo Sportivo di Piedicolle;
- Piazza di Piedicolle;
- Sorgente di Santa Susanna;
- Cimitero di Rivodutri;
- Piazza di Apoleggia;
- Cimitero di Apoleggia;
- Giardino di Villaggio Santa Maria;
- Fraz. di Apoleggia;
- Località Campigliano;
- Rivodutri (Capoluogo);
- Località Cepparo;
- Fraz. Piedicolle;
- Fraz. Ponte Crispolti;
- Villaggio S. Maria;
- Loc. Vignaletto;

D. COMPOSIZIONE DEL FASCICOLO PER SINGOLO INTERVENTO:

- Elaborato Grafico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Scheda Riassuntiva per ogni intervento previsto;

che se pur non materialmente allegati sono parte integrante e sostanziale del seguente atto;

Rilevato che ai fini dell'approvazione del PEBA successivamente all'adozione da parte della Giunta Comunale, il Piano dovrà essere depositato per 15 (quindici) giorni in visione al pubblico; nei successivi 15 (quindici) giorni chiunque potrà formulare osservazioni che verranno esaminate e dedotte in sede di approvazione del PEBA da parte del Consiglio Comunale;

Ritenuto di adottare il Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) del territorio comunale redatto dall'Arch. Artemis Papakosta e assunto al prot. n. 6655 del 24.12.2025;

Dato atto che l'approvazione del Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) da parte del Consiglio Comunale dovrà essere recepito in tutti gli strumenti urbanistici, generali, attuativi e relativi varianti, che il Comune andrà ad adottare e/o approvare;

Dato atto che per la realizzazione delle opere previste dal Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche, si procederà con successivi provvedimenti di programmazione degli investimenti e

conseguenti imputazioni contabili, e pertanto il presente atto non comporta l'assunzione di nessun impegno di spesa a carico dell'Ente;

Ritenuto di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'attuazione tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, necessari per l'approvazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA);

Visto il D.Lgs n. 267/00;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Ritenuta la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

all'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

1. Di adottare il Piano Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) redatto dall'Arch. Artemis Papakosta e assunto al prot. n. 6655 del 24.12.2025, composto dai seguenti elaborati:

A. ELABORATI GENERALI E NORMATIVI

Relazione Generale e Metodologica:

- Inquadramento normativo (L. 41/86, L. 104/92, D.M. 236/89, D.P.R. 503/96);
- Definizione degli obiettivi e livelli di fruibilità (Accessibilità, Visitabilità, Adattabilità);
- Protocollo di sopralluogo e metodologia di analisi;

Norme Tecniche di Attuazione (NTA):

- Disposizioni generali e principi ordinatori;
- Abaco delle soluzioni tecniche (pavimentazioni, rampe, servizi igienici, segnaletica);
- Checklist di verifica prestazionale.;
- Analisi Territoriale degli Spazi Urbani;

Relazione tecnica:

- Elaborato unico che raccoglie l'analisi delle criticità di tutti gli ambiti d'intervento, definendo in modo organico le soluzioni progettuali e i relativi adeguamenti normativi, offrendo così una visione d'insieme coordinata delle opere senza frammentazioni;

Tavola riassuntiva degli interventi:

- Elaborato grafico in cui puntualmente si identificano gli interventi programmati;

B. SCHEDE DI INTERVENTO: EDIFICI PUBBLICI;

Per ogni edificio è prevista la produzione di: Elaborato Grafico (Stato di Fatto e Progetto), Computo Metrico Estimativo e scheda generica degli interventi proposti:

- Scuola di Piedicolle;
- Palestra della Scuola di Piedicolle;
- Comune di Rivodutri (Municipio);
- Ex Caserma di Rivodutri;
- Museo dell'Agricoltura di Rivodutri;
- Magazzino Comunale di Rivodutri;
- Chiesa di Apoleggia;
- Museo Casa Cantoniera;

- CRE di Apoleggia;
- Caserma di Rivodutri;
- Ostello di Rivodutri;

C. SCHEDE DI INTERVENTO: SPAZI PUBBLICI E LUOGHI APERTI:

- Include piazze, cimiteri, parchi e percorsi di connessione. Anche per questi sono previsti:
Elaborato Grafico, Relazione e Computo:
- Cimitero di Piedicolle;
- Campo Sportivo di Piedicolle;
- Piazza di Piedicolle;
- Sorgente di Santa Susanna;
- Cimitero di Rivodutri;
- Piazza di Apoleggia;
- Cimitero di Apoleggia;
- Giardino di Villaggio Santa Maria;
- Fraz. di Apoleggia;
- Località Campigliano;
- Rivodutri (Capoluogo);
- Località Cepparo;
- Fraz. Piedicolle;
- Fraz. Ponte Crispolti;
- Villaggio S. Maria;
- Loc. Vignaletto;

D. COMPOSIZIONE DEL FASCICOLO PER SINGOLO INTERVENTO:

- Elaborato Grafico;
- Inquadramento territoriale e localizzazione catastale;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto con evidenziazione criticità;
- Analisi dei requisiti di legge;
- Pianta Stato di Fatto vs Stato di Progetto;
- Computo Metrico Estimativo;
- Stima dei costi per le opere di adeguamento previste;
- Scheda Riassuntiva per ogni intervento previsto;

che se pur non materialmente allegati sono parte integrante e sostanziale del seguente atto;

2. Di disporre che entro dieci giorni dall'avvenuta adozione della presente deliberazione, il Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) sarà pubblicato per 15 giorni sul sito informatico dell'Ente (<https://www.comune.rivodutri.ri.it>) e sull'Albo Pretorio, al fine di renderlo disponibile al pubblico per la presa visione e la formulazione nei successivi 15 giorni, di eventuali osservazioni;
3. Di disporre che nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle eventuali osservazioni e sull'approvazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA);
4. Di dare atto che l'approvazione del Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) da parte Consiglio Comunale dovrà essere recepito in tutti gli strumenti urbanistici, generali, attuativi e relativi varianti, che il Comune andrà ad adottare e/o approvare;

5. Di dare atto che per la realizzazione delle opere previste dal Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche, si procederà con successivi provvedimenti di programmazione degli investimenti e
6. conseguenti imputazioni contabili, e pertanto il presente atto non comporta l'assunzione di nessun impegno di spesa a carico dell'Ente;
7. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'attuazione tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, necessari per l'approvazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA);

D E L I B E R A

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/00.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:
“Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

I pareri sono inseriti nella deliberazione.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Parere Regolarita' tecnica

Data 24-12-2025

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' tecnica.

IL RESPONSABILE UFF. TECNICO

Arch. Claudio Mozzetti

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente
Michele PANICONI**

**Il Segretario Comunale
Marco Matteocci**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente Delibera

- [X] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line di questo Comune sul sito istituzionale (**www.comune.rivodutri.ri.it**) ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, e contestualmente affissa all'Albo Pretorio di questo Comune, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal _____ e registrata alla posizione Albo n° _____ come previsto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs.vo n°267 del 18.08.2000
- [X] E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data _____ Prot. n. _____ come previsto dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs.vo n°267 del 18.08.2000

Rivodutri

**Responsabile pubblicazione
Paola Avv. Paniconi**

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente Delibera

- [X] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune divenuta esecutiva oggi, decorsi dieci giorni, dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3, del D.Lgs.vo n°267 del 18.08.2000)
- [X] E' immediatamente eseguibile (art. 134, comma IV° del D.Lgs.vo 267/2000).
- [] E' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione , ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000

Rivodutri

**Responsabile pubblicazione
Paola Avv. Paniconi**