

0

Elenco Tavole



Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivorldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Tavola: Elenco Tavole

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 –
Sezione "A" – Architetto

Indice degli elaborati:

A. ELABORATI GENERALI E NORMATIVI

Relazione Generale e Metodologica

Inquadramento normativo (L. 41/86, L. 104/92, D.M. 236/89, D.P.R. 503/96).
Definizione degli obiettivi e livelli di fruibilità (Accessibilità, Visitabilità, Adattabilità).
Protocollo di sopralluogo e metodologia di analisi.

Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

Disposizioni generali e principi ordinatori.
Abaco delle soluzioni tecniche (pavimentazioni, rampe, servizi igienici, segnaletica).
Checklist di verifica prestazionale.
Analisi Territoriale degli Spazi Urbani

Relazione tecnica

elaborato unico che raccoglie l'analisi delle criticità di tutti gli ambiti d'intervento, definendo in modo organico le soluzioni progettuali e i relativi adeguamenti normativi, offrendo così una visione d'insieme coordinata delle opere senza frammentazioni.

Tavola riassuntiva degli interventi

Elaborato grafico in cui puntualmente si identificano gli interventi programmati

B. SCHEDE DI INTERVENTO: EDIFICI PUBBLICI

Per ogni edificio è prevista la produzione di: Elaborato Grafico (Stato di Fatto e Progetto),
Computo Metrico Estimativo e scheda generica degli interventi proposti.

Scuola di Piedicolle
Palestra della Scuola di Piedicolle
Comune di Rivodutri (Municipio)
Ex Caserma di Rivodutri
Museo dell'Agricoltura di Rivodutri
Magazzino Comunale di Rivodutri
Chiesa di Apoleggia
Museo Casa Cantoniera
CRE di Apoleggia
Caserma di Rivodutri
Ostello di Rivodutri

C. SCHEDE DI INTERVENTO: SPAZI PUBBLICI E LUOGHI APERTI

Include piazze, cimiteri, parchi e percorsi di connessione. Anche per questi sono previsti:
Elaborato Grafico, Relazione e Computo.

Cimitero di Piedicolle
Campo Sportivo di Piedicolle
Piazza di Piedicolle
Sorgente di Santa Susanna
Cimitero di Rivodutri
Piazza di Apoleggia
Cimitero di Apoleggia
Giardino di Villaggio Santa Maria
Fraz. di Apoleggia
Località Campigliano
Rivodutri (Capoluogo)
Località Cepparo
Fraz. Piedicolle
Fraz. Ponte Crispolti
Villaggio S. Maria
Loc. Vignaletto

D. COMPOSIZIONE DEL FASCICOLO PER SINGOLO INTERVENTO

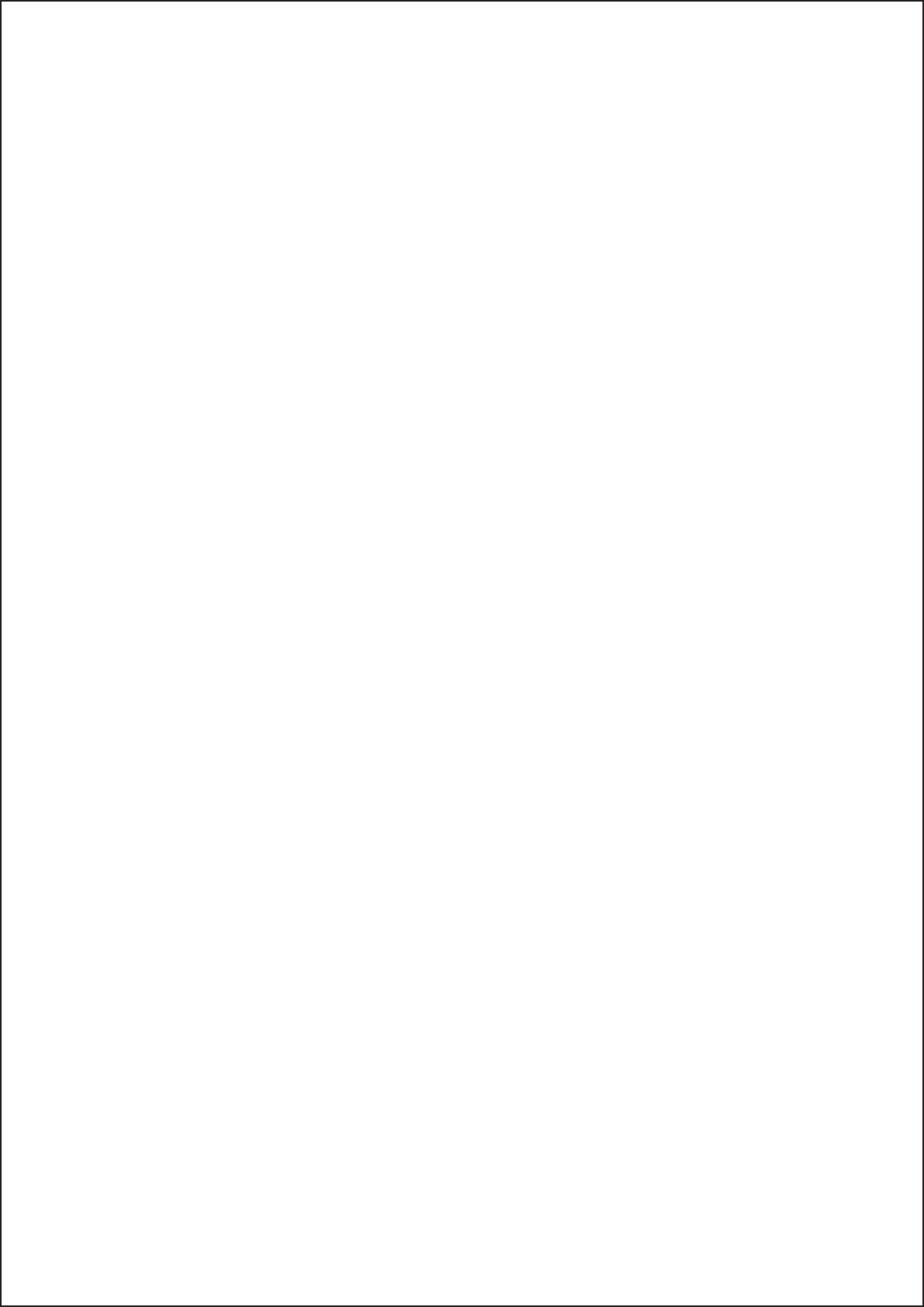
Elaborato Grafico:

Inquadramento territoriale e localizzazione catastale.
Documentazione fotografica dello stato di fatto con evidenziazione criticità.
Analisi dei requisiti di legge.
Piante Stato di Fatto vs Stato di Progetto.

Computo Metrico Estimativo:

Stima dei costi per le opere di adeguamento previste.

Scheda Riassuntiva per ogni intervento previsto.



0

Norme di Piano



Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivorldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Tavola: Norme di piano

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 –
Sezione "A" – Architetto

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PER (P.E.B.A.) DEL COMUNE DI RIVODUTRI (RI)

Redatto da: Arch. Artemis Papakosta

Iscrizione: Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti, n. 418A L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Data: 16 Dicembre 2025

Oggetto: Norme Tecniche di Piano per l'Accessibilità Urbana ed Edilizia

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI E PRINCIPI ORDINATORI

Art. 1 - Oggetto e Finalità dell'Elaborato

Il presente documento costituisce l'apparato normativo tecnico del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Rivodutri (RI). Esso è stato redatto in

stretta ottemperanza alla Legge 28 febbraio 1986, n. 41, alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104, e, per quanto concerne l'ambito regionale, alla Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74, recante "Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici ed attrezzature di proprietà di Regione, provincie, comuni e loro forme associative".

Le presenti Norme di Piano (N.d.P.) rappresentano lo strumento operativo attraverso il quale l'Amministrazione Comunale di Rivodutri disciplina gli interventi di trasformazione fisica del territorio, degli spazi aperti e degli immobili pubblici o di uso pubblico, al fine di garantire il diritto fondamentale alla mobilità e alla fruizione autonoma degli spazi a tutti i cittadini, indipendentemente dalle loro capacità motorie, sensoriali o cognitive.

In linea con i principi dell'Universal Design e con le direttive della Convenzione ONU sui diritti delle persone con disabilità, il presente elaborato non si limita a prescrivere la rimozione degli ostacoli fisici, ma promuove una cultura progettuale volta all'inclusione totale. La sostituzione terminologica sistematica del vocabolo "edifici" con "immobili" riflette la volontà di estendere l'efficacia della norma a qualsiasi manufatto, struttura, pertinenza o spazio costruito, superando la tradizionale distinzione tra volume edilizio e spazio aperto, in un'ottica di continuità dei percorsi di vita.

Art. 2 - Ambito di Applicazione e Cogenza

Le presenti norme assumono carattere prescrittivo e vincolante per tutti gli interventi che insistono sul territorio comunale di Rivodutri, con particolare riferimento a:

1. **Nuove Realizzazioni:** Ogni opera di nuova costruzione, sia essa un immobile, uno spazio urbano, una infrastruttura viaria o un'area verde, deve essere concepita "nativamente accessibile", rispettando integralmente i parametri dimensionali e prestazionali qui definiti.
2. **Ristrutturazioni e Manutenzioni Straordinarie:** Negli interventi sul patrimonio esistente, l'adeguamento alle presenti norme è obbligatorio. Qualora vincoli strutturali o di tutela storico-artistica rendano impossibile il pieno rispetto dei parametri dimensionali, è obbligatorio ricorrere a soluzioni di "accomodamento ragionevole" che garantiscano il massimo livello di accessibilità possibile, debitamente motivate nella relazione tecnica.
3. **Cambi di Destinazione d'Uso:** Ogni mutamento funzionale di un immobile che comporti l'apertura al pubblico o l'insediamento di servizi collettivi impone l'adeguamento normativo degli spazi interessati e dei percorsi di accesso.
4. **Arredo Urbano e Servizi:** L'installazione, la sostituzione o la modifica di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, pali illuminazione, segnaletica) e di impianti tecnologici su suolo pubblico è subordinata alla verifica di compatibilità con i flussi di mobilità pedonale accessibile.

L'applicazione delle presenti norme è prioritaria rispetto alle disposizioni dei regolamenti edilizi locali vigenti, qualora queste ultime risultino meno restrittive in materia di accessibilità.

Art. 3 - Definizioni Prestazionali e Livelli di Fruibilità

Ai fini della corretta applicazione delle norme, si recepiscono e si dettagliano le definizioni del D.M. 236/89, integrate con le specificità rilevate nel documento di analisi normativa:

Livello di Fruibilità	Definizione Tecnica e Prestazionale	Ambito di Applicazione Minimo
ACCESSIBILITÀ (Fruibilità Totale)	Insieme di caratteristiche spaziali e distributive che consentono a chiunque, anche con ridotte capacità motorie o sensoriali, di raggiungere l'immobile e le sue singole unità immobiliari, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.	Spazi esterni; parti comuni degli immobili; immobili pubblici o aperti al pubblico; servizi scolastici, sanitari, culturali e sportivi.
VISITABILITÀ (Fruibilità Limitata)	Livello di accessibilità che garantisce la possibilità, anche da parte di persone con ridotte capacità, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico per ogni unità immobiliare. Gli spazi di relazione sono gli ambienti di soggiorno, pranzo o attesa nei luoghi di lavoro.	Residenze private; luoghi di lavoro; strutture ricettive (per le parti comuni e quota di stanze); esercizi di ristorazione e spettacolo.
ADATTABILITÀ (Fruibilità Differita)	Possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito, attraverso interventi di costo limitato, per renderlo completamente accessibile. Richiede la predisposizione impiantistica e strutturale (es. vani scala dimensionati per inserimento ascensore, bagni ampliabili senza demolire strutture portanti).	Edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata; luoghi di lavoro non aperti al pubblico; edilizia privata residenziale unifamiliare e plurifamiliare.

Art. 4 - Riferimenti Normativi e Gerarchia delle Fonti

La progettazione e l'esecuzione degli interventi a Rivodutri devono ottemperare, in ordine di prevalenza, a:

1. **D.M. 14 giugno 1989, n. 236:** Prescrizioni tecniche per l'accessibilità nell'edilizia residenziale e privata.
2. **D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503:** Norme per l'eliminazione delle barriere negli edifici, spazi e servizi pubblici.
3. **Legge Regionale Lazio n. 74/1989:** Specifiche regionali per l'accessibilità.
4. **D.P.R. 380/2001:** Testo Unico dell'Edilizia (artt. 77-82).
5. **UNI EN 81-70:** Regole di sicurezza per ascensori.
6. **Linee Guida Regione Lazio 2020 per i PEBA:** Criteri di redazione e monitoraggio.

In caso di conflitto tra norme, si applica sempre il parametro più restrittivo che garantisce il maggior grado di accessibilità e sicurezza per l'utente debole.

TITOLO II - SPAZI URBANI E PERCORSI ESTERNI

CAPO I - Marciapiedi e Percorsi Pedonali

Art. 5 - Dimensionamento e Geometria dei Percorsi

1. **Larghezza Utile:** I percorsi pedonali e i marciapiedi devono garantire una larghezza utile minima di passaggio pari a **150 cm**, dimensione necessaria per consentire l'incrocio agevole tra due persone, di cui una su sedia a ruote, o tra una persona su sedia a ruote e una con passeggino.
 - *Deroga per l'Esistente:* Negli interventi di adeguamento all'interno del centro storico o in presenza di vincoli fisici inamovibili (muri di contenimento, edifici esistenti), è tollerata una riduzione della larghezza fino a un minimo inderogabile di **90 cm**. Tale larghezza deve essere misurata al netto di qualsiasi ostacolo (pali, segnali, dissuasori).
 - *Obbligo di Slarghi:* Qualora la larghezza sia inferiore a 150 cm, è obbligatoria la realizzazione di spazi di manovra e scambio di dimensioni minime **150 x 150 cm** (o 140 x 170 cm) posti ad intervalli non superiori a **10 metri** lineari di percorso.⁴

2. **Altezza Libera:** Lo spazio sovrastante il percorso pedonale deve essere libero da ostacoli (rami, insegne a bandiera, tende da sole, tiranti) per un'altezza minima di **210 cm**. Per la segnaletica stradale verticale posta sopra i marciapiedi, l'altezza minima del bordo inferiore del cartello deve essere di **220 cm** per evitare traumi cranici ai non vedenti o distrazioni.

Art. 6 - Pendenze e Raccordi Altimetrici

Considerata l'orografia collinare di Rivodutri, la gestione delle pendenze è critica.

1. **Pendenza Longitudinale:** I percorsi pedonali devono mantenere una pendenza longitudinale non superiore al **5%**.
 - *Adeguamento in Contesto Collinare:* Ove la pendenza naturale del terreno superi il 5% e non sia tecnicamente possibile la correzione plano-altimetrica, sono ammesse pendenze fino all'**8%**. In tal caso, è obbligatorio inserire ripiani di sosta orizzontali (lunghezza min. 150 cm) ogni **10 metri** di rampa.
 - *Percorsi Assistiti:* Per pendenze naturali superiori all'**8%**, il percorso è definito "non accessibile in autonomia". Deve essere garantita la presenza di un percorso alternativo accessibile oppure l'installazione di sistemi meccanici di risalita. Se ciò non è possibile, il percorso deve essere segnalato come "accessibilità condizionata" (necessità di accompagnatore).
2. **Pendenza Trasversale:** La pendenza trasversale del marciapiede, funzionale al deflusso delle acque meteoriche, non deve mai superare l'**1%**. Pendenze superiori inducono una deriva laterale nella sedia a ruote, costringendo l'utente a un faticoso e asimmetrico lavoro di correzione della traiettoria con le braccia.

Art. 7 - Pavimentazioni e Caratteristiche Superficiali

Le pavimentazioni degli spazi esterni devono essere durevoli, piane, non sdruciolevoli e percepibili.

1. **Materiali:** Sono prescritti materiali antisdruciolevoli con coefficiente di attrito dinamico > 0,40 sia in condizioni di asciutto che di bagnato. Sono vietati materiali che diventano scivolosi con l'umidità (es. pietra calcarea levigata) o materiali incoerenti (es. ghiaia sciolta non stabilizzata).
2. **Regolarità della Superficie:** La pavimentazione deve essere continua e priva di asperità.
 - *Giunti:* La larghezza massima dei giunti tra elementi lapidei o autobloccanti è fissata in **5 mm**. I giunti devono essere sigillati a raso con malta cementizia o resinosa.
 - *Risalti:* Eventuali dislivelli verticali tra elementi contigui non devono superare i **2 mm**.
3. **Grigliati e Caditoie:** È vietato il posizionamento di griglie di aerazione o caditoie per la raccolta acque all'interno della fascia di percorso preferenziale. Qualora inevitabile, le griglie devono avere maglie con vuoti non attraversabili da una sfera di **2 cm** di diametro e gli elementi della griglia devono essere orientati ortogonalmente al senso di marcia prevalente, per evitare l'intrappolamento di ruote pivotanti o puntali di bastoni.

Art. 8 - Aree Naturalistiche e Parchi (Riferimento "Santa Susanna")

Per le aree di pregio ambientale come la Sorgente di Santa Susanna e il Monumento Naturale:

1. **Sentieristica Natura:** I percorsi all'interno delle aree verdi devono essere realizzati con tecnologie a basso impatto ma alta fruibilità, come le terre stabilizzate meccanicamente o consolidate con leganti ecocompatibili, evitando l'uso di ghiaia sciolta che impedisce il rotolamento delle ruote.
2. **Larghezze e Soste:** Si applicano le medesime norme dimensionali dei percorsi urbani (largh. min 150 cm). Ogni 100 metri deve essere prevista un'area di sosta con panchine dotate di schienale e braccioli, e spazio laterale per sedia a ruote.
3. **Arredi Inclusivi:** Le postazioni di osservazione devono avere parapetti con sezioni trasparenti o ribassate ad altezza **80-90 cm** per consentire la visuale anche a persone sedute o bambini.

CAPO II - Attraversamenti, Raccordi e Intersezioni

Art. 9 - Raccordi Marciapiede-Carreggiata

L'eliminazione del "gradino" tra marciapiede e strada è la condizione essenziale per la continuità.

1. **Rampe di Raccordo:** In corrispondenza di ogni attraversamento pedonale, il dislivello deve essere annullato tramite rampe di raccordo.
 - *Pendenza:* La pendenza della rampa di raccordo non deve superare il **15%** (D.P.R. 503/96). Si raccomanda, ove lo spazio lo consenta, una pendenza dell'8%.
 - *Dislivello Residuo:* Il raccordo deve tendere allo "zero tecnico". È ammesso un dislivello residuo massimo (dente) di **1 cm** (tolleranza tecnica), purché con spigolo arrotondato.
 - *Complanarità:* Il punto di incontro tra rampa e asfalto stradale deve essere privo di scalini o avvallamenti che possano causare il blocco delle ruote anteriori della carrozzina.

Art. 10 - Attraversamenti Pedonali

1. **Visibilità e Sicurezza:** Gli attraversamenti devono essere localizzati in punti di massima visibilità, evitando curve cieche o dossi. Nelle ore notturne, gli attraversamenti su strade provinciali o ad alto scorrimento devono essere dotati di illuminazione dedicata potenziata.
2. **Ortogonalità:** Gli attraversamenti devono essere perpendicolari all'asse stradale. Attraversamenti obliqui allungano il percorso e disorientano i non vedenti.
3. **Pavimentazione Tattile (Codici LOGES/LVE):** È obbligatoria l'installazione di segnaletica tattile a terra per disabili visivi.
 - *Codice di Arresto/Pericolo:* Una striscia di pavimentazione tattile a rilievi (cupole) deve essere posta lungo tutto il bordo del marciapiede in corrispondenza dell'attraversamento, a una distanza di **40-50 cm** dal ciglio della strada.
 - *Codice di Direzione Rettilinea:* Nel caso di attraversamenti complessi o piazze ampie prive di guide naturali, è necessario installare piste tattili direzionali che guidino l'utente verso il punto di attraversamento sicuro.⁴

Art. 11 - Segnalazioni Acustiche e Semaforiche

1. **Impianti Semaforici:** Tutti gli impianti semaforici di nuova installazione o oggetto di manutenzione a Rivodutri devono essere dotati di dispositivi acustici per non vedenti, conformi alle norme CEI, che segnalino il tempo di via libera con frequenza sonora differenziata rispetto al tempo di sgombero.
2. **Pulsanti di Chiamata:** I pulsanti per la chiamata pedonale devono essere posti ad un'altezza compresa tra **110 e 120 cm**, facilmente raggiungibili e azionabili con pressione moderata.

CAPO III - Arredo Urbano e Segnaletica

Art. 12 - Dislocazione degli Arredi

1. **Fascia Funzionale:** Tutti gli elementi di arredo (pali, cestini, panchine, fioriere, fontanelle) devono essere collocati in una fascia funzionale distinta dal percorso pedonale, preferibilmente lungo il bordo esterno del marciapiede, garantendo sempre il mantenimento della larghezza utile minima di 90/150 cm.⁴
2. **Contrasto Cromatico:** Pali della luce, parapetonali e dissuasori devono presentare un contrasto cromatico elevato rispetto allo sfondo. Per i pali di colore grigio o metallico, è obbligatoria l'applicazione di una fascia adesiva colorata o verniciatura contrastante alla base per un'altezza di almeno **100 cm** da terra, per renderli visibili agli ipovedenti.

Art. 13 - Elementi Sporgenti e Sospesi

1. **Protezione da Urto:** Gli oggetti che sporgono dalle pareti degli immobili o dai pali (es. cassette postali, telefoni pubblici, bacheche) ad un'altezza inferiore a **210 cm** devono essere prolungati fino a terra mediante un elemento di riscontro rilevabile dal bastone bianco, oppure protetti da elementi di arredo a terra (fioriere, transenne).⁴

Art. 14 - Parcheggi Riservati

In attuazione del D.P.R. 503/96 e delle specifiche tecniche ⁴:

1. **Quota di Riserva:** Nelle aree di sosta pubbliche e private aperte al pubblico, deve essere riservato un posto auto ogni **50** posti o frazione di 50.
2. **Dimensioni Stallo:**
 - *A Pettine/Spina:* Larghezza minima **320 cm** (composta da 200 cm di stallo veicolo + 120 cm di fascia di trasferimento laterale).
 - *In Linea (Lungo marciapiede):* Lunghezza minima **600 cm** per consentire l'accesso al bagagliaio posteriore.
3. **Ubicazione:** Gli stalli riservati devono essere ubicati nelle immediate vicinanze degli ingressi accessibili agli immobili o ai servizi, minimizzando il percorso esposto al traffico veicolare.
4. **Segnaletica:** Lo stallo deve essere evidenziato con segnaletica orizzontale gialla (simbolo internazionale di accessibilità) e verticale. Il palo del cartello verticale non deve costituire ostacolo all'apertura della portiera o alla manovra della carrozzina.

TITOLO III - IMMOBILI: NORME PER L'ACCESSIBILITÀ DEGLI SPAZI COSTRUITI

Le presenti norme si applicano a tutti gli immobili pubblici (sede comunale, scuole, poste) e privati aperti al pubblico (negozi, ristoranti, banche, studi professionali) situati nel territorio di Rivodutri.

CAPO I - Accessibilità degli Spazi Interni

Art. 15 - Ingressi e Uscite

1. Porte di Accesso:

- *Luce Netta*: La luce netta di passaggio della porta d'ingresso deve essere di almeno **80 cm**.
- *Soglie*: Le soglie devono essere complanari. Sono ammessi dislivelli massimi di **2,5 cm** purché smussati con pendenza adeguata.
- *Spazi di Manovra*: Deve essere garantito uno spazio libero complanare antistante e retrostante la porta di almeno **150 cm** di profondità per consentire la manovra di apertura della sedia a ruote.⁴

2. Infissi e Maniglieria:

- *Maniglie*: Devono essere del tipo a leva (non a pomolo), curvate verso l'interno per evitare impigliamenti, poste ad altezza compresa tra **85 e 95 cm** (consigliata 90 cm).⁴
- *Forza d'Uso*: L'apertura dell'anta deve richiedere una pressione non superiore a **8 kg**. Sono da evitare molle di ritorno troppo forti o non ritardate.
- *Vetrate*: Le porte interamente vetrate devono essere rese visibili mediante l'applicazione di bolli o fasce contrastanti ad altezza occhi (150-160 cm) e ad altezza bambino/sedia a ruote (90-100 cm). Devono essere utilizzati vetri di sicurezza antisfondamento.

Art. 16 - Collegamenti Verticali: Scale

Le scale interne ed esterne agli immobili devono rispettare i seguenti requisiti di sicurezza e fruibilità ⁴:

1. Geometria del Gradino:

- *Pedata*: Minimo **30 cm**.
- *Alzata*: Massimo **16 cm** per immobili pubblici (tolleranza fino a 17 cm per adeguamenti vincolati).
- *Profilo*: Il profilo deve essere preferibilmente continuo (senza becco di civetta o oggetto pronunciato) per evitare l'inciampo della punta del piede nella risalita.

2. Corrimano:

- Obbligatorio su entrambi i lati della scala.
- Altezza di installazione: **90-100 cm**.
- In scuole ed edifici frequentati da bambini, è prescritto un secondo corrimano ad altezza **75 cm**.
- *Continuità*: Il corrimano deve essere continuo lungo tutta la rampa e prolungarsi orizzontalmente di almeno **30 cm** oltre il primo e l'ultimo gradino, per offrire appoggio sicuro prima dell'impegno della scala.

3. **Segnalazione Tattile:** In cima e al fondo di ogni rampa di scale deve essere installata una fascia di pavimentazione tattile (codice di Pericolo/Attenzione) profonda almeno **30 cm**, posta a 30 cm dal bordo del primo gradino, per avvertire il non vedente del dislivello imminente.

Art. 17 - Collegamenti Verticali: Rampe

Le rampe costituiscono il mezzo primario di superamento dei dislivelli per l'accessibilità.

1. **Pendenza:**
 - *Nuove Costruzioni:* Pendenza massima **5%**.
 - *Adeguamento Esistente:* Pendenza massima **8%**. Per rampe brevi (dislivello < 15 cm), è ammessa una pendenza massima del **15%** (raccordi marciapiede).⁴
2. **Larghezza:** Minima **90 cm** per transito monodirezionale, **150 cm** per consentire l'incrocio di due sedie a ruote.
3. **Ripiani:** Ogni **10 metri** di lunghezza (o in presenza di porte), la rampa deve essere interrotta da un ripiano orizzontale di riposo di dimensioni minime **150 x 150 cm**.
4. **Protezioni Laterali:** Se la rampa non è delimitata da muri pieni, deve essere dotata di un cordolo battiruota laterale alto almeno **10 cm** per impedire la caduta accidentale della ruota della carrozzina nel vuoto.⁴

Art. 18 - Collegamenti Verticali Meccanizzati: Ascensori

L'installazione di ascensori è obbligatoria per immobili pubblici con più di un livello fuori terra.

1. **Dimensioni Cabina:**
 - *Nuovi Immobili:* Profondità min. **140 cm**, Larghezza min. **110 cm**.
 - *Adeguamento Esistente:* Profondità min. **120 cm**, Larghezza min. **80 cm**.⁴
2. **Porte di Piano e Cabina:** Devono essere automatiche scorrevoli, con luce netta minima di **80 cm**. Il tempo di chiusura deve essere regolabile e dotato di sensori di riapertura in caso di ostacolo.
3. **Bottoniera:**
 - Altezza pulsanti: compresa tra **110 e 130 cm** (raggiungibile da seduti).
 - Tasti: Devono avere numerazione in rilievo (Braille opzionale ma raccomandato) e contrasto cromatico.
 - Segnalazione: L'arrivo al piano deve essere segnalato da avviso acustico (gong o sintesi vocale) e luminoso.

Art. 19 - Percorsi Orizzontali (Corridoi)

1. **Larghezza:** I corridoi devono avere una larghezza minima di **100 cm**. Sono ammesse brevi strozzature (es. pilastri, mobili fissi) purché la larghezza non scenda sotto gli **80 cm** e la lunghezza della strettoia non superi i **40 m**.⁴
2. **Inversione di Marcia:** Ogni **10-15 metri** lineari di corridoio deve essere previsto uno slargo di manovra di dimensioni tali da contenere un cerchio di **150 cm** di diametro (o uno spazio a T di 140x170 cm) per consentire l'inversione di marcia della sedia a ruote.
3. **Pareti e Spigoli:** Gli spigoli vivi lungo i percorsi devono essere arrotondati o protetti. Si raccomanda l'uso di zoccolature o fasce paracolpi cromaticamente contrastanti per proteggere le pareti dall'urto delle pedane delle carrozzine.

CAPO II - Servizi Igienici e Dotazioni

Art. 20 - Servizi Igienici Accessibili

In ogni immobile pubblico o aperto al pubblico deve essere presente almeno un servizio igienico accessibile. Esso può essere integrato in uno dei servizi per normodotati (dimensionandolo opportunamente) o essere autonomo.

1. **Dimensioni Locali:** Il locale deve avere dimensioni tali da garantire uno spazio di rotazione libero di almeno **150 cm** di diametro all'interno, al netto degli ingombri dei sanitari.
2. **Vaso Sanitario (WC):**
 - *Posizione:* Preferibilmente sospeso, posto sulla parete opposta all'ingresso.
 - *Distanza:* Il bordo anteriore deve distare **75-80 cm** dalla parete posteriore. L'asse del vaso deve distare **40 cm** dalla parete laterale.
 - *Altezza Seduta:* **45-50 cm** dal pavimento.
 - *Spazio di Accostamento:* Deve essere garantito uno spazio libero laterale di almeno **100 cm** (destra o sinistra) per consentire il trasferimento laterale (accostamento) dalla carrozzina al WC.⁴
3. **Lavabo:**
 - *Tipo:* A mensola, senza colonna o mobiletto sottostante.
 - *Altezza:* Piano superiore a **80 cm** da terra.
 - *Spazio Sottostante:* Deve esserci uno spazio libero per le gambe alto almeno **65-70 cm**.
 - *Rubinetteria:* A leva clinica lunga o a fotocellula/sensore.
4. **Accessori di Sicurezza:**
 - *Maniglioni:* È obbligatorio un maniglione orizzontale fisso sul lato muro (h 80 cm) e un maniglione ribaltabile sul lato dello spazio di accostamento.
 - *Campanello di Emergenza:* Deve essere del tipo a tirante (cordicella) che arrivi fino a terra (max 15 cm dal pavimento) per essere azionabile anche in caso di caduta a terra dell'utente.

CAPO III - Arredi Fissi e Specifiche Funzionali

Art. 21 - Banconi, Sportelli e Reception

Negli uffici pubblici (Anagrafe, Protocollo), nelle scuole, nelle biblioteche e negli esercizi commerciali:

1. **Doppia Altezza:** Almeno una porzione del bancone di servizio deve essere ribassata ad un'altezza massima di **90 cm** da terra.
2. **Accostabilità:** La porzione ribassata deve essere priva di ostacoli sottostanti per una profondità di almeno **60 cm** e una larghezza di **80 cm**, per consentire l'inserimento frontale delle gambe della persona su sedia a ruote.
3. **Divisori:** Se presenti vetri di separazione, è obbligatoria l'installazione di interfoni bidirezionali e, preferibilmente, di sistemi a induzione magnetica (loop) per facilitare l'ascolto ai portatori di protesi acustiche.

Art. 22 - Sale Conferenze, Spettacolo e Luoghi di Culto

1. **Posti Riservati:** Devono essere previsti spazi liberi in piano per lo stazionamento di

- sedie a ruote in misura di almeno **2 posti ogni 400** o frazione di 400 posti totali.
2. **Collocazione:** I posti riservati non devono essere ghettizzati in fondo alla sala o in posizioni con visibilità limitata. Devono essere facilmente accessibili dalle vie di esodo e vicini ai servizi igienici accessibili.
 3. **Pavimentazione:** Il percorso per raggiungere i posti riservati deve essere orizzontale o raccordato con pendenze a norma, evitando gradini isolati spesso presenti nelle navate delle chiese o nelle platee dei teatri.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI SPECIFICHE PER IL CONTESTO DI RIVODUTRI

Art. 23 - Norme per il Centro Storico e le Aree a Forte Pendenza

Il tessuto storico di Rivodutri, caratterizzato da vicoli stretti, pavimentazioni in pietra e forti dislivelli, richiede un approccio progettuale specifico che bilanci conservazione e accessibilità.

1. **Pavimentazioni Storiche Ibride:** Nelle vie pavimentate con lastricati irregolari, è prescritta la realizzazione di "fasce di comodo camminamento". Tali fasce, larghe almeno **80-90 cm**, devono essere realizzate con lastre di pietra locale a superficie piana e fughe sigillate, integrate nel disegno della pavimentazione esistente. Questo garantisce la percorribilità senza alterare l'immagine storica del borgo.

Art. 24 - Norme per le Aree a Rischio Sismico

In considerazione della classificazione sismica del territorio di Rivodutri (Zona 1/2):

1. **Vie di Esodo Inclusive:** Le vie di fuga devono essere dimensionate tenendo conto del maggior ingombro e dei tempi di evacuazione più lenti delle persone con disabilità motoria. La larghezza minima delle uscite di sicurezza deve essere di **120 cm**.
2. **Spazi Calmi:** Negli immobili a più piani dove l'ascensore non è utilizzabile in caso di incendio o sisma, è obbligatoria la realizzazione di "Spazi Calmi" (luoghi sicuri statici) ad ogni piano. Tali spazi devono essere:
 - Compartmentati al fuoco e ai fumi (REI adeguato).
 - Dimensionati per ospitare almeno 2 sedie a ruote.
 - Dotati di citofono/interfono bidirezionale collegato con la portineria o i soccorsi esterni, posizionato ad altezza accessibile.

Art. 25 - Accessibilità ai Luoghi di Valore Naturalistico

Per l'accessibilità alla Sorgente di Santa Susanna:

1. **Materiali Eco-compatibili:** I percorsi devono utilizzare pavimentazioni permeabili ma compatte (terre stabilizzate, calcestruzzi drenanti architettonici) che garantiscano il coefficiente di attrito e la regolarità superficiale richiesti all'Art. 7, integrandosi cromaticamente con il paesaggio.
2. **Staccionate e Protezioni:** Le protezioni laterali lungo i corsi d'acqua o i punti panoramici devono avere un corrimano continuo e una fascia inferiore piena o con

maglie fitte per impedire lo scivolamento accidentale della ruota o del bastone del non vedente.

TITOLO V - GESTIONE, ATTUAZIONE E REGIME DEROGATORIO

Art. 26 - Deroghe e Accomodamento Ragionevole

Negli immobili esistenti, qualora si dimostri l'impossibilità tecnica di rispettare integralmente le presenti norme a causa di vincoli strutturali o impiantistici insuperabili:

1. **Relazione di Deroga:** Il progettista deve redigere una specifica relazione tecnica che motivi dettagliatamente le cause ostative e dimostri che la soluzione proposta rappresenta la migliore alternativa possibile ("accomodamento ragionevole") in termini di accessibilità.

Art. 27 - Manutenzione del Livello di Accessibilità

L'accessibilità non è una condizione statica ma dinamica, che richiede manutenzione costante.

1. **Vegetazione:** I proprietari di fondi confinanti con percorsi pubblici hanno l'obbligo di potare regolarmente siepi e rami che invadano la sagoma limite del percorso ($h < 210$ cm, larghezza ridotta).
2. **Segnaletica di Cantiere:** In caso di lavori stradali, è obbligatorio garantire sempre un percorso pedonale protetto alternativo, di larghezza minima 90 cm, privo di barriere e opportunamente segnalato anche per i non vedenti.

Art. 28 - Sintesi Prestazionale (Checklist di Verifica)

A supporto dell'attività di progettazione e controllo, si allega la tabella di sintesi dei requisiti minimi inderogabili.

COMPONENTE	REQUISITO ESSENZIALE (Limiti dimensionali inderogabili)	RIFERIMENTO NORMATIVO
Percorso Esterno	Larghezza ≥ 90 cm (ottimale 150 cm); Pend. Long. $\leq 5\%$ (max 8% con ripiani); Pend. Trasv. $\leq 1\%$.	D.M. 236/89, Art. 4.2.1
Pavimentazione	Coeff. attrito > 0.40 ; Fessure giunti ≤ 5 mm;	D.P.R. 503/96

	Dislivelli vert. ≤ 2 mm.	
Parcheggi	1 stallo ogni 50 posti; Largh. min 320 cm; Segnaletica verticale + orizzontale.	D.P.R. 503/96, Art. 10
Porte	Luce netta ≥ 80 cm; Maniglia a leva h 90 cm; Forza apertura ≤ 8 kg.	D.M. 236/89, Art. 4.1.1
Scale	Pedata ≥ 30 cm; Alzata ≤ 16 cm; Corrimano continuo h 90-100 cm.	D.M. 236/89, Art. 4.1.10
Rampe Interne	Pend. $\leq 8\%$; Largh. ≥ 90 cm; Ripiani ogni 10 m; Cordolo laterale ≥ 10 cm.	D.M. 236/89, Art. 4.1.11
Ascensore (Adeg.)	Cabina min 120x80 cm; Porta automatica luce 80 cm; Bottoni h 110-140 cm.	D.M. 236/89, Art. 8.1.12
Servizio Igienico	Spazio rotazione $\varnothing 150$ cm; WC asse a 40 cm da parete; Spazio laterale accostamento ≥ 100 cm.	D.M. 236/89, Art. 4.1.6
Banconi	Parte ribassata h ≤ 90 cm; Vuoto gambe prof. 60 cm.	Specifiche P.E.B.A.

Arch. Artemis Papakosta

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PER (P.E.B.A.) DEL COMUNE DI RIVODUTRI (RI)

Redatto da: Arch. Artemis Papakosta

Iscrizione: Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti, n. 418A L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Data: 16 Dicembre 2025

Oggetto: Norme Tecniche di Piano per l'Accessibilità Urbana ed Edilizia

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI E PRINCIPI ORDINATORI

Art. 1 - Oggetto e Finalità dell'Elaborato

Il presente documento costituisce l'apparato normativo tecnico del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Rivodutri (RI). Esso è stato redatto in

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PER (P.E.B.A.) DEL COMUNE DI RIVODUTRI (RI)

Redatto da: Arch. Artemis Papakosta

Iscrizione: Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti, n. 418A L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

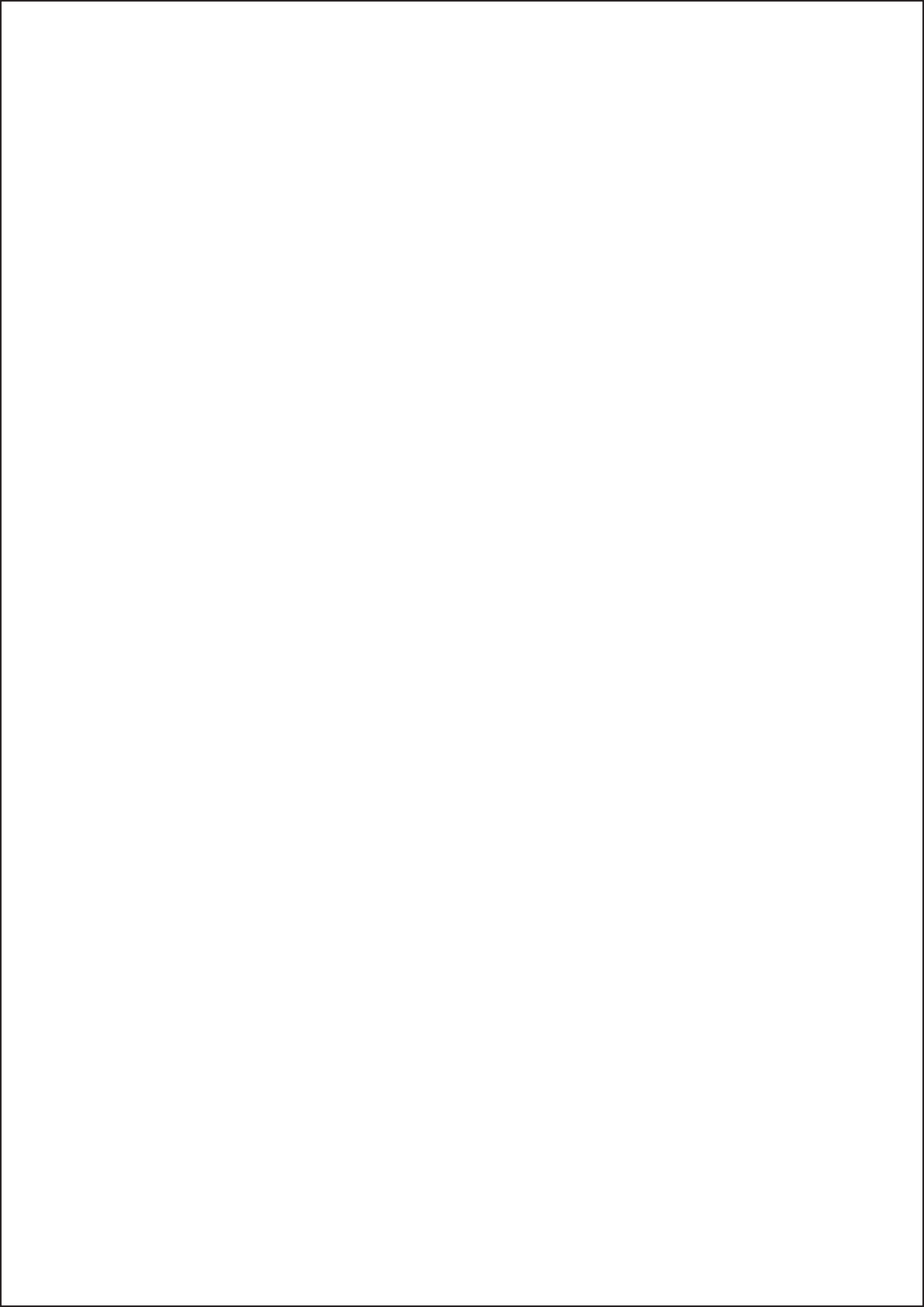
Data: 16 Dicembre 2025

Oggetto: Norme Tecniche di Piano per l'Accessibilità Urbana ed Edilizia

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI E PRINCIPI ORDINATORI

Art. 1 - Oggetto e Finalità dell'Elaborato

Il presente documento costituisce l'apparato normativo tecnico del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Rivodutri (RI). Esso è stato redatto in



0

**Relazione
Preliminare**



Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivorldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Tavola: Relazione Preliminare

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 –
Sezione "A" – Architetto

RELAZIONE PRELIMINARE: PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A.) - COMUNE DI RIVODUTRI

COMUNE DI RIVODUTRI (PROVINCIA DI RIETI)

OGGETTO:

Redazione del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) ai sensi della Legge n. 41/1986 e della Legge n. 104/1992. Tavola di Relazione Preliminare e Metodologica.

PROGETTISTA INCARICATO:

Architetto Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n. 418A

Nata a Drama (Grecia) il 06/03/1998

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Claudio Mozzetti - Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Rivodutri

1. PREMESSA E CONTESTO DELL'INCARICO

La presente Relazione Preliminare costituisce il documento fondativo per l'elaborazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Rivodutri. Il

documento è stato redatto in conformità con il mandato professionale conferito alla sottoscritta, Architetto Artemis Papakosta, e rappresenta la sintesi delle attività di analisi conoscitiva, ricognizione normativa e concertazione amministrativa svolte nella prima fase del servizio.

Il Comune di Rivodutri, nell'ottica di garantire una piena accessibilità del proprio territorio e dei propri servizi a tutta la cittadinanza, ha intrapreso un percorso virtuoso di pianificazione per la programmazione degli interventi di adeguamento del patrimonio edilizio esistente e degli spazi urbani.

1.1 Svolgimento dell'Incarico e Concertazione Istituzionale

L'attività di redazione del P.E.B.A. si è sviluppata attraverso un costante confronto con l'Amministrazione Comunale e con l'ufficio tecnico del comune, finalizzato a calibrare le strategie di intervento sulle specifiche esigenze del territorio di Rivodutri. A tal fine, sono stati fondamentali gli incontri tecnici e le convocazioni tenutesi presso la sede municipale, durante i quali è stato possibile definire il perimetro d'azione e le priorità strategiche.

In particolare, il dialogo con l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile del Servizio, Architetto Claudio Mozzetti, ha permesso di acquisire la documentazione tecnica pregressa, le planimetrie catastali e lo storico degli interventi manutentivi.

Durante le riunioni operative con il personale dell'ufficio tecnico, si è discusso approfonditamente delle criticità legate alla morfologia del centro storico e delle frazioni, concordando una metodologia di indagine che tenesse conto delle necessità di adeguamento funzionale.

Parallelamente alla fase di analisi documentale, è stata avviata una capillare campagna di sopralluoghi tecnici sugli edifici e sugli spazi urbani oggetto di indagine. Tali operazioni di rilievo, indispensabili per la caratterizzazione dello stato di fatto, sono state condotte secondo un accurato protocollo operativo alla presenza costante del Sig. Giovanni Cinardi. La figura del Sig. Cinardi, ha permesso di individuare problematiche gestionali e manutentive non immediatamente riscontrabili dalla sola lettura delle planimetrie. La sua assistenza durante le visite ispettive ha garantito una mappatura puntuale delle barriere fisiche e percettive, validando sul campo le ipotesi progettuali preliminari.

1.2 Obiettivi del Documento Preliminare

La presente relazione si pone l'obiettivo di esplicitare la metodologia adottata per la redazione del Piano, definendo i criteri di giudizio che guideranno la successiva fase di progettazione degli interventi. Nello specifico, il documento intende:

1. **Definire il quadro normativo di riferimento:** Analizzare il corpus legislativo nazionale e regionale, con particolare attenzione alle disposizioni della Regione Lazio (D.G.R. n. 40/2020) che regolano la redazione dei P.E.B.A.

2. **Stabilire i criteri di analisi tecnica:** Illustrare la matrice di valutazione derivata dalla sintesi prescrittiva delle normative vigenti, utilizzata per oggettivare il livello di accessibilità degli spazi indagati.
3. **Identificare gli ambiti di intervento:** Perimetrare gli edifici e gli spazi urbani strategici per la vita pubblica di Rivodutri.
4. **Promuovere una cultura dell'accessibilità:** Superare la logica della "messa a norma" per abbracciare un approccio culturale più inclusivo.

2. PRINCIPI GENERALI E RIFERIMENTI VALORIALI

La redazione di un Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche non è un'operazione meramente tecnica, bensì un atto di pianificazione che incide profondamente sui diritti di cittadinanza. Prima di addentrarsi nell'analisi delle prescrizioni dimensionali, è doveroso richiamare i principi etici e giuridici che sostanziano l'obbligo di garantire l'accessibilità.

2.1 L'Evoluzione del Concetto di Disabilità

Il P.E.B.A. accoglie il cambio di paradigma introdotto dalla Convenzione delle Nazioni Unite sui Diritti delle Persone con Disabilità (2006), ratificata dall'Italia con Legge n. 18/2009. Tale convenzione segna il definitivo passaggio dal "modello medico" al "modello bio-psico-sociale" della disabilità.

Secondo questo approccio, la disabilità non è una caratteristica intrinseca della persona, ma il risultato negativo dell'interazione tra persone con menomazioni (fisiche, mentali, intellettuali o sensoriali) e le barriere comportamentali e ambientali che impediscono la loro piena ed effettiva partecipazione alla società su base di uguaglianza con gli altri.

Pertanto, l'ambiente costruito – edifici, strade, trasporti – non è uno scenario neutro, ma può agire come "facilitatore" o come "barriera". L'obiettivo del Comune di Rivodutri, attraverso questo piano, è trasformare il proprio territorio in un facilitatore universale.

Si fa inoltre riferimento all'**ICF (Classificazione Internazionale del Funzionamento, della Disabilità e della Salute)** dell'O.M.S. (2001), che definisce la salute in termini di funzionamento e non solo come assenza di malattia. In quest'ottica, un marciapiede privo di rampa non è solo un errore tecnico, ma un fattore che limita la performance e la partecipazione sociale dell'individuo, riducendone lo stato di salute inteso in senso globale.

2.2 I Fondamenti Costituzionali

A livello nazionale, il P.E.B.A. trova le sue radici nei principi fondamentali della Costituzione della Repubblica Italiana:

- **Art. 3:** Sancisce il principio di uguaglianza sostanziale. È compito della Repubblica rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale che, limitando di fatto la libertà e l'uguaglianza dei cittadini, impediscono il pieno sviluppo della persona umana. Le barriere architettoniche sono, a tutti gli effetti, ostacoli che l'Amministrazione Comunale

è chiamata a rimuovere.

- **Art. 32:** Tutela la salute come fondamentale diritto dell'individuo e interesse della collettività.
- **Art. 16:** Sancisce la libertà di circolazione, che viene negata laddove l'ambiente fisico impedisca il movimento autonomo.

3. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

L'apparato normativo italiano in materia di superamento delle barriere architettoniche è complesso e stratificato. La presente relazione si basa su una rigorosa applicazione delle leggi vigenti, la cui sintesi prescrittiva è stata raccolta nel documento tecnico utilizzato come checklist di riferimento allegato in ogni tavola di progetto.

3.1 Normativa Nazionale

3.1.1 Legge 28 febbraio 1986, n. 41

È la norma che introduce l'obbligo di pianificazione. L'art. 32, comma 21, stabilisce che per gli edifici pubblici esistenti non ancora adeguati alle prescrizioni del D.P.R. 384/1978 (oggi sostituito dal D.P.R. 503/1996), le amministrazioni competenti devono adottare Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche. Questa legge trasforma l'intervento da episodico a strutturale.

3.1.2 Legge 5 febbraio 1992, n. 104

La "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate" amplia, all'art. 24 comma 9, l'ambito del P.E.B.A. estendendolo agli **spazi urbani**. Per il Comune di Rivodutri, ciò implica la necessità di analizzare non solo gli immobili (Municipio, Scuole), ma l'intera rete dei percorsi pedonali

3.1.3 D.M. Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236

Costituisce il "testo di riferimento" per la progettazione tecnica dell'accessibilità. Sebbene nato per l'edilizia residenziale pubblica e privata, definisce i criteri di progettazione (dimensioni porte, pendenze rampe, spazi di manovra) che sono diventati lo standard universale di riferimento. Esso introduce i tre livelli di qualità: Accessibilità, Visitabilità, Adattabilità.

3.1.4 D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503

Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. È la norma specifica per gli ambiti oggetto del presente P.E.B.A. (spazi pubblici di Rivodutri). Rispetto al D.M. 236/89, introduce specifiche per gli spazi urbani (marciapiedi, attraversamenti, arredo urbano) e gestisce le deroghe per gli edifici storici vincolati.

3.2 Normativa Regione Lazio

La Regione Lazio ha legiferato in materia per fornire indirizzi specifici agli Enti Locali.

3.2.1 Legge Regionale 4 dicembre 1989, n. 74

"Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche". Questa legge promuove e finanzia interventi su edifici e spazi di proprietà pubblica. L'art. 3-bis istituisce il Registro Regionale dei P.E.B.A., rendendo l'adozione del piano un requisito essenziale per l'accesso ai fondi regionali.

3.2.2 D.G.R. Lazio n. 40 dell'11 febbraio 2020: Linee Guida P.E.B.A.

La Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/2020 ha approvato le "Linee guida per la deliberazione, redazione e approvazione dei P.E.B.A.". Questo documento è il riferimento metodologico diretto per il lavoro che stiamo svolgendo a Rivodutri. Le linee guida prescrivono:

- Un'analisi dello stato di fatto dettagliata (mappatura).
- La predisposizione di un abaco degli interventi.
- La stima economica e la programmazione temporale (Cronoprogramma).
- Il coinvolgimento delle associazioni (partecipazione).

La presente relazione preliminare è strutturata proprio per rispondere punto per punto a queste richieste regionali, garantendo la validabilità del piano in sede di richiesta finanziamenti.

4. DEFINIZIONI E CRITERI PROGETTUALI

4.1 Livelli di Fruibilità dello Spazio

La normativa distingue tre livelli di qualità dello spazio, che rappresentano i target progettuali del P.E.B.A.:

1. **ACCESSIBILITÀ (Fruibilità Totale):**
È il livello più alto. Indica la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia. Per il Comune di Rivodutri, l'obiettivo "Accessibilità" è perseguito per tutti gli spazi aperti al pubblico (atrio, anagrafe, sala consiliare, scuole).
2. **VISITABILITÀ (Fruibilità Limitata):**
Indica la possibilità di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Sono spazi di relazione quelli nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione svolta. Questo livello è accettabile per parti di edifici esistenti dove l'adeguamento totale risulterebbe eccessivamente oneroso o tecnicamente impossibile (es. uffici secondari non aperti al pubblico).

3. ADATTABILITÀ (Fruibilità Differita):

Rappresenta la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente fruibile. Si applica prevalentemente all'edilizia residenziale e ai luoghi di lavoro non aperti al pubblico, garantendo che le strutture siano predisposte per un facile adeguamento futuro (es. vani scala dimensionati per inserimento ascensore).

4.2 Definizioni Specifiche e Barriere

- **Barriere Architettoniche:** Ostacoli fisici che limitano o impediscono la mobilità (scalini, porte strette, pendenze eccessive).
- **Barriere Percettive:** Assenza di segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per i non vedenti (mancanza di percorsi tattili, contrasti cromatici, segnali acustici).
- **Progettazione Universale (Design for All):** Metodologia progettuale che mira a creare ambienti utilizzabili da tutti, nella maggior estensione possibile, senza bisogno di adattamenti o progettazione specializzata.
- **Accomodamento Ragionevole:** Modifiche e adattamenti necessari ed appropriati che non impongano un onere sproporzionato o eccessivo, adottati per garantire alle persone con disabilità il godimento e l'esercizio dei diritti su base di uguaglianza con gli altri (art. 2 Convenzione ONU).

5. METODOLOGIA DI INDAGINE E ANALISI TECNICA

La fase conoscitiva del P.E.B.A. di Rivodutri è stata condotta attraverso un processo rigoroso di analisi documentale e rilevamento sul campo. La metodologia applicata deriva direttamente dalla sintesi prescrittiva delle normative vigenti, trasformata in una checklist operativa utilizzata durante i sopralluoghi.

5.1 Protocollo di Sopralluogo

I sopralluoghi sono stati pianificati in accordo con l'Ufficio Tecnico. Per ogni edificio e percorso urbano, è stata compilata una scheda di rilievo che indaga puntualmente le caratteristiche geometriche, dimensionali e funzionali degli elementi costruttivi. L'approccio non è stato solo metrico, ma prestazionale: si è verificato non solo se una porta è larga 80 cm, ma se lo spazio di manovra antistante consente l'apertura agevole da parte di una persona in carrozzina.

5.2 Analisi Puntuale delle Problematiche da Investigare (Sintesi Prescrittiva)

Di seguito si riporta l'analisi dettagliata delle componenti edilizie ed urbane investigate, con riferimento ai parametri normativi utilizzati come benchmark per valutare la conformità (SI/NO). Questa sezione costituisce il cuore tecnico della relazione preliminare.

5.2.1 Spazi Esterni e Percorsi Pedonali

L'analisi degli spazi esterni è cruciale per garantire la continuità della catena di accessibilità dalla viabilità pubblica all'ingresso degli edifici.

Componente	Requisito Normativo / Criterio di Verifica	Problematiche Rilevate / Note Metodologiche
Collegamento Accessibile	Deve esistere un collegamento continuo tra esterno ed interno (1.1).	Verifica della continuità dei percorsi dai parcheggi agli ingressi principali.
Larghezza Percorso	Minima 90 cm per il transito pedonale. Previsti allargamenti per inversione di marcia (1.50x1.50m) ogni 10 m (1.2).	Nei vicoli storici di Rivodutri, la larghezza è spesso compromessa da fioriere, pali o restringimenti strutturali.
Pavimentazione	Deve essere antisdrucchiabile. Giunture inferiori a 5 mm , risalti (dislivelli puntuali) max 2 mm (1.3).	La pavimentazione storica (sampietrini, lastricati) presenta spesso fughe larghe e superfici sconnesse che generano vibrazioni e rischio inciampo.
Pendenza Rampa Esterna	Max 8% . Per dislivelli inferiori a 15 cm (raccordi stradali/scivoli) ammessa max 15% (1.4).	Molti scivoli esistenti presentano pendenze eccessive o "dentini" di attacco > 2 cm.
Grigliati	Maglie non attraversabili da una sfera di 2 cm . Elementi ortogonali al senso di marcia (1.5).	Verifica delle caditoie e griglie di aerazione lungo i percorsi, spesso pericolose per tacchi e bastoni.
Percorsi Tattili	Presenza di guide naturali o artificiali differenziate per colore e materiale (1.6).	Assenza totale di percorsi LOGES per non vedenti negli spazi aperti.
Parcheggi Disabili	Larghezza minima 3,20 m (per garantire fascia di trasbordo). Ubicazione in	Verifica non solo del numero, ma della presenza della fascia di rispetto

	aderenza ai percorsi pedonali. 1 stallo ogni 50 posti (1.7).	laterale zebrata e del raccordo al marciapiede.
--	--	---

5.2.2 Ingressi e Infissi

L'ingresso rappresenta il primo filtro di accessibilità. Se l'ingresso non è accessibile, l'intero edificio viene classificato come non accessibile (codice rosso), indipendentemente dalla qualità degli interni.

- **Luce Netta Porta:** Il parametro di riferimento è **80 cm** di luce netta di passaggio (2.1). Si misura a porta aperta a 90°, sottraendo l'ingombro dell'anta e della maniglia. Per gli ascensori e adeguamenti interni la tolleranza minima è spesso critica.
- **Maniglie:** Devono essere ad un'altezza compresa tra **85 e 95 cm** (consigliata 90 cm) (2.2). Devono essere azionabili a leva (non pomelli rotondi difficili da impugnare).
- **Soglie:** Il vano porta e gli spazi adiacenti devono essere complanari (2.3). Sono ammessi dislivelli minimi (< 2,5 cm) solo se arrotondati. A Rivodutri, molte soglie presentano battute in pietra rialzate per tenuta all'acqua, che costituiscono barriera.
- **Infissi Esterni:** Le maniglie delle finestre devono essere ad altezza raggiungibile, tra **100 e 130 cm** (2.4).

5.2.3 Collegamenti Verticali (Scale e Rampe Interne)

Per gli edifici multipiano (es. Municipio), il collegamento verticale è l'elemento critico.

- **Scale:**
 - Larghezza minima rampe: **1,20 m** per uso pubblico (3.1).
 - Gradini: Alzata (max 16 cm) e pedata (min 30 cm) devono essere costanti. Profilo preferibilmente arrotondato (3.2).
 - Corrimano: Obbligatorio su entrambi i lati, altezza 1,00 m, prolungamento di 30 cm oltre l'inizio/fine scala (3.3).
 - Segnalazione: Fascia tattile a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino (3.4) e fascia cromatica contrastante sul bordo del gradino per ipovedenti.
- **Rampe Interne:**
 - Pendenza: Non superiore all'**8%** (5.1).
 - Larghezza: Min 0,90 m (una sedia a ruote), 1,50 m (incrocio) (5.2).
 - Ripiani: Orizzontali di riposo (min 1,50x1,50 m) ogni 10 m di lunghezza (5.3).
 - Cordolo: Altezza min 10 cm se il parapetto non è pieno, per evitare la caduta della ruota (5.4).

5.2.4 Ascensori e Impianti di Sollevamento

L'ascensore è l'unico sistema che garantisce accessibilità autonoma verticale.

- **Dimensioni Cabina:** Per l'adeguamento di edifici esistenti, le dimensioni minime tollerate sono profondità **1,20 m** x larghezza **0,80 m** (4.1).
- **Spazio Antistante:** Deve esserci una piattaforma di distribuzione di almeno **1,40 x 1,40 m** per consentire la manovra e l'attesa (4.2).
- **Porte:** Scorrimento automatico con luce netta min 0,80 m. Tempi di chiusura ritardati (min 4 sec) (4.3).
- **Pulsantiera:** Altezza bottoni tra 1,10 e 1,40 m. Numerazione in rilievo (Braille) per non

vedenti (4.3).

- **Servoscala:** Ammessi in alternativa all'ascensore per dislivelli < 4m, ma considerati soluzione di seconda scelta (accessibilità assistita/condizionata). Devono avere pianale min 70x75 cm (4.4).

5.2.5 Percorsi Orizzontali (Corridoi)

- **Larghezza:** Minima **100 cm** (6.1).
- **Dislivelli:** Pavimenti complanari. Dislivelli max 2,5 cm raccordati (6.2).
- **Spazi di Manovra:** Punti per inversione di direzione (rotazione 360°) con diametro 150 cm. Spazi liberi davanti ai tavoli/sportelli min 1,50 m (6.3).

5.2.6 Servizi Igienici

Il bagno accessibile è un requisito fondamentale per la visitabilità.

- **Accessibilità:** Deve garantire la manovra della sedia a ruote per l'accostamento laterale alla tazza wc e frontale al lavabo (7.1).
- **Porta:** Luce netta 80 cm, apertura verso l'esterno (per soccorribilità) o scorrevole (7.2).
- **Dotazioni:** Corrimani di sostegno (fisso e ribaltabile), campanello di emergenza a tirante (corda fino a terra).

5.2.7 Segnaletica e Sicurezza

- **Orientamento Non Vedenti:** Tabelle integrative in Braille o apparecchi fonici. Mappe tattili all'ingresso (8.2).
- **Allarmi:** Segnalazioni di pericolo (incendio) sia acustiche che visive (lampeggianti) per i non udenti (8.3).
- **Cartellonistica:** Ben visibile, con simbolo internazionale di accessibilità, posizionata ad altezza occhio (h 140-160 cm) (8.1).

5.2.8 Elementi Specifici (Cucine, Balconi, Arredi)

Dal documento di sintesi normativa ⁶ emergono ulteriori dettagli indagati:

- **Cucine:** Vano vuoto sotto il piano di lavoro e lavello per accostamento frontale (9.2).
- **Balconi:** Soglia complanare interno/esterno (10.1). Parapetto che permetta la visuale anche stando seduti (parte inferiore trasparente o traforata) (10.4).
- **Banconi e Sportelli:** Almeno una parte del bancone (es. anagrafe) deve essere ribassata (h 90 cm) o priva di ostacoli inferiori per permettere il dialogo frontale (Arredi).
- **Varchi Obbligati:** Bussole o cancelletti devono avere geometria idonea e tempi di chiusura ritardati (Automazioni).

6. ANALISI PRELIMINARE DEL CONTESTO DI RIVODUTRI

L'applicazione della metodologia sopra descritta alla realtà territoriale di Rivodutri ha fatto

emergere, durante i sopralluoghi, una serie di tematiche ricorrenti che caratterizzeranno il Piano.

6.1 Spazi Urbani: Il Centro Storico e le Frazioni

Rivodutri presenta la tipica conformazione dei borghi storici dell'Italia centrale, arroccati e sviluppati su pendii.

- **Orografia:** I forti dislivelli naturali rendono tecnicamente impossibile garantire pendenze < 8% su tutti i percorsi. In questi casi, il P.E.B.A. dovrà individuare "percorsi alternativi" accessibili o prevedere sistemi di risalita meccanizzata laddove sostenibile, applicando il principio dell'accomodamento ragionevole.
- **Pavimentazioni:** Le pavimentazioni in pietra locale, pur di pregio, presentano spesso superfici scabre e fughe larghe. Gli interventi dovranno prevedere la realizzazione di "fasce di camminamento agevole" (percorsi lisci in pietra bocciardata fine) integrate nel disegno della pavimentazione storica, senza stravolgerne l'estetica.

6.2 Edifici Strategici

L'attenzione si è concentrata sugli edifici sede di servizi essenziali.

- **Sede Municipale:** Necessita di verifiche puntuali sugli accessi e sulla fruibilità degli uffici aperti al pubblico (Anagrafe, Tecnico, Sindaco). La presenza di scale interne impone la verifica dell'adeguatezza dell'impianto ascensore esistente o la programmazione del suo adeguamento (cabina 120x80 cm).
- **Scuole e Servizi Sociali:** Priorità assoluta è garantita agli edifici scolastici, dove l'accessibilità deve essere inclusiva e totale, non solo limitata all'ingresso ma estesa a palestre, mense e laboratori.
- **Cimiteri:** Luoghi sensibili frequentati da utenza anziana. Le criticità maggiori riguardano i viali in ghiaia (barriera per sedie a ruote) e l'assenza di servizi igienici accessibili in prossimità.
- **Musei e luoghi di cultura:** seppur di recente ristrutturazione gli edifici presentano delle barriere architettoniche sostanziali e profondamente vincolanti. Molti edifici inoltre in fase di ristrutturazione non possono essere censiti. In questi casi il P.E.B.A. indica in via preventiva delle azioni progettuali che dovranno essere tenute in considerazione in fase di ultimazione dei lavori

7. ELABORAZIONE DEL PIANO: FASI E STRATEGIE DI INTERVENTO

Il P.E.B.A. di Rivodutri non si limiterà a fotografare l'esistente, ma proporrà soluzioni concrete suddivise per fasi attuative.

7.1 Mappatura e Censimento (Fase Attuale)

Ogni barriera individuata viene classificata per tipologia e gravità (Indice di Priorità).

- **Codice Rosso:** Barriera che impedisce l'accesso (es. gradino all'ingresso). Priorità Alta.
- **Codice Giallo:** Barriera che rende l'uso difficoltoso o assistito (es. rampa ripida, porta pesante). Priorità Media.
- **Codice Verde:** Interventi secondari a priorità ridotta.

7.2 Progettazione: L'Abaco delle Soluzioni

Verrà predisposto un "Abaco degli Interventi Tipo", uno strumento operativo che fornirà all'Ufficio Tecnico le soluzioni standardizzate per risolvere le criticità ricorrenti.

Esempi di soluzioni nell'Abaco:

- **Rampa Tipo:** Dettaglio costruttivo di rampa in muratura con pendenza 8%, corrimano doppio e cordolo.
- **Attraversamento Tipo:** Dettaglio di scivolo marciapiede con raccordo a quota zero e pavimentazione tattile LOGES (codice di arresto pericolo).
- **Servizio Igienico Tipo:** Layout standard di bagno accessibile con posizionamento corretto dei sanitari e maniglioni secondo norma.

7.3 Programmazione Economica e Temporale

Una volta definiti gli interventi, si procederà alla stima dei costi (Computo Metrico Estimativo di massima).

8. CONCLUSIONI

La presente Relazione Preliminare accompagna gli elaborati del P.E.B.A. del Comune di Rivodutri. L'approccio metodologico adottato, basato su una rigorosa analisi normativa e su una profonda conoscenza del territorio acquisita tramite i sopralluoghi con il personale dell'ente, pone le basi per uno strumento di pianificazione efficace e concreto.

L'obiettivo finale non è solo l'eliminazione fisica degli ostacoli, ma la promozione di una cultura dell'inclusione che renda Rivodutri un comune accogliente per tutti: residenti, turisti, anziani, famiglie con bambini e persone con disabilità.

Rivodutri (RI), lì 18/12/2025

Arch. Artemis Papakosta

RELAZIONE PRELIMINARE: PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A.) - COMUNE DI RIVODUTRI

COMUNE DI RIVODUTRI (PROVINCIA DI RIETI)

OGGETTO:

Redazione del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) ai sensi della Legge n. 41/1986 e della Legge n. 104/1992. Tavola di Relazione Preliminare e Metodologica.

PROGETTISTA INCARICATO:

Architetto Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n. 418A

Nata a Drama (Grecia) il 06/03/1998

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Claudio Mozzetti - Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Rivodutri

1. PREMESSA E CONTESTO DELL'INCARICO

La presente Relazione Preliminare costituisce il documento fondativo per l'elaborazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Rivodutri. Il

0

**Relazione
Tecnica**



Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivworldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

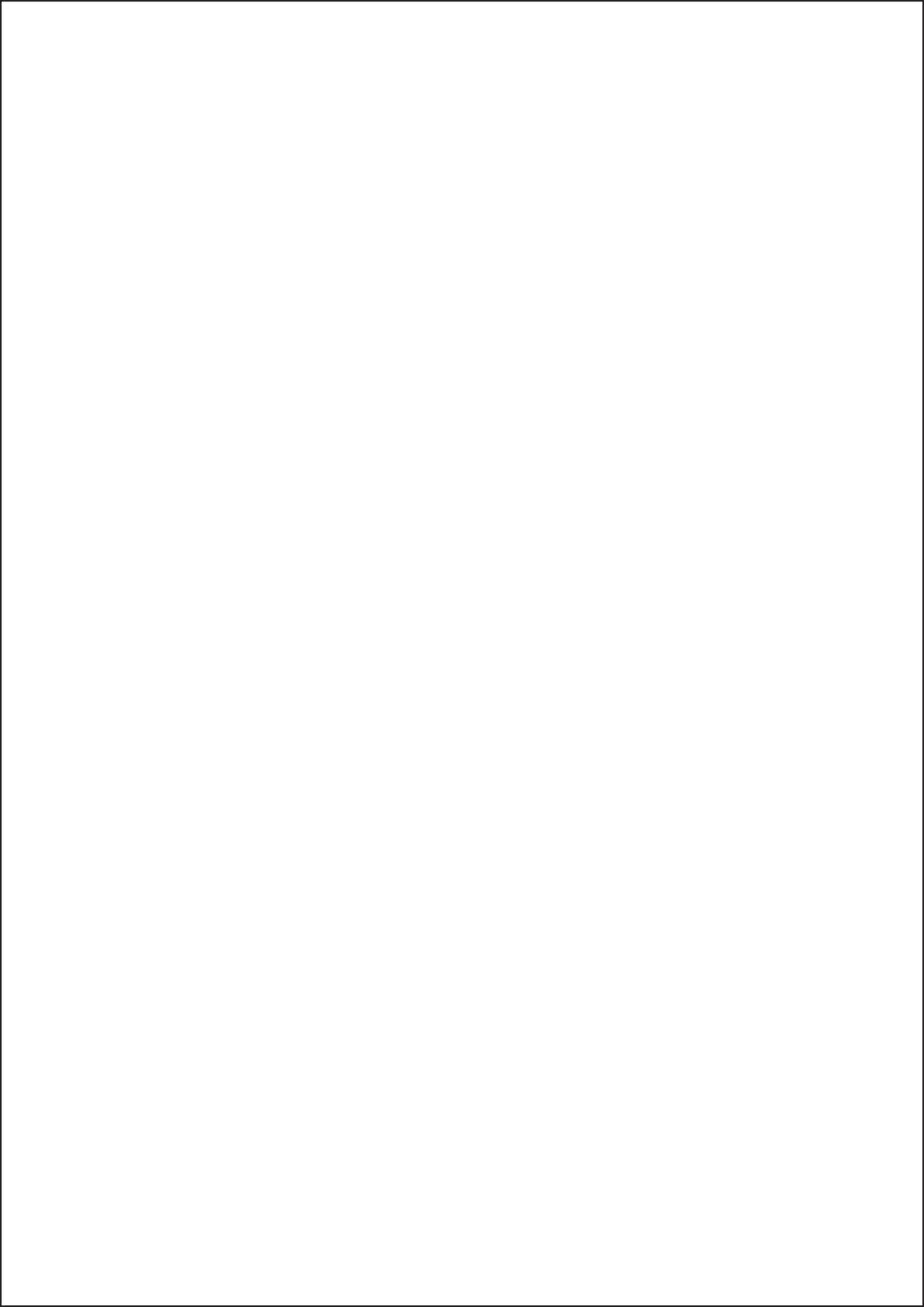
Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Tavola: Relazione Tecnica

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 –
Sezione "A" – Architetto

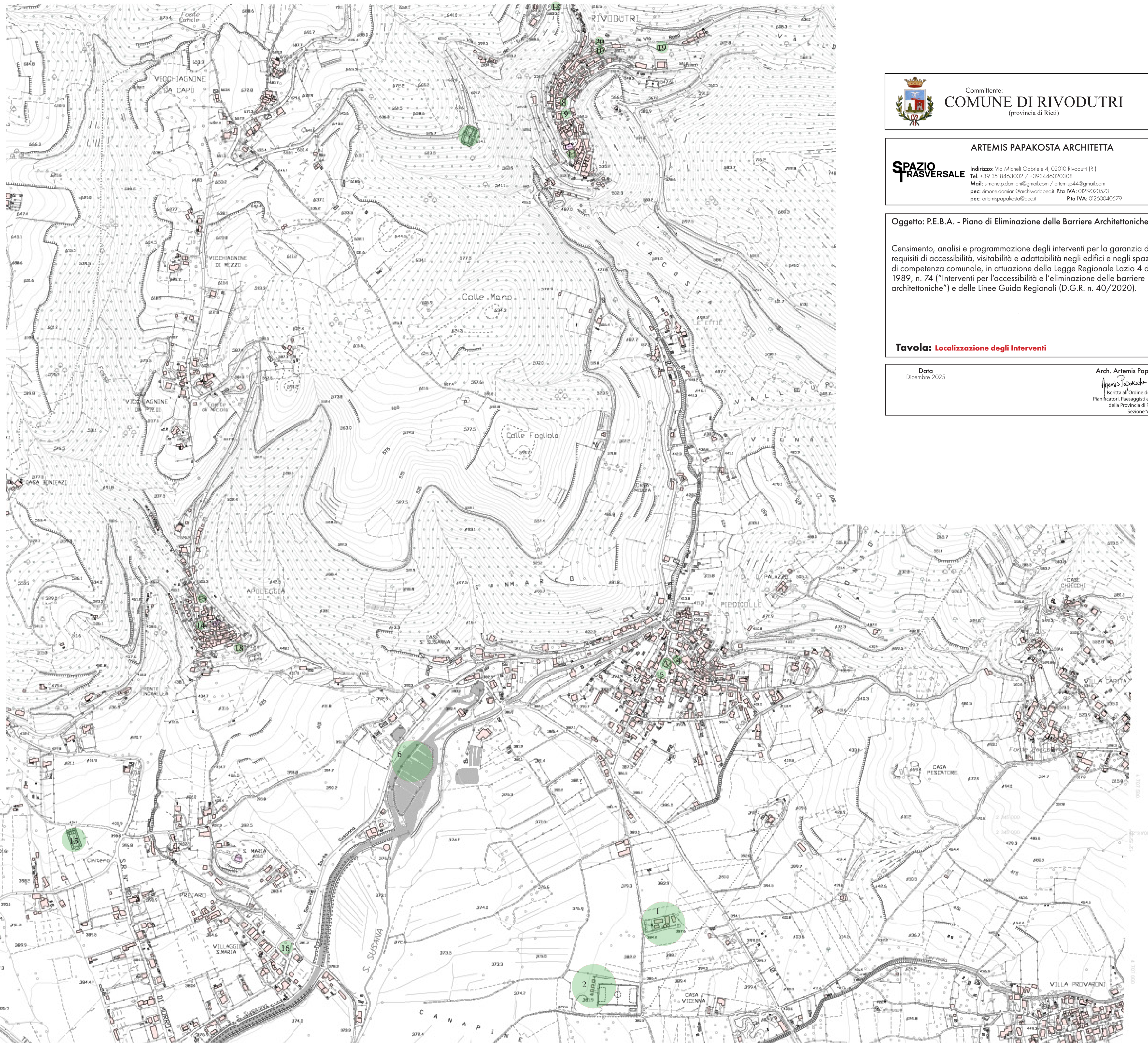


0

Localizzazione degli Interventi

Indice degli interventi

- 1 - Piedicolle Cimitero
- 2 - Piedicolle Campo Sportivo
- 3 - Piedicolle Scuola
- 4 - Piedicolle Palestra
- 5 - Piedicolle Piazza
- 6 - Sorgente
- 7 - Rivodutri Cimitero
- 8 - Rivodutri Comune
- 9 - Rivodutri Piazza
- 10 - Rivodutri Ex caserma
- 11 - Rivodutri Museo
- 12 - Rivodutri Magazzino
- 13 - Apoleggia Chiesa
- 14 - Apoleggia Piazza
- 15 - Apoleggia Cimitero
- 16 - Villaggio Santa Maria Giardino
- 17 - Museo casa Cantoniera
- 18 - Apoleggia CRE
- 19 - Rivodutri Caserma
- 20 - Rivodutri Ostello



Comittente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAPOSTA ARCHITETTA

SPAZIO TRASVERSALE Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)
Tel. +39 3518463002 / +393446020308
Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com
pec: simone.damiani@archivordpec.it P.IVA: 0219020373
pec: artemispapaposta@pec.it P.IVA: 0260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Tavola: Localizzazione degli Interventi

Data
Dicembre 2025

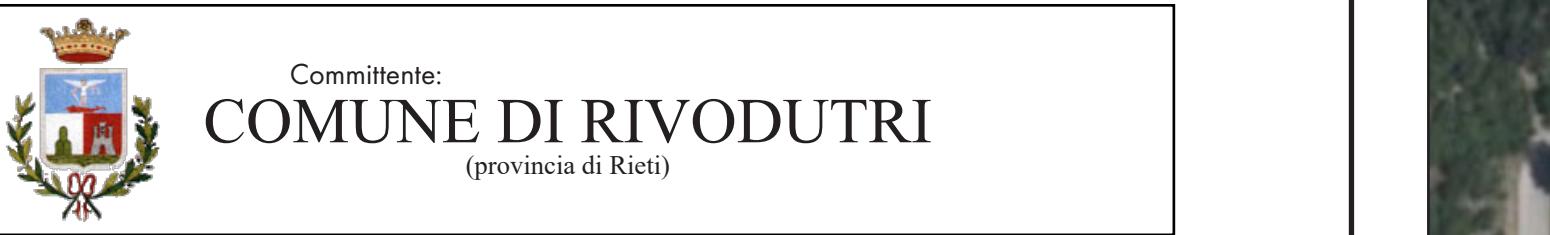
Arch. Artemis Papaposta
Artemis Papaposta
iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paisaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 -
Sezione "A" - Architetto

Spazi Urbani

20

Località

Apoleggia



Comune di RIVODUTRI
(provincia di Rieti)



ARTEMIS PAPA KOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02020 Rocconi (RI)
Tel. +39 338463002 / +39346520008
Mail: artemis.papakosta@gmail.com / artemis41@gmail.com
pec: artemis.papakosta@pec.it P. IVA: 027022074
pec: artemis.papakosta@pec.it P. IVA: 0200402570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

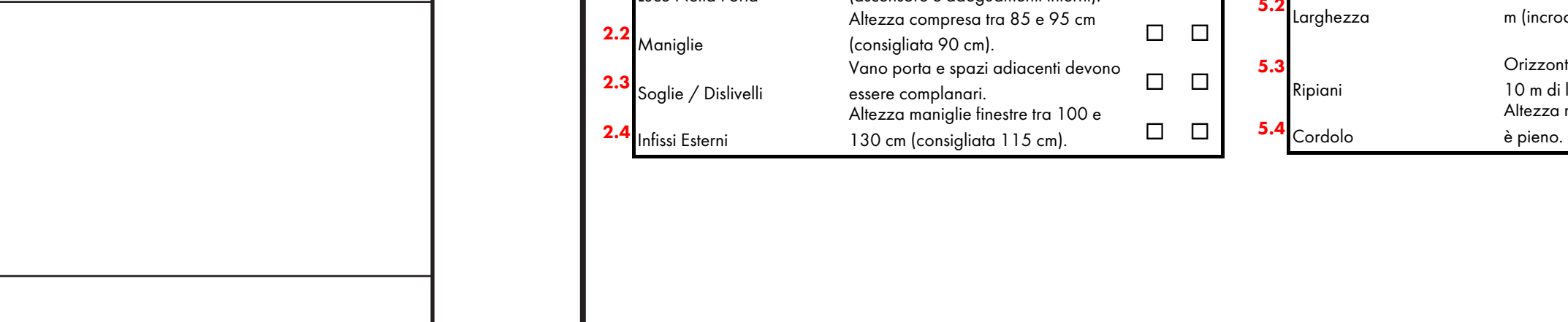
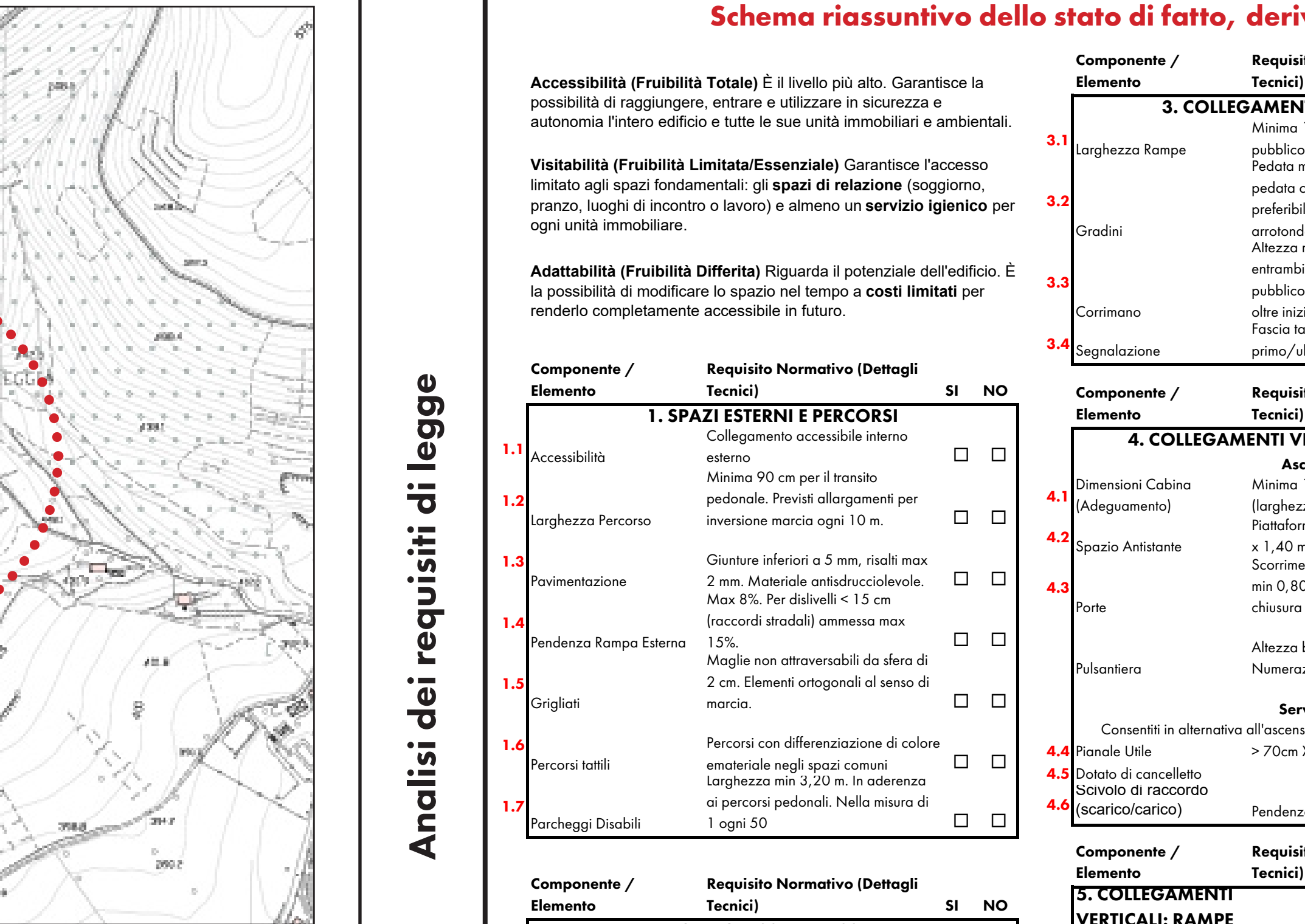
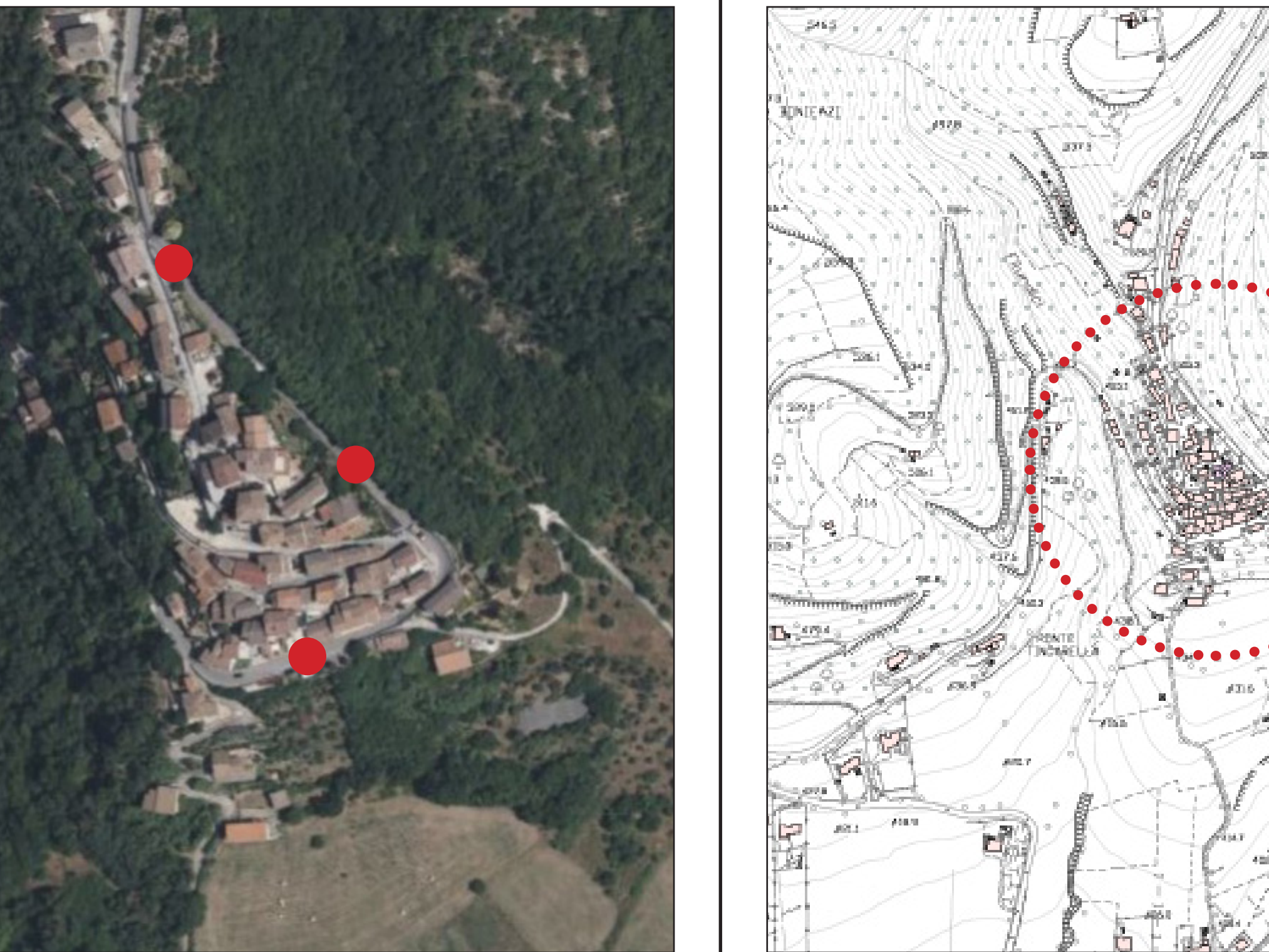
Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: **Cimitero di piedicelle**

Tavola: **Elaborato Grafico**

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto



Stato Attuale.
Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Accessibilità (Fruibilità Totale) È il livello più alto. Garantisce la possibilità di raggiungere, entrare e utilizzare in sicurezza e autonomia l'intero edificio e tutte le sue unità immobiliari e ambientali.

Visitabilità (Fruibilità Limitata/Essenziale) Garantisce l'accesso limitato agli spazi fondamentali: **spazi di relazione** (soggiorno, pranzo, luoghi di incontro o lavoro) e **almeno un servizio igienico** per ogni unità immobiliare.

Adattabilità (Fruibilità Differita) Riguarda il potenziale dell'edificio. È la possibilità di modificare lo spazio nel tempo a **costi limitati** per renderlo completamente accessibile in futuro.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
1. SPAZI ESTERNI E PERCORSI			
1.1 Accessibilità	Collegamento accessibile interno esterno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 larghezza Percorso	Minimo 90 cm per il transito pedonale. Prevali allargamenti per inversione marcia ogni 10 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Pavingestazione	Giunture inferiori a 5 mm, risalti max 2 mm. Materiale antiscivolo. Max 8%. Per dislivelli < 15 cm (racordi stradali) ammesso max 15%.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 Pendenza Rampe Esterne	Spazio Antistante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 Cingolati	Spazio Antistante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 Percorsi tattili	Spazio Antistante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7 Parcheggi Disabili	Spazio Antistante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
2. INGRESSI E INFISSI			
2.1 Luce Netta Porta	Minimo 80 cm (ascensore e addegnamenti interni). Altezza compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 Maniglie	Vano porta e spazi adiacenti devono essere complanari.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 Soglie / Dislivelli	Altezza maniglie finestre tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4 Infissi Esterni		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE (CORRIDOI)			
3.1 larghezza Rampe	Minimo 1,20 m per parti comuni/vano pubblico. Pedata minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 Gradini	Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/fine scala.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 Corrimano	Fascia nelle a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4 Segnalazione		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
4. COLLEGAMENTI VERTICALI: ASCENSORE e Ascensore			
4.1 Dimensioni Cabina	Minimo 1,20 m (profondità) x 0,80 m (larghezza).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 Spazio Antistante	Platформа di distribuzione min 1,40 x 1,40 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Porta	Scorrimano automatico. Luce netta min 0,80 m. Tempo apert. min 8 sec. chiusura min 4 sec.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Pulsantiera	Altezza bottoni tra 1,10 e 1,40 m. Numerazione in alfabeto e Braille.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5 Servoscala	Consentire in alternativa all'ascensore, preferibilmente per dislivelli < 4m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6 Pannello Utile	> 70cm X 75 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5 Datato di cancellato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6 Soglia di raccordo (separatore)	larghezza min 3,20 m. In aderenza ai percorsi pedonali. Nella misura di 1 ogni 50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE			
5.1 Pendenza	Non superiore all'8%. Min 0,90 m (vano sedia a ruote), 1,50 m (incrocio due persone).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 larghezza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 Ripiani	Orizzontale min 1,50 x 1,50 m ogni 10 m di lunghezza o alle porte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4 Cordolo	Altezza maniglie finestre tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
6. PERCORSI (CORRIDOI)			
6.1 larghezza	Minimo 100 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2 Dislivelli	Pavimenti complanari, dislivelli max 2,5 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3 Spazi di Manovra	Punti per inversione di direzione sedia a ruote. Spazio libero davanti tavoli min 1,50 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
7. SERVIZI IGIENICI			
7.1 Accessibilità	Garantire manovra sedia a ruote per accostamento sanitari.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2 Porta Bagno	Luce netta e sgangola verso l'esterno o scorrevole (Verifica generale accessibilità).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
8. SEGNALETICA E SICUREZZA			
8.1 Orientamento	Cartelli ben visibili con simbolo internazionale di accessibilità.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2 Non Vedenti	Tabelle integrative in Braille o apparecchi tattili.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3 Altimetri	Segnalazione di pericolo sia acustiche che visive.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
9. Cucine			
9.1 Cucine (Layout)	Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unico o cortigie.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2 Cucine (Sottopiano)	Vano vuoto obbligatorio sotto piano lavoro e apparecchi principali ¹ . Spazio libero verticale min 70 cm dal soffitto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
10. Balconi			
10.1 Balconi (Soglie)	Accesso: Soglie complanare interno/esterno. Vietate traversie a pavimento che ostacolino la sedia a ruote.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2 Balconi (Manovra)	Spazio: Garantire spazio di rotazione sedia a ruote almeno in una porzione prossima alla porta-finestra.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3 Parapetti (Sicurezza)	Geometria: Altezza min. 100 cm. Inattaccabile da sfera 10 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4 Parapetti (Visuale)	Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anche stando seduti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi			
Banconi e Sportelli	Fruibilità: Almeno una parte del piano deve essere utilizzabile da persona su sedia a ruote (ribassato/vuoto sotto).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi	Servizi: Deve essere garantito l'espletamento di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



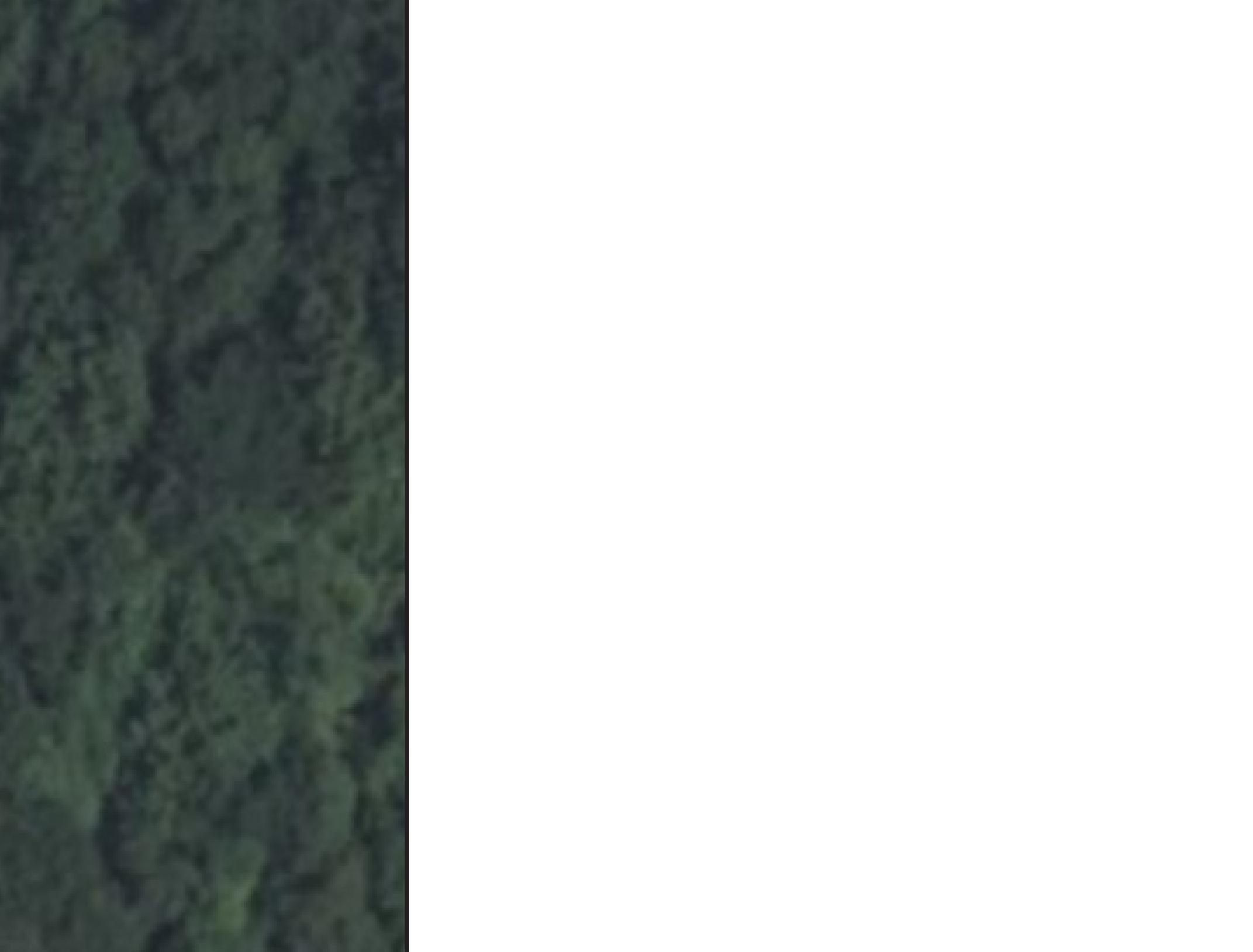
- Criticità
Segnaletica orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.



- Criticità
Segnaletica orizzontale inadeguata

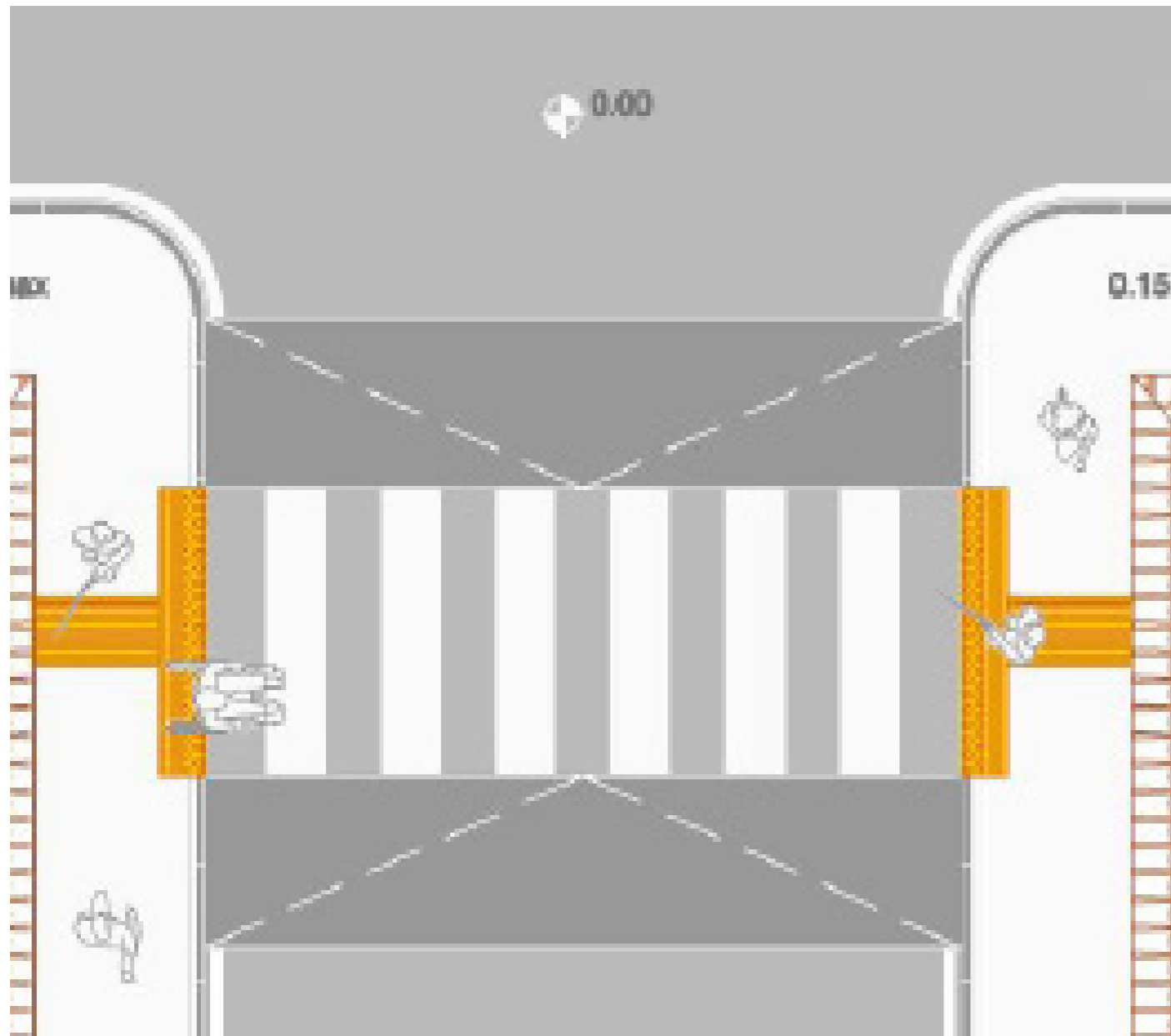
- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.



Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni

Tavola: Sezione tecnica con orizzonti reali e per controveramento pedonale in

Sezione di edificio residenziale per l'abitamento di persone con disabilità. Include: sovrappiatta d'appoggio, tegole-facciate con sistema di drenaggio, isolamento acustico e isolamento della parete-pilastro di base con pannello nel clima esterno.



La tavola è stata realizzata con il software AutoCAD, con l'ausilio di strumenti di disegno e di dimensionamento, con l'uso di linee e di colori per evidenziare le diverse parti del disegno.

Autore: Alessandro Del Buoi

Autore: Alessandro Del Buoi - a.d.buoi@univpm.it

01-02 - Isolamento perimetrale in base alla

Sezione tecnica con tegole-facciate, sistema di drenaggio, isolamento acustico, sovrappiatta
01.02.01 | Classe: 01.02.01 | Base: 01.02.01 | Spessore: 01.02.01

01-03 - Sezione tecnica "Struttura di base"

Sezione tecnica, parete di base, Classe 3, 01.03.01
01.03.01 | Classe: 01.03.01 | Base: 01.03.01 | Spessore: 01.03.01

01-04 - Pannello di base

Sezione tecnica in parete esterna con sovrappiatta e platea di base in base
01.04.01 | Classe: 01.04.01 | Base: 01.04.01 | Spessore: 01.04.01

01.04.01 | Classe: 01.04.01 | Base: 01.04.01 | Spessore: 01.04.01

**Areaa
Urbanizzate
Campigliano**



ARTEMIS PAKAKOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02030 Roccamare (RI)
Tel. +39 338663002 / +393462020308
Mail: artemis.papakosta@protonmail.com / artemispa@protonmail.com
pec: artemis.papakosta@pec.protonmail.com / P.IVA: 02390202573
pec: artemispapakosta@pec.it P.IVA: 02390402570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: **Cimitero di piedicelle**

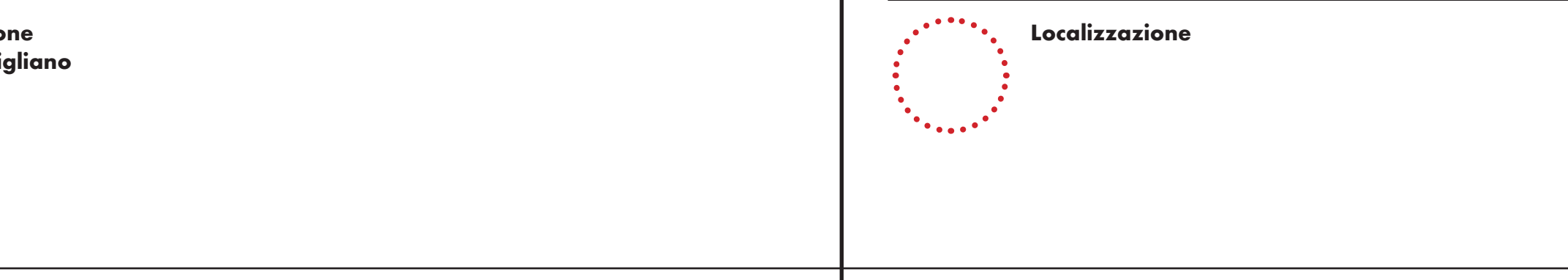
Tavola: **Elaborato Grafico**

Data: Dicembre 2025

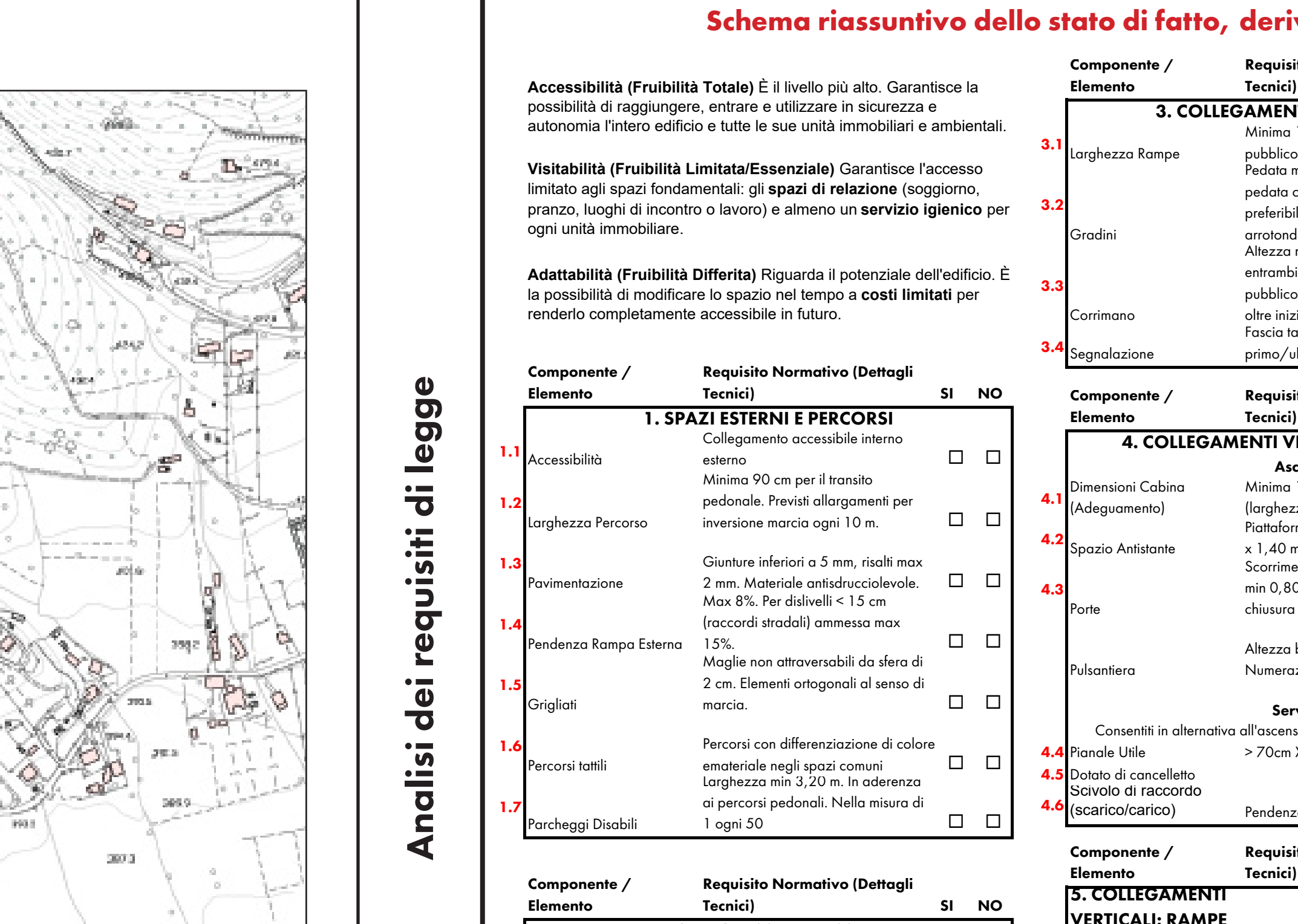
Arch. Artemis Papakosta
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto



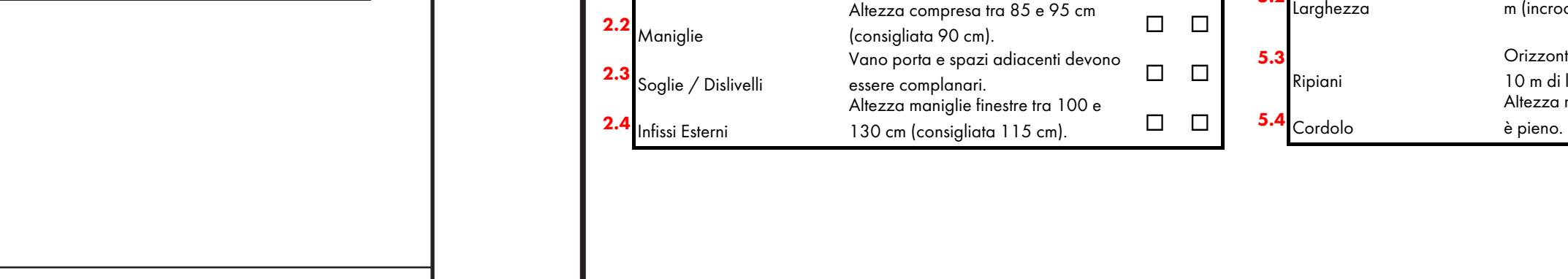
Localizzazione
Fraz. Campigliano



Localizzazione



Localizzazione



Localizzazione

Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Accessibilità (Fruibilità Totale) È il livello più alto. Garantisce la possibilità di raggiungere, entrare e utilizzare in sicurezza e autonomia l'intero edificio e tutte le sue unità immobiliari e ambientali.

Visitabilità (Fruibilità Limitata/Essenziale) Garantisce l'accesso limitato agli spazi fondamentali: gli **spazi di relazione** (soffogno, pranzo, luoghi di incontro o lavoro) e almeno un **servizio igienico** per ogni unità immobiliare.

Adattabilità (Fruibilità Differita) Riguarda il potenziale dell'edificio. È la possibilità di modificare lo spazio nel tempo a **costi limitati** per renderlo completamente accessibile in futuro.

3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE (CORRIDOI)

3.1 Lunghezza Rampe

3.2 Davelli

3.3 Spazi di Manovra

3.4 Corrimano

3.4 Segnalazione

4. COLLEGAMENTI VERTICALI: ASCENSORE e Ascensore

4.1 Dimensioni Cabina

4.2 Spazio Antistante

4.3 Porta

4.3 Pulsantiera

4.4 Pannello Utile

4.5 Dotato di cancelletto

4.6 Parcheggio Disabili

5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE

5.1 Luce Netta Porta

5.2 Maniglie

5.3 Soglie / Davelli

5.4 Edifici Esterni

6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI)

6.1 Lunghezza

6.2 Davelli

6.3 Spazi di Manovra

7. SERVIZI IGIENICI

7.1 Accessibilità

7.2 Porta Bagno

8. SEGNALETICA E SICUREZZA

8.1 Orientamento

8.2 Non Vudenti

8.3 Altimetri

9. Cucine

9.1 Cucine (Layout)

9.2 Cucine (Sottopiano)

10. Balconi

10.1 Balconi (Soglie)

10.2 Balconi (Manovra)

10.3 Parapetti (Sicurezza)

10.4 Parapetti (Visuale)

9.1 Garantisce manovra sedia a ruote per accostamento sanitari. Luce notte e spartito verso l'esterno a scorrevole (Verifica generale accessibilità).

6.1 Minimo 100 cm. Pavimenti complanari, dislivelli max 2,5 cm. Punt per inversione di direzione sedia a ruote. Spazio libero davanti tavoli min 1,50 m.

6.2 Minimo 100 cm. Davelli complanari, dislivelli max 2,5 cm. Punt per inversione di direzione sedia a ruote. Spazio libero davanti tavoli min 1,50 m.

7.1 Garantisce manovra sedia a ruote per accostamento sanitari. Luce notte e spartito verso l'esterno a scorrevole (Verifica generale accessibilità).

7.2 Porta Bagno

8.1 Cartelli ben visibili con simbolo internazionale di accessibilità. Tabelle integrative in Braille o apparecchi fonici. Segnalazione di percorso sia acustiche che visive.

8.2 Non Vudenti

8.3 Altimetri

9.1 Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unica o contigui. Vano vuoto obbligatorio sotto piano lavoro e apparecchi principali¹. Spazio libero verticale min 70 cm dal soffitto.

9.2 Cucine (Sottopiano)

10.1 Accesso: Soglie complanare interno/esterno. Vietate traverse o pavimento che ostacolino la sedia a ruote. Spazio: Garantisce spazio di rotazione sedia a ruote almeno in una porzione prossima alla porta-finestra. Geometria: Altezza min. 100 cm. Inattaverevole da sfera 10 cm. Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anche stando seduti.

10.2 Balconi (Manovra)

10.3 Parapetti (Sicurezza)

10.4 Parapetti (Visuale)

3.1 Minimo 1,20 m per parti comuni/uso pubblico. Pedata minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato. Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/fine scala. Fascia nitida e pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.

3.2 Pedata minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato. Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/fine scala. Fascia nitida e pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.

3.3 Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/fine scala. Fascia nitida e pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.

3.4 Segnalazione

4.1 Minimo 1,20 m (profondità) x 0,80 m (larghezza). Piattaforma di distribuzione min 1,40 x 1,40 m.

4.2 Scorrimento automatico. Luce nitida min 0,80 m. Tempo: apena min 8 sec, chiusura min 4 sec.

4.3 Altezza bottoni tra 1,10 e 1,40 m. Numerazione in rilievo e Braille.

4.4 Consentiti in alternativa all'ascensore, preferibilmente per dislivelli < 4m > 70cm X 75 cm

4.5 Dotato di cancelletto

4.6 Parcheggio Disabili

5.1 Non superiore all'8%. Min 0,90 m (una sedia a ruote), 1,50 m (incrocio due persone).

5.2 Larghezza

5.3 Orizzontale min 1,50 x 1,50 m ogni 10 m di lunghezza o alle porte. Altezza min 10 cm se il passaggio non è piano.

5.4 Cordolo

Arredi e arredi fissi

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

Banconi e Sportelli

Tavoli e Scrivanie

Varchi Obbligati (Bussole, Concellette)

Automazioni

Automazioni

Automazioni

Automazioni

Automazioni

Automazioni

Automazioni

Automazioni

Automazioni

Automazioni

Automazioni

Automazioni

Automazioni

Automazioni



- Criticità
Segnaletica orizzontale inadeguata

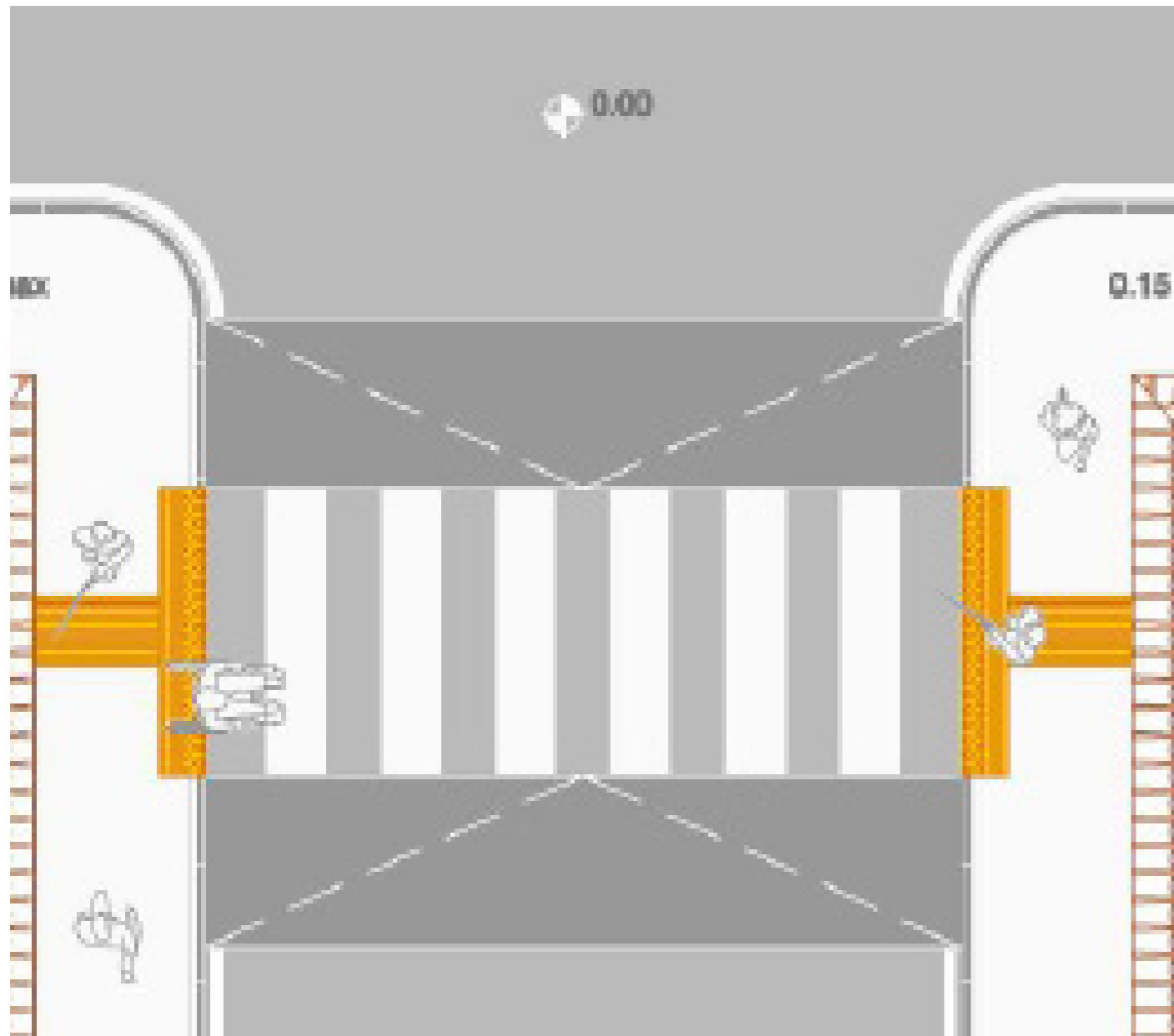
- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.



Localizzazione

Tavola: Sezione tecnica con orizzonti reali e per controveramento pedonale in

Sezione di edificio residenziale per l'abitamento di persone con disabilità. Include: sovrappiatta d'appoggio, tegole-facciate con sistema di drenaggio, isolamento acustico e isolamento della parete-pilastro di sostegno per i locali nel clima temperato.



La struttura è realizzata in calcestruzzo armato, con isolamento acustico e termico in lana di roccia e polistirolo espanso. La struttura è realizzata in calcestruzzo armato, con isolamento acustico e termico in lana di roccia e polistirolo espanso.

Tabella: Descrizione dei materiali

STRUTTURA E ISOLAMENTO ACUSTICO E TERMICO - ISOLAMENTO ACUSTICO

IS-01 - Isolamento perimetrale in lana di roccia

Struttura in calcestruzzo armato, isolamento acustico e termico in lana di roccia, spessore 100 mm. (Classe: A1,00) | Densità: 120 kg/m³ | Spessore: 100 mm

IS-02 - Isolamento perimetrale "Struttura in Calcestruzzo Armato"

Struttura perimetrale, parete d'appoggio Classe 3, spessore 100 mm. (Classe: A1,00) | Densità: 2400 kg/m³ | Spessore: 100 mm

IS-03 - Pila di sostegno

Struttura perimetrale in calcestruzzo armato con sovrappiatta d'appoggio in calcestruzzo armato. (Classe: A1,00) | Densità: 2400 kg/m³ | Spessore: 100 mm

STRUTTURA E ISOLAMENTO ACUSTICO E TERMICO - ISOLAMENTO TERMICO

**Areaa
Urbanizzate**

Rivodutri



Comune di RIVODUTRI (provincia di Rieti)



ARTEMIS PAKAKOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02020 Rivodutri (RI) Tel. +39 3386463002 / +39346502008 Mail: artemis.papakosta@gmail.com / artemispa@gmail.com pec: artemispapakosta@pec.it P. IVA: 0202020573 P. IVA: 0202040570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 (Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

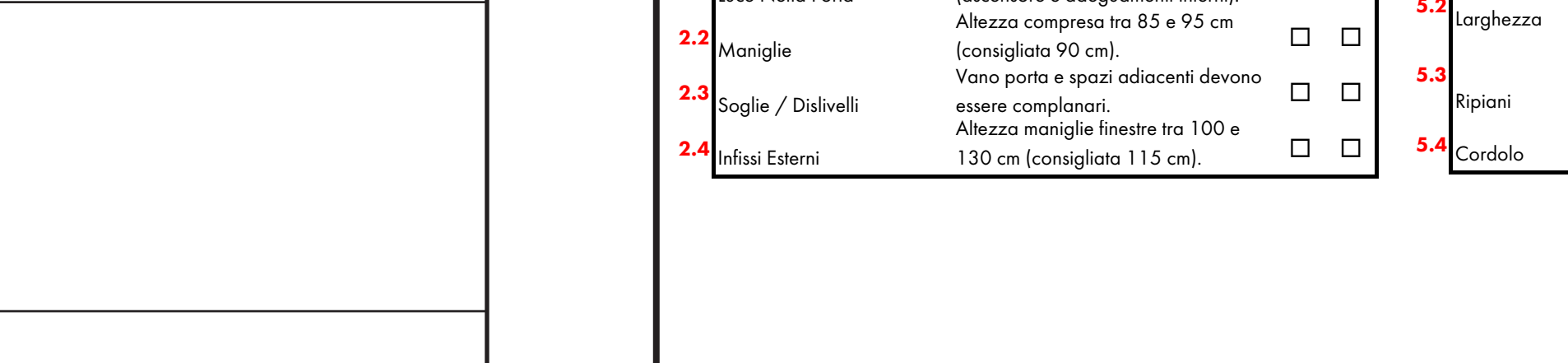
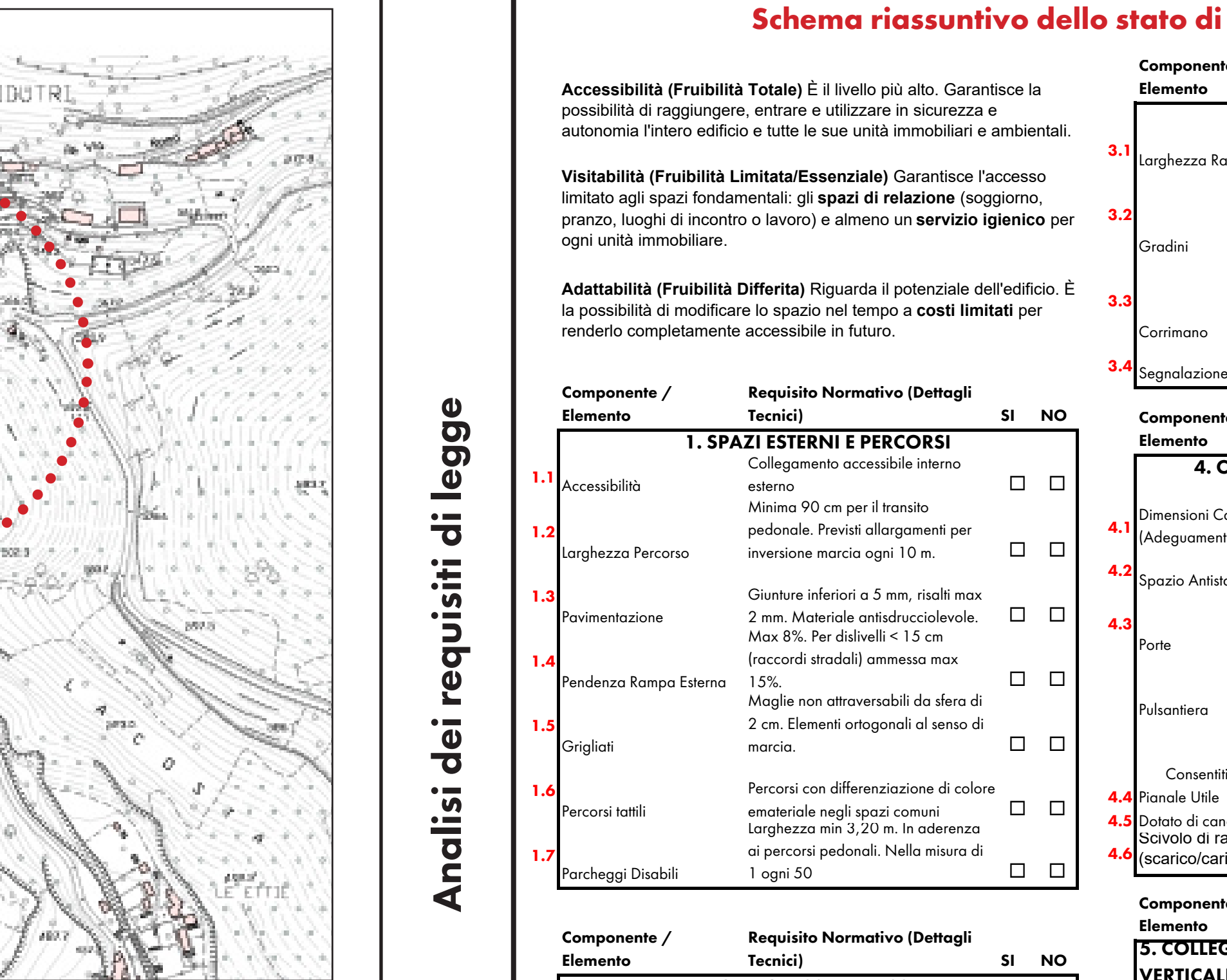
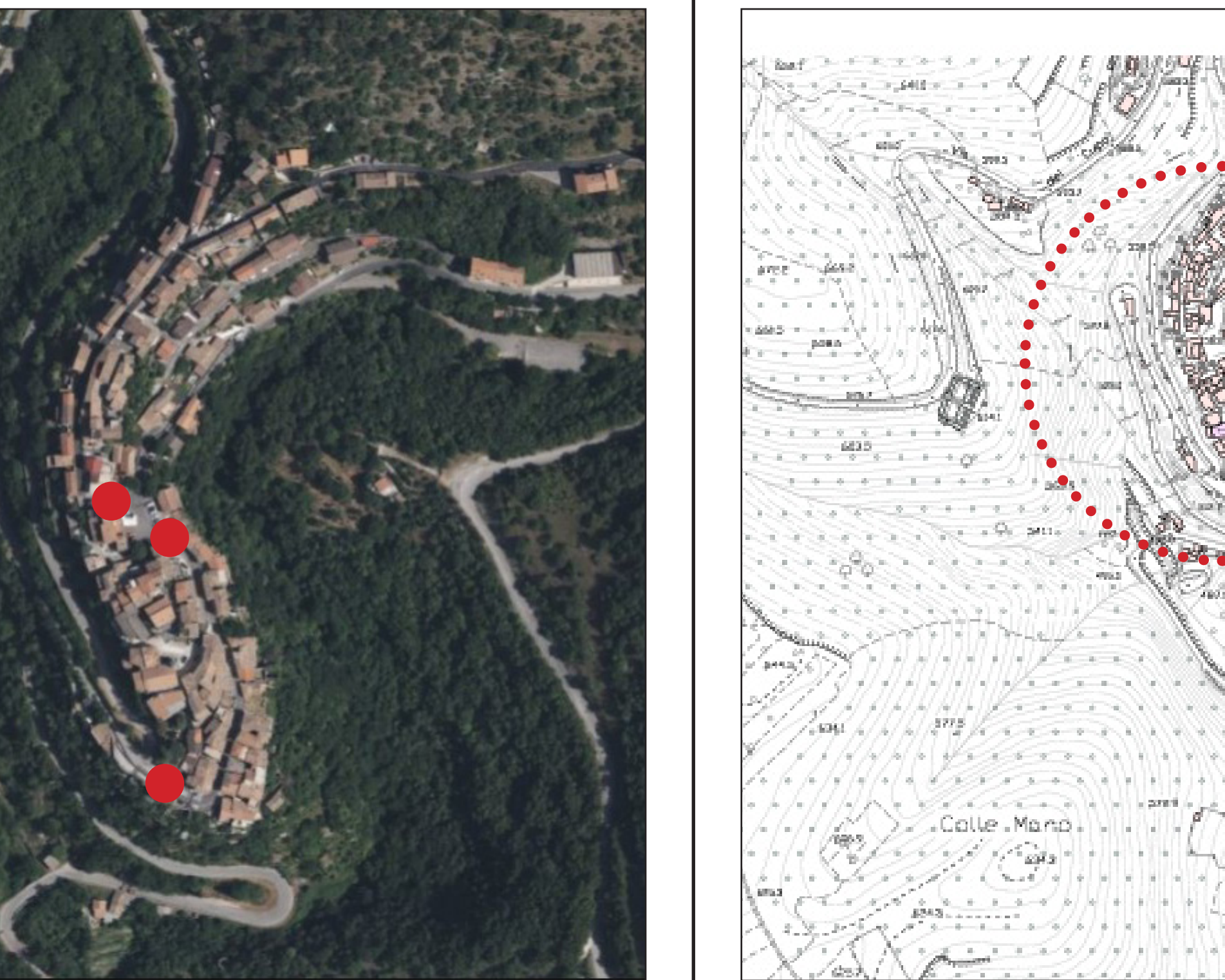
Area di intervento: Cimitero di piedicelle

Tavola: Elaborato Grafico

Data: Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto



Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3.1	Larghezza Rampe pubbliche. Minimo 1,20 m per parti comuni/uso pubblico. Pendenza minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Gradini. Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/linea scala. Fascia tulle e pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Corrimano.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Segnalazione.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
1.1	Accessibilità esterna. Minimo 90 cm per il transito pedonale. Predisporre allargamenti per inversione marcia ogni 10 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Larghezza Percorso.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Pavimentazione. Giuntura inferiori a 5 mm, risalti max 2 mm. Materiale antiscivolo. Max 8%. Per davelli < 15 cm (raccordi stradali) ammesso max 15%.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Pendenza Rampe Esterne. Maglie non attraversabili da sfera di 2 cm. Elementi ortogonali al senso di marcia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Cigliati.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Percorsi tattili. Percorsi con differenziazione di colore embositate negli spazi comuni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Parcheggi (Disabili). Larghezza min 3,20 m. In aderenza ai percorsi pedonali. Nella misura di 1 ogni 50.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
2.1	Luca Netta Porta. Minimo 80 cm (ascensore e addegnamenti interni).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Maniglie. Altezza compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Soglie / Davelli. Vano porta e spazi adiacenti devono essere compiani.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	Infissi Esterni. Altezza maniglie lineare tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3.1	Non superiore all'8%. Min 0,90 m (solo sedia a ruote), 1,50 m (incroci due persone).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Larghezza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Orizzontale min 1,50 x 1,50 m ogni 10 m di lunghezza o alle porte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Altezza min 10 cm se il passaggio non è piano.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
5.1	Accessibilità. Garantire manovra sedia a ruote per accostamento sanitari. Luce netta e spartito verso l'esterno o scorrevole (Verifica generale accessibilità).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.1	Accessibilità.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Porta Bagno.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
6. PERCORSI (CORRIDOI)	Minimo 100 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1	Larghezza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Davelli.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Spazi di Manovra.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
7. SERVIZI IGIENICI	Spazio Anteriore. Distanza libera 1,50 m (per accostamento/rotazione).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.1	Accessibilità.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Porta Bagno.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
8. SEGNALETICA E SICUREZZA	Cartelli ben visibili con simbolo internazionale di accessibilità. Tabelle integrative in Braille o apparecchi fonici. Segnalazione di pericolo sia acustiche che visive.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.1	Orientamento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Non Vendenti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Altimi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
9. Cucine	Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unica o contigue. Vano vuoto obbligatorio sotto piano lavoro e apparecchi principali.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.1	Cucine (Layout).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	Cucine (Sottopiano).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
10. Balconi	Accesso: Soglie compilate interne/esterno. Vietate traverse o pavimento che ostacolino la sedia a ruote. Spazio: Garantire spazio di rotazione sedia a ruote almeno in una porzione prossima alla porta-finestra. Geometria: Altezza min. 100 cm. Inattonabile da sfera 10 cm. Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anche stando seduti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.1	Balconi (Soglie).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	Balconi (Manovra).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	Parapetti (Sicurezza).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	Parapetti (Visuale).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Banconi e Sportelli.	Prezioso: Almeno una parte del piano deve essere utilizzabile da persona su sedia a ruote (ribassata/ruote sotto). Servizi: Deve essere garantito l'impiego di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Tavoli e Scrivanie.	Spazio Anteriore: Distanza libera 1,50 m (per accostamento/rotazione). Spazio laterale: Distanza libera 1,20 m (per passaggio agevolato tra arredi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Varchi, Dibattenti, Bussole, Concaslette).	Distanza: Luca netta e geometria idonea al passaggio della sedia a ruote. Manovrabilità: Facilità di azionamento manuale o a spinta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Automazioni.	Temporizzazione i sistemi automatici devono avere tempi di chiusura ritardati per passaggio lento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Zone di Attesa.	Sedute: Predisposizione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessario).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

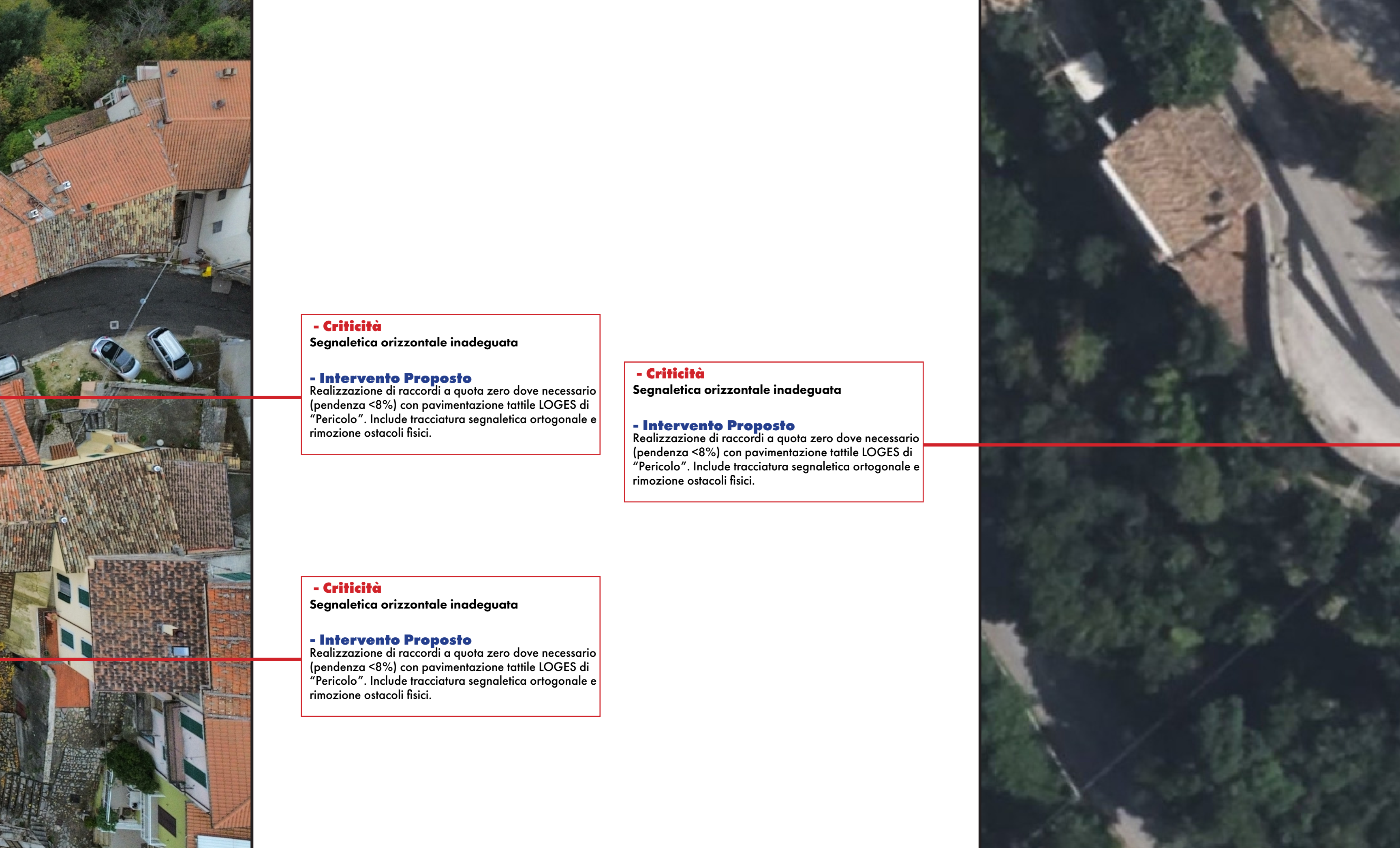
Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Banconi e Sportelli.	Prezioso: Almeno una parte del piano deve essere utilizzabile da persona su sedia a ruote (ribassata/ruote sotto). Servizi: Deve essere garantito l'impiego di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Tavoli e Scrivanie.	Spazio Anteriore: Distanza libera 1,50 m (per accostamento/rotazione). Spazio laterale: Distanza libera 1,20 m (per passaggio agevolato tra arredi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Varchi, Dibattenti, Bussole, Concaslette).	Distanza: Luca netta e geometria idonea al passaggio della sedia a ruote. Manovrabilità: Facilità di azionamento manuale o a spinta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Automazioni.	Temporizzazione i sistemi automatici devono avere tempi di chiusura ritardati per passaggio lento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Zone di Attesa.	Sedute: Predisposizione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessario).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



- Criticità
Segnaletica orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.

- Criticità
Segnaletica orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.

- Criticità
Segnaletica orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.



Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Banconi e Sportelli.	Prezioso: Almeno una parte del piano deve essere utilizzabile da persona su sedia a ruote (ribassata/ruote sotto). Servizi: Deve essere garantito l'impiego di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Tavoli e Scrivanie.	Spazio Anteriore: Distanza libera 1,50 m (per accostamento/rotazione). Spazio laterale: Distanza libera 1,20 m (per passaggio agevolato tra arredi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Varchi, Dibattenti, Bussole, Concaslette).	Distanza: Luca netta e geometria idonea al passaggio della sedia a ruote. Manovrabilità: Facilità di azionamento manuale o a spinta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Automazioni.	Temporizzazione i sistemi automatici devono avere tempi di chiusura ritardati per passaggio lento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Zone di Attesa.	Sedute: Predisposizione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessario).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni

Analisi dei requisiti di legge

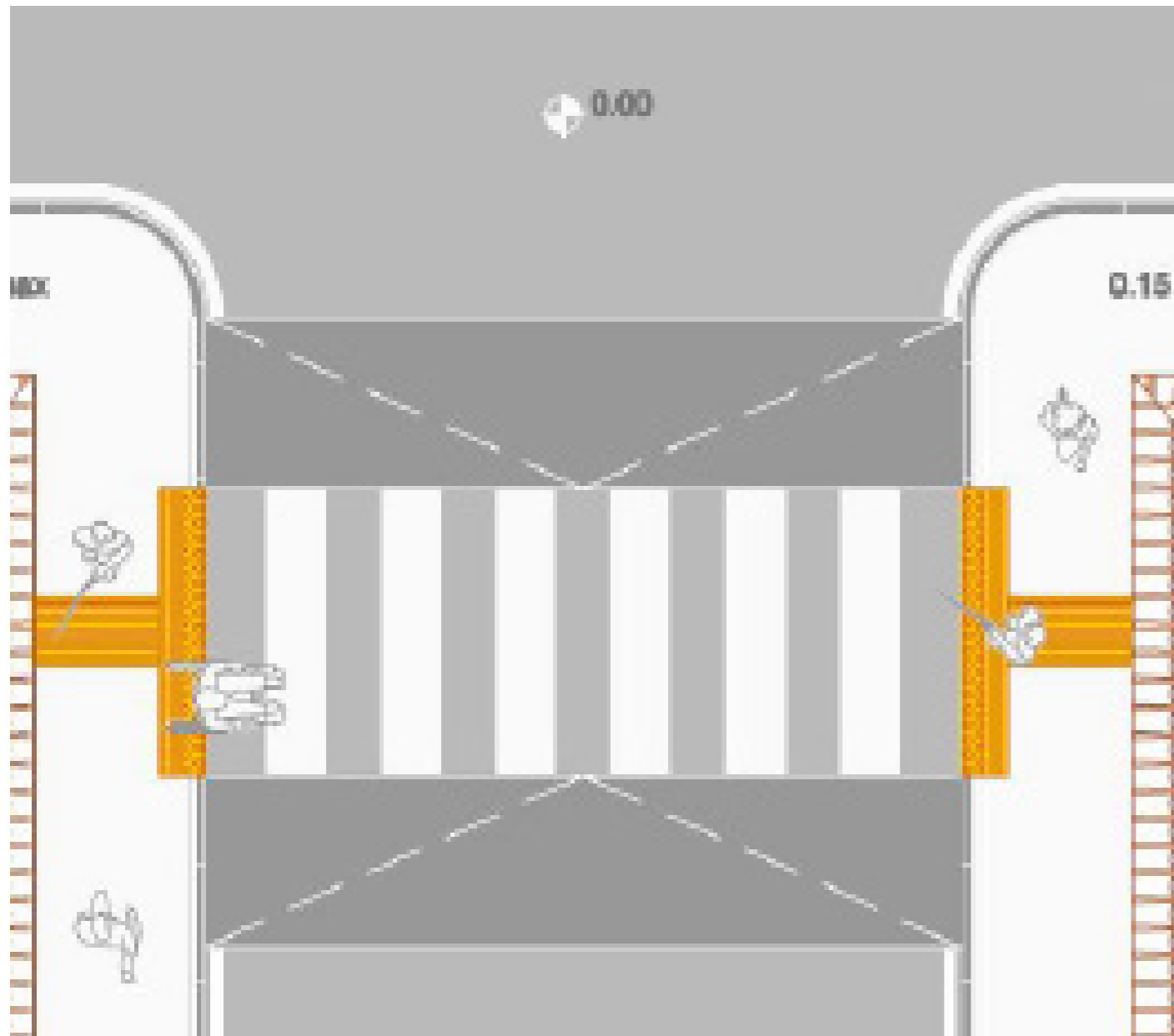
Localizzazione

Localizzazione

Localizzazione

Tavola: Sezione tecnica con orizzonti reali e per controveramento pedonale in

Sezione di edificio residenziale per l'abitamento di persone con disabilità. Include: sovrappiatta d'appoggio, tegole-facciate con sistema di drenaggio, isolamento acustico e isolamento della parete-pilastro di base con pannello nel clima esterno.



La tavola è stata realizzata con il software AutoCAD, con l'ausilio di strumenti di disegno e di dimensionamento, con l'uso di linee e di colori per evidenziare le diverse parti del disegno.

Autore: Alessandro Del Buoi

Autore: Alessandro Del Buoi - a.d.buoi@univpm.it

01-01 - Sezione tecnica in sezione

Sezione tecnica in sezione, con sovrappiatta d'appoggio, tegole-facciate, sistema di drenaggio, isolamento acustico, isolamento della parete-pilastro di base con pannello nel clima esterno.

01-02 - Sezione tecnica in sezione

Sezione tecnica in sezione, con sovrappiatta d'appoggio, tegole-facciate, sistema di drenaggio, isolamento acustico, isolamento della parete-pilastro di base con pannello nel clima esterno.

01-03 - Pannello di isolamento

Sezione tecnica in sezione, con sovrappiatta d'appoggio, tegole-facciate, sistema di drenaggio, isolamento acustico, isolamento della parete-pilastro di base con pannello nel clima esterno.

Autore: Alessandro Del Buoi - a.d.buoi@univpm.it

Areaa Urbanizzate

Cepparo



Comitatente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAPOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michel Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)
Tel. +39 3384633002 / +393446220008
Mail: artemis.papaposta@rai.com / artemis.papaposta@rai.com
pec: artemis.papaposta@raipec.it Piva IVA: 0279020373
pec: artemis.papaposta@raipec.it Piva IVA: 0279020373

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

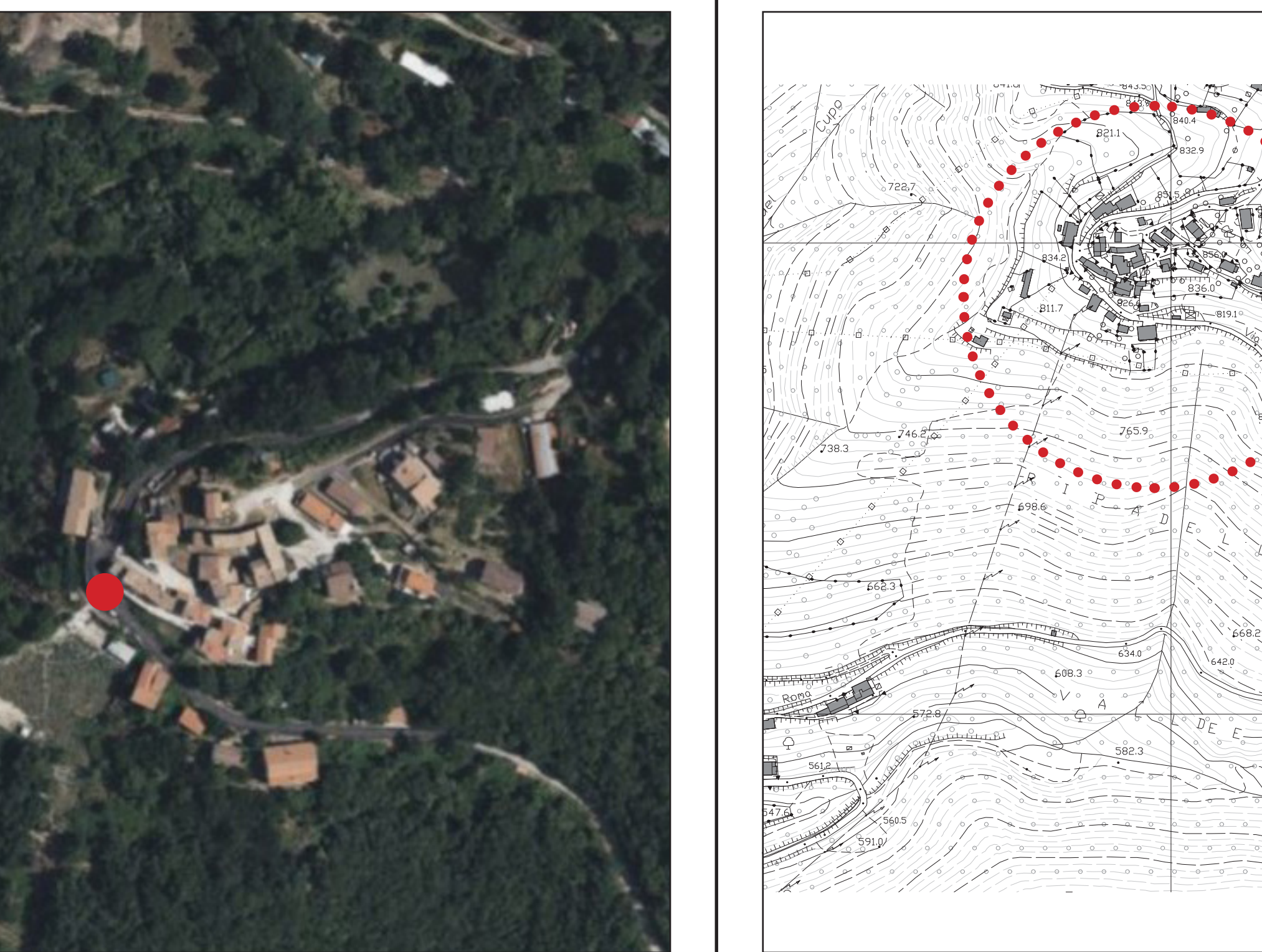
Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visibilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: **Cimitero di piedicelle**

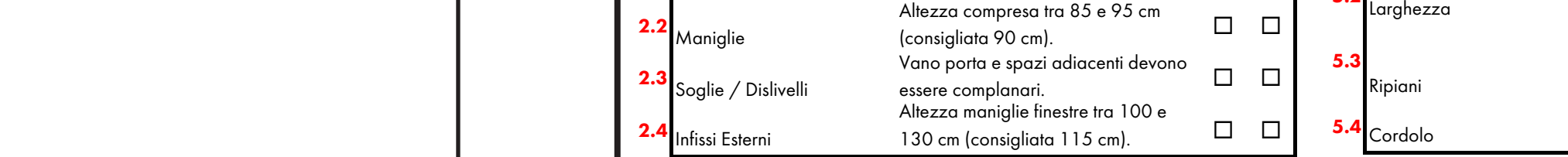
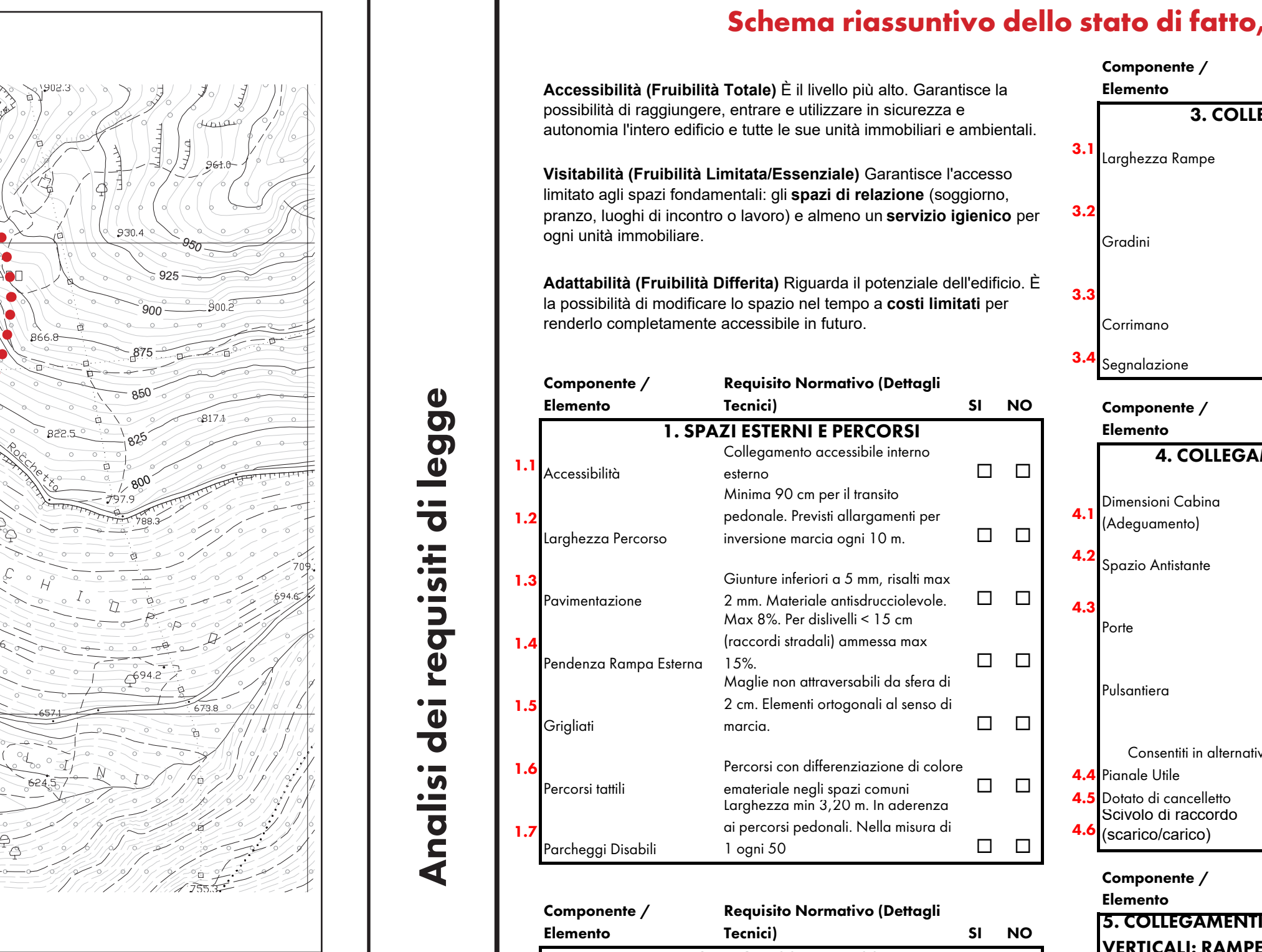
Tavola: **Elaborato Grafico**

Data: Dicembre 2025

Arch: Artemis Papaposta
Scritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione IV - Anzio/Ardea



Localizzazione
Fraz. Cepparo



Localizzazione

Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3.1	3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE Minimo 1,20 m per ogni comma/uso pubblico. Larghezza Rampe: Pendenza minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato. Gradini: Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/fine scala. 3.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	3.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	3.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
1.1	1. SPAZI ESTERNI E PERCORSI Accessibilità: Collegamento accessibile interno esterno 90 cm per il transito pedonale. Previsi allargamenti per inversione marcia ogni 10 m. 1.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	1.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	1.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	1.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	1.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	1.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
2.1	2. INGRESSI E INFISSI Minimo 80 cm (ingresso unità immobiliare). Minimo 80 cm (ascensore e addegnamenti interni). 2.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	2.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	2.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3.1	3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE Minimo 1,20 m per ogni comma/uso pubblico. Larghezza Rampe: Pendenza minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato. Gradini: Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/fine scala. Fascia tette e pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino. 3.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	3.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	3.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
6.1	6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI) Larghezza: Minimo 100 cm. 3.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	6.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	6.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
7.1	7. SERVIZI IGIENICI Accessibilità: Garantire manovra sedia a ruote per accostamento sanitari. 7.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	7.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
8.1	8. SEGNALETICA E SICUREZZA Orientamento: Cartelli ben visibili con simbolo internazionale di accessibilità. 8.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	8.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.4	8.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
9.1	9. Cucine Cucine (Layout): Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unico o contigue. 9.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3	9.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
10.1	10. Balconi Accesso: Soglie compatte interne/esterno. Vietate traverse a pavimento che ostacolino la sedia a ruote. 10.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	10.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	10.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi	Arredi e arredi fissi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi	Arredi e arredi fissi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi	Arredi e arredi fissi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi	Arredi e arredi fissi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi	Arredi e arredi fissi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Localizzazione

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi	Arredi e arredi fissi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi	Arredi e arredi fissi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi	Arredi e arredi fissi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi	Arredi e arredi fissi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi	Arredi e arredi fissi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Localizzazione

- Criticità
Segnaletica orizzontale inadeguata

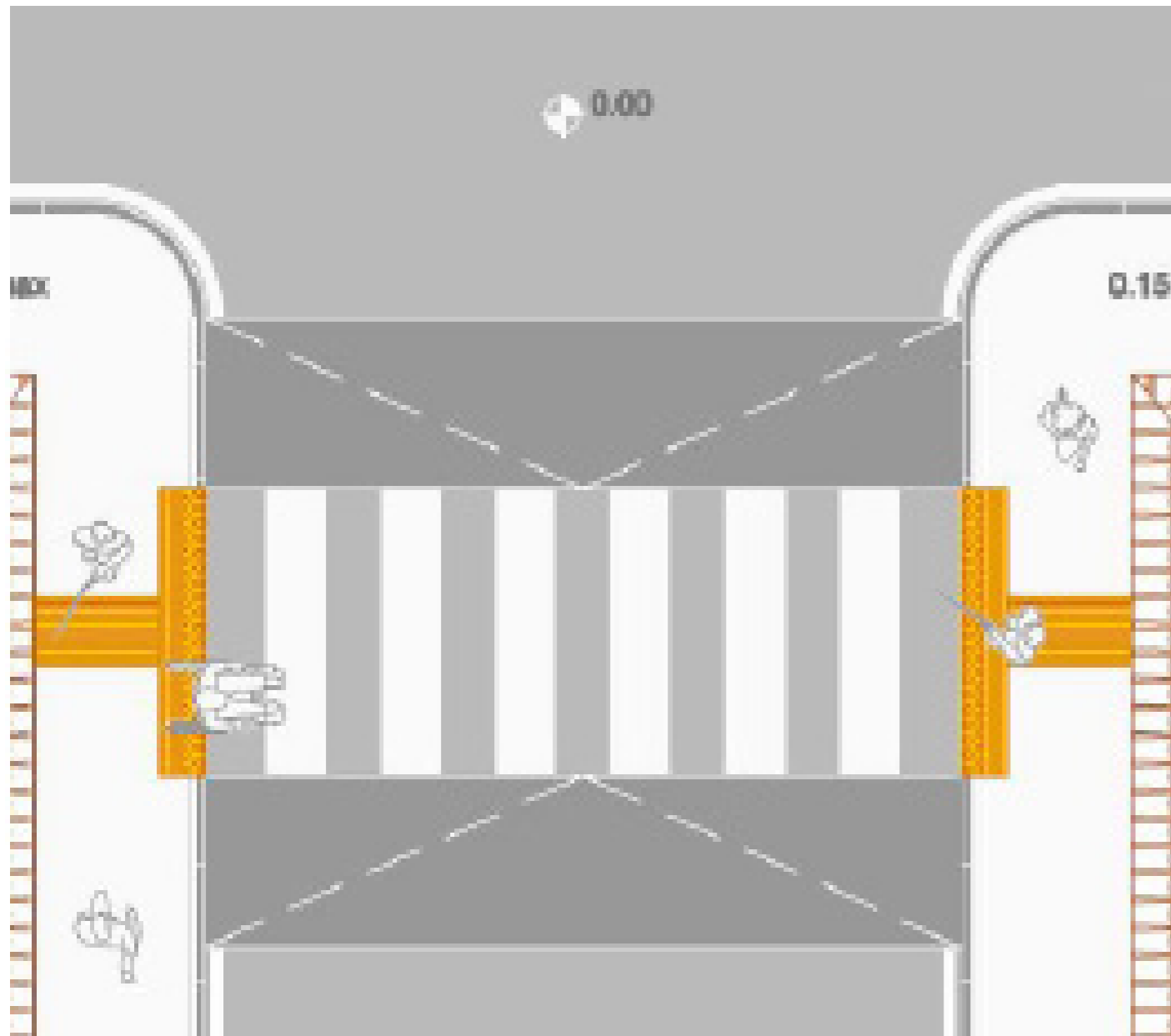
- Intervento Preposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.



Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni

Tavola: Sezione tecnica con orizzonti reali e per controveramento pedonale in

Sezione di edificio residenziale per l'abitamento di persone con disabilità. Include: sovrappiatta d'appoggio, tegole-facciate con sistema di drenaggio, isolamento acustico e isolamento della parete-pilastro di base con pannello nel clima esterno.



La tavola è stata realizzata con il software AutoCAD, con l'ausilio di strumenti di disegno tecnico, con l'obiettivo di rappresentare in modo chiaro e preciso la sezione tecnica dell'edificio.

Autore: **Arch. Roberto Di Biase**

DESCRIZIONE TECNICA ELETTRICA - CONDIZIONI AMBIENTALI

01-01 - Isolamento perimetrale in base

Isolamento perimetrale in base, realizzato con pannelli isolanti, spessore
0,10 m | Classe: B2(0) | Resist. Min.: 0,02(0) | Lambda: 0,02(0)

01-02 - Tegole facciate "Sinterbricks" (Sinterbricks)

Tegole facciate, pannello di tegole Classe 3, Res. Min.: 0,10 m

0,10 m | Classe: B2(0) | Resist. Min.: 0,02(0) | Lambda: 0,02(0)

01-03 - Pila di sostegno

Struttura portante in calcestruzzo con armatura di ferro a platea di base in base.

0,10 m | Classe: B2(0) | Resist. Min.: 0,02(0) | Lambda: 0,02(0)

RESISTENZA MINIMA: 0,02(0)

**Areaa
Urbanizzate**

Piedicolle

Comitente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAKAKOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo, 4, 02010 Rocconi (RI)
Tel. +39 338463002 / +393445020308
Mail: artemis.papakosta@protonmail.com
Pec: artemis.papakosta@pec.it P. IVA: 0202020572
Pec: artemispapakosta@pec.it P. IVA: 0200402570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visibilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: **Cimitero di Piedicolle**

Tavola: **Elaborato Grafico**

Data: Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione XI - Architetto



Localizzazione fraz. Piedicolle

Localizzazione

Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE (CORRIDOI)			
3.1	Larghezza Rampe Minimo 1,20 m per parti comuni/uso pubblico. Pendenza minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato. Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/fine scala. Fascia tette e pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Gradini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Corrimano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Segnalazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. COLLEGAMENTI VERTICALI: ASCENSORE			
4.1	Dimensioni Cabina Minimo 1,20 m (profondità) x 0,80 m (larghezza). Pattinoma di distribuzione min 1,40 x 1,40 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Spazio Antistante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Porta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Pulsantiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Parole Utile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	Datato di cancellato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE			
5.1	Pendenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Larghezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Soglie / Divallini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	Infusi Esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. PERCORSI (CORRIDOI)			
6.1	Larghezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Divallini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Spazi di Manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. SERVIZI IGIENICI			
7.1	Accessibilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Porta Bagno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. SEGNALETICA E SICUREZZA			
8.1	Orientamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Non Vedenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Alfani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Cucine			
9.1	Cucine (Layout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	Cucine (Sottopiano)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Balconi			
10.1	Balconi (Soglie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	Balconi (Manovra)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	Parapetti (Sicurezza)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	Parapetti (Visuale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Banconi e Sportelli	Frangisbaldo. Almeno una parte del piano deve essere utilizzabile da persona su sedia a ruote (ribassato/ruota sotto). Servizi: Deve essere garantito l'espletamento di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavoli e Scrivanie	Spazio Anteriore: Distanza libera 1,50 m (per accostamento/rotazione). Spazio laterale: Distanza libera 1,20 ml per passaggio agevolato tra arredi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Yorch, Chiamate (Bussola, Cancellati)	Dimensioni: Luca netto e geometria idonea al passaggio della sedia a ruote. Manovrabilità: Facilità di azionamento manuale o digitale.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Automazioni	Temporizzazioni: I sistemi automatici devono avere tempi di chiusura ritardati per passaggio lento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zone di Attesa	Sedute: Predisposizione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessario).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analisi dei requisiti di legge

- Criticità
Segnale orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.

- Criticità
Segnale orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.

- Criticità
Segnale orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.



Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE (CORRIDOI)			
3.1	Larghezza Rampe Minimo 1,20 m per parti comuni/uso pubblico. Pendenza minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato. Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/fine scala. Fascia tette e pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Gradini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Corrimano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Segnalazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. COLLEGAMENTI VERTICALI: ASCENSORE			
4.1	Dimensioni Cabina Minimo 1,20 m (profondità) x 0,80 m (larghezza). Pattinoma di distribuzione min 1,40 x 1,40 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Spazio Antistante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Porta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Pulsantiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Parole Utile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	Datato di cancellato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE			
5.1	Pendenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Larghezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Soglie / Divallini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	Infusi Esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. PERCORSI (CORRIDOI)			
6.1	Larghezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Divallini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Spazi di Manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. SERVIZI IGIENICI			
7.1	Accessibilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Porta Bagno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. SEGNALETICA E SICUREZZA			
8.1	Orientamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Non Vedenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Alfani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Cucine			
9.1	Cucine (Layout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	Cucine (Sottopiano)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Balconi			
10.1	Balconi (Soglie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	Balconi (Manovra)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	Parapetti (Sicurezza)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	Parapetti (Visuale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Banconi e Sportelli	Frangisbaldo. Almeno una parte del piano deve essere utilizzabile da persona su sedia a ruote (ribassato/ruota sotto). Servizi: Deve essere garantito l'espletamento di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavoli e Scrivanie	Spazio Anteriore: Distanza libera 1,50 m (per accostamento/rotazione). Spazio laterale: Distanza libera 1,20 ml per passaggio agevolato tra arredi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Yorch, Chiamate (Bussola, Cancellati)	Dimensioni: Luca netto e geometria idonea al passaggio della sedia a ruote. Manovrabilità: Facilità di azionamento manuale o digitale.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Automazioni	Temporizzazioni: I sistemi automatici devono avere tempi di chiusura ritardati per passaggio lento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zone di Attesa	Sedute: Predisposizione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessario).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analisi dei requisiti di legge

- Criticità
Segnale orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.

- Criticità
Segnale orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.

- Criticità
Segnale orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.



Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE (CORRIDOI)			
3.1	Larghezza Rampe Minimo 1,20 m per parti comuni/uso pubblico. Pendenza minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato. Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/fine scala. Fascia tette e pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Gradini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Corrimano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Segnalazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. COLLEGAMENTI VERTICALI: ASCENSORE			
4.1	Dimensioni Cabina Minimo 1,20 m (profondità) x 0,80 m (larghezza). Pattinoma di distribuzione min 1,40 x 1,40 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Spazio Antistante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Porta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Pulsantiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Parole Utile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	Datato di cancellato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE			
5.1	Pendenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Larghezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Soglie / Divallini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	Infusi Esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. PERCORSI (CORRIDOI)			
6.1	Larghezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Divallini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Spazi di Manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. SERVIZI IGIENICI			
7.1	Accessibilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Porta Bagno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. SEGNALETICA E SICUREZZA			
8.1	Orientamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Non Vedenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Alfani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Cucine			
9.1	Cucine (Layout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	Cucine (Sottopiano)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Balconi			
10.1	Balconi (Soglie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	Balconi (Manovra)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	Parapetti (Sicurezza)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	Parapetti (Visuale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Banconi e Sportelli	Frangisbaldo. Almeno una parte del piano deve essere utilizzabile da persona su sedia a ruote (ribassato/ruota sotto). Servizi: Deve essere garantito l'espletamento di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavoli e Scrivanie	Spazio Anteriore: Distanza libera 1,50 m (per accostamento/rotazione). Spazio laterale: Distanza libera 1,20 ml per passaggio agevolato tra arredi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Yorch, Chiamate (Bussola, Cancellati)	Dimensioni: Luca netto e geometria idonea al passaggio della sedia a ruote. Manovrabilità: Facilità di azionamento manuale o digitale.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Automazioni	Temporizzazioni: I sistemi automatici devono avere tempi di chiusura ritardati per passaggio lento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zone di Attesa	Sedute: Predisposizione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessario).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analisi dei requisiti di legge

- Criticità
Segnale orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.

- Criticità
Segnale orizzontale inadeguata

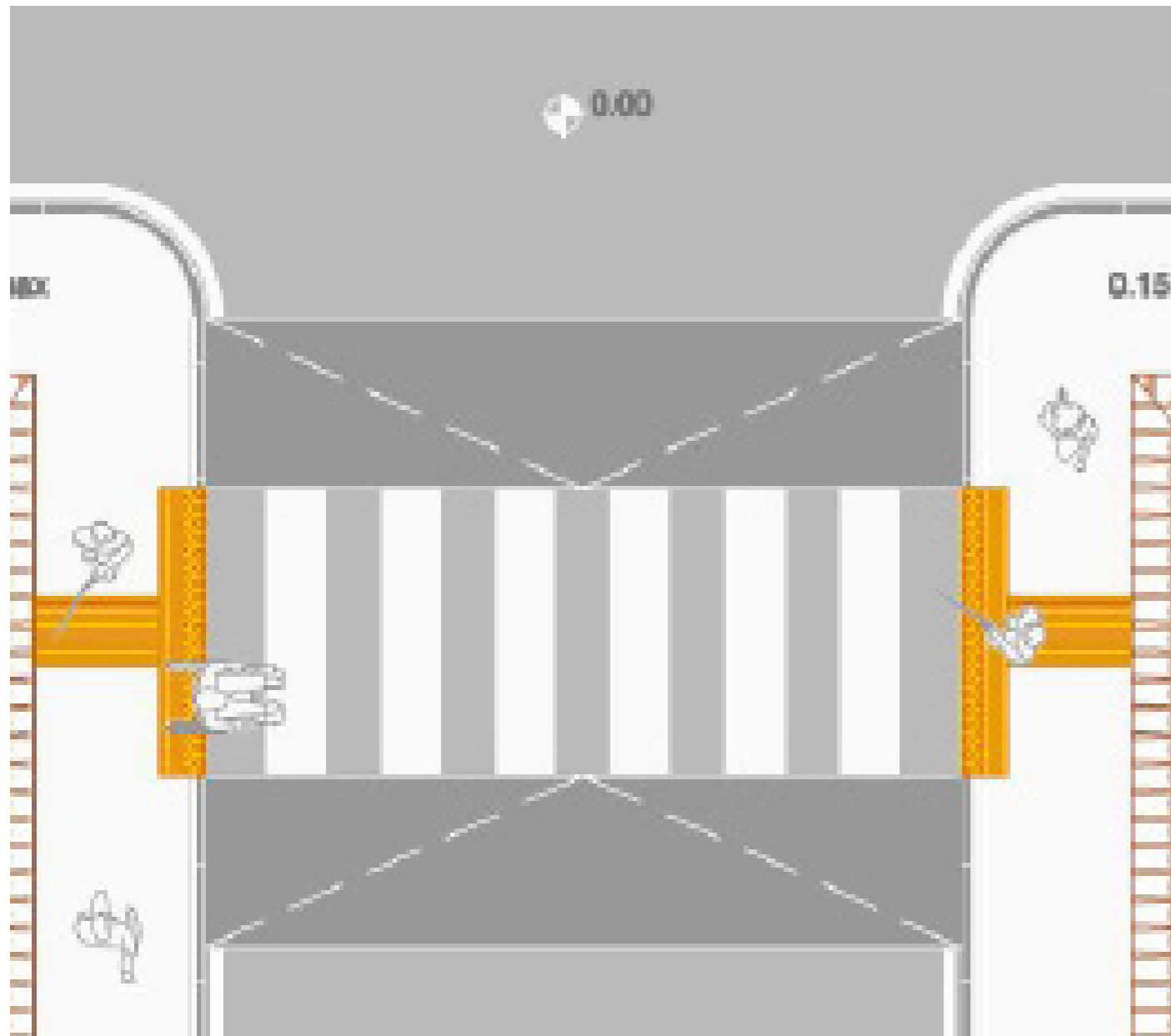
- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.

- Criticità
Segnale orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.

Tavola: Sezione tecnica con orizzonti reali e per controveramento pedonale in

Sezione di edificio residenziale per l'abitamento di persone con disabilità. Include: sovrappiatta d'appoggio, tegole-facciate con sistema di drenaggio, isolamento anticondensa della parete-pilastro, isolamento dimensionato per i locali nel clima temperato.



La sezione è stata realizzata con il software Revit, versione 2014. Il disegno è stato realizzato con il software AutoCAD, versione 2014. Il disegno è stato realizzato con il software AutoCAD, versione 2014.

Autore: Architetto: Giulio Rossi

Autore: Architetto: Giulio Rossi

Autore: Architetto: Giulio Rossi

Autore: Architetto: Giulio Rossi

Autore: Architetto: Giulio Rossi

Autore: Architetto: Giulio Rossi

Autore: Architetto: Giulio Rossi

Autore: Architetto: Giulio Rossi

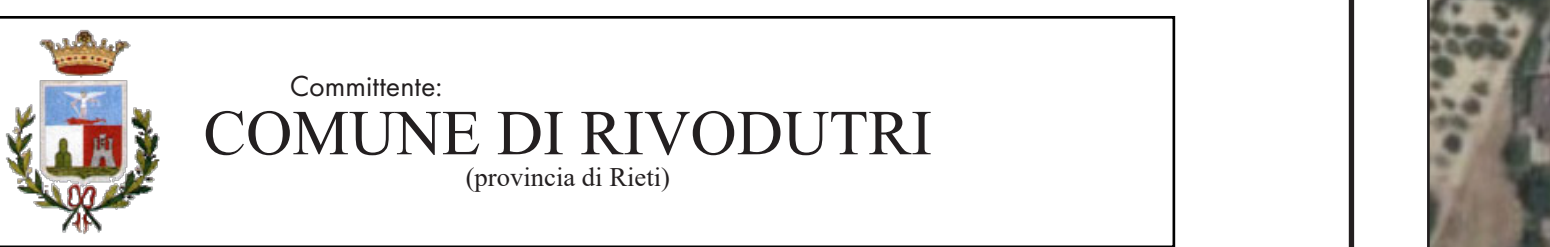
Autore: Architetto: Giulio Rossi

Autore: Architetto: Giulio Rossi

Autore: Architetto: Giulio Rossi

**Areaa
Urbanizzate**

Ponte Crispolti



Comitente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPA KOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02020 Rocciomare (RI)
Tel. +39 338463002 / +39346220308
Mail: artemis.papakosta@provincia.re.it
pec: artemis.papakosta@pec.provincia.re.it P. IVA: 020202072

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

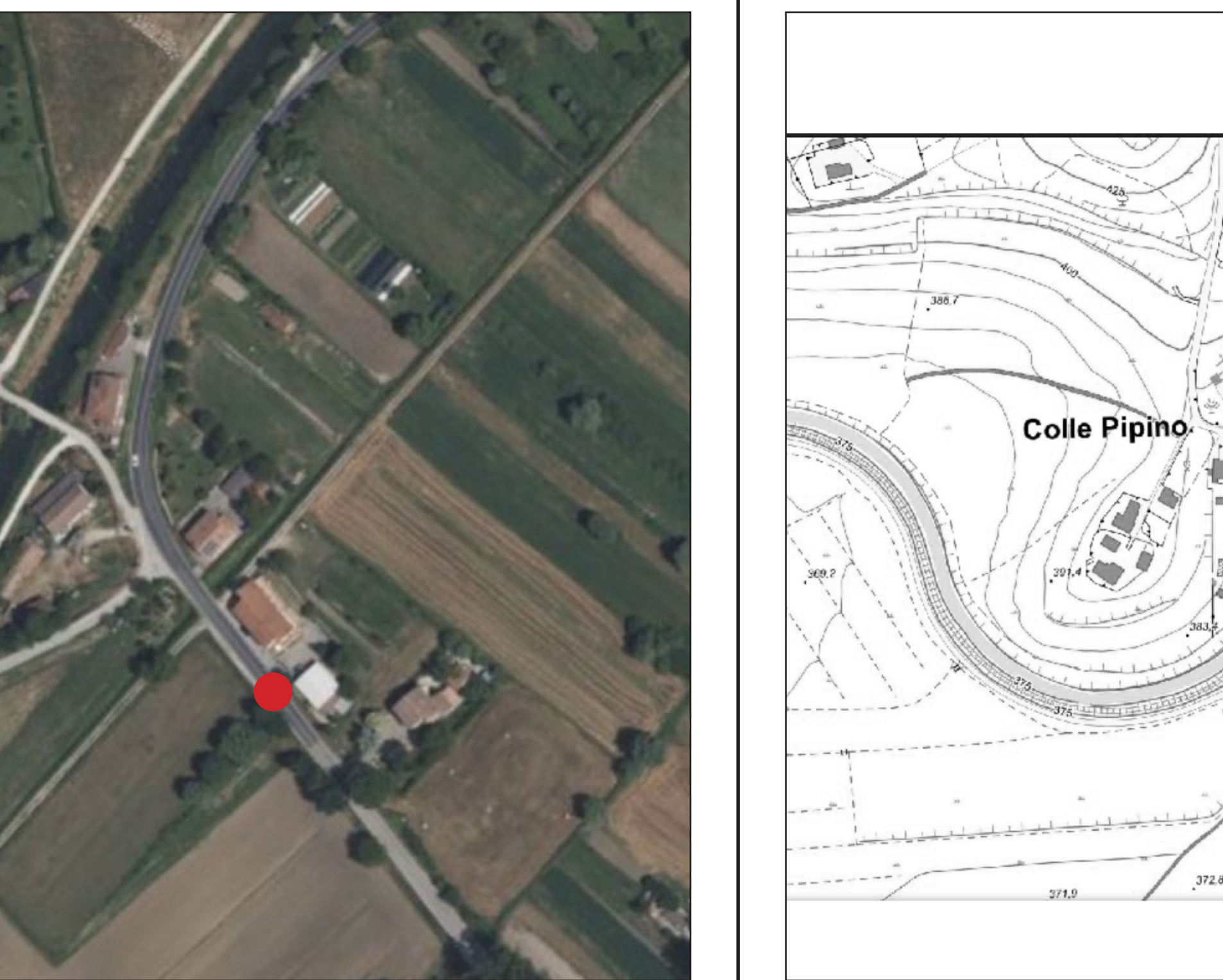
Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: **Cimitero di Piedicelle**
Tavola: **Elaborato Grafico**

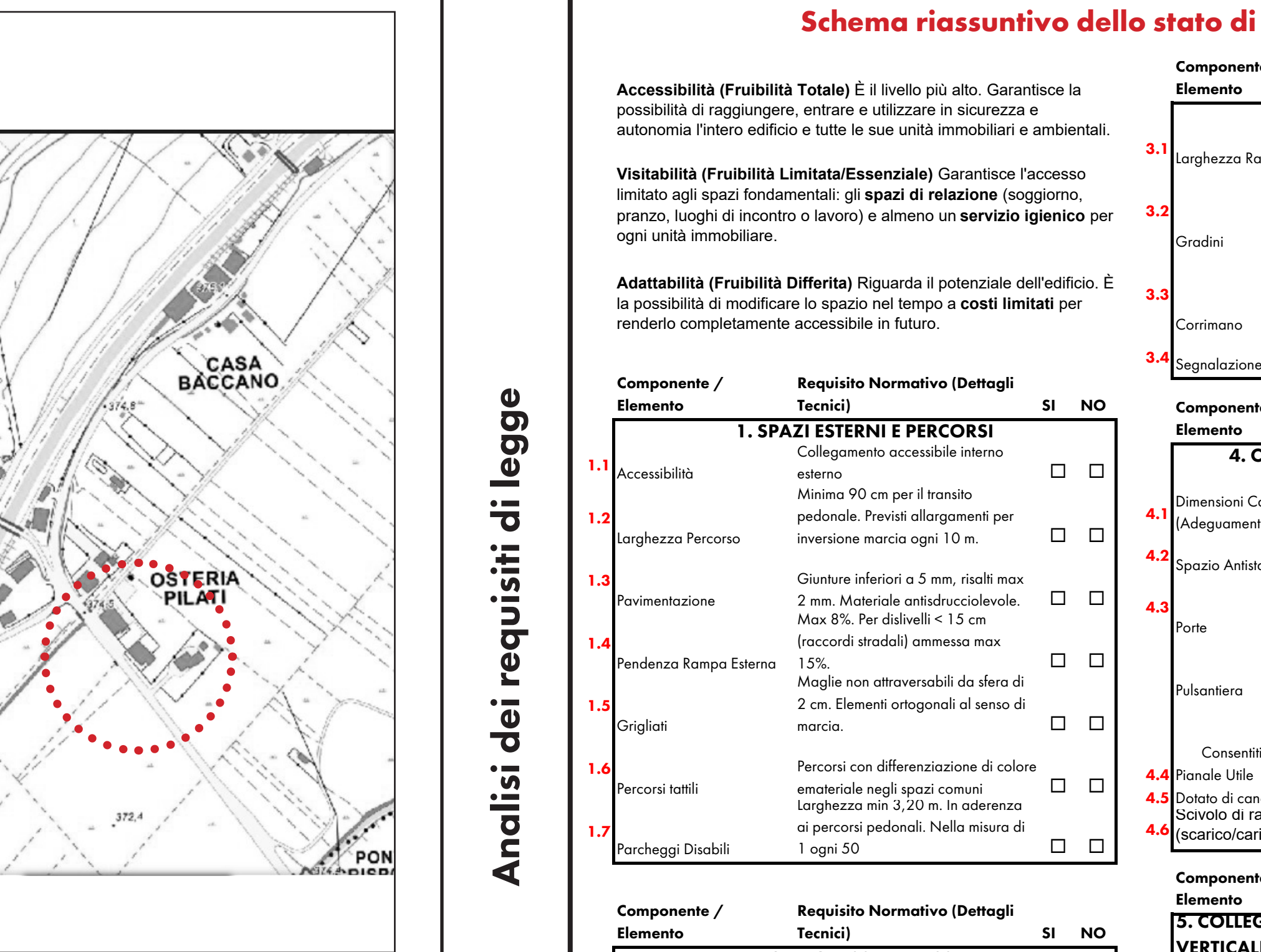
Data: Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione XI - Architetto



Localizzazione
Fraz. Ponte Crispolti



Localizzazione

Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Accessibilità (Fruibilità Totale) È il livello più alto. Garantisce la possibilità di raggiungere, entrare e utilizzare in sicurezza e autonomia l'intero edificio e tutte le sue unità immobiliari e ambientali.

Visitabilità (Fruibilità Limitata/Essenziale) Garantisce l'accesso limitato agli spazi fondamentali: gli **spazi di relazione** (soggiorno, pranzo, luoghi di incontro o lavoro) e almeno un **servizio igienico** per ogni unità immobiliare.

Adattabilità (Fruibilità Differita) Riguarda il potenziale dell'edificio. È la possibilità di modificare lo spazio nel tempo a **costi limitati** per renderlo completamente accessibile in futuro.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
1. SPAZI ESTERNI e PERCORSI	Collegramento accessibile interno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1 Accessibilità esterna	Minimo 90 cm per il transito pedonale. Pervasi allargamenti per inversione marcia ogni 10 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 larghezza Percorso	Chiusure inferiori a 5 mm, risalti max 2 mm. Materiale antiscivolo/antiscivolo. Max 8%. Per diafilari < 15 cm (accordi stradali) ammessi max 15%.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Pavingestazione	Maglie non attraversabili da sfera di 2 cm. Elementi ortogonali al senso di marcia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 Pendenza Rampe Esterne	Non superiori all'8%. Min 0,90 m (una sedia a ruote), 1,50 m (incroci due persone).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 Origliati	Scrittura automatica. Luce nella min 0,80 m. Tempo: apena min 8 sec, chiusura min 4 sec.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 Percorsi tattili	Maglie non attraversabili da sfera di 2 cm. Elementi ortogonali al senso di marcia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7 Parcheggio Disabili	Consentiti in alternativa all'asfalto, preferibilmente per diafilari < 4m > 70cm X 75 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
2. INGRESSI E INFISSI	Minimo 80 cm (ingresso unità immobiliare). Minimo 80 cm (ascensore e addegnamenti interni). Altezza compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1 Luce Netta Porta	Altezza maniglie lineare tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 Maniglie	Non superiore all'8%. Min 0,90 m (una sedia a ruote), 1,50 m (incroci due persone).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 Soglie / Diafilari	Orizzontale min 1,50 x 1,50 m ogni 10 m di lunghezza a alle porte. Altezza min 10 cm se il passaggio non è pieno.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4 Refusi Esterni	Altezza maniglie lineare tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE	Minimo 1,20 m per parti comuni/uso pubblico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1 larghezza Rampe	Padata minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 Diafilari	Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/fine scala.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 Spazi di Manovra	Fascia nette a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4 Corrimano		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4 Segnalazione		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
4. COLLEGAMENTI VERTICALI: ASCENSORE e Ascensore	Minimo 1,20 m (profondità) x 0,80 m (larghezza).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.1 Dimensioni Cabina	Platforma di distribuzione min 1,40 x 1,40 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 Adeguatezza	Scrittura automatica. Luce nella min 0,80 m. Tempo: apena min 8 sec, chiusura min 4 sec.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Spazio Antistante	Altezza bottoni tra 1,10 e 1,40 m. Numerazione in rilievo e Braille.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Porta	Consentiti in alternativa all'asfalto, preferibilmente per diafilari < 4m > 70cm X 75 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Pulsantiera	Consentiti in alternativa all'asfalto, preferibilmente per diafilari < 4m > 70cm X 75 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Servoscala	Consentiti in alternativa all'asfalto, preferibilmente per diafilari < 4m > 70cm X 75 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Pannello Utile	Consentiti in alternativa all'asfalto, preferibilmente per diafilari < 4m > 70cm X 75 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Dato di cancellato	Consentiti in alternativa all'asfalto, preferibilmente per diafilari < 4m > 70cm X 75 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Sclerività di raccordo (spartiacquarta)	Consentiti in alternativa all'asfalto, preferibilmente per diafilari < 4m > 70cm X 75 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Pendenza < 15%	Consentiti in alternativa all'asfalto, preferibilmente per diafilari < 4m > 70cm X 75 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE	Non superiore all'8%. Min 0,90 m (una sedia a ruote), 1,50 m (incroci due persone).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1 Pendenza	Altezza maniglie lineare tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 larghezza	Orizzontale min 1,50 x 1,50 m ogni 10 m di lunghezza a alle porte. Altezza min 10 cm se il passaggio non è pieno.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 Ripiani	Altezza maniglie lineare tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4 Cordolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI)	Minimo 100 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1 larghezza	Pavimenti complanari, diafilari max 2,5 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2 Punt per inversione di direzione sedia a ruote	Spazio libero davanti tavoli min 1,50 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3 Spazi di Manovra		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
7. SERVIZI IGIENICI	Garantire manovra sedia a ruote per accostamento sanitari.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.1 Accessibilità	Luce netta e spartito verso l'esterno o scorrevole (Verifica generale accessibilità).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2 Porta Bagno		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
8. SEGNALETICA E SICUREZZA	Cartelli ben visibili con simbolo internazionale di accessibilità.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.1 Orientamento	Tabelle integrative in Braille o apparecchi tattili.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2 Non Vudenti	Segnalazione di pericolo sia acustiche che visive.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3 Altri		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
9. Cucine	Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unica o cortigine.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.1 Cucine (Layout)	Vano vuoto obbligatorio sotto piano lavoro e apparecchi principali.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2 Cucine (Sottopiano)	Spazio libero verticale min 70 cm dal soffitto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
10. Balconi	Accesso: Soglie complanare interno/esterno. Violate traverse a pavimento che ostacolino la sedia a ruote.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.1 Balconi (Soglie)	Spazio: Garantire spazio di rotazione sedia a ruote almeno in una porzione prossima alla porta-finestra.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2 Balconi (Manovra)	Geometria: Altezza min. 100 cm. Inattuabile da sfera 10 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3 Parapetti (Sicurezza)	Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anche stando seduti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4 Parapetti (Visuale)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Bancconi e Sportelli	Fruibilità: Almeno una parte del piano deve essere utilizzabile da persona su sedia a ruote (ribassata/vuoto sotto).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Services	Services: Deve essere garantito l'impiego di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Tavoli e Scrivanie	Spazio Anteriore: Distanza libera 1,50 m (per accostamento/rotazione).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Spazio Laterale: Distanza libera 1,20 m (per passaggio agevolato tra arredi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Varchi	Distanza: Luce netta e geometria idonee al passaggio della sedia a ruote.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obbligati (Bussole, Cancellate)	Manovrabilità: Facilità di azionamento manuale o a spinta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Automazioni	Temporizzazioni: I sistemi automatici devono avere tempi di chiusura ritardati per passaggio lento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Zone di Attesa	Sedute: Predispesione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessario).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Bancconi e Sportelli	Fruibilità: Almeno una parte del piano deve essere utilizzabile da persona su sedia a ruote (ribassata/vuoto sotto).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Services	Services: Deve essere garantito l'impiego di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Tavoli e Scrivanie	Spazio Anteriore: Distanza libera 1,50 m (per accostamento/rotazione).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Spazio Laterale: Distanza libera 1,20 m (per passaggio agevolato tra arredi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Varchi	Distanza: Luce netta e geometria idonee al passaggio della sedia a ruote.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obbligati (Bussole, Cancellate)	Manovrabilità: Facilità di azionamento manuale o a spinta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Automazioni	Temporizzazioni: I sistemi automatici devono avere tempi di chiusura ritardati per passaggio lento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Zone di Attesa	Sedute: Predispesione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessario).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni

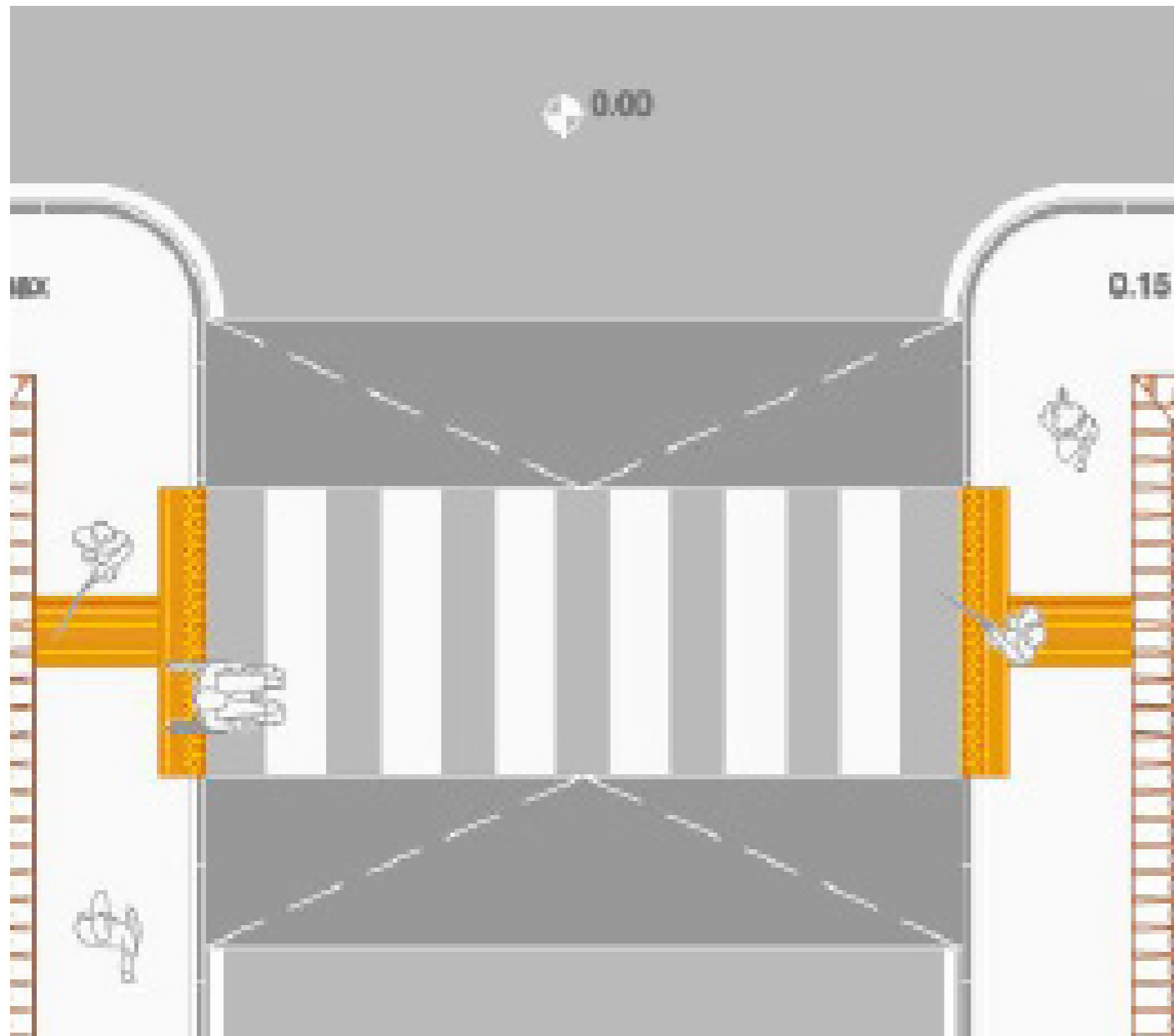


- Criticità
Segnaletica orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fissi.

Tavola: Sezione tecnica con orizzonti reali e per controveramento pedonale in

Sezione di edificio residenziale per l'abitamento di persone con disabilità. Include: sovrappiatta d'appoggio, tegole-facciate con sistema di drenaggio, isolamento acustico e isolamento della parete-pilastro di base con pannello nel clima esterno.



La tavola è stata realizzata con il software AutoCAD, con l'ausilio di strumenti di disegno e di dimensionamento, con l'uso di linee e di colori per evidenziare le diverse parti del disegno.

Autore: Alessandro Del Buoi

Autore: Alessandro Del Buoi - a.d.buoi@univpm.it

01-02 - Isolamento perimetrale in base alla

Sezione tecnica con tegole, drenaggio, isolamento acustico e isolamento della parete-pilastro di base con pannello nel clima esterno.

01-03 - Sezione tecnica "Trasmissione Termica"

Sezione tecnica con tegole, drenaggio, isolamento acustico e isolamento della parete-pilastro di base con pannello nel clima esterno.

01-04 - Pila di sostegno

Sezione tecnica con tegole, drenaggio, isolamento acustico e isolamento della parete-pilastro di base con pannello nel clima esterno.

Autore: Alessandro Del Buoi - a.d.buoi@univpm.it

Areaa Urbanizzate

**Villaggio
S.Maria**



Comitente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAPOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo, 4, 02020 Rivodutri (RI)
Tel. +39 338463002 / +39346300308
Mail: artemis.papa@papaposta.com / artemispapa@papaposta.com
pec: artemispapa@papaposta.com P. IVA: 020202074
pec: artemispapa@papaposta.com P. IVA: 020202074

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

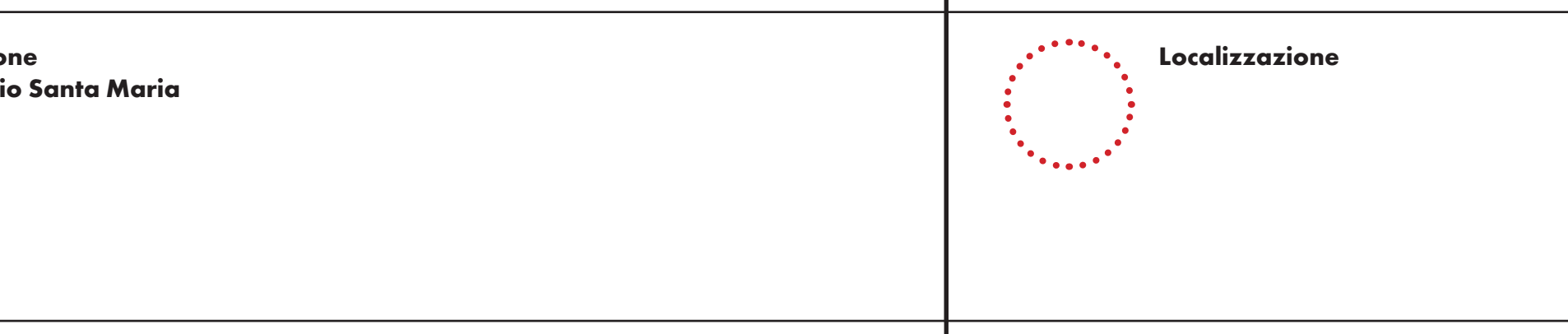
Area di intervento: **Cimitero di piedicelle**
Tavola: **Elaborato Grafico**

Data: Dicembre 2025

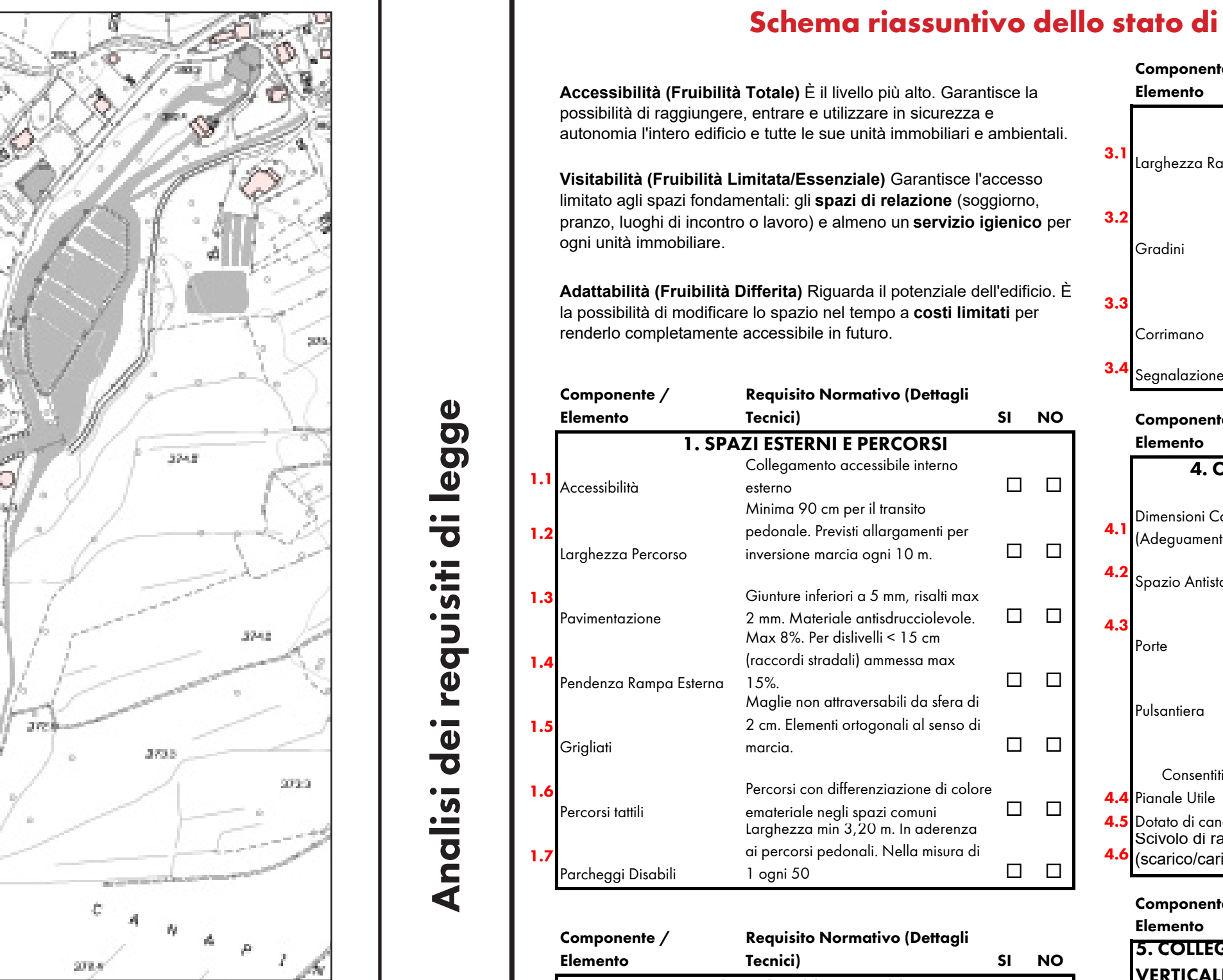
Arch. Artemis Papaposta
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto



Localizzazione
Loc. Villaggio Santa Maria



Localizzazione



Localizzazione



Localizzazione

Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Accessibilità (Fruibilità Totale) È il livello più alto. Garantisce la possibilità di raggiungere, entrare e utilizzare in sicurezza e autonomia l'intero edificio e tutte le sue unità immobiliari e ambientali.

Visitabilità (Fruibilità Limitata/Essenziale) Garantisce l'accesso limitato agli spazi fondamentali: gli **spazi di relazione** (soggiorno, pranzo, luoghi di incontro o lavoro) e almeno un **servizio igienico** per ogni unità immobiliare.

Adattabilità (Fruibilità Differita) Riguarda il potenziale dell'edificio. È la possibilità di modificare lo spazio nel tempo a **costi limitati** per renderlo completamente accessibile in futuro.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
1. SPAZI ESTERNI E PERCORSI			
1.1	Accessibilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Collegamento accessibile interno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	larghezza Percorso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Pavimentazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Pendenza Rampe Esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Chiusure inferiori a 5 mm, risalti max 2 mm. Materiale antiscivolo/antivibratorio. Max 8%. Per davelli < 15 cm (racordi stradali) ammesso max 15%.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Chigliati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	Percorsi tattili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	Parcheggi Disabili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
2. INGRESSI E INFISSI			
2.1	Luca Netta Porta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Maniglie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Soglie / Davelli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	Infissi Esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE (CORRIDOI)			
3.1	larghezza Rampe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Davelli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Gradini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Corrimano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5	Segnalazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
4. COLLEGAMENTI VERTICALI: ASCENSORE e Ascensore			
4.1	Dimensioni Cabina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Spazio Antistante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Porta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Pulsantiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Servoscala	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	Panale Utile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7	Datato di cancellato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.8	Scivolo di trasporto (spartiacqua)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE			
5.1	Pendenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	larghezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Soglie / Davelli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	Cordolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
6. PERCORSI (CORRIDOI)			
6.1	larghezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Davelli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Spazi di Manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
7. SERVIZI IGIENICI			
7.1	Accessibilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Porta Bagno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
8. SEGNALETICA E SICUREZZA			
8.1	Orientamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Non Vedenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Altri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
9. Cucine			
9.1	Cucine (Layout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	Cucine (Sottopiano)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
10. Balconi			
10.1	Balconi (Soglie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	Balconi (Manovra)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	Parapetti (Sicurezza)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	Parapetti (Visuale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi			
Arredi	Arredi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi			
Banconi e Sportelli	Banconi e Sportelli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavoli e Scrivanie	Tavoli e Scrivanie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Arredi e arredi fissi			
Varchi, Chiusure, Concalette	Varchi, Chiusure, Concalette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Automazioni	Automazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zone di Attesa	Zone di Attesa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



- Criticità
Segnaletica orizzontale inadeguata

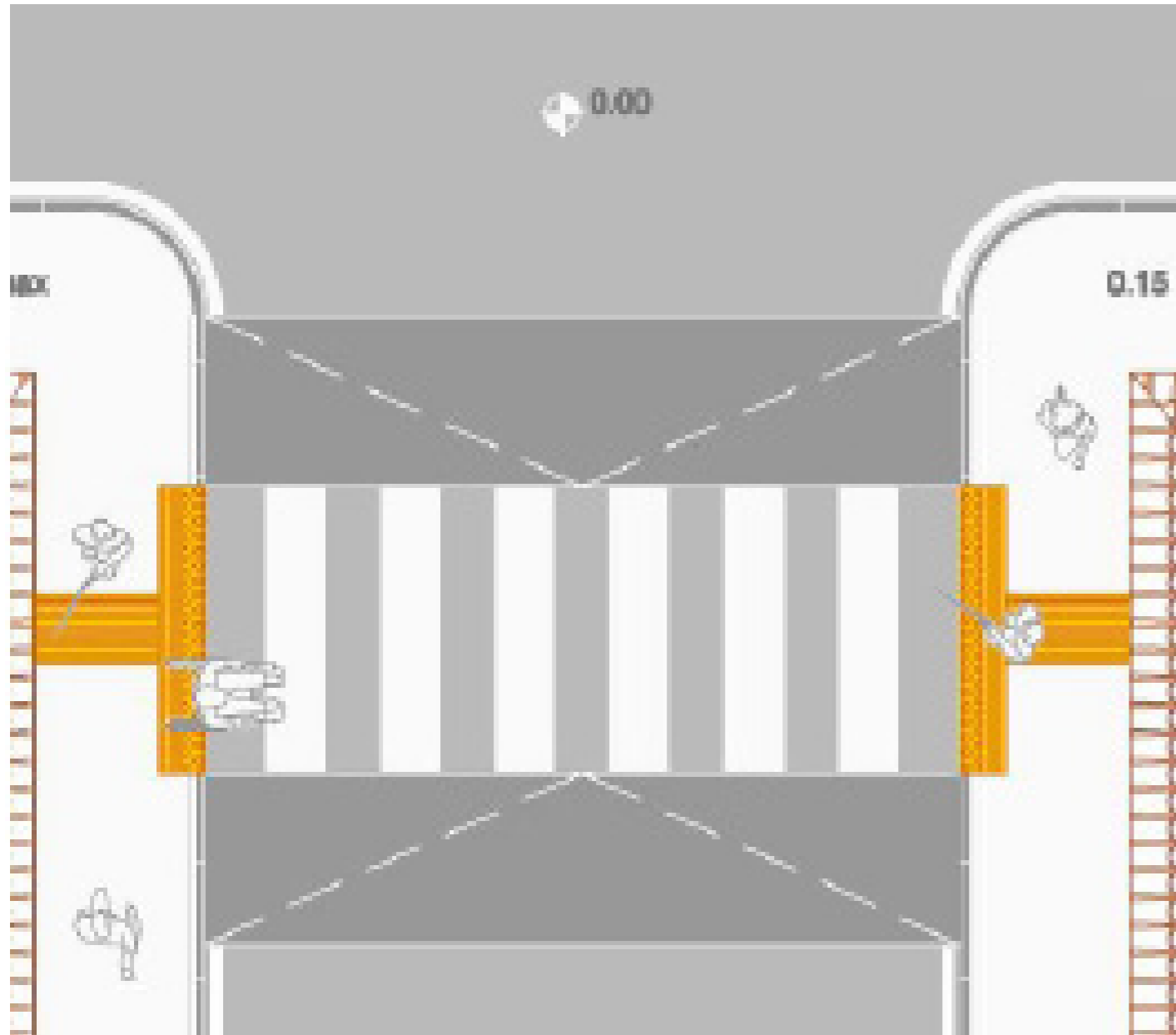
- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione totale LOGES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.

Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni

Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni

Tavola: Sezione tecnica con critico reale a per controvertimento pedonale in

Sezione di sistema spaziale per l'isolamento di pareti e tetti con radianti. Include supporti laterali d'appoggio, taglio-scoppante con sistema di drenaggio e drenaggio, isolamento nel controvertimento della parete e pilogoverni di isolamento per i tetti nel clima temperato.



La tavola è stata realizzata con il software ArchiCAD, versione 21.0.0.0. L'immagine è stata generata con il software di rendering Enscape, versione 3.10.0.0. La tavola è stata generata con il software di stampa ArchiCAD, versione 21.0.0.0.

Tabella: Descrizione del Tavolo

DESCRIZIONE GENERALE DEL TAVOLO - CARATTERISTICHE

01-01 - Isolamento perimetrale in laterizio
 Isolamento perimetrale in laterizio, spessore 100 mm, con drenaggio e sistema di drenaggio, spessore 100 mm.
 M.L. int. | Classifica: B2, B1 | Spessore: 100 mm

01-02 - Isolamento perimetrale "Struttura" in laterizio
 Isolamento perimetrale in laterizio, spessore 100 mm, con drenaggio e sistema di drenaggio, spessore 100 mm.
 M.L. int. | Classifica: B2, B1 | Spessore: 100 mm

01-03 - Pila di sostegno
 Isolamento perimetrale in laterizio, spessore 100 mm, con drenaggio e sistema di drenaggio, spessore 100 mm.
 M.L. int. | Classifica: B2, B1 | Spessore: 100 mm

RENDERING ENSCAPE - 01_01_02_03

**Areaa
Urbanizzate**

Vignaletto



Comune di RIVODUTRI
(provincia di Rieti)



ARTEMIS PAKAKOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02020 Roccamare (RI)
Tel. +39 338463002 / +39346020308
Mail: artemis.papakosta@gmail.com / artemispa@gmail.com
pec: artemis.papakosta@pec.it P. IVA: 0202020572
P. IVA: 02020402570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: **Cimitero di Piedicelle**

Tavola: **Elaborato Grafico**

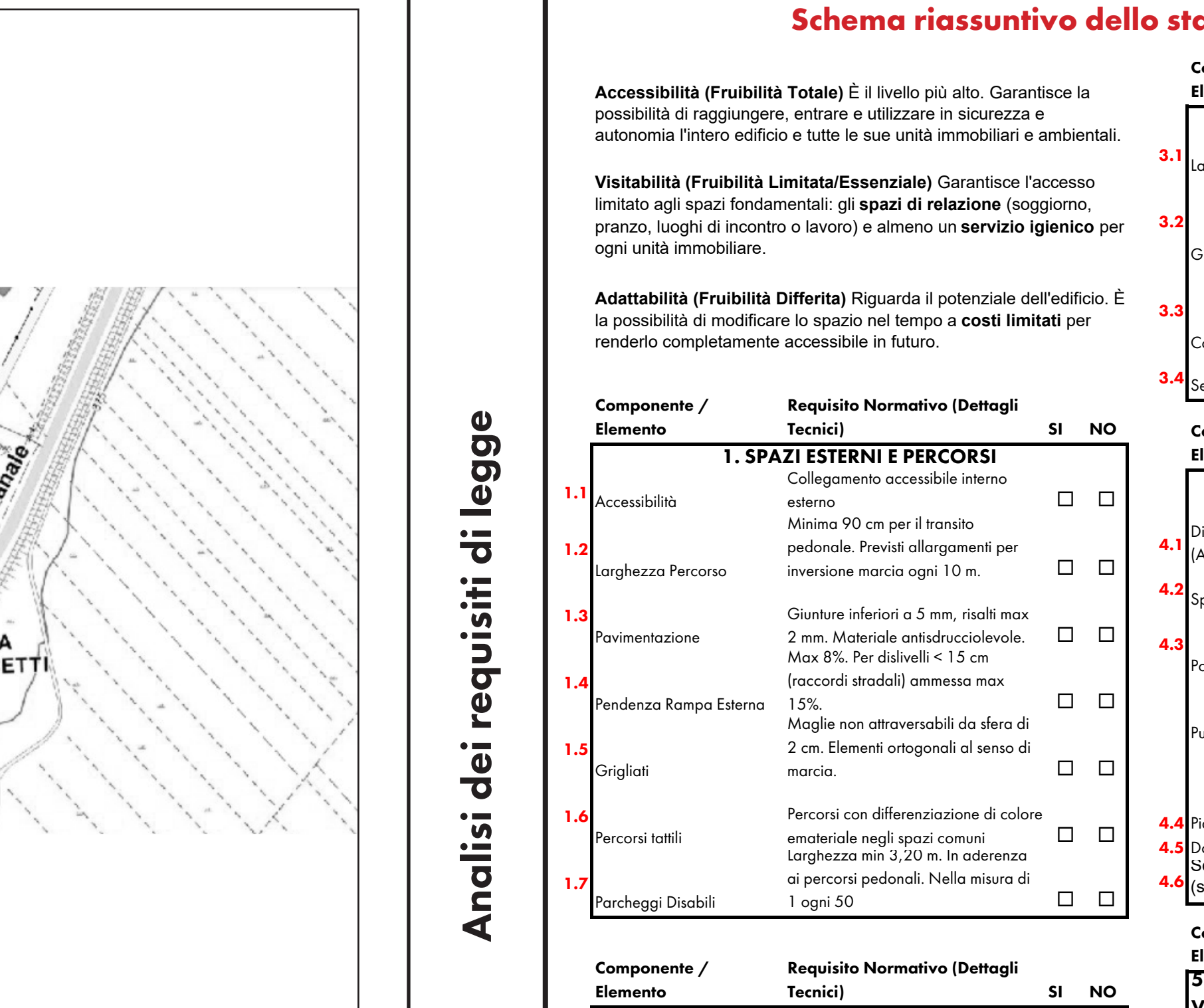
Data: Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione XI - Architetto



Localizzazione
Loc. Vignaleto

Localizzazione



Localizzazione

Localizzazione

Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 3.1 Larghezza Rampe, 3.2 Gradini, 3.3 Corrimano, 3.4 Segnalazione.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 1.1 Accessibilità, 1.2 larghezza Percorso, 1.3 Pavingestazione, 1.4 Pendenza Rampe Esterno, 1.5 Orignati, 1.6 Percorsi tattili, 1.7 Parcheggio Disabili.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 2.1 Luce Netta Porta, 2.2 Maniglie, 2.3 Soglie / Diviselli, 2.4 Edifici Esterni.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 3.1 Pendenza, 3.2 larghezza, 3.3 Ripiani, 3.4 Cordolo.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 6. PERCORSI (CORRIDOI), 6.1 larghezza, 6.2 Diviselli, 6.3 Spazi di Manovra.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 7. SERVIZI IGIENICI, 7.1 Accessibilità, 7.2 Porta Bagno.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 8. SEGNALETICA E SICUREZZA, 8.1 Orientamento, 8.2 Non Vedenti, 8.3 Alzimi.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 9. Cucine, 9.1 Cucine (Layout), 9.2 Cucine (Sottopiano).

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 10. Balconi, 10.1 Balconi (Soglie), 10.2 Balconi (Manovra), 10.3 Parapetti (Sicurezza), 10.4 Parapetti (Visuale).

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include Arredi e arredi fissi, Bancconi e Sportelli.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include Tavoli e Scrivanie.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include Varchi, Chiusure, (Bussole, Concalette).

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include Automazioni.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include Sedute, Zone di Attesa.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include Sedute, Zone di Attesa.

- Criticità
Segnaletica orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LODES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.



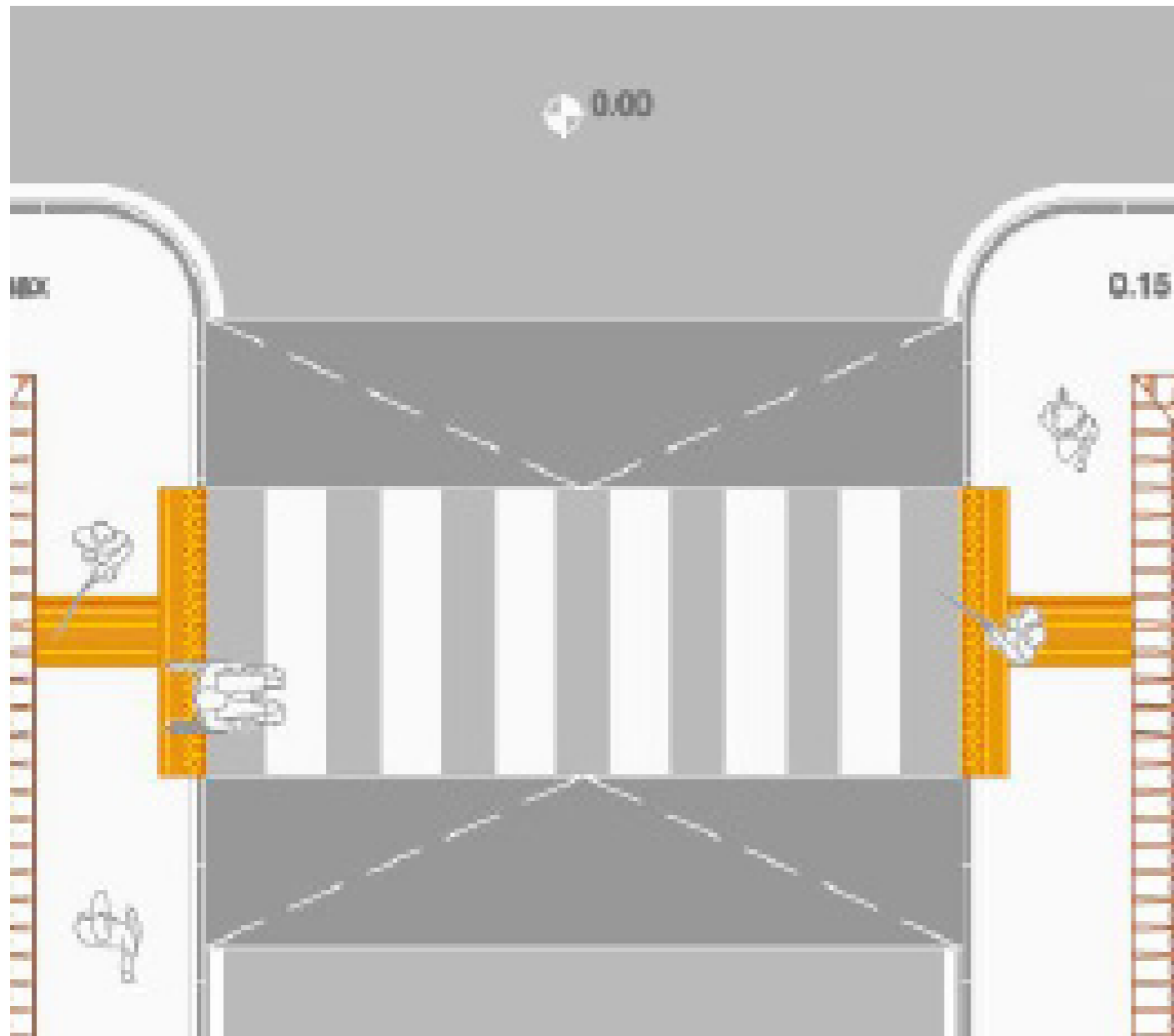
Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni

- Criticità
Segnaletica orizzontale inadeguata

- Intervento Proposto
Realizzazione di raccordi a quota zero dove necessario (pendenza <8%) con pavimentazione tattile LODES di "Pericolo". Include tracciatura segnaletica ortogonale e rimozione ostacoli fisici.

Tavola: Sezione tecnica con criterio realistico per il controsoffitto pedonale in

acciaio zincato spazzolato per l'installazione di pannelli acustici. Include supporti metallici di fissaggio, taglio-scoppante con sistema di blocco a frizione, indicazioni sul contenuto della scatola-pilogrammi dimensionata per i tavoli nel clima normale.



Le immagini sono solo illustrative e non rappresentano il prodotto finale. Le immagini sono solo illustrative e non rappresentano il prodotto finale.

Altre immagini del tavolo

Sezione tecnica con criterio realistico per il controsoffitto pedonale in

acciaio zincato spazzolato per l'installazione di pannelli acustici. Include supporti metallici di fissaggio, taglio-scoppante con sistema di blocco a frizione, indicazioni sul contenuto della scatola-pilogrammi dimensionata per i tavoli nel clima normale.

Sezione tecnica con criterio realistico per il controsoffitto pedonale in acciaio zincato spazzolato per l'installazione di pannelli acustici. Include supporti metallici di fissaggio, taglio-scoppante con sistema di blocco a frizione, indicazioni sul contenuto della scatola-pilogrammi dimensionata per i tavoli nel clima normale.

Sezione tecnica con criterio realistico per il controsoffitto pedonale in acciaio zincato spazzolato per l'installazione di pannelli acustici. Include supporti metallici di fissaggio, taglio-scoppante con sistema di blocco a frizione, indicazioni sul contenuto della scatola-pilogrammi dimensionata per i tavoli nel clima normale.

Sezione tecnica con criterio realistico per il controsoffitto pedonale in acciaio zincato spazzolato per l'installazione di pannelli acustici. Include supporti metallici di fissaggio, taglio-scoppante con sistema di blocco a frizione, indicazioni sul contenuto della scatola-pilogrammi dimensionata per i tavoli nel clima normale.

Edifici Pubblici

1

**Cimitero di
Piedicolle**

Foglio 9 P.IIa A



ARTEMIS PAPAPOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo, 4, 02020 Rivodutri (RI)
Tel. +39 3384630002 / +393446200308
Mail: artemis.papa@papaposta.it

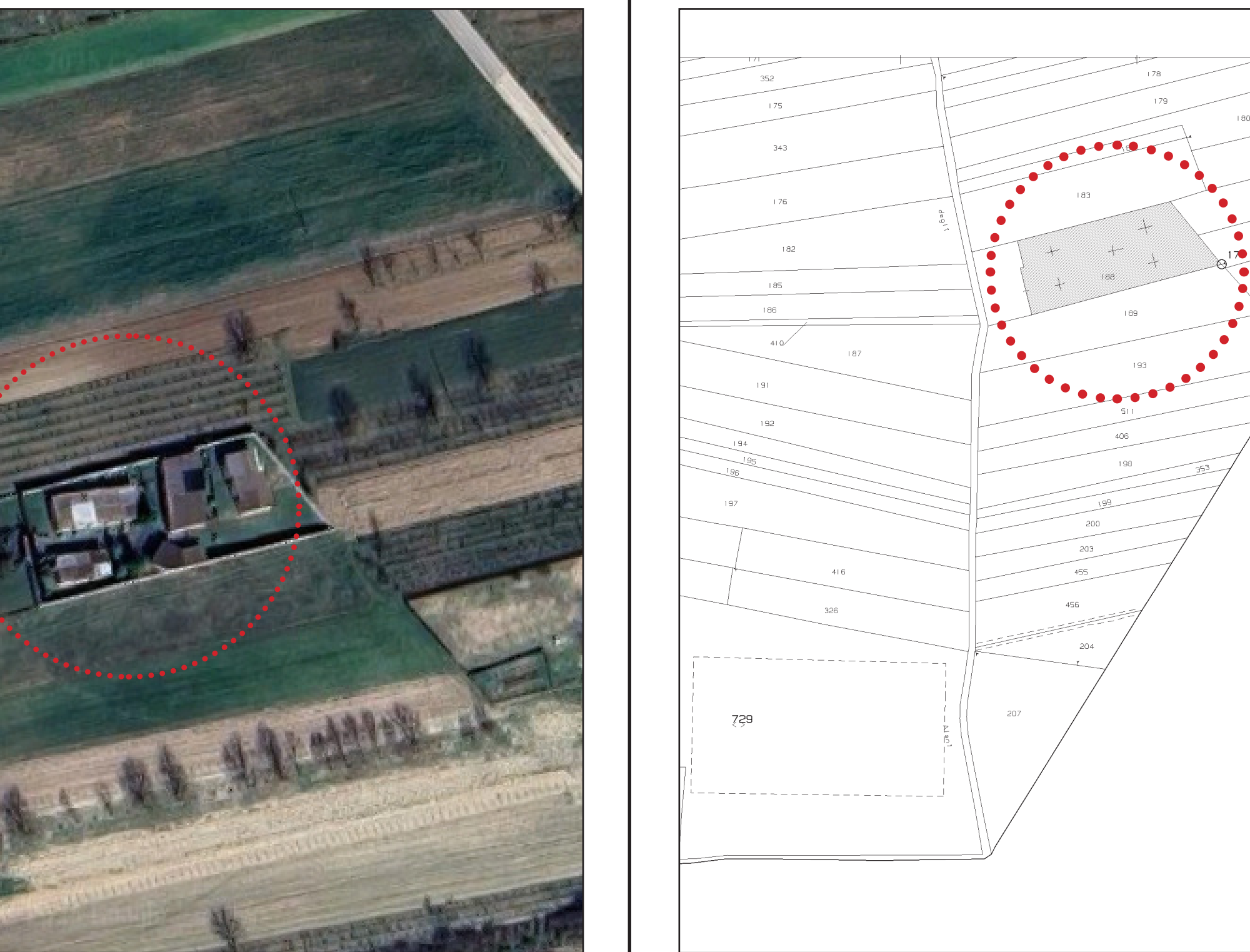
Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visibilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale...

Area di intervento: Cimitero di Piedicelle
Tavola: Elaborato Grafico

Data Dicembre 2025

Arch. Artemis Papaposta
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto



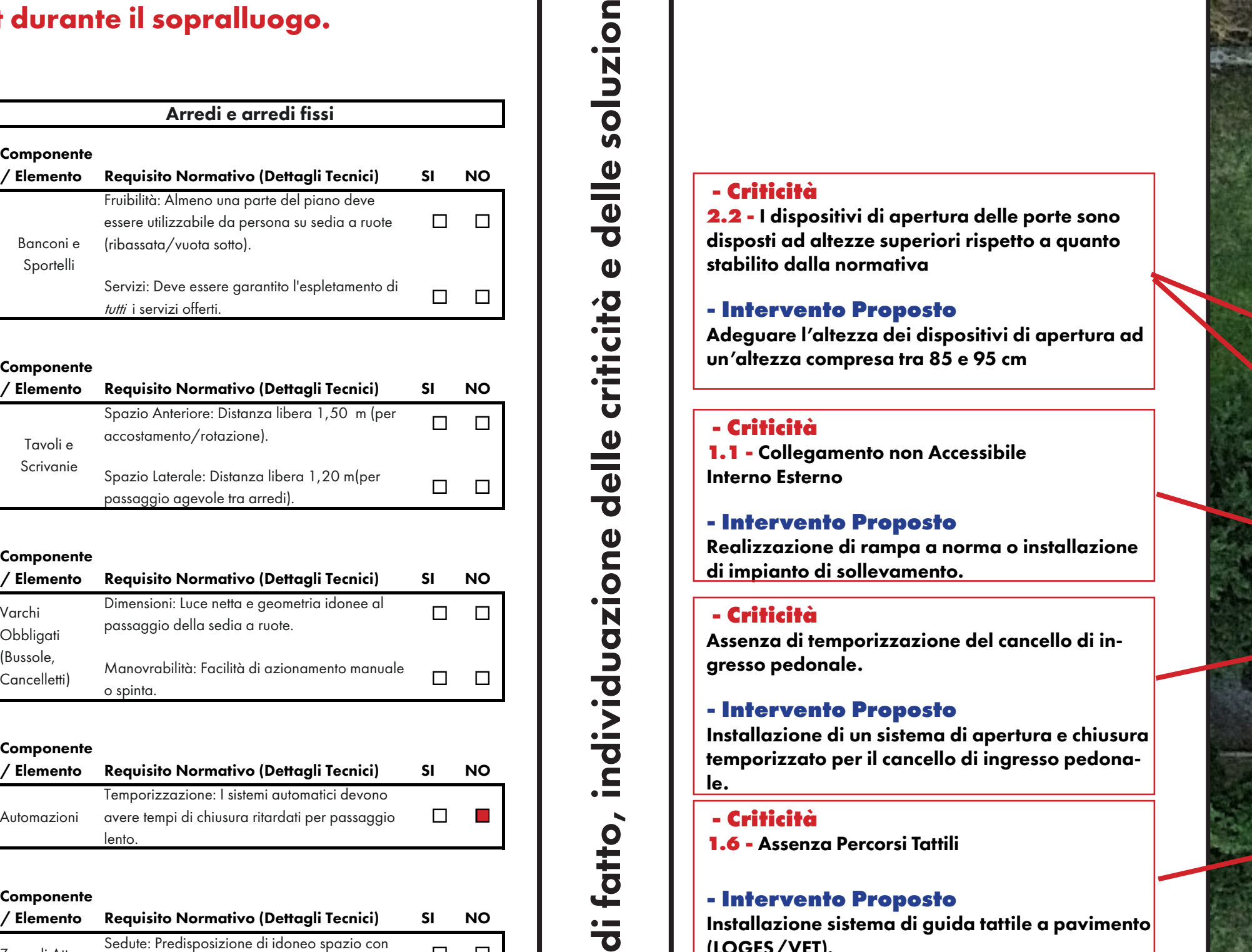
Localizzazione: Rivodutri foglio 17 p.lla 188



Localizzazione



Localizzazione



Localizzazione

Analisi dei requisiti di legge

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

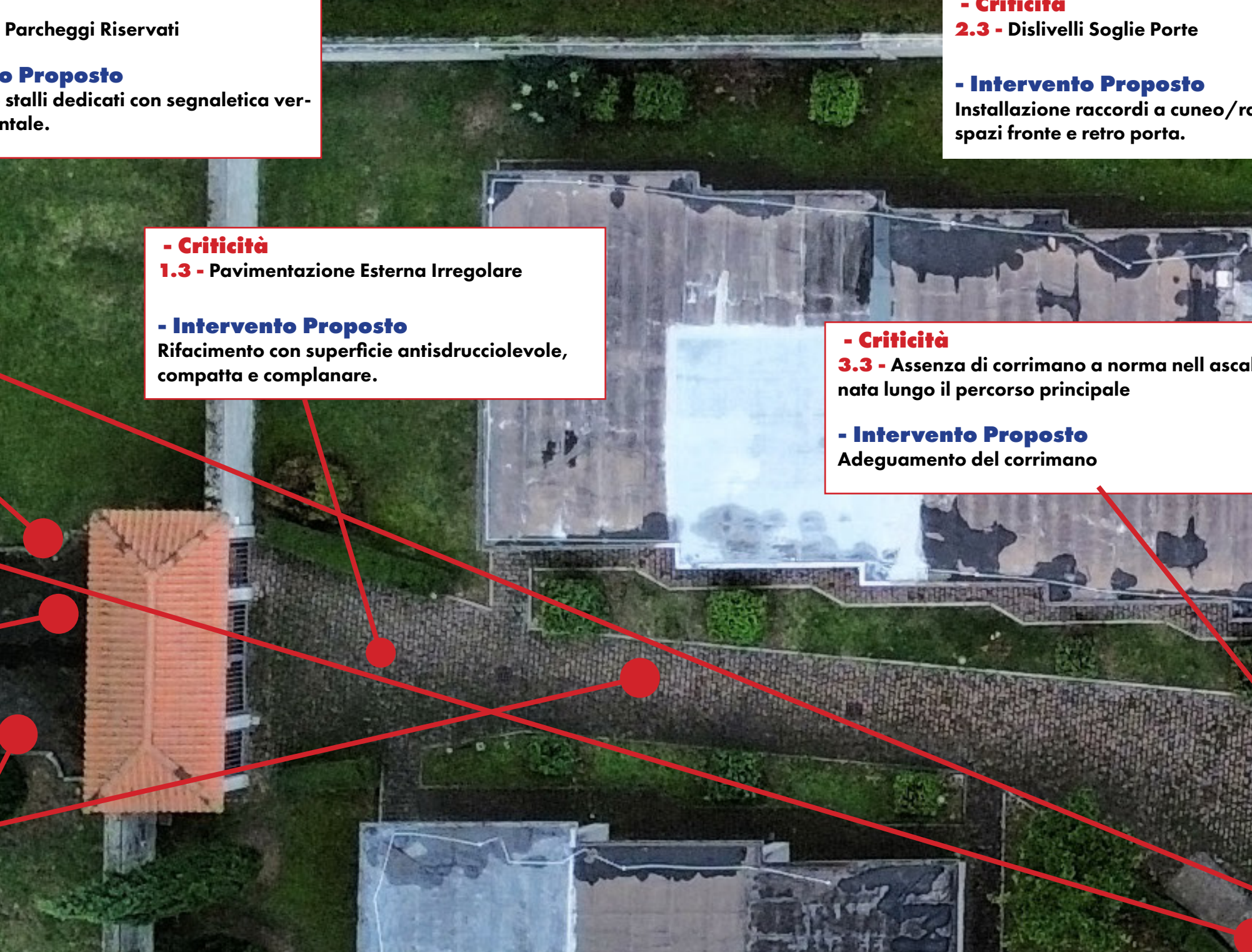
Accessibilità (Fruibilità Totale) E' il livello più alto. Garantisce la possibilità di raggiungere, entrare e utilizzare in sicurezza e autonomia l'intero edificio e tutte le sue unità immobiliari e ambientali.

Visibilità (Fruibilità Limitata/Essenziale) Garantisce l'accesso limitato agli spazi fondamentali: gli spazi di relazione (poggiare, pranzare, luoghi di incontro o lavoro) o almeno un servizio igienico per ogni unità immobiliare.

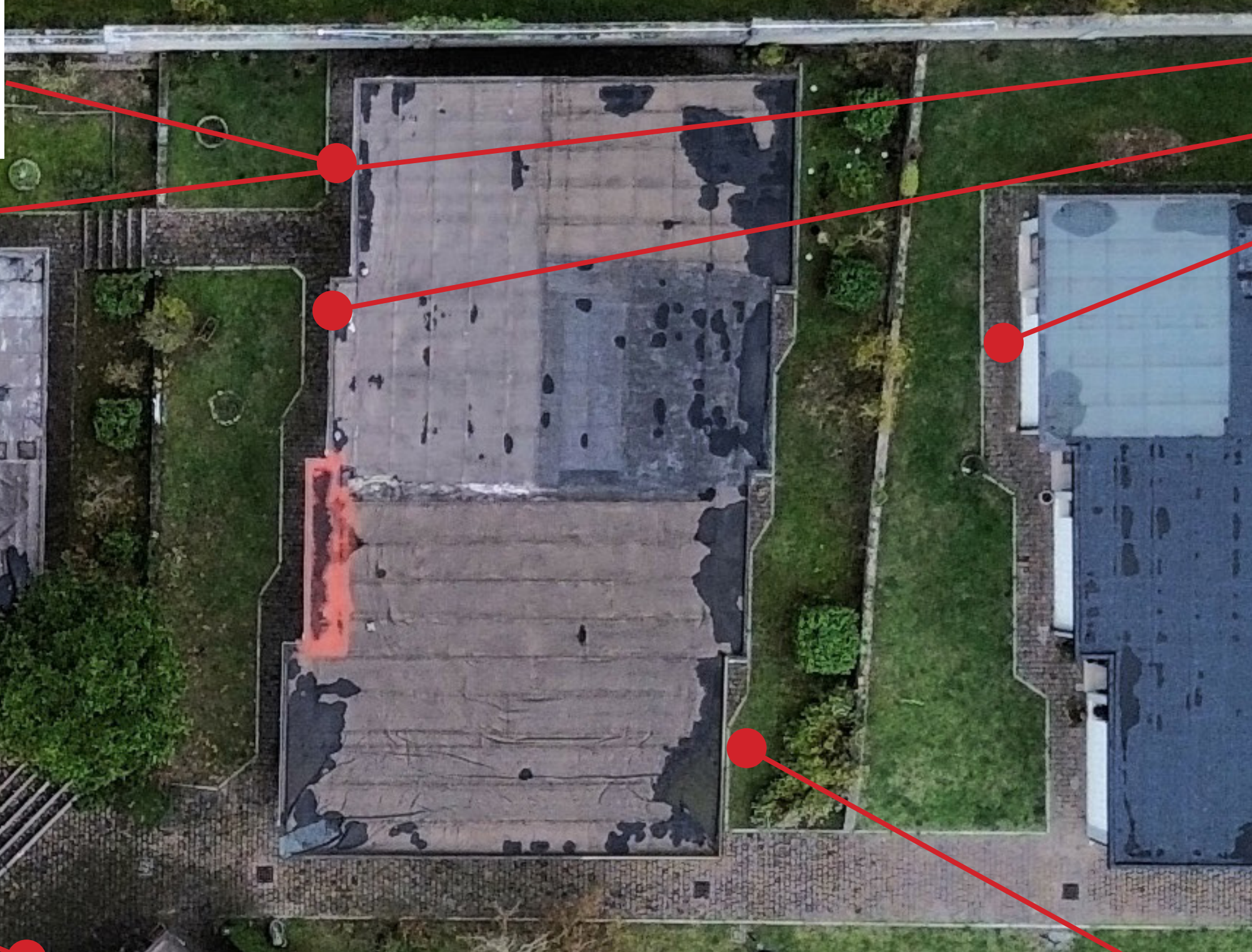
Adattabilità (Fruibilità Differita) Riguarda il potenziale dell'edificio. E' la possibilità di modificare lo spazio nel tempo a costi limitati per renderlo completamente accessibile in futuro.

Table with 4 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI, NO. Contains sections for 1. SPAZI ESTERNI e PERCORSI, 2. INGRESSI E INFISSI INTERNE, 3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE, 4. COLLEGAMENTI VERTICALI: ASCENSORE e Ascensore, 5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE, 6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI), 7. SERVIZI IGIENICI, 8. SEGNALETICA E SICUREZZA, 9. Cucine, 10. Balconi.

Table with 4 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI, NO. Contains sections for 11. SPAZI ESTERNI e PERCORSI, 12. INGRESSI E INFISSI INTERNE, 13. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE, 14. COLLEGAMENTI VERTICALI: ASCENSORE e Ascensore, 15. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE, 16. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI), 17. SERVIZI IGIENICI, 18. SEGNALETICA E SICUREZZA, 19. Cucine, 20. Balconi.



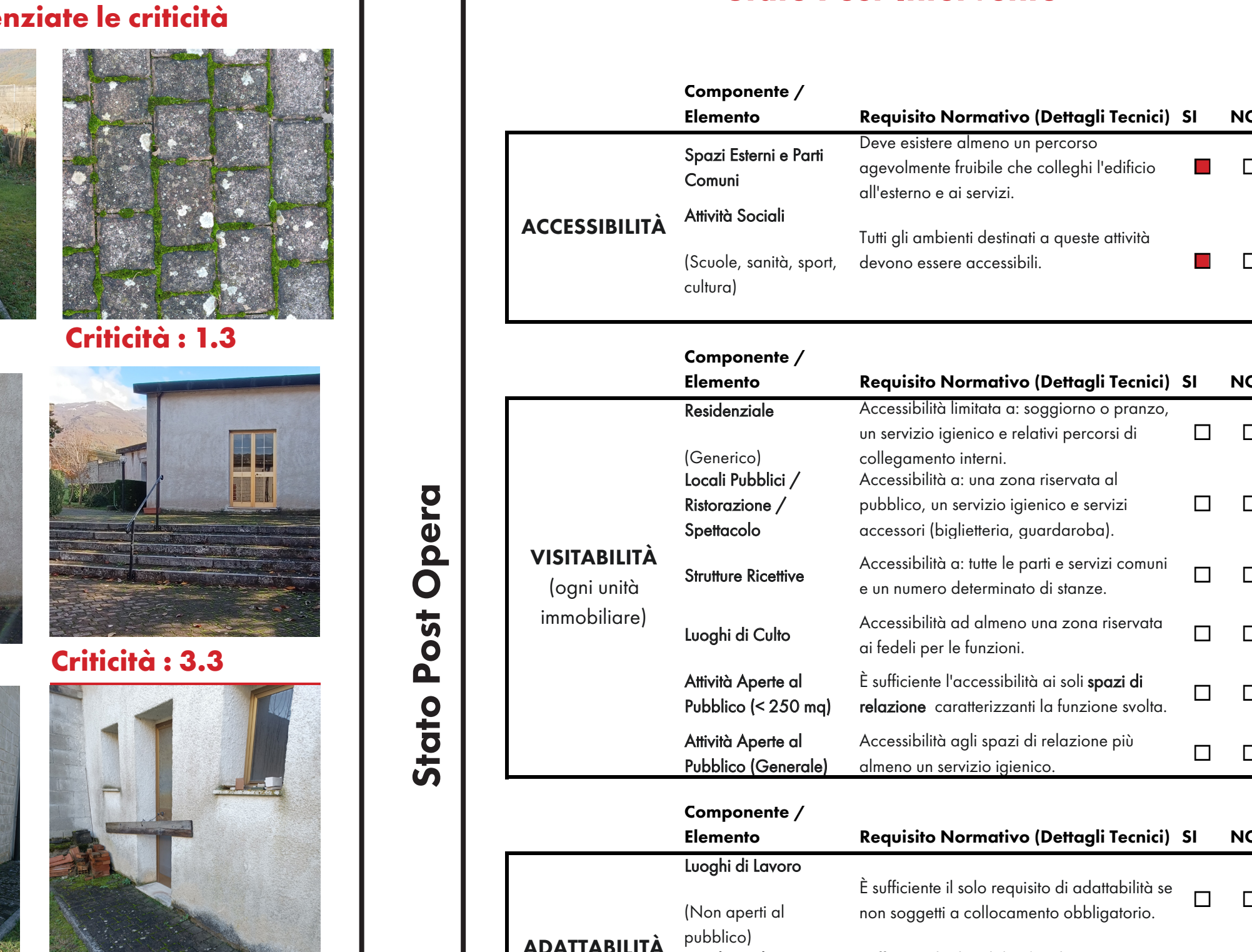
Localizzazione



Localizzazione



Localizzazione



Localizzazione



Localizzazione



Callout boxes: - Criticità 1.7 - Assenza Parcheggio Riservati; - Intervento Proposto Realizzazione stalli dedicati con segnaletica verticale e orizzontale; - Criticità 1.3 - Pavimentazione Esterna Irregolare; - Intervento Proposto Rifacimento con superficie antiscivolo, compatta e compianata; - Criticità 3.3 - Assenza di corrimano a norma nell'ascensore lungo il percorso principale; - Intervento Proposto Adeguamento del corrimano; - Criticità 6.2 - Assenza di percorsi complanari e dislivelli superiori a 2.5cm; - Intervento Proposto Risolvere i dislivelli tramite micro rampe nei luoghi preposti; - Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte; - Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta; - Criticità 7 - Assenza Servizi Igienici Disabili; - Intervento Proposto Realizzazione bagno attrezzato con spazi di manovra e ausili; - Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte; - Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni

- Criticità 1.7 - Assenza Parcheggio Riservati

- Intervento Proposto Realizzazione stalli dedicati con segnaletica verticale e orizzontale.

- Criticità 1.3 - Pavimentazione Esterna Irregolare

- Intervento Proposto Rifacimento con superficie antiscivolo, compatta e compianata.

- Criticità 3.3 - Assenza di corrimano a norma nell'ascensore lungo il percorso principale

- Intervento Proposto Adeguamento del corrimano

- Criticità 6.2 - Assenza di percorsi complanari e dislivelli superiori a 2.5cm

- Intervento Proposto Risolvere i dislivelli tramite micro rampe nei luoghi preposti.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 7 - Assenza Servizi Igienici Disabili

- Intervento Proposto Realizzazione bagno attrezzato con spazi di manovra e ausili

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

- Intervento Proposto Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte

2

**Campo sportivo
di
Piedicolle**



Comune DI RIVODUTRI (provincia di Rieti)

ARTEMIS PAKAKOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Micheli Galbrete 4, 02020 Rivodutri (RI) Tel. +39 338463002 / +39346400308 Mail: artemis.papakosta@gmail.com / artemis44@libero.it pec: artemis.papakosta@pec.it PIA: 0202020373 PIA IVA: 0200402570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

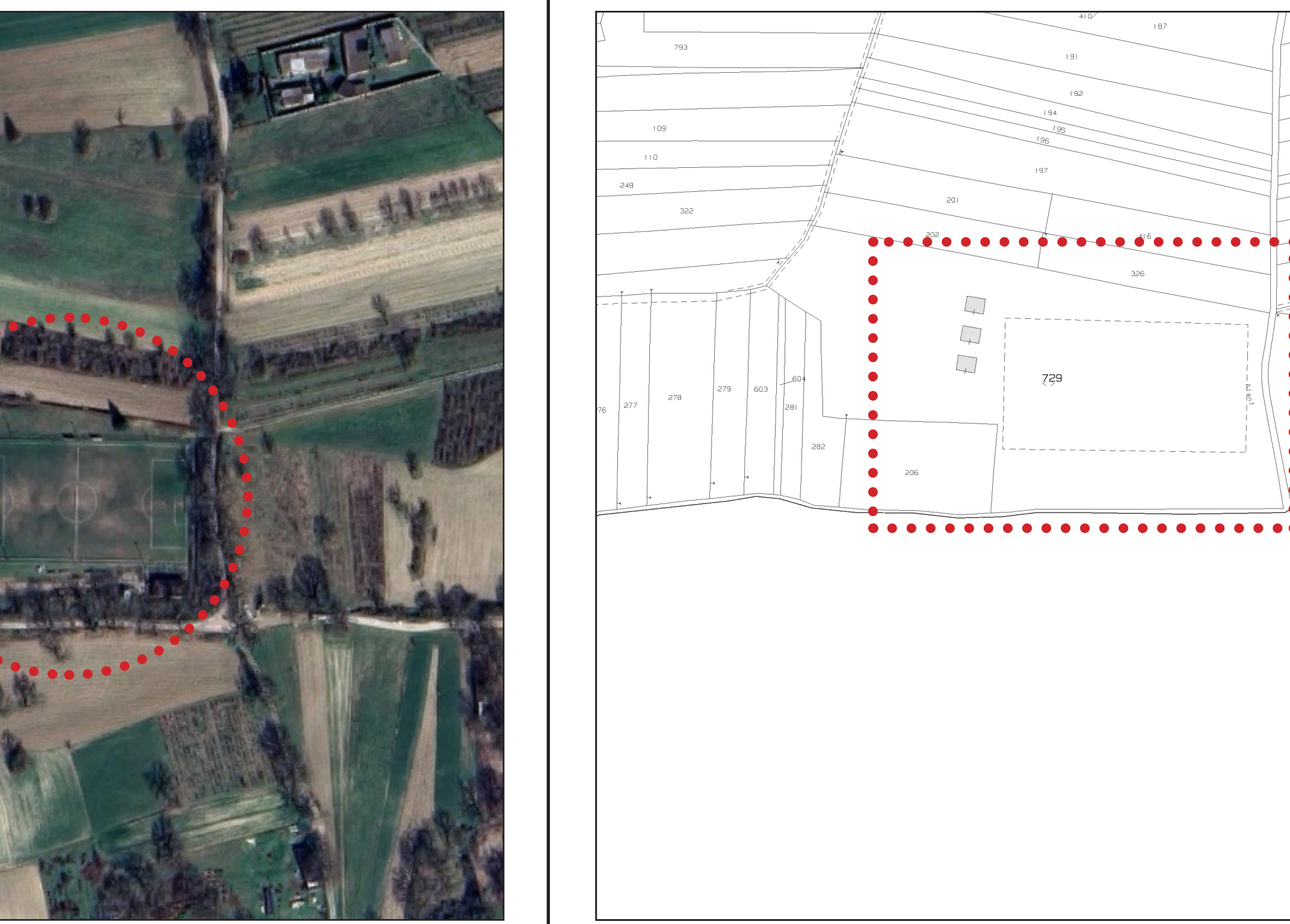
Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visibilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: Campo sportivo Micheli Alvaro

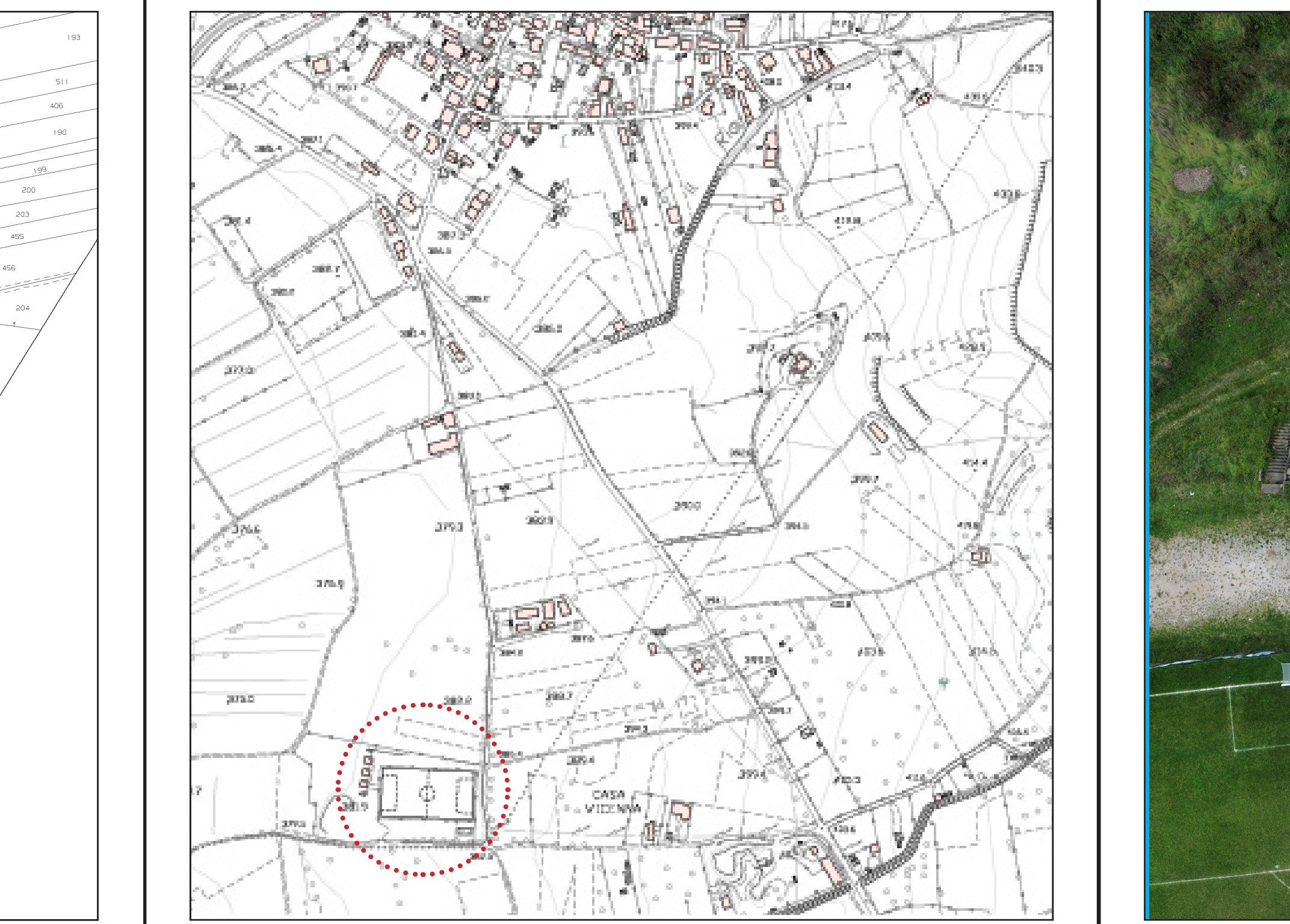
Tavola: Elaborato Grafico

Data Dicembre 2025 Arch. Artemis Papakosta

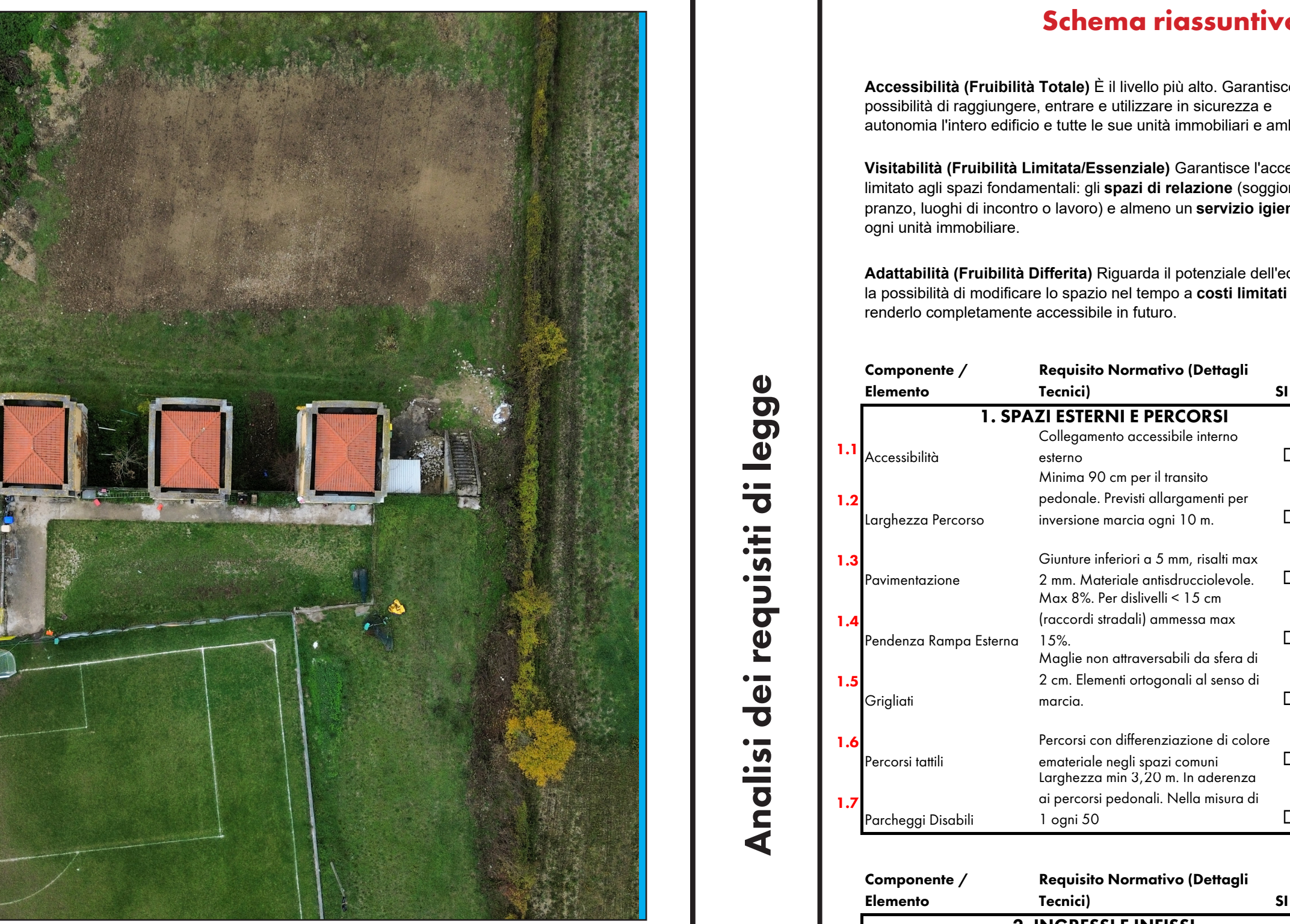
Inscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Restauratori e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione V - Architetto



Localizzazione Campo Sportivo Micheli Alvaro



Localizzazione Rivodutri - Folio 17 - Pila 729



Localizzazione

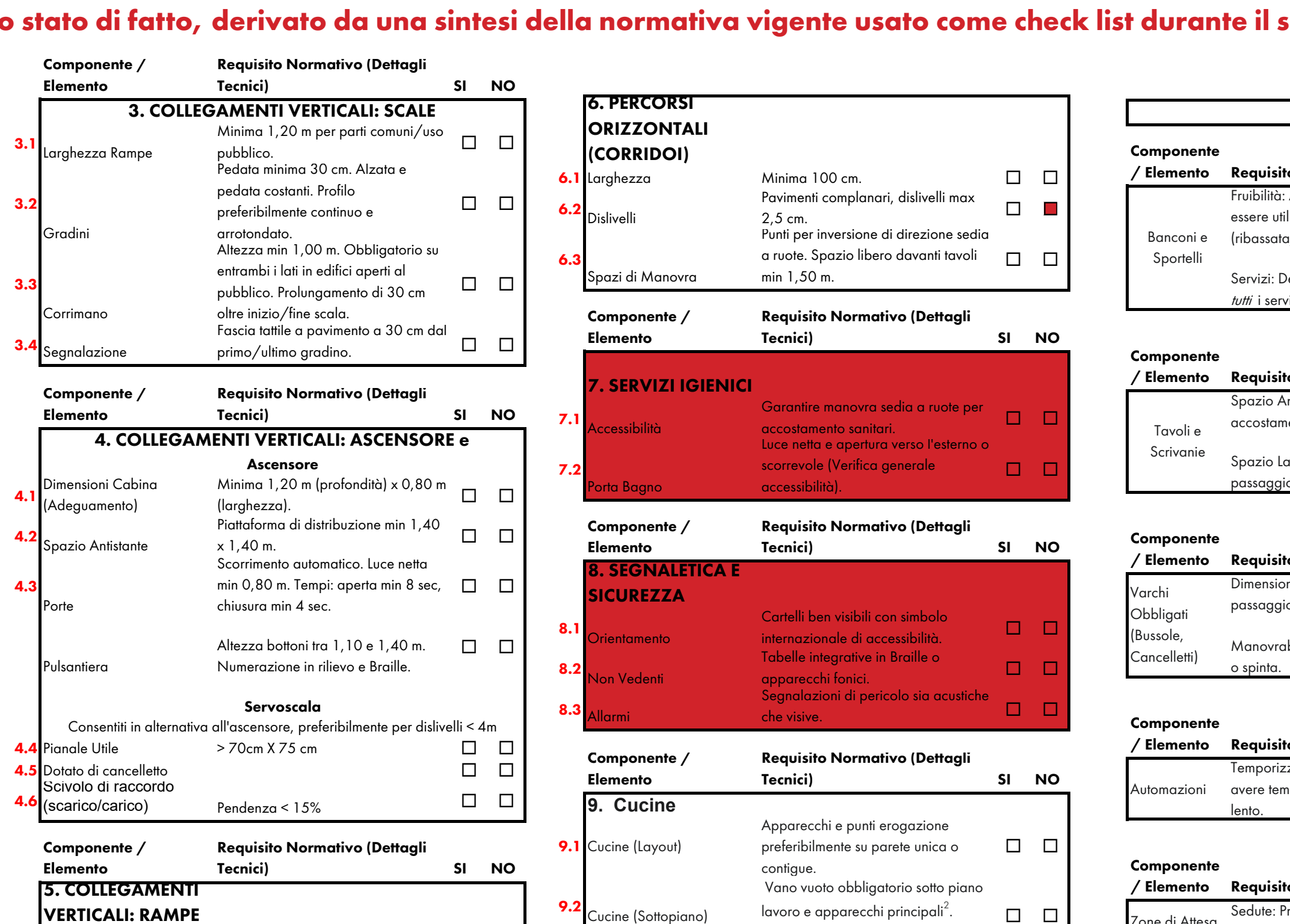


Foto con drone

Localizzazione

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Table with 4 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI, NO. Rows include 3. COLLEGAMENTI VERTICALI SCALE, 6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI), 7. SERVIZI IGIENICI, 8. SEGNALETICA SICUREZZA, 9. Cucine, 10. Balconi.

Table with 4 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI, NO. Rows include 1.1 Accessibilità, 1.2 larghezza Percorso, 1.3 Pavimentazione, 1.4 Pendenza Rampa Esterna, 1.5 Grigliati, 1.6 Percorsi tattili, 1.7 Parcheggi Disabili.

Table with 4 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI, NO. Rows include 2. INGRESSI E INFISSI INTERNE, 5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE, 1. INGRESSI E PARTI COMUNI, 2.1 luce Netta Porta, 2.2 Mariglia, 2.3 Soglie / Dislivelli, 2.4 Infissi Esterni.

Table with 4 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI, NO. Rows include 3.1 lunghezza Rampe, 3.2 Gradini, 3.3 Corrimano, 3.4 Segnalazione.

Table with 4 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI, NO. Rows include 4.1 Dimensioni Cabina, 4.2 Spazio Antistante, 4.3 Porte, 4.4 Pulpantiera, 4.5 Pannello Utile, 4.6 Dotato di cancellato (scarrabile/cattolati).



- Criticità 1.7 - Assenza Parcheggi Riservati

- Intervento Proposto Realizzazione stali dedicati con segnaletica verticale e orizzontale.

- Criticità 1.1 - Collegamento non Accessibile Interno Esterno

- Intervento Proposto Rifacimento con superficie antiscivolo, compatta e planare.

- Criticità 1.2 - I percorsi sono minimo 90cm - Mancano però allargamenti ogni 10 m per invensioni di marcia specialmente nei percorsi secondari

- Intervento Proposto Realizzazione di allargamenti ogni 10 m per invensioni di marcia ove necessario.

- Criticità 6.2 - Assenza di pavimenti compatte e dislivelli superiori a 2.5cm

- Intervento Proposto Risolvere i dislivelli tramite micro rampe nei luoghi proposti.

- Criticità 1.2 - Assenza Servizi Igienici Disabili

- Intervento Proposto Realizzazione bagno attrezzato con spazi di manovra e ausili

- Criticità 8 - Assenza Segnaletica Informativa

- Intervento Proposto Sistema integrato visivo (alto contrasto) e tattile (Braille/Mappe).



- Criticità 1.1

- Criticità 1.1

- Criticità 1.2

- Criticità 1.4

- Criticità 2.3

- Criticità 2.3

- Criticità 2.4

- Criticità 3

- Criticità 1.1

- Criticità 1.1

- Criticità 1.1

- Criticità 1.1

Documentazione fotografica dello stato di fatto con evidenziate le criticità



Stato Post-Intervento

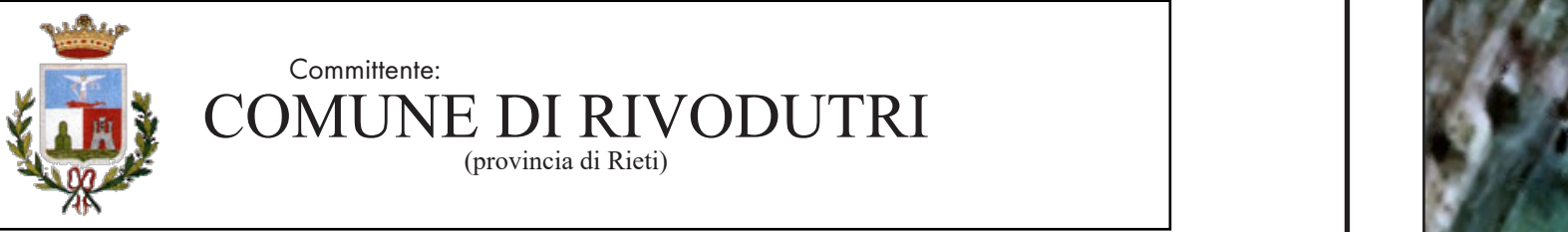
Table with 4 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI, NO. Rows include ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare), ADATTABILITÀ, COLLEGAMENTI VERTICALI.

Table with 4 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI, NO. Rows include ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare), ADATTABILITÀ, COLLEGAMENTI VERTICALI.

Table with 4 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI, NO. Rows include ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare), ADATTABILITÀ, COLLEGAMENTI VERTICALI.

3

**Scuola di
Piedicolle**



Comitatente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAKAKOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo, 4, 02010 Rivodutri (RI)
Tel. +39 338643002 / +39 33864300308
Mail: artemis.papakosta@gmail.com / artemis41@gmail.com
Pec: artemis.papakosta@pec.unina.it
Pec: artemis.papakosta@pec.it

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

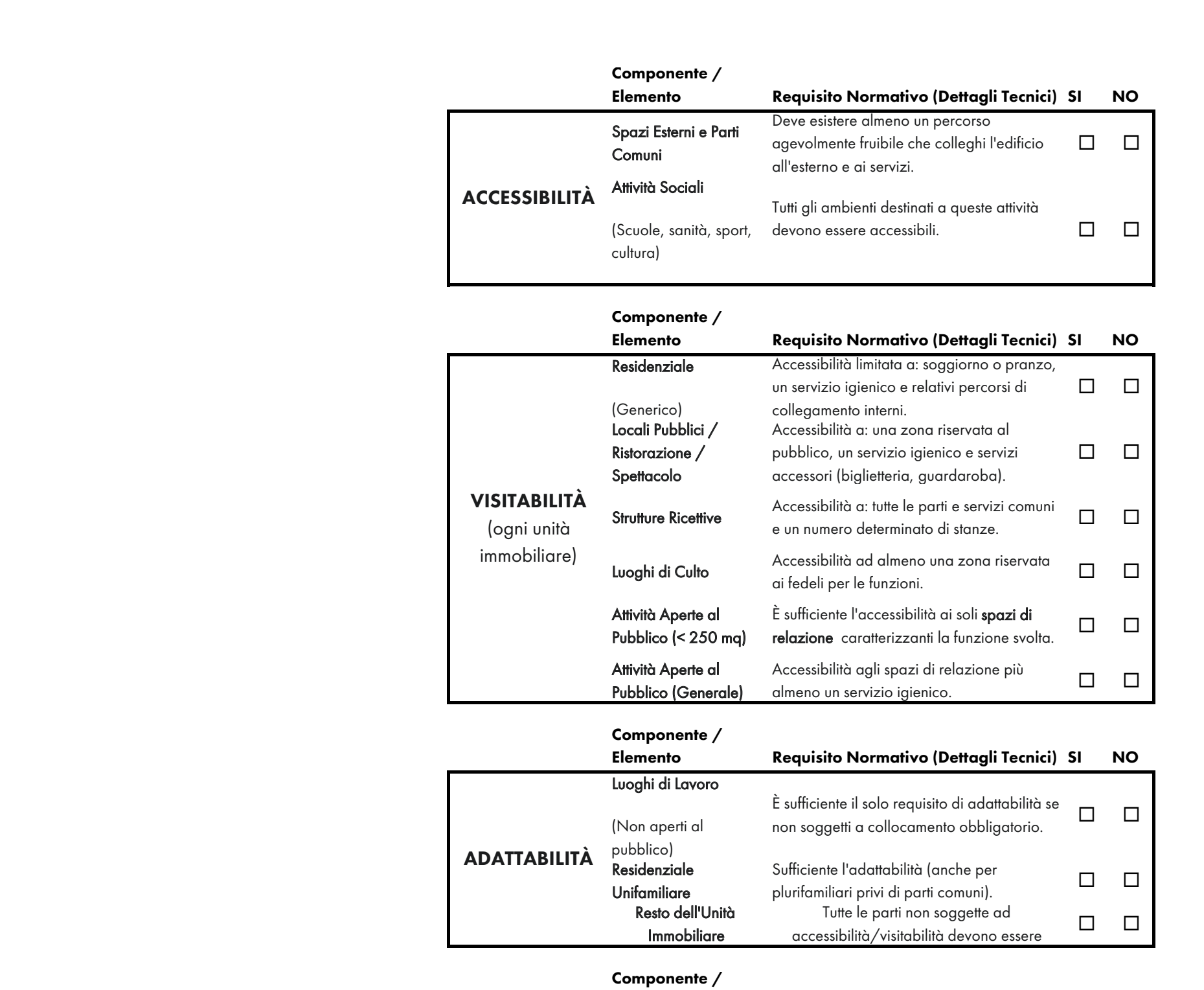
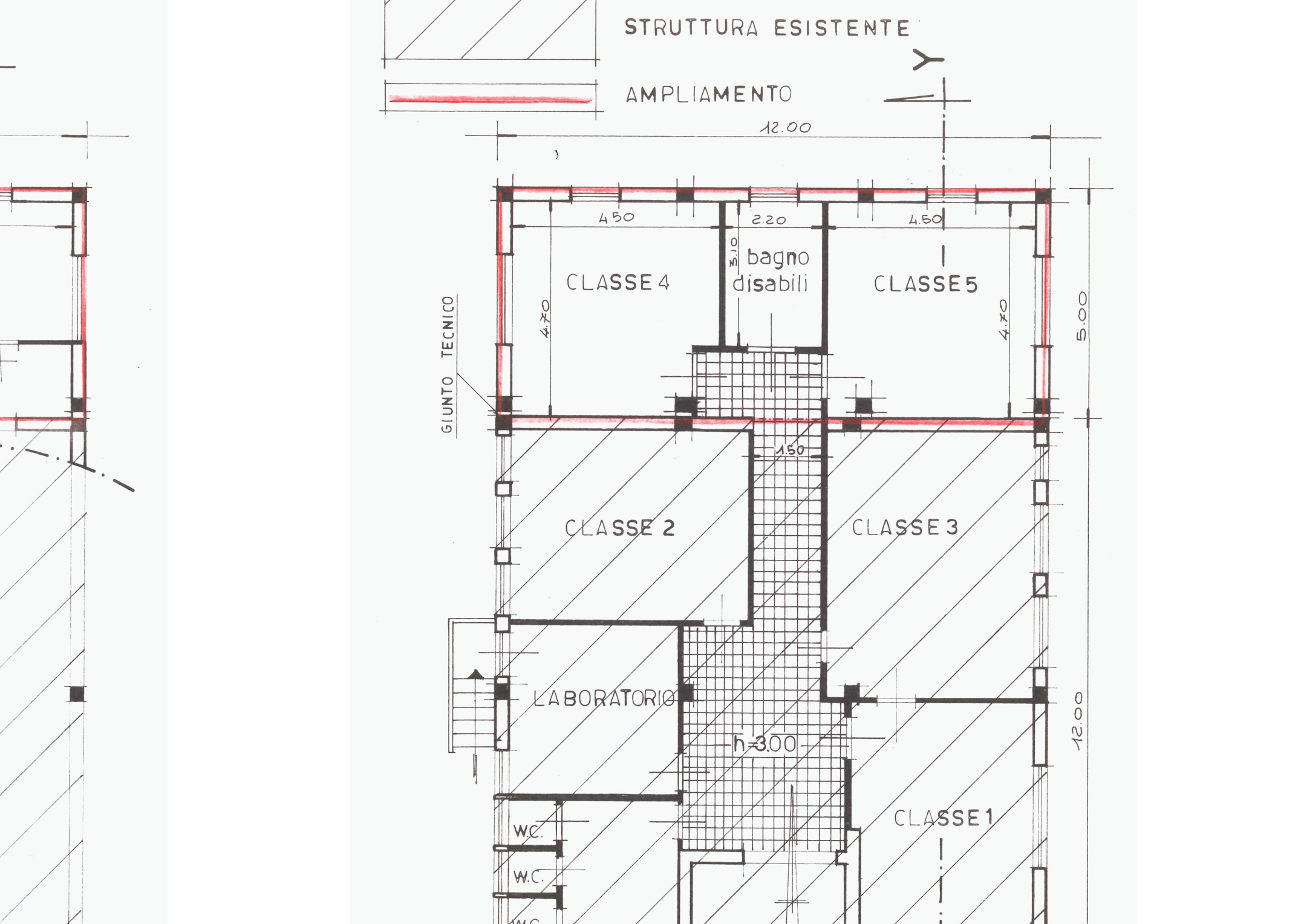
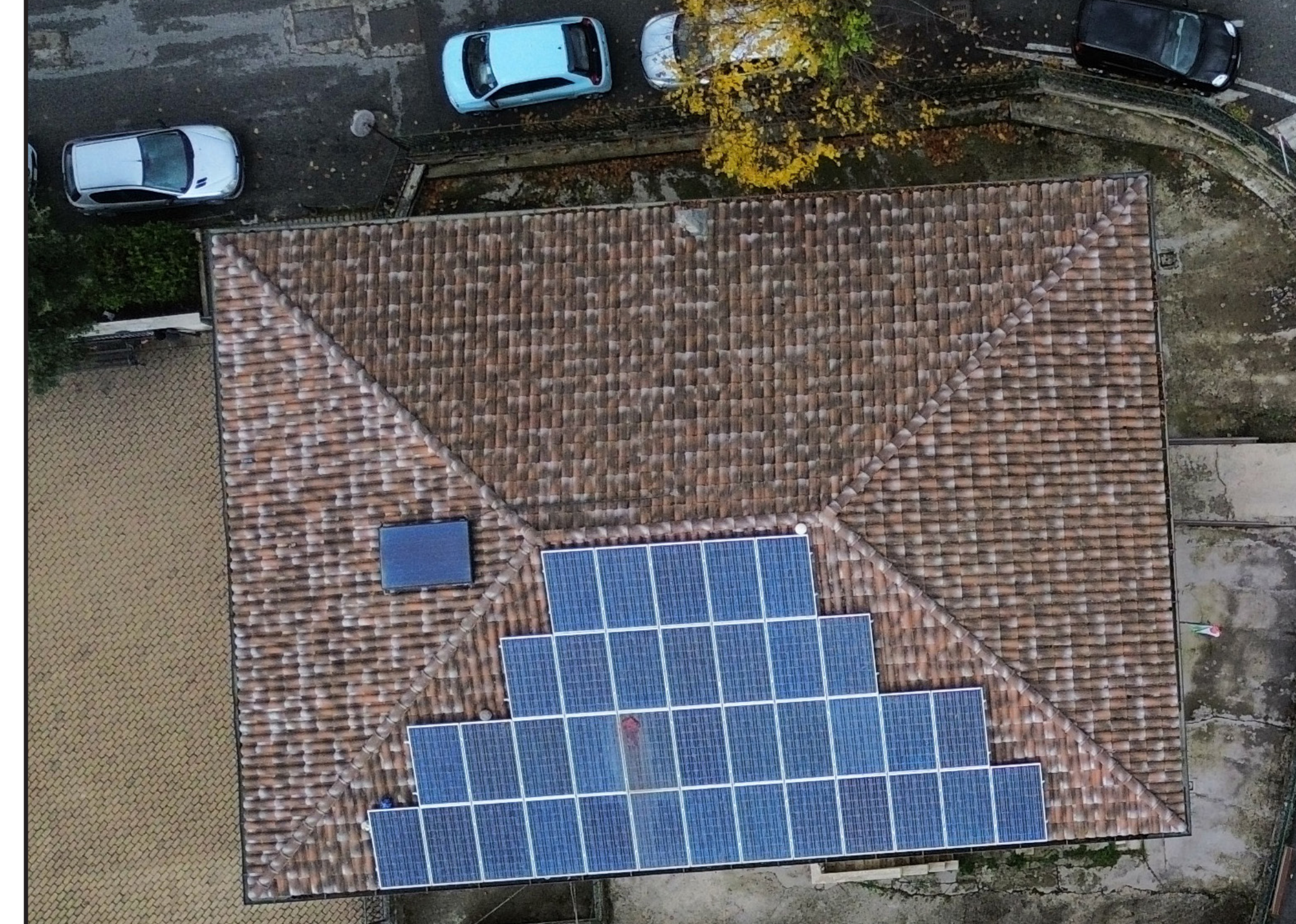
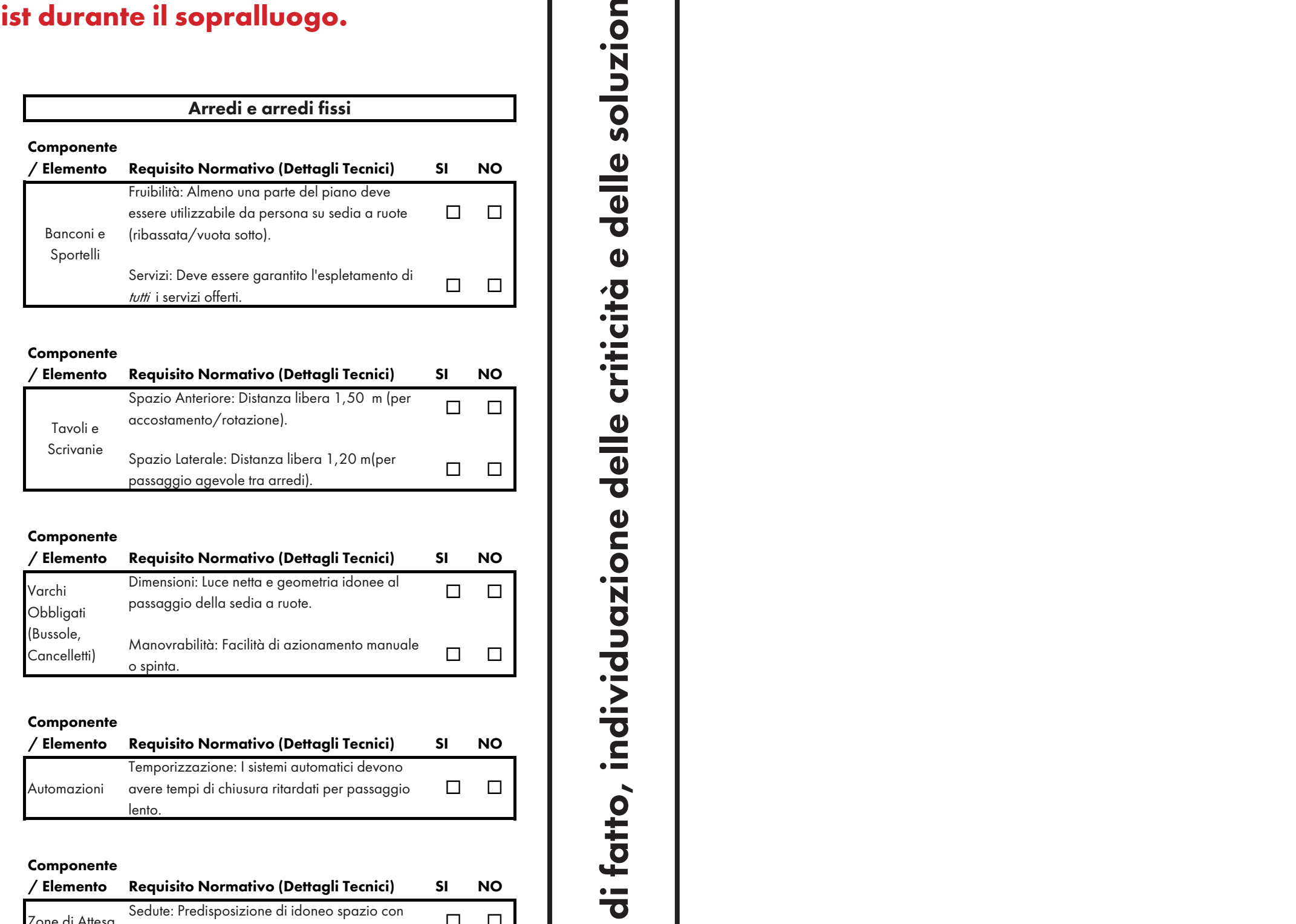
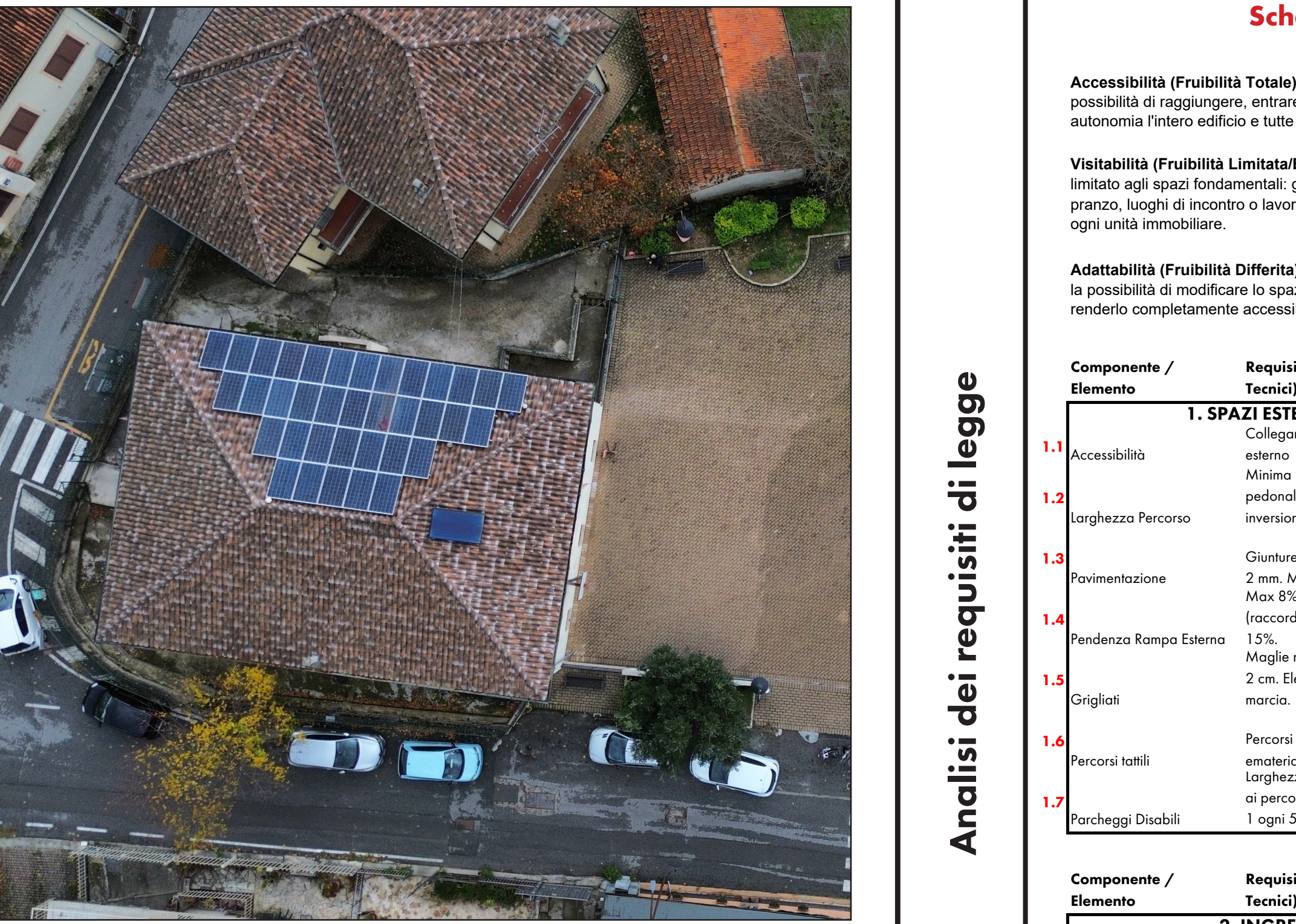
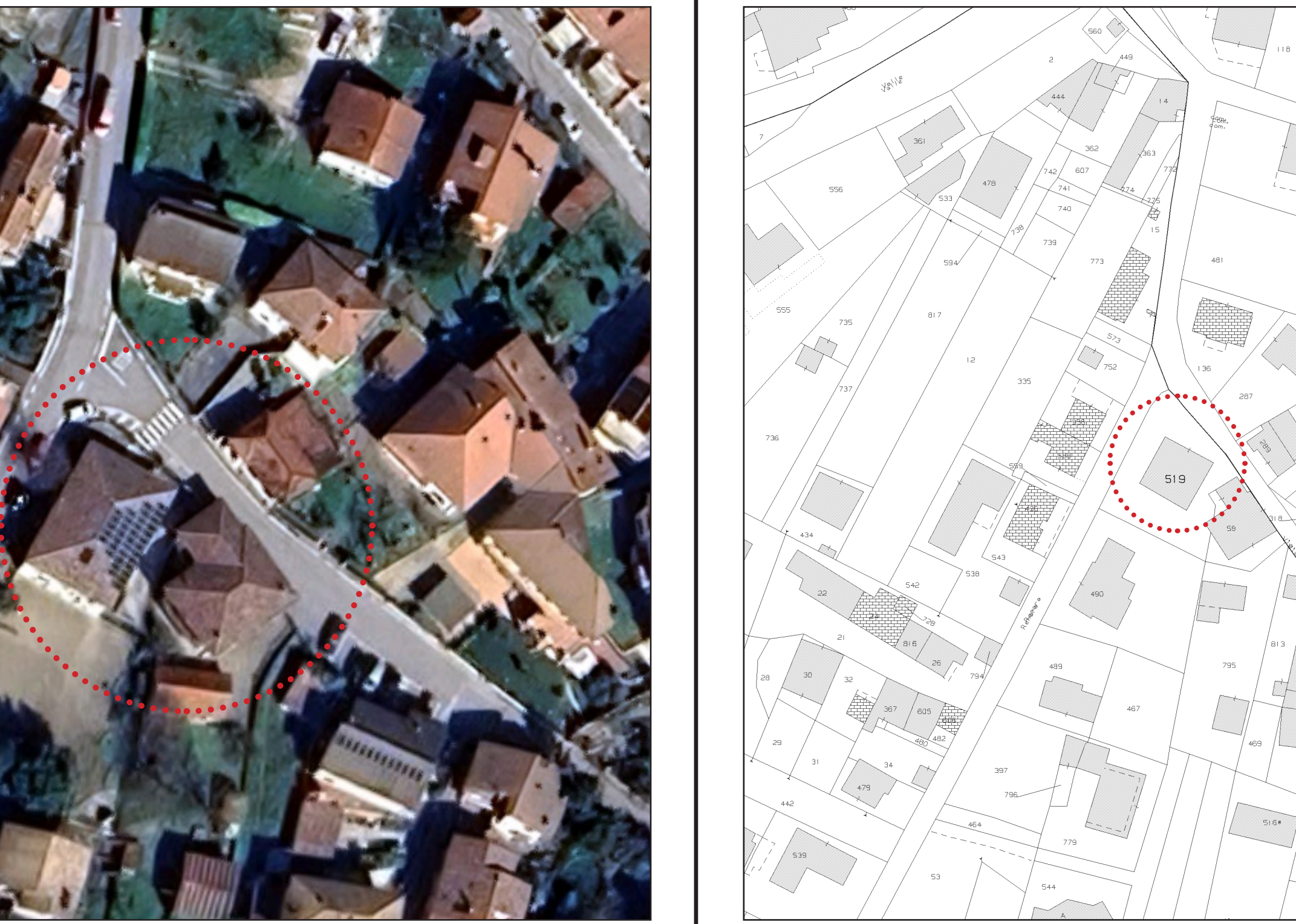
Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visibilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: **Cimitero di piedicelle**

Tavola: **Elaborato Grafico**

Data: Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Ricercatori e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione V - Architetto



Localizzazione

Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.III A

Localizzazione:Sandellam esistente andaro etur re, suniti si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis frupituar, quost que ma nones dolun, anitibus nonsesida deles evendam vendae. Ossim facullis utai cumqui optiomerdaluptatias etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditatorr ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus

Localizzazione

Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx

Localizzazione:Sandellam esistente andaro etur re, suniti si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis frupituar, quost que ma nones dolun, anitibus nonsesida deles evendam vendae. Ossim facullis utai cumqui optiomerdaluptatias etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditatorr ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus

Localizzazione

Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx

Localizzazione:Sandellam esistente andaro etur re, suniti si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis frupituar, quost que ma nones dolun, anitibus nonsesida deles evendam vendae. Ossim facullis utai cumqui optiomerdaluptatias etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditatorr ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus

Localizzazione

Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx

Localizzazione:Sandellam esistente andaro etur re, suniti si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis frupituar, quost que ma nones dolun, anitibus nonsesida deles evendam vendae. Ossim facullis utai cumqui optiomerdaluptatias etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditatorr ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus

Analisi dei requisiti di legge

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Stato Attuale.

Accessibilità (Fruibilità Totale) È il livello più alto. Garantisce la possibilità di raggiungere, entrare e utilizzare in sicurezza e autonomia l'intero edificio e tutte le sue unità immobiliari e ambientali.

Visibilità (Fruibilità Limitata/Essenziale) Garantisce l'accesso limitato agli spazi fondamentali: gli spazi di relazione (poggiare, pranzare, luoghi di incontro o lavoro) e almeno un servizio igienico per ogni unità immobiliare.

Adattabilità (Fruibilità Differita) Riguarda il potenziale dell'edificio. È la possibilità di modificare lo spazio nel tempo a costi limitati per renderlo completamente accessibile in futuro.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3.1	3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE Minimo 1,20 m per ogni comma/uso pubblico. Pavimento minimo 30 cm. Alzato e pedana costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Gradini Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/linea scala. Fascia tattile a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Corrimano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Segnaletica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1	1. SPAZI ESTERNI E PERCORSI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Accessibilità Collegamento accessibile interno esterno Minimo 90 cm per il transito pedonale. Paved allargamenti per inversione marcia ogni 10 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Larghezza Percorso Giunture inferiori a 5 mm, risalti max 2 mm. Materiale antiscivolo. Max 8%. Per dislivelli < 15 cm (tracciati stradali) ammessi max 12%.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Pavimentazione Maglie non attraversabili da sfere di 2 cm. Elementi ortogonali di senso di marcia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Pendenza Rampa Esterna Grigliati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Percorsi tattili Percorsi con differenziazione di colore materiale negli spazi comuni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Parcheggi Disabili Dato di cancellato Lunghezza min 3,00 m. In aderenza ai percorsi pedonali. Nella misura di 1 ogni 50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1	2. INGRESSI E INFISSI Minimo 80 cm (ingresso unità immobiliare). Minimo 80 cm (accantonare e adeguamenti interni).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Luce Netta Porta Larghezza min 85 e 95 cm (consigliata 90 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Maniglia Vano porta a spazi adiacenti devono essere compianati.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	Seglie / Divanelli Altezza maniglia lineare tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1	3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE Minimo 1,20 m per ogni comma/uso pubblico. Pavimento minimo 30 cm. Alzato e pedana costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato. Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/linea scala. Fascia tattile a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Gradini Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/linea scala. Fascia tattile a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Corrimano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Segnaletica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.1	4. COLLEGAMENTI VERTICALI: ASCENSORE e Ascensore Minimo 1,20 m (profondità) x 0,80 m (larghezza) Pulsantieri di distribuzione min 1,40 x 1,40 m. Scorrimano automatico. Luce netto min 0,80 m. Tempi: aperto min 8 sec, chiusura min 4 sec.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Spazio Antistante Scorrimano automatico. Luce netto min 0,80 m. Tempi: aperto min 8 sec, chiusura min 4 sec.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Porta Altezza bottoni tra 1,10 e 1,40 m. Nomenclazione in rilievo e Braille.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Pulsantiera Consentiti in alternativa all'ascensore, preferibilmente per dislivelli < 4m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Finestra Utile Dimensione min 2,00 m. In aderenza ai percorsi pedonali. Nella misura di 1 ogni 50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	Dato di cancellato Lunghezza min 3,00 m. In aderenza ai percorsi pedonali. Nella misura di 1 ogni 50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1	5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE Pendenza Non superiore all'8%. Min 0,90 m (una sedia a ruote), 1,50 m (incrocio due persone).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Larghezza Vano porta a spazi adiacenti devono essere compianati.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Regimi Altezza maniglia lineare tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	Corridoi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1	6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI) Minimo 100 cm. Pavimenti compianati, dislivelli max 2,5 cm. Punti per inversione di direzione sedia a ruote. Spazio libero davanti tavoli min 1,50 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Dislivelli Pavimenti compianati, dislivelli max 2,5 cm. Punti per inversione di direzione sedia a ruote.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Spazi di Manovra Spazio libero davanti tavoli min 1,50 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.1	7. SERVIZI IGIENICI Garantire manovra sedia a ruote per accantonamento sanitari. Luce netto e apertura verso l'esterno o scorrevole (Verifica generale accessibilità).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Porta Bagno Pulsantieri di distribuzione min 1,40 x 1,40 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.1	8. SEGNALETICA E SICUREZZA Cartelli ben visibili con simbolo internazionale di accessibilità. Tabelle integrative in Braille o apparecchi fonici. Segnaletica di pericolo sia acustiche che visive.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Orientamento Tabella integrativa in Braille o apparecchi fonici.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Non Vedere Segnaletica di pericolo sia acustiche che visive.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.4	Allarmi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.1	9. Cucine Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unica o contigue. Vano vuoto obbligatorio sotto piano lavoro e apparecchi principali. Spazio libero verticale min 2,00 m dal soffitto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	Cucine (Sottopiano) Sedute: Predisposizione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessari).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.1	10. Balconi Accesso: Suglia compianata interna/esterna. Visiate traverse a pavimento che ostacolano la sedia a ruote. Spazio: Garantire spazio di rotazione sedia a ruote almeno in una porzione prossima alla porta-lineare. Geometria: Altezza min. 100 cm. Inattraversabile da sfere 10 cm. Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anche stando seduti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	Balconi (Manovra) Geometria: Altezza min. 100 cm. Inattraversabile da sfere 10 cm. Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anche stando seduti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	Parapetti (Sicurezza)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	Parapetti (Visuale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

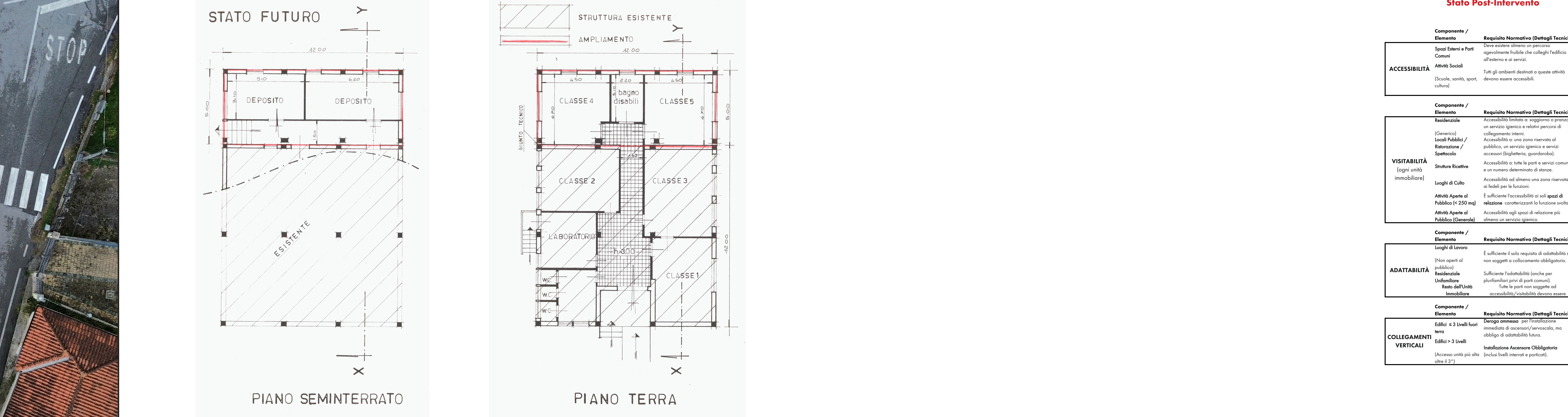
Arredi e arredi fissi

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Bancori e Sportelli	Deve essere garantito l'esplicitamento di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavoli e Scrivanie	Spazio Anteriore: Distanza libera 1,50 m (per accostamento/rotazione). Spazio Laterale: Distanza libera 1,20 m (per passaggio agevolato tra arredi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Varchi Obbligati (Bancole, Cancellati)	Dimensioni: Linee rette e geometrie idonee al passaggio della sedia a ruote. Manovrabilità: Facilità di azionamento manuale o a spina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Automazioni	Temporizzazioni: I sistemi automatici devono avere tempi di chiusura ritardati per passaggio lento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zone di Attesa	Sedute: Predisposizione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessari).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Stato Post-Intervento

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
ACCESSIBILITÀ	Spazi Esterni e Part Comuni Deve esistere almeno un percorso agevole fruibile che colleghi l'edificio all'esterno e ai servizi. Attività Sociali Tutti gli ambienti destinati a questo attività devono essere accessibili. [Scuole, sanità, sport, cultura]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare)	Residenziale Accessibilità limitata al soggiorno o pranzo collegamento interni. [Generico] Accessibilità a una zona riservata al pubblico, un servizio igienico e servizi accessori (Bagno, guardaroba). Ristorante / Spazio Accessibilità a tutte le parti di servizi comuni e un numero determinato di stanze. Strutture Ricettive Accessibilità ad almeno una zona riservata ai fedeli per le funzioni. Luoghi di Culto È sufficiente l'accessibilità ai soli spazi di relazione caratterizzati la funzione svolta. Attività Aperte al Pubblico (< 250 mq) Accessibilità agli spazi di relazione più almeno un servizio igienico. Attività Aperte al Pubblico (Generale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADATTABILITÀ	Luoghi di Lavoro È sufficiente il solo requisito di adattabilità se non soggetta a collocamento obbligatorio. Lavoro Sufficiente l'adattabilità (anche per plurifamiliari parti di parti comuni). Residenziale Unifamiliare Resto dell'Unità Immobiliare Tutte le parti non soggette ad accessibilità/visibilità devono essere.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLEGAMENTI VERTICALI	Edifici < 3 Livelli fuori terra Deroga ammessa per l'installazione di ascensori/servoscala, ma obbligo di adattabilità futura. Edifici > 3 Livelli Installazione Ascensore Obbligatorio (Inclusi livelli interrati e porticati) oltre il 3°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni





Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivworldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

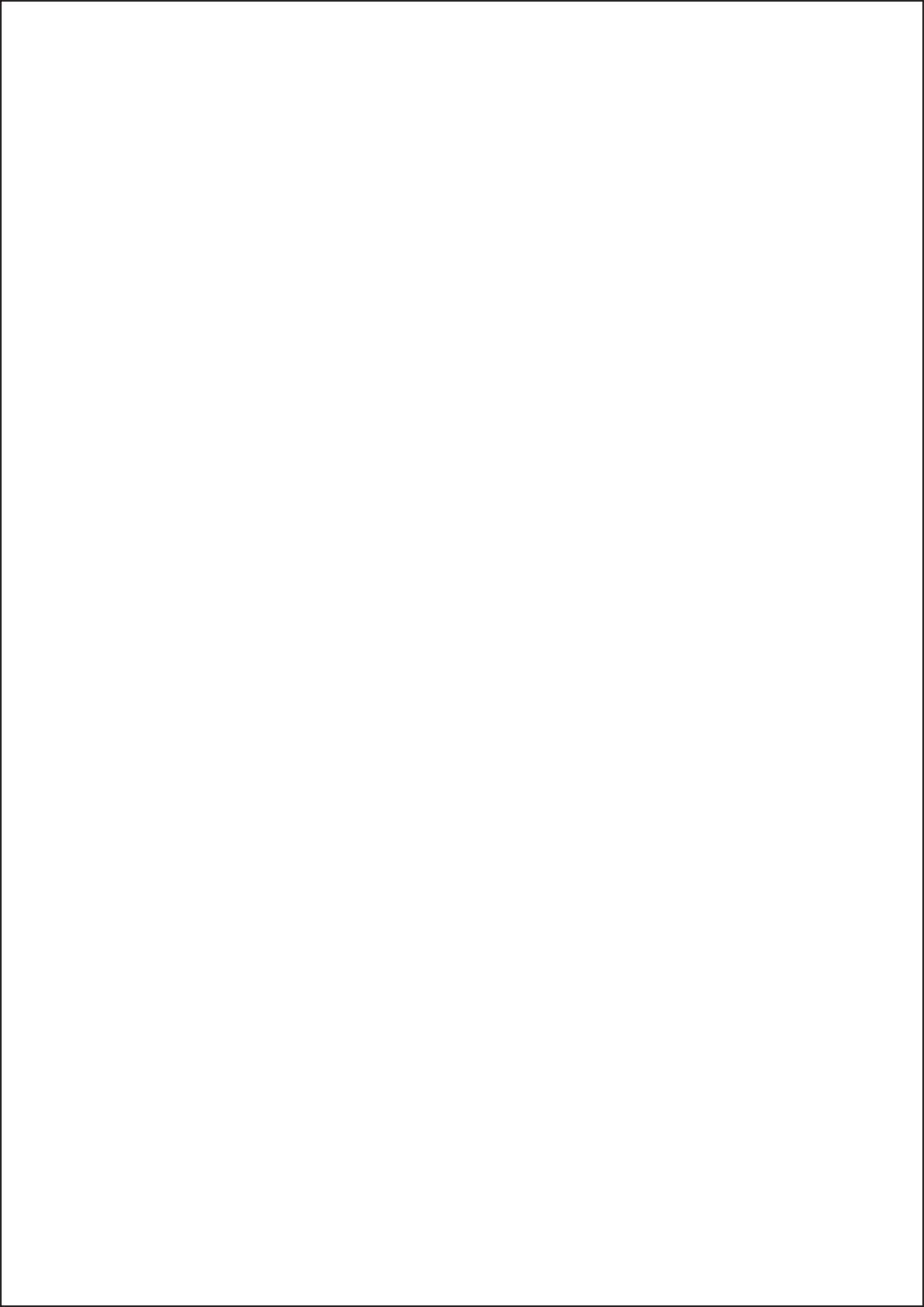
Area di intervento: Cimitero di Piedicolle

Tavola: Relazione Tecnico Illustrativa

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 -
Sezione "A" - Architetto





Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivworldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

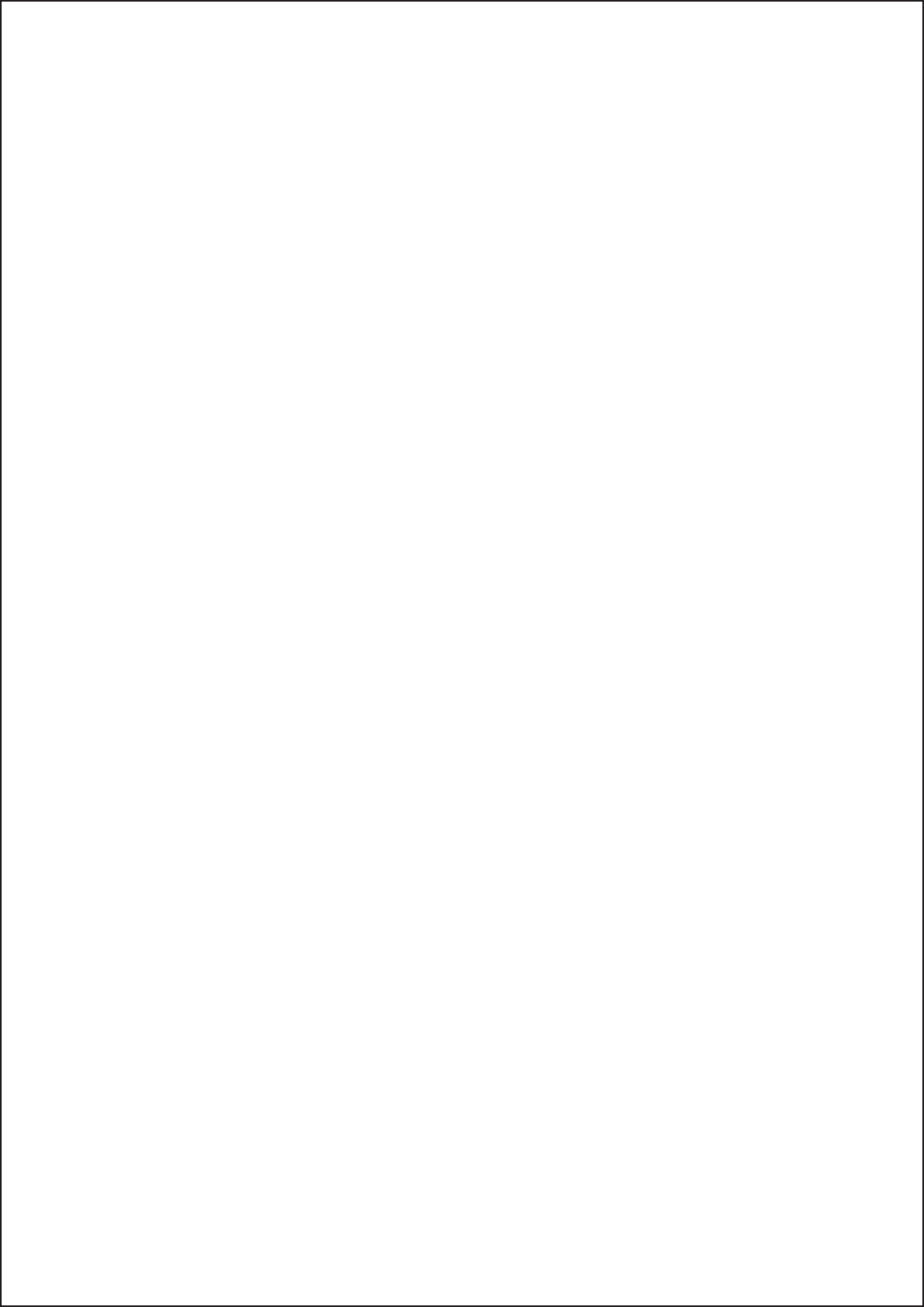
Area di intervento: Cimitero di Piedicolle

Tavola: Computo Metrico Estimativo

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 –
Sezione "A" – Architetto



4

**Palestra della
Scuola di
Piedicolle**



Comune di RIVODUTRI (provincia di Rieti)

ARTEMIS PAKAKOSTA ARCHITETTA
SPAZIO ARTEFACTO Spazio Versatile
Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02020 Rivodutri (RI)
Tel. +39 338463002 / +393346300308
Mail: artemis.papakosta@spazioartefacto.com / artemis.papakosta@spazioartefacto.com
pec: artemis.papakosta@spazioartefacto.pec.it P. IVA: 0270202073
pec: artemis.papakosta@spazioartefacto.pec.it P. IVA: 0270202073

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

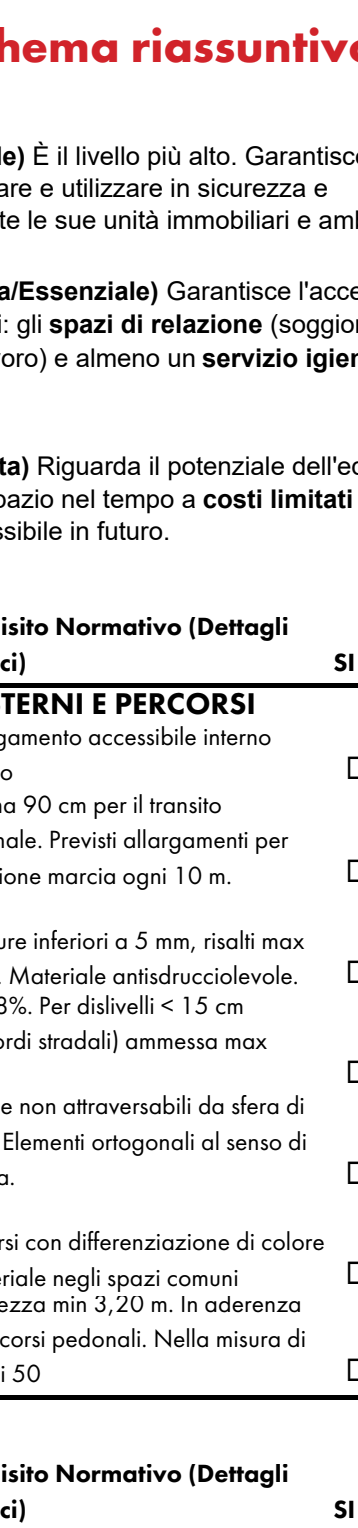
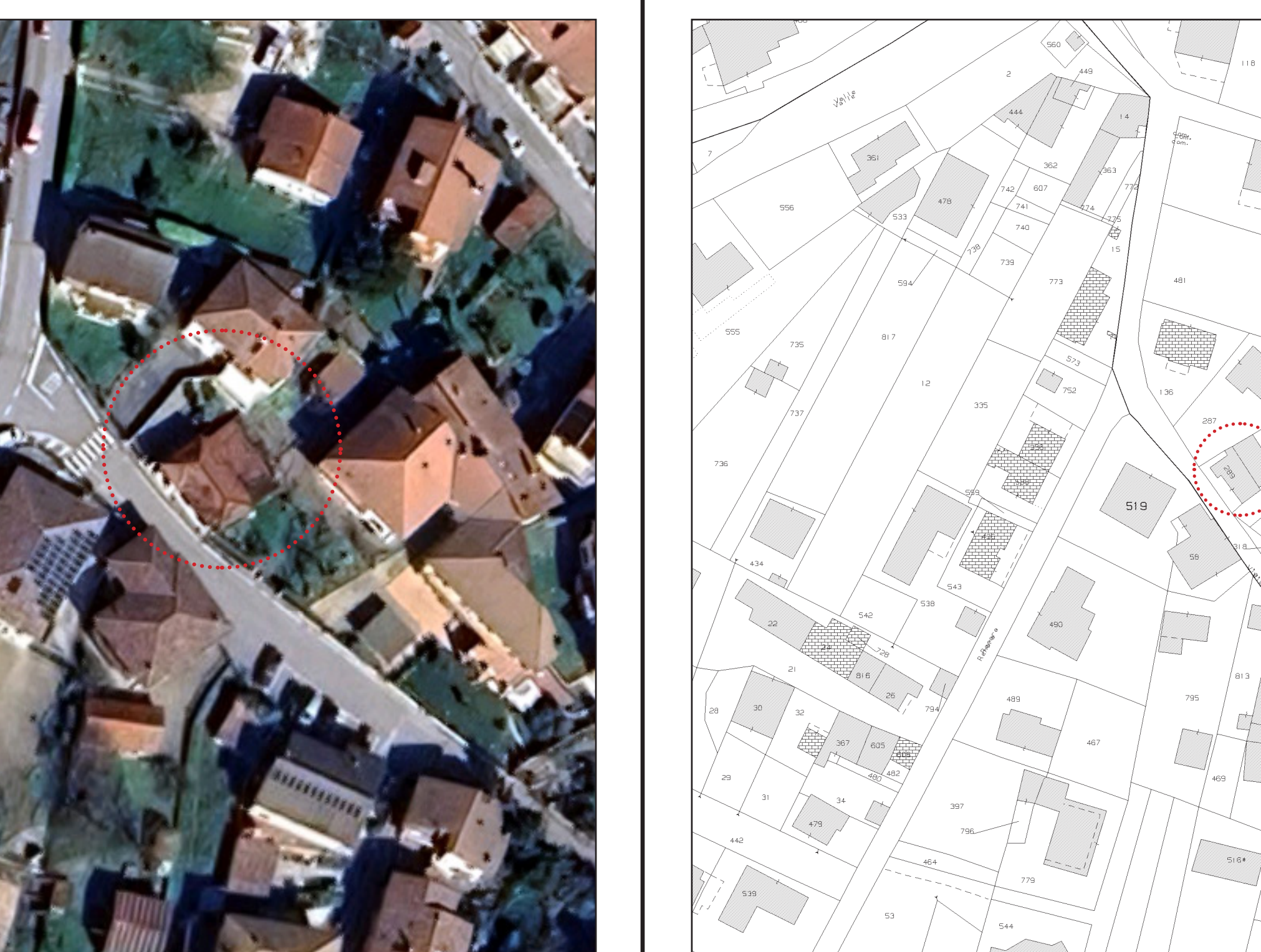
Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visibilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: Cimitero di piedicelle

Tavola: Elaborato Grafico

Data Dicembre 2025 Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Ricercatori e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione V - Architetto



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.III A
Localizzazione: Sandellam exsistam andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis truptat, quost que ma nones dolun, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiemer dolutpatias etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecaram cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellam exsistam andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis truptat, quost que ma nones dolun, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiemer dolutpatias etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecaram cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellam exsistam andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis truptat, quost que ma nones dolun, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiemer dolutpatias etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecaram cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellam exsistam andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis truptat, quost que ma nones dolun, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiemer dolutpatias etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecaram cum simus

Analisi dei requisiti di legge

Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: 3. COLLEGAMENTI VERTICALI SCALE, 6.1 Larghezza Rampe, 6.2 Dislivelli, 6.3 Gradini, 6.4 Corrimano, 6.5 Segnalazione.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: 1.1 Accessibilità, 1.2 Larghezza Percorso, 1.3 Pavingmentazione, 1.4 Pendenza Rampa Esterna, 1.5 Grigliati, 1.6 Percorsi tattili, 1.7 Parcheggi Disabili.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: 4.1 Dimensioni Cabina, 4.2 Spazio Antistante, 4.3 Porte, 4.4 Pulpantiera, 4.5 Fioriere Utile, 4.6 Dotato di cancellato.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: 5.1 Pendenza, 5.2 Larghezza, 5.3 Ripiani, 5.4 Cordolo.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: 6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI), 7. SERVIZI IGIENICI, 8. SEGNALETICA E SICUREZZA, 9. Cucine, 10. Balconi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

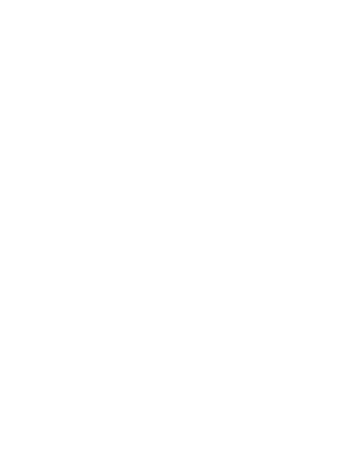
Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

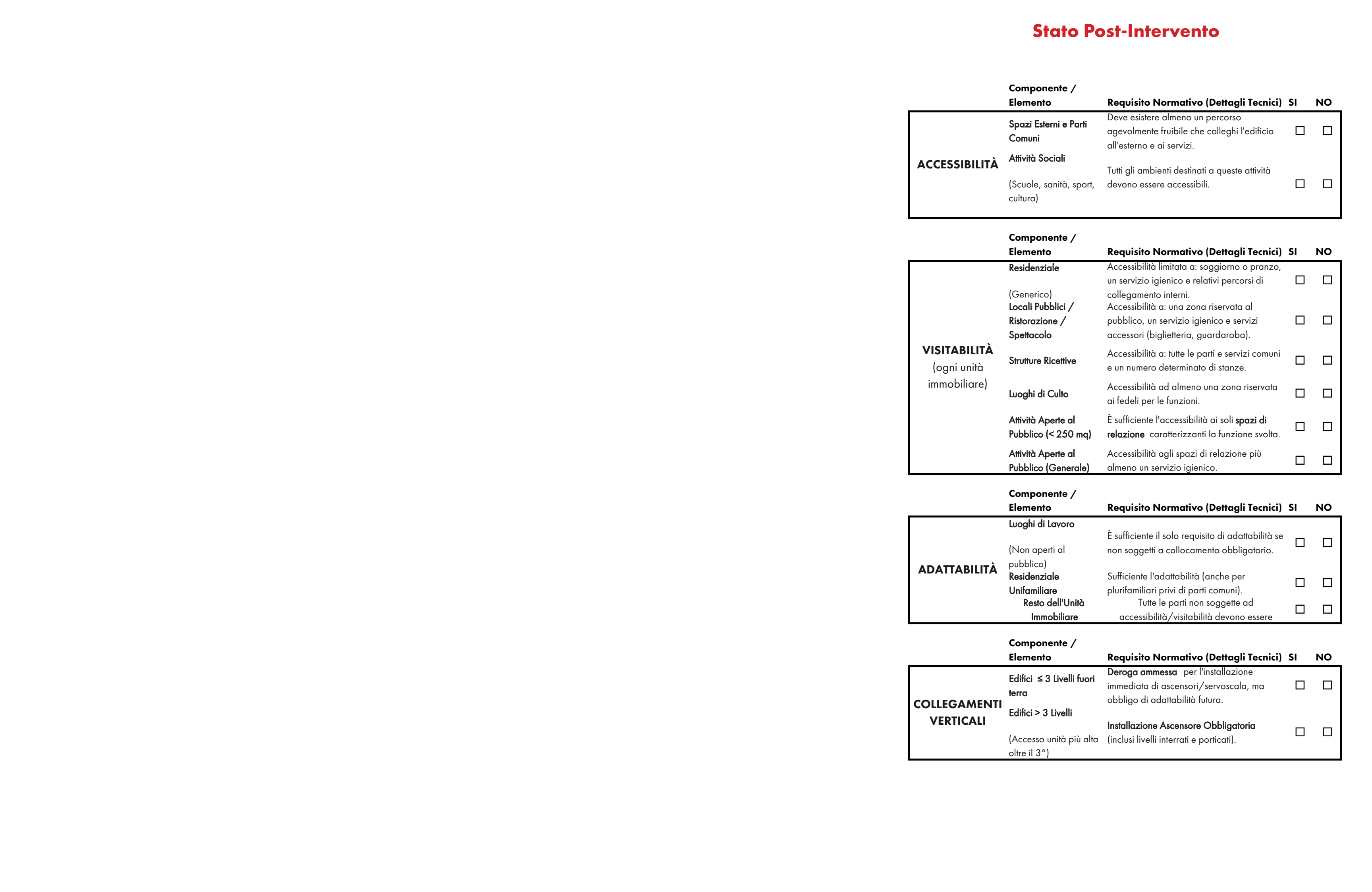
Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Row: Arredi e arredi fissi.



Scala 1.100



Stato Post-Intervento

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: Spazi Esterni e Part Comuni, Attività Sociali.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: Residenziale, Locali Pubblici / Ristorazione / Spazi Aperti al Pubblico, Strutture Ricettive, Luoghi di Culto, Attività Aperte al Pubblico, Attività Aperte al Pubblico (Generale).

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: Luoghi di Lavoro, Basidatociale, Unifamiliare, Resto dell'Unità Immobiliare.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: Edifici > 3 Livelli, Edifici > 3 livelli.



Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivworldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

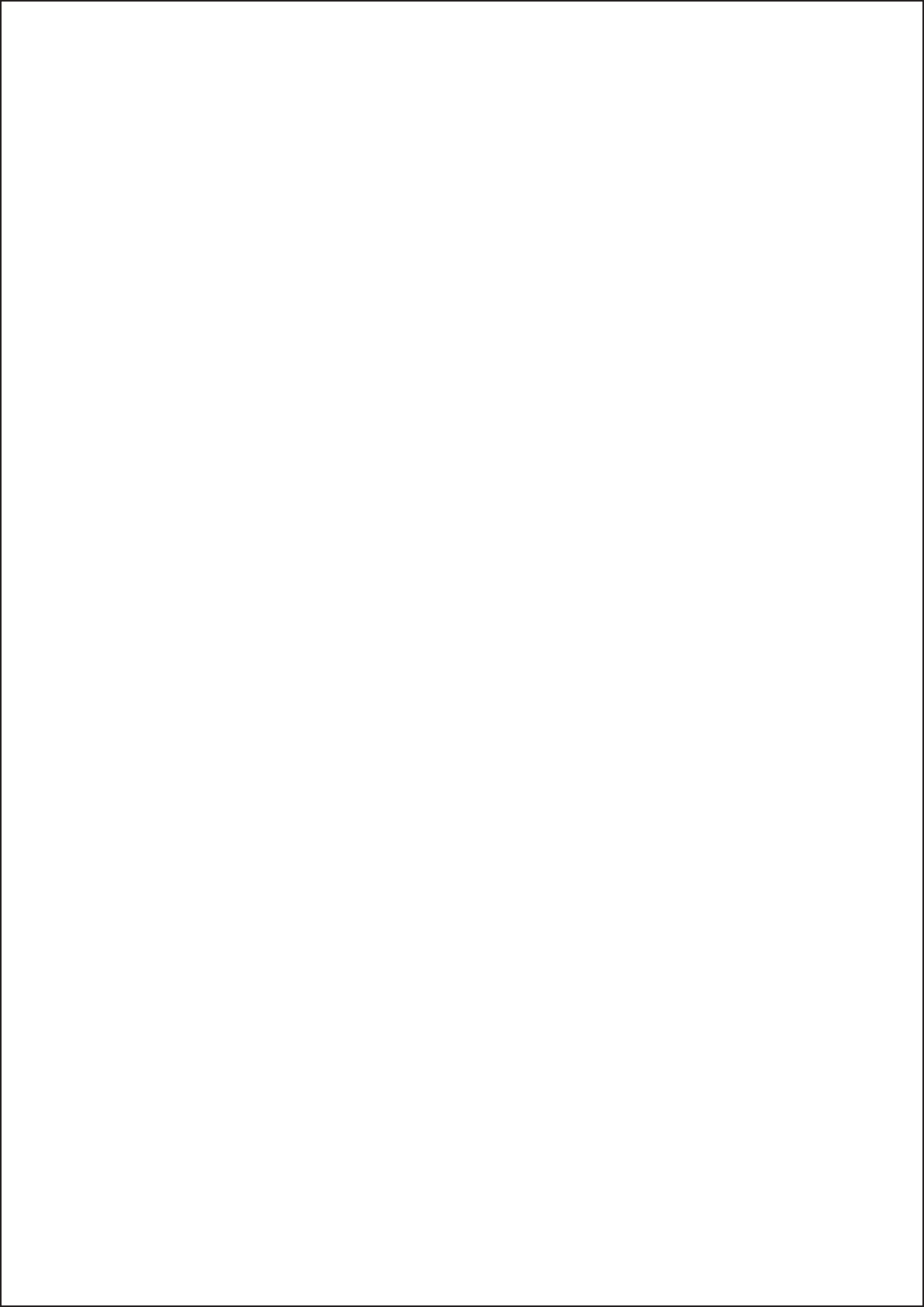
Area di intervento: Cimitero di Piedicolle

Tavola: Relazione Tecnico Illustrativa

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 -
Sezione "A" - Architetto





Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivworldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

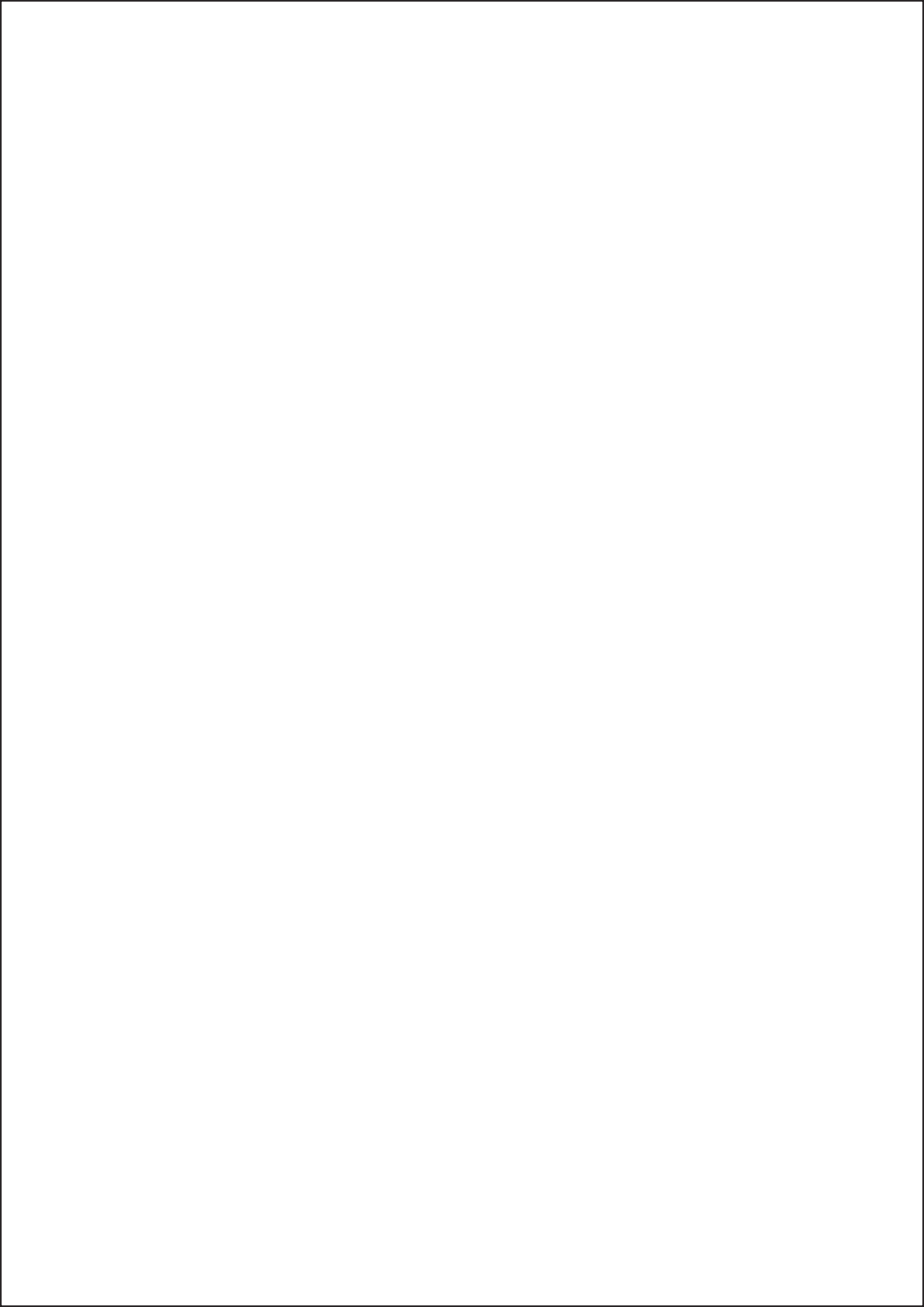
Area di intervento: Cimitero di Piedicolle

Tavola: Computo Metrico Estimativo

Data
Dicembre 2025

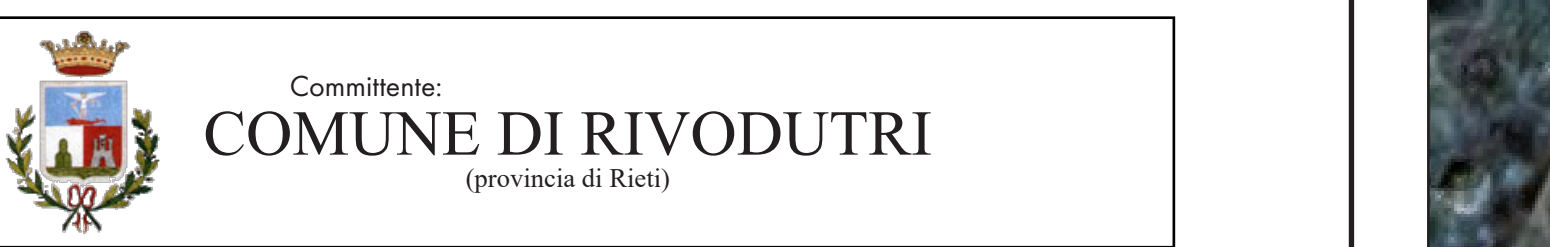
Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 -
Sezione "A" - Architetto



5

**Piazza di
Piedicolle**



Comune di RIVODUTRI (provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAPOSTA ARCHITETTA

SPAZIO PRASVERSALE

Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02010 Rivodutri (RI)
Tel. +39 338463002 / +39346300308
Mail: artemis.papa@spazio.com / artemis43@gmail.com
pec: artemis.papa@spazio.com / artemis43@pec.it
Pia IVA: 02000402570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Consenso, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: **Cimitero di piedicelle**

Tavola: **Elaborato Grafico**

Data: Dicembre 2025

Arch. Artemis Papaosta

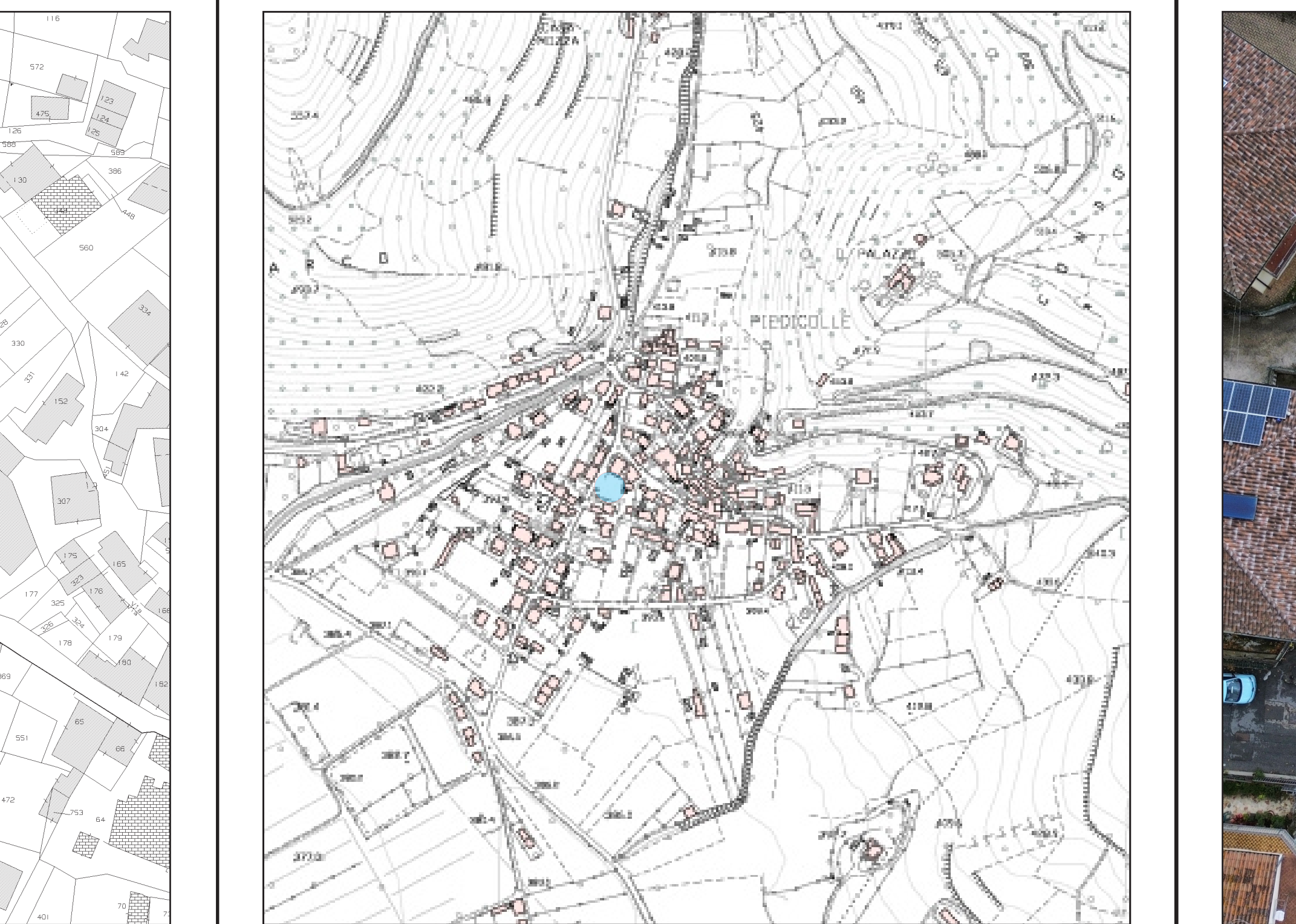
Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Ricercatori e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione VI - Architetto



Localizzazione

Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.II.a A

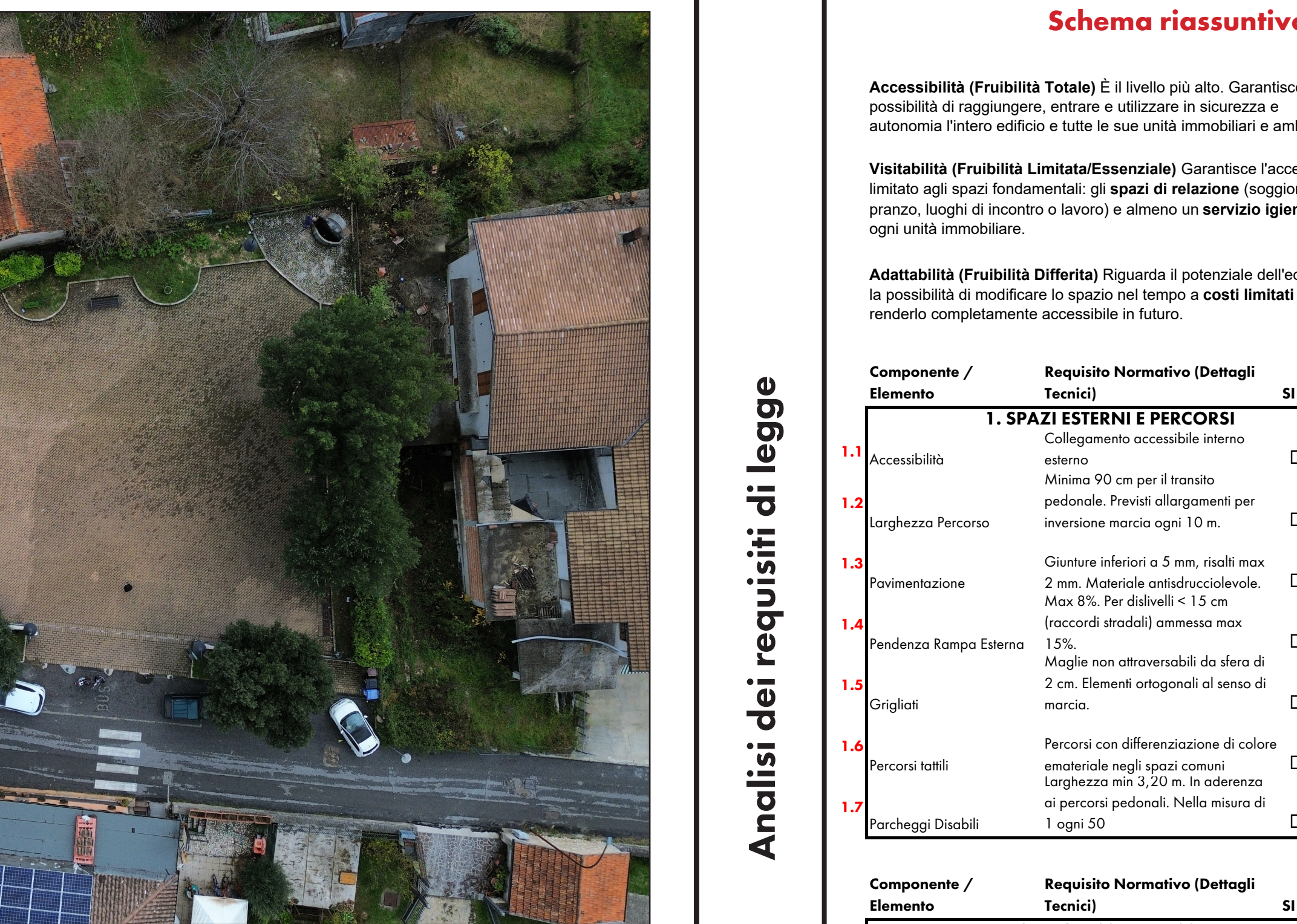
Localizzazione: Sandellam esistente andrea etur re, suntu si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit truptatur, quost que ma nones dolun, anibus nensedita deles evendam vendae. Ossim facculis utai cumqui optiomer dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum aut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecrao cum simus



Localizzazione

Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III.a xxx

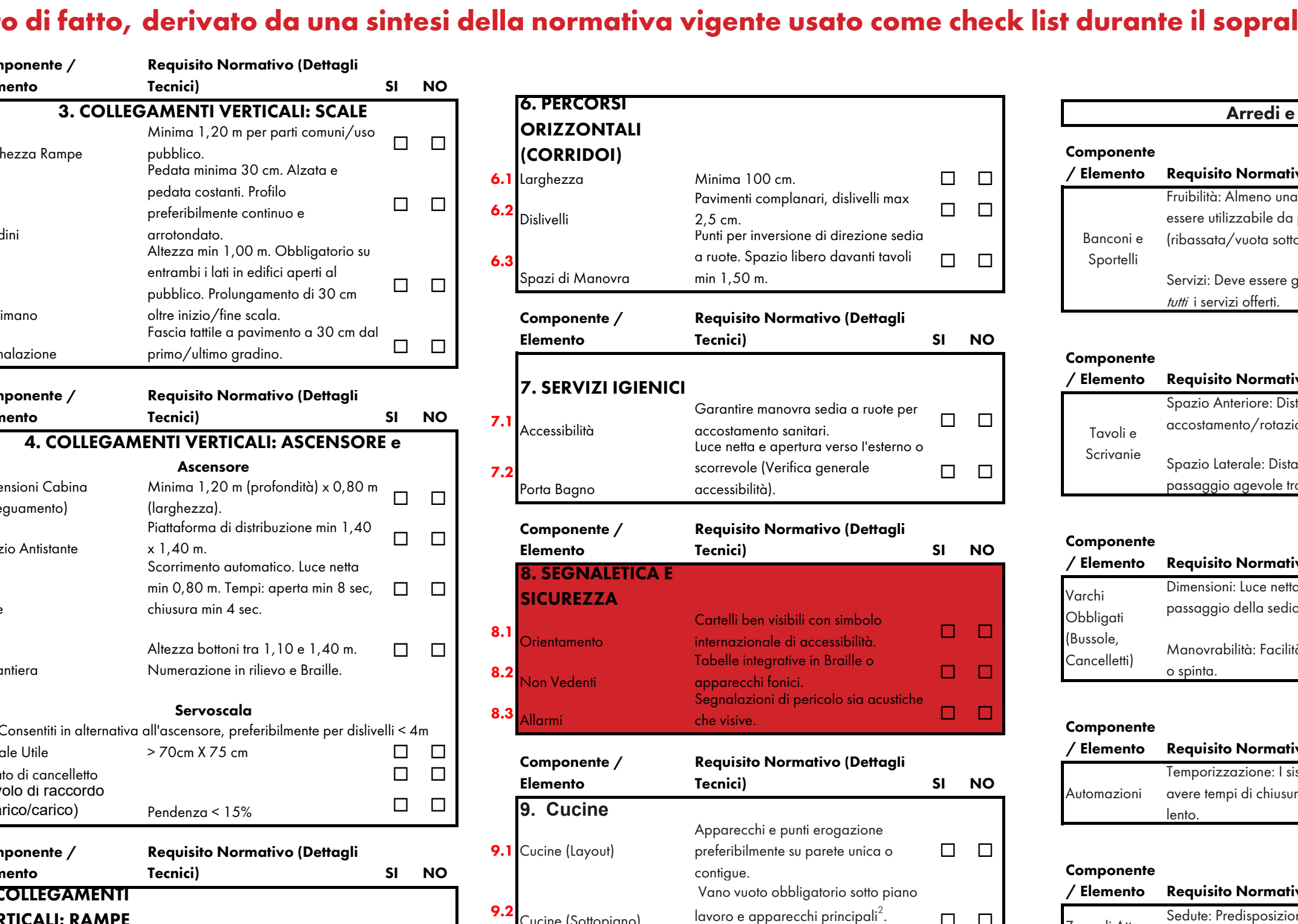
Localizzazione: Sandellam esistente andrea etur re, suntu si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit truptatur, quost que ma nones dolun, anibus nensedita deles evendam vendae. Ossim facculis utai cumqui optiomer dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum aut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecrao cum simus



Localizzazione

Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III.a xxx

Localizzazione: Sandellam esistente andrea etur re, suntu si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit truptatur, quost que ma nones dolun, anibus nensedita deles evendam vendae. Ossim facculis utai cumqui optiomer dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum aut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecrao cum simus



Localizzazione

Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III.a xxx

Localizzazione: Sandellam esistente andrea etur re, suntu si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit truptatur, quost que ma nones dolun, anibus nensedita deles evendam vendae. Ossim facculis utai cumqui optiomer dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum aut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecrao cum simus

Analisi dei requisiti di legge

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3.1	3. COLLEGAMENTI VERTICALI SCALE Minimo 1,20 m per ogni comma/uso pubblico. Pavata minima 30 cm. Alzata e pedana costati. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato. Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/ fine scala. Fascia tattile a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	3.2.1 Larghezza Rampe: Pedata minima 30 cm. Alzata e pedana costati. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato. 3.2.2 Gradini: Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/ fine scala. 3.2.3 Corrimano: Fascia tattile a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	3.4.1 Segnalazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
1.1	1. SPAZI ESTERNI E PERCORSI Collegamento accessibile interno esterno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	1.2.1 Accessibilità: Minimo 90 cm per il transito pedonale. Previsti allargamenti per inversione marcia ogni 10 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	1.3.1 Pavedimentazione: Giuntura inferiori a 5 mm, risalti max 2 mm. Materiale antiscivolo. Max 8%. Per dislivelli < 15 cm (tracciati stradali) ammesso max 15%.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	1.4.1 Pendenza Rampa Esterna: Maglie non attraversabili da sferso di 2 cm. Elementi ortogonali al senso di marcia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	1.5.1 Grigliati: Percorsi con differenziazione di colore materiale negli spazi comuni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	1.6.1 Percorsi tattili: Lunghezza min 3,00 m. In aderenza ai percorsi pedonali. Nella misura di 1 ogni 50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	1.7.1 Parcheggi Disabili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
2.1	2. INGRESSI E INFISSI Minimo 80 cm (ingresso unità immobiliare). Minimo 80 cm (ascensore e adeguamenti interni). Altezza compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	2.2.1 Luce Netta Porta: (ascensore e adeguamenti interni). Altezza compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	2.3.1 Maniglia: Vano porta e spazi adiacenti devono essere compianati.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	2.4.1 Infissi Esterni: Altezza maniglia lineare tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
6.1	6. PERCORSI (CORRIDOI) (ORIZZONTALI) Minimo 100 cm. Pavimenti compianati, dislivelli max 2,5 cm. Punti per inversione di direzione sedia a ruote. Spazio libero davanti tavoli min 1,50 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
7.1	7. SERVIZI IGIENICI Garantire manovra sedia a ruote per accostamento sanitari. Luce natia e apertura verso l'esterno o scorrevole (Verifica generale accessibilità).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	7.2.1 Porta Bagno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
8.1	8. SEGNALETICA E SICUREZZA Cantelli laterali vedibili con simbolo internazionale di accessibilità. Tabelle integrative in Braille o approprieche tabelle segnaletiche di pericolo sia acustiche che visive.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.2	8.2.1 Non Vedenti: Segnaletica di pericolo sia acustiche che visive.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.3	8.3.1 Allarmi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
9.1	9. CUCINE Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unica o contigue. Vano vuoto obbligatorio sotto piano lavoro e apparecchi principali. Spazio libero verticale min 2,00 m dal pavimento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	9.2.1 Cucine (Lavoro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3	9.3.1 Cucine (Sottopiano)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
10.1	10. BALCONI Accesso: Soglia compianata interna/esterna. Visuale tramite a pavimento che ostacolo la sedia a ruote. Spazio: Garantire spazio di rotazione sedia a ruote almeno in una porzione prossima alla porta-lineare. Geometria: Altezza min 100 cm. Inattraversabile da sfera 10 cm. Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anziché stando seduti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	10.2.1 Balconi (Soglia)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	10.3.1 Balconi (Manovra)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	10.4.1 Parapetti (Sicurezza)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4.2	10.4.2.1 Parapetti (Visuale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Bancori e Sportelli	Requisito: Deve essere garantito l'esplicitamento di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Tavoli e Scrivanie	Spazio Anteriore: Distanza libera 1,50 m (per accostamento/rotazione). Spazio Laterale: Distanza libera 1,20 m (per passaggio agevolato tra arredi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Zone di Attesa	Requisito: Predisporsi di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessari).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Criticità 8 - Asenzo Segnaletica Informativa

- Intervento Proposto
Sistema integrato visivo (alto contrasto) e tattile (Braille/Mappe).



- Criticità 1.2 - I percorsi sono minimo 90cm - Mancano però allargamenti ogni 10 m per inversioni di marcia specialmente nei percorsi secondari

- Intervento Proposto
Realizzazione di allargamenti ogni 10 m per inversioni di marcia ove necessario.

Criticità 8 - Asenzo Segnaletica Informativa

- Intervento Proposto
Sistema integrato visivo (alto contrasto) e tattile (Braille/Mappe).

Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni

Stato Post-Intervento

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
ACCESSIBILITÀ	Spazi Esterni e Parti Comuni: Deve esistere almeno un percorso agevolmente fruibile che colleghi l'edificio all'esterno e ai servizi. Attività Sociali: Tutti gli ambienti destinati a queste attività devono essere accessibili. (Scuole, sanità, sport, cultura)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
RESIDENZIALE	Accessibilità limitata a: soggiorno o pranzo, servizio igienico e relativi percorsi di collegamento interni. Locali Pubblici / Ristorazione / Spettacolo: Accessibilità a una zona riservata al pubblico, un servizio igienico e servizi accessori (biglietteria, guardaroba).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VISITABILITÀ (ogni unità immobiliare)	Strutture Ricettive: Accessibilità a tutte le parti e servizi comuni e un numero determinato di stanze. Luoghi di Culto: Accessibilità ad almeno una zona riservata ai fedeli per le funzioni. Attività Aperte al Pubblico (< 250 mq): È sufficiente l'accessibilità ai soli spazi di relazione caratterizzati dalla funzione svolta. Attività Aperte al Pubblico (Generale): Accessibilità agli spazi di relazione più almeno un servizio igienico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

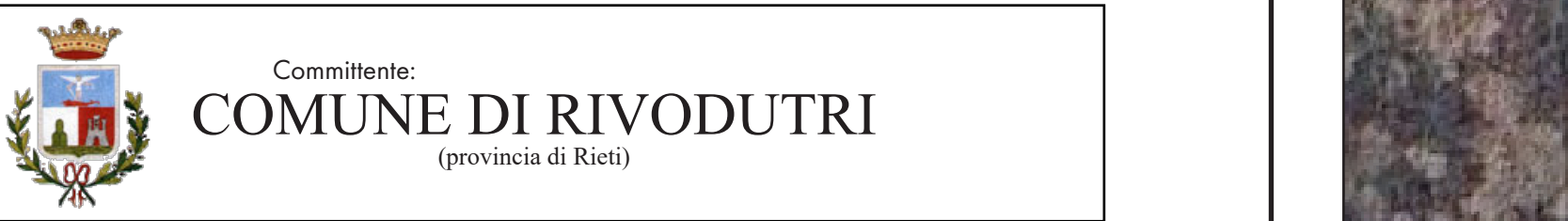
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
ADATTABILITÀ	Luoghi di Lavoro: È sufficiente il solo requisito di adattabilità se non soggetti a collocamento obbligatorio. (Non aperti al pubblico) Residenziale: Sufficiente l'adattabilità (anche per plurifamiliari privi di parti comuni). Resto dell'Unità Immobiliare: Tutte le parti non soggette ad accessibilità/visitabilità devono essere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
COLLEGAMENTI VERTICALI	Edifici > 3 Livelli fuori terra: Deroga ammessa per l'installazione immediata di ascensori/servoscala, ma obbligo di adattabilità futura. Edifici > 3 Livelli: Installazione Ascensore Obbligatorio (inclusi livelli interni e porticati).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Stato Post Opera

6

**Sorgente di
Santa Susanna**



Comune di RIVODUTRI (provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo, 4, 02020 Rivodutri (RI)
Tel. +39 338463002 / +393464020308
Mail: artemis.papaosta@gmail.com / artemis41@gmail.com
pec: artemis.papaosta@comune.rivodutri.ri.it P. IVA: 0202020373
pec: artemis.papaosta@pec.it P. IVA: 02020402570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visibilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

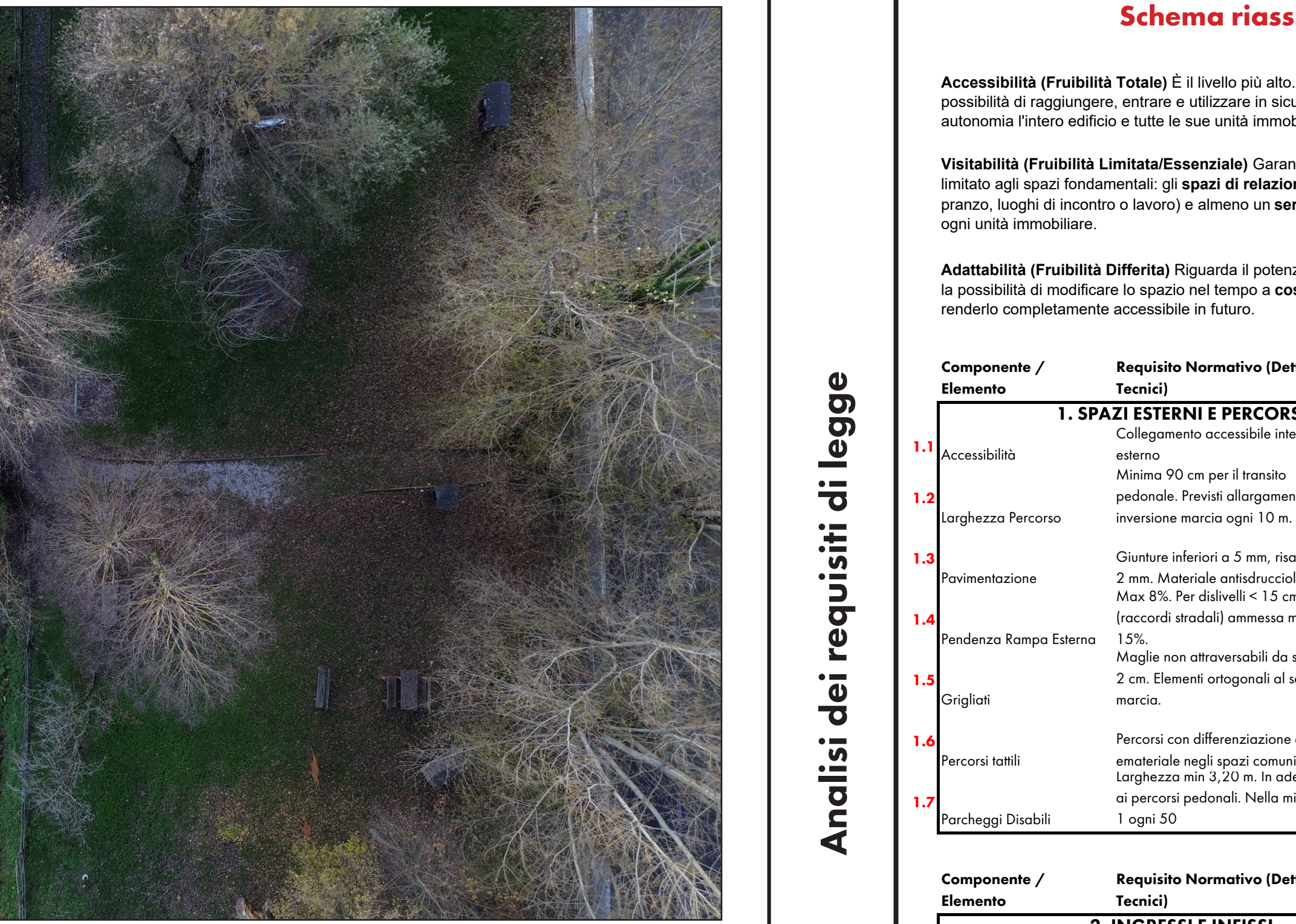
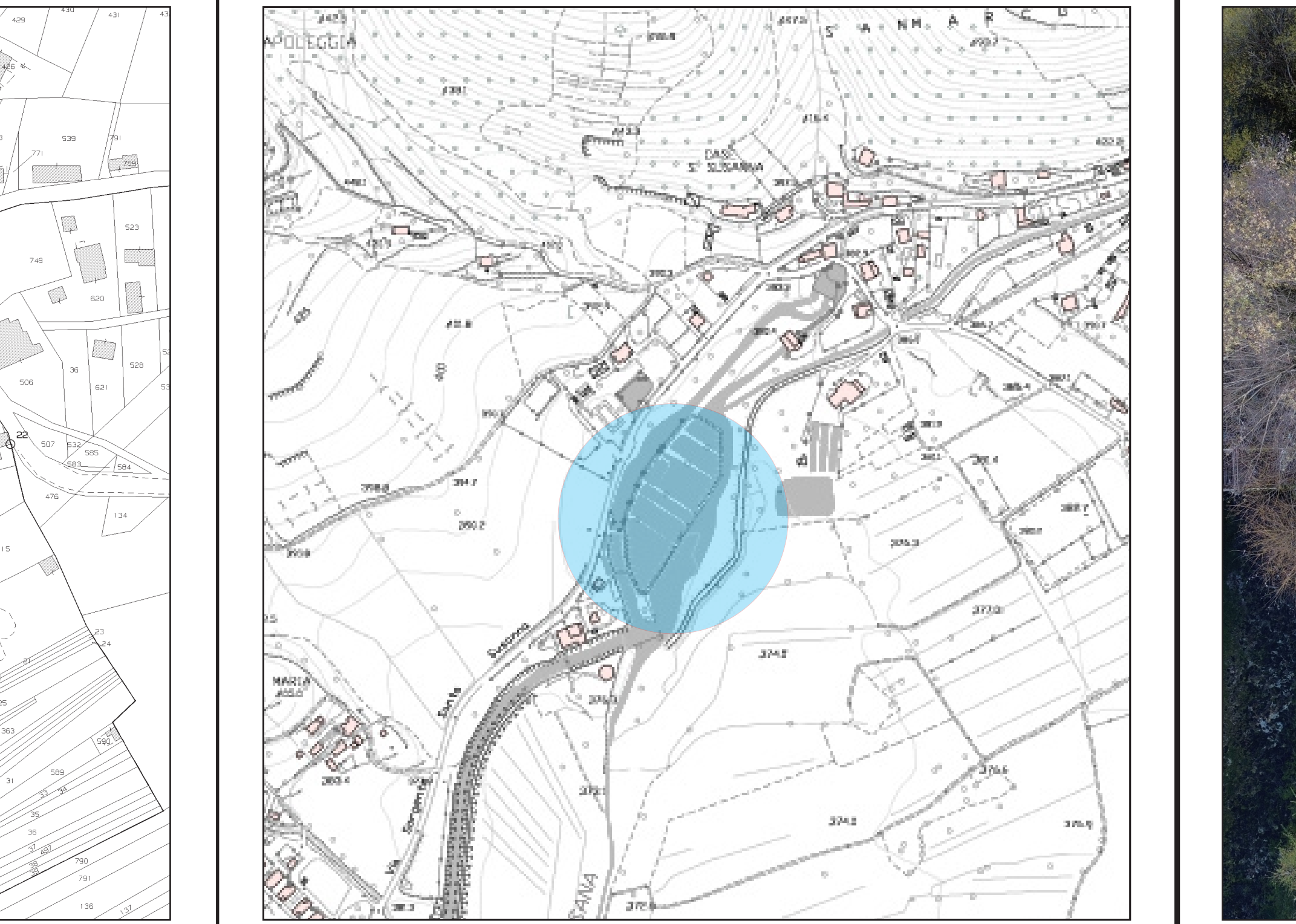
Area di intervento: **Cimitero di piedicelle**

Tavola: **Elaborato Grafico**

Data: Dicembre 2025

Arch. Artemis Papaosta

iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.III A

Localizzazione: Sandellum essitem andera etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit fruptruat, quost ma nones dolun, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim focullis utasi cumqui optiomere dolutpatit etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecacerum cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx

Localizzazione: Sandellum essitem andera etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit fruptruat, quost ma nones dolun, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim focullis utasi cumqui optiomere dolutpatit etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecacerum cum simus

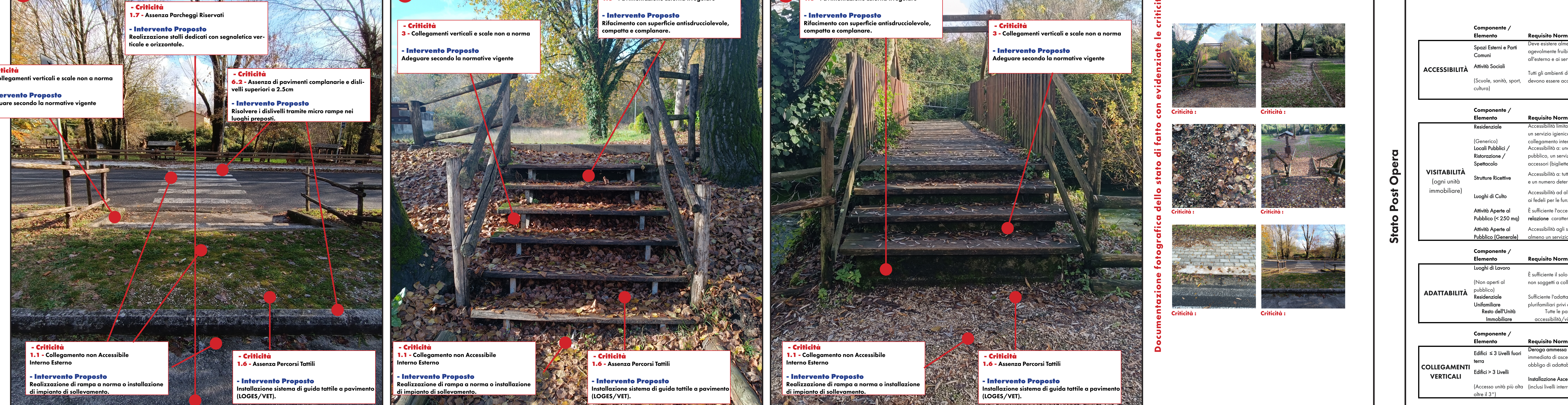
Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx

Localizzazione: Sandellum essitem andera etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit fruptruat, quost ma nones dolun, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim focullis utasi cumqui optiomere dolutpatit etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecacerum cum simus

Analisi dei requisiti di legge

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
1. SPAZI ESTERNI E PERCORSI			
1.1	Accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Larghezza Percorso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Pendenza Rampa Esterna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Grigliati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Percorsi tattili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Parcheggi Disabili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. INGRESSI E INFISSI			
2.1	Luca Neta Porta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Maniglia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Soglie / Dislivelli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	Infissi Esterni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. COLLEGAMENTI VERTICALI / SCALE			
3.1	Larghezza Rampe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Gradini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Contornio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Segnalazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. COLLEGAMENTI VERTICALI / ASCENSORE e Ascensore			
4.1	Dimensioni Cabina (Adeguatezza)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Spazio Antistante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Porta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Pulsantiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Pannello Utile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	Dotato di cancellato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. COLLEGAMENTI VERTICALI / RAMPE INTERNE			
5.1	Pendenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Larghezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Soglie / Dislivelli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	Condato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI)			
6.1	Larghezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Dislivelli	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Spazi di Manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. SERVIZI IGIENICI			
7.1	Accessibilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Porta Bagno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. SEGNALETICA E SICUREZZA			
8.1	Avvertimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Non Vedenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Alzami	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Cucine			
9.1	Cucine (Layout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	Cucine (Sottopiano)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Balconi			
10.1	Balconi (Soglie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	Balconi (Manovra)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	Parapetti (Sicurezza)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	Parapetti (Visuale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

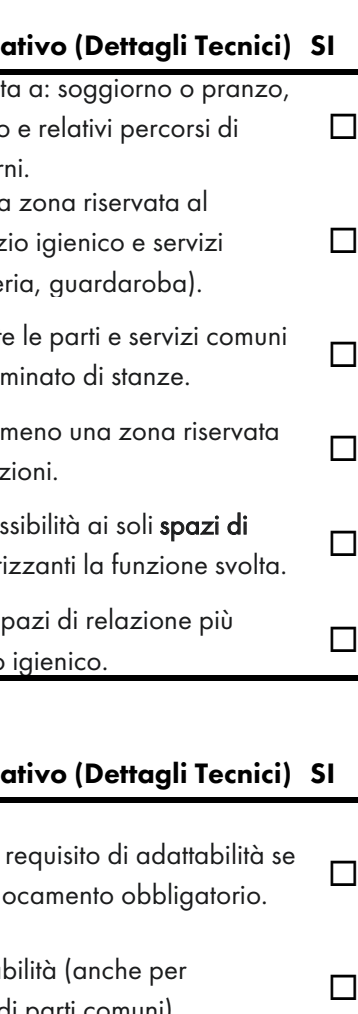


Stato Post-Intervento

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
ACCESSIBILITÀ			
Spazi Esterni e Parti Comuni	Deve esistere almeno un percorso agevolmente fruibile che colleghi l'edificio all'esterno ai servizi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attività Sociali	Tutti gli ambienti destinati a queste attività devono essere accessibili.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare)			
Residenza (Generica)	Accessibilità limitata a: soggiorno o pranzo, un servizio igienico e relativi percorsi di collegamento interni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Locali Pubblici / Ristorazione / Spettacolo	Accessibilità a: una zona riservata al pubblico, un servizio igienico e servizi accessori (biglietteria, guardaroba).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strutture Ricettive	Accessibilità a: tutte le parti e servizi comuni e un numero determinato di stanze.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luoghi di Culto	Accessibilità ad almeno una zona riservata ai fedeli per le funzioni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attività Aperte al Pubblico (< 250 mq)	È sufficiente l'accessibilità ai soli spazi di relazione caratterizzati dalla funzione svolta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attività Aperte al Pubblico (Generale)	Accessibilità agli spazi di relazione più di un servizio igienico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADATTABILITÀ			
Luoghi di Lavoro	È sufficiente il solo requisito di adattabilità se non soggetti a collocamento obbligatorio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza Unifamiliare	Sufficiente l'adattabilità (anche per plurifamiliari privi di parti comuni).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resto dell'Unità Immobiliare	Tutte le parti non soggette ad accessibilità/visibilità devono essere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLEGAMENTI VERTICALI			
Edifici ≤ 3 Livelli fuori terra	Deroga ammessa: per l'installazione immediata di ascensori/servoscala, ma obbligo di adattabilità futura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici > 3 Livelli	Installazione Ascensore Obbligatoria (inclusi livelli intermedii e porticati).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

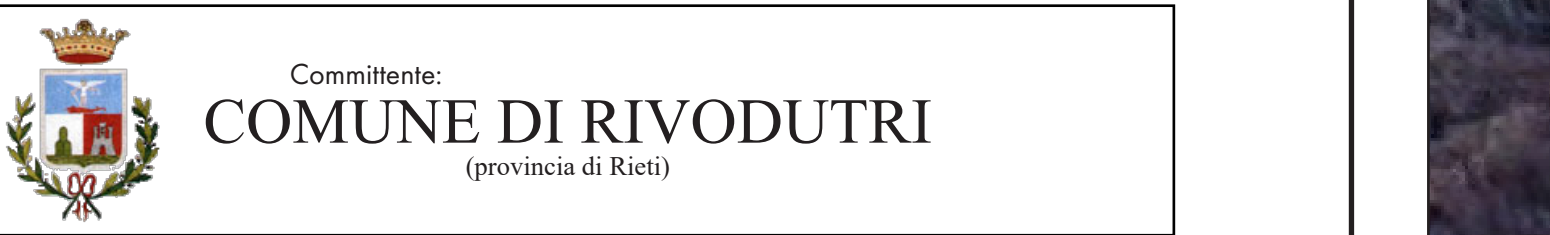
Stato Post Opera

Documentazione fotografica dello stato di fatto con evidenziate le criticità



7

**Cimitero di
Rivodutri**



Comitente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAKAKOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02020 Rivodutri (RI)
Tel. +39 338463002 / +393464020308
Mail: artemis.papakosta@protonmail.com / artemis4@protonmail.com
pec: artemis.papakosta@pec.protonmail.it PIA: 0202020373
pec: artemis.papakosta@pec.it PIA: 02020402570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

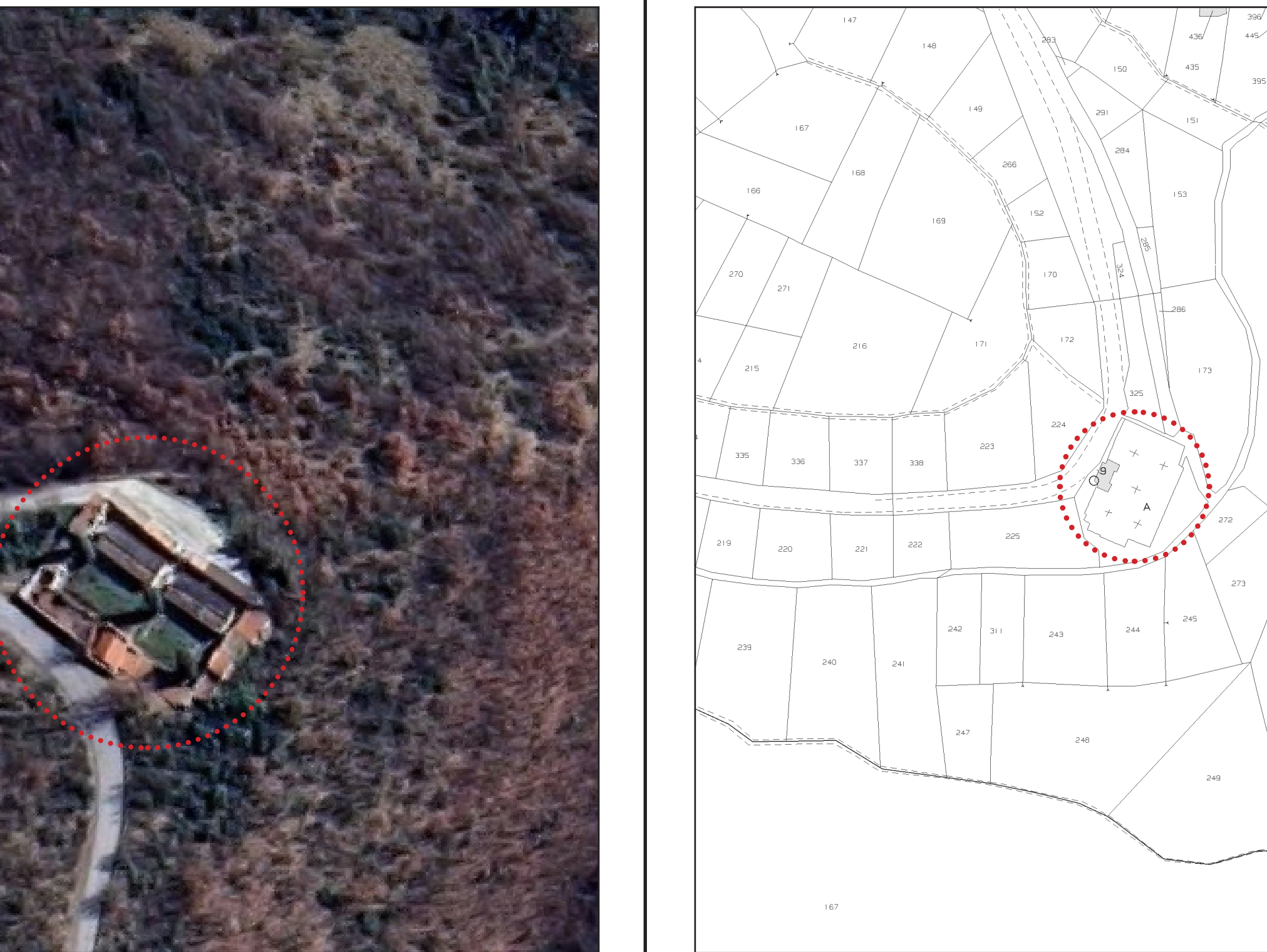
Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visibilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: **Cimitero di piedicelle**

Tavola: **Elaborato Grafico**

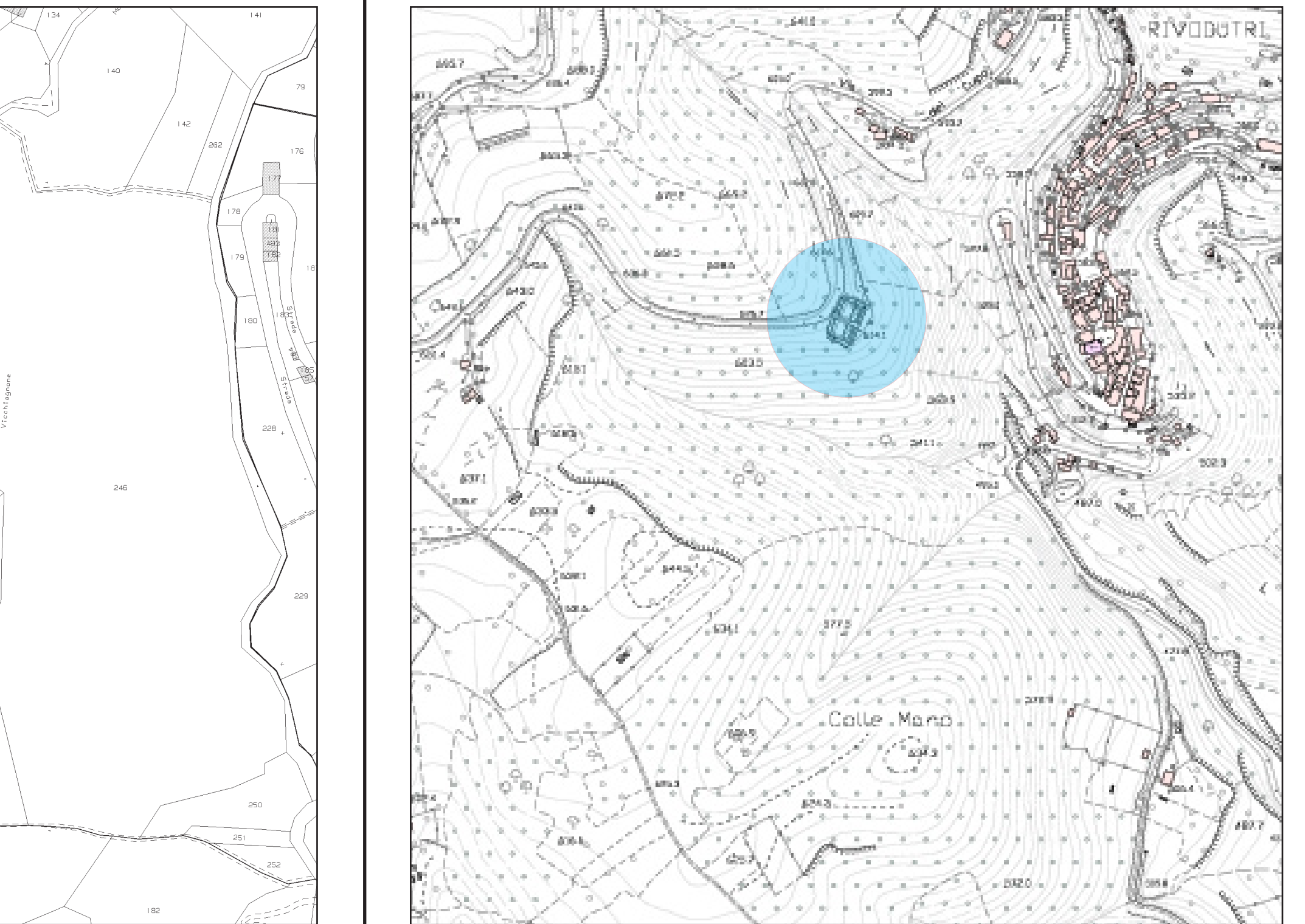
Data: Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione V - Architetto



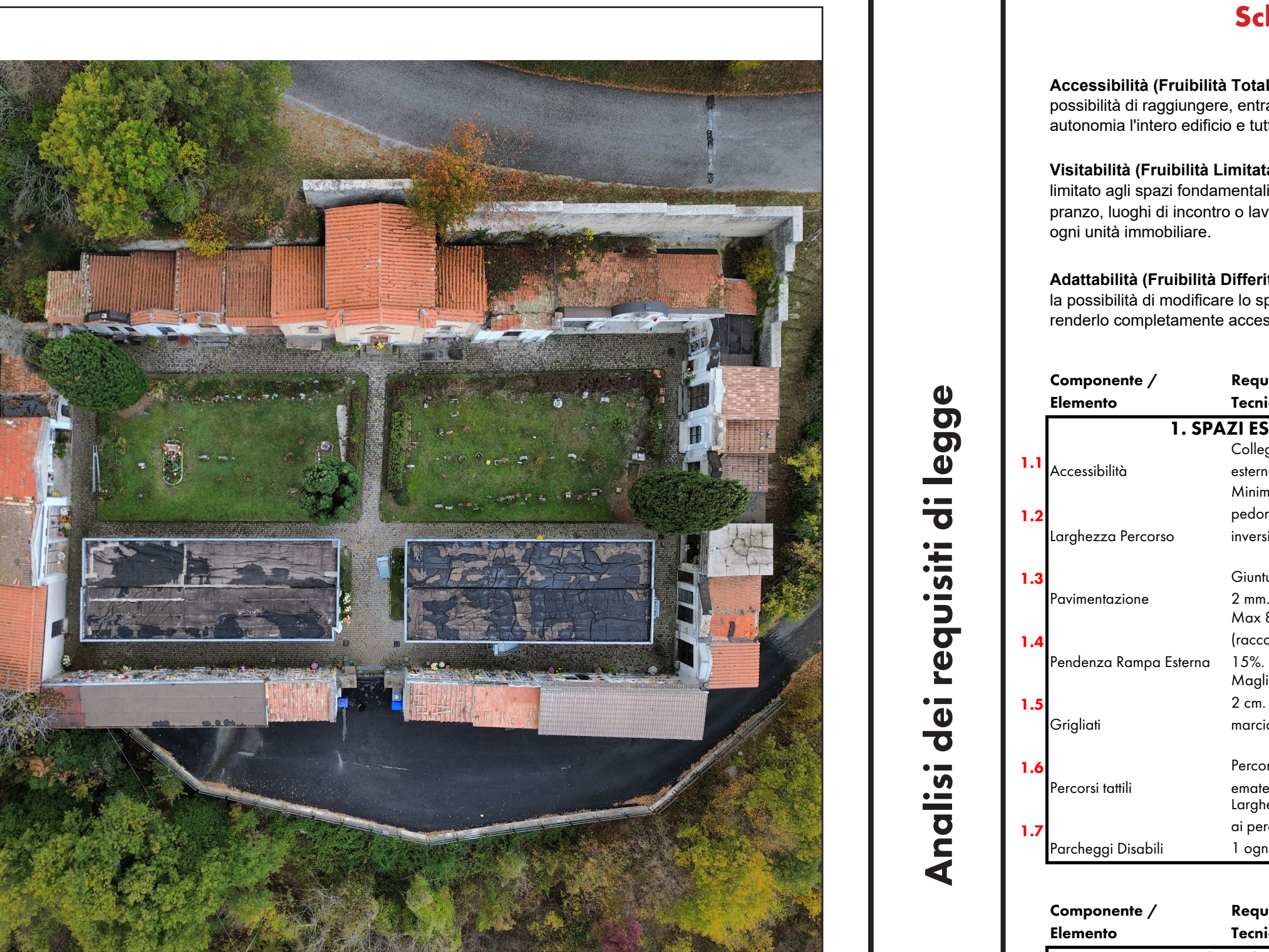
Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.II.a A

Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistrum es as estorep undana quis reped quatit frupitatur, quost que a nones dolun, anitibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiomere dolutpatias etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditator iorum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut alii, se officii simolecaro cum simus



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III.a xxx

Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistrum es as estorep undana quis reped quatit frupitatur, quost que a nones dolun, anitibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiomere dolutpatias etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditator iorum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut alii, se officii simolecaro cum simus



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III.a xxx

Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistrum es as estorep undana quis reped quatit frupitatur, quost que a nones dolun, anitibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiomere dolutpatias etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditator iorum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut alii, se officii simolecaro cum simus

Analisi dei requisiti di legge

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Accessibilità (Fruibilità Totale) È il livello più alto. Garantisce la possibilità di raggiungere, entrare e utilizzare in sicurezza e autonomia l'intero edificio e tutte le sue unità immobiliari e ambientali.

Visibilità (Fruibilità Limitata/Essenziale) Garantisce l'accesso limitato agli spazi fondamentali: gli spazi di relazione (soggiorno, preferibilmente continuo e articolato), pranzi, luoghi di incontro o lavoro) e almeno un servizio igienico per ogni unità immobiliare.

Adattabilità (Fruibilità Differita) Riguarda il potenziale dell'edificio. È la possibilità di modificare lo spazio nel tempo a costi limitati per renderlo completamente accessibile in futuro.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3. COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE	Minimo 1,20 m per ogni comma/uso pubblico.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.1. Larghezza Rampe	Padato minima 30 cm. Alzato e pedone costati. Profilo preferibilmente continuo e articolato.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2. Gradini	Altezza min. 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/linea scala. Fascia tattile a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3. Corrimano		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.4. Segnalazione		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. COLLEGAMENTI VERTICALI: ASCENSORE e Ascensore	Minimo 1,20 m (profondità) x 0,80 m (larghezza). Postazione di distribuzione min 1,40 x 1,40 m. Scorrimento automatico. Luce netto min 0,80 m. Tempi: aperto min 8 sec, chiuso min 4 sec.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.1. Dimensioni Cabina (Adeguatezza)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2. Spazio Antistante		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3. Porte	Altezza bottoni tra 1,10 e 1,40 m. Nomenclatura in rilievo e Braille.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4. Pulsantiera		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.5. Pannello Utile	Consentiti in alternativa all'ascensore, preferibilmente per dislivelli < 4 m.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.6. Funzione Utile	Dotato di cancellato. Scivolo di raccordo (scatolato/cattato).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7. Percorsi tattili	Dotato di cancellato. Scivolo di raccordo (scatolato/cattato).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.8. Parcheggi Disabili	Pendenza < 15%.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE	Minimo 80 cm (ingresso unità immobiliare). Minimo 80 cm (ascensore e adeguamenti interni). Altezza compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1. Pendenza	Non superiore all'8%.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2. Larghezza	Min 0,90 m (una sedia a ruote), 1,50 m (incroci due persone).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3. Mariglie	Vano porta e spazi adiacenti devono essere complanari. Insestre tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.4. Soglie / Dislivelli		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.5. Ripiani		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.6. Cordolo		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI)	Minimo 100 cm. Pavimenti complanari, dislivelli max 2,5 cm. Puntali per inversione di direzione sedia a ruote. Spazio libero davanti tavoli min 1,50 m.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.1. Larghezza		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.2. Dislivelli		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.3. Spazi di Manovra		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7. SERVIZI IGIENICI	Garantire manovra sedia a ruote per accoglimento sanitari. Luce netto e apertura verso l'esterno o scorrevole (Verifica generale accessibilità).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.1. Accessibilità		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.2. Porte Bagno		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. SEGNALETICA E SICUREZZA	Comandi tati visibili con simbolo internazionale di accessibilità. Tabelle integrative in Braille o appropchi tatici. Segnalazioni di pericolo sia acustiche che visive.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.1. Avvertimento		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.2. Non Vedenti		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.3. Alzanti		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9. Cucine	Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unica o contigue. Vano vuoto obbligatorio sotto piano lavoro e apparecchi principali. Spazio libero verticale min 70 cm dal tavolo alla parete.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.1. Cucine (Layout)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.2. Cucine (Sottopiano)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10. Balconi	Accesso: Soglia complanare interna/esterna. Violate tramite a pavimento che ostacolo la sedia a ruote. Spazio: Garantire spazio di rotazione sedia a ruote almeno in una porzione prossima alla porta-finestra. Geometrico: Altezza min. 100 cm. Inattraversabile da sfera 10 cm. Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visualità verso l'esterno anche stando seduti.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.1. Balconi (Soglia)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.2. Balconi (Manovra)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.3. Parapetti (Sicurezza)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.4. Parapetti (Visuale)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Bancori e Sportelli	Deve essere garantito l'impiego di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tavoli e Scrivanie	Spazio Anteriore: Distanza libera 1,50 m (per accoglimento/rotazione). Spazio Laterale: Distanza libera 1,20 m (per passaggio agevolato tra arredi).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Varchi Obbligati (Basilica, Cancellotti)	Dimensioni: Linee rette e geometria idonee al passaggio della sedia a ruote. Manovrabilità: Facilità di azionamento manuale o spinta.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Automazioni	Temporizzazione: I sistemi automatici devono avere tempi di chiusura ritardati per passaggio lento.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zone di Attesa	Sedute: Predisposizione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessario).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Foto da drone

- Criticità 2.2 - I dispositivi di apertura delle porte sono disposti ad altezze superiori rispetto a quanto stabilito dalla normativa
- Intervento Proposto: Adeguare l'altezza dei dispositivi di apertura ad un'altezza compresa tra 85 e 95 cm
- Criticità 7 - Assenza Servizi Igienici Disabili
- Intervento Proposto: Realizzazione bagno attrezzato con spazi di manovra e ausili
- Criticità 8 - Mancato temporizzazione di infissi e dispositivi di accesso di rilevante peso
- Intervento Proposto: installazione di sistemi di apertura e chiusura temporizzata
- Criticità 8 - Assenza Segnaletica Informativa
- Intervento Proposto: Sistema integrato visivo (alto contrasto) e tattile (Braille/Mappe).
- Criticità 2.4 - Comandi infissi Inaccessibili
- Intervento Proposto: Riposizionamento maniglie ad altezza accessibili e motorizzazione

Documentazione fotografica dello stato di fatto con evidenziazioni delle criticità

- Criticità 3 - Scale non a norma
- Intervento Proposto: Doppio corrimano, segnaletica tattile e installazione ascensore/piattaforma..
- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte
- Intervento Proposto: Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.
- Criticità 1.6 - Assenza Percorsi Tattili
- Intervento Proposto: Installazione sistema di guida tattile a pavimento (LOGES/VET).
- Criticità 1.3 - Pavimentazione Esterna Irregolare
- Intervento Proposto: Rifacimento con superficie antiscivolo, compatta e complanare.
- Criticità 1.1 - Collegamento non Accessibile Interno Esterno
- Intervento Proposto: Realizzazione di rampa a norma o installazione di impianto di sollevamento.
- Criticità 1.7 - Assenza Parcheggi Riservati
- Intervento Proposto: Realizzazione stelli dedicati con segnaletica verticale e orizzontale.

Stato Post-Intervento

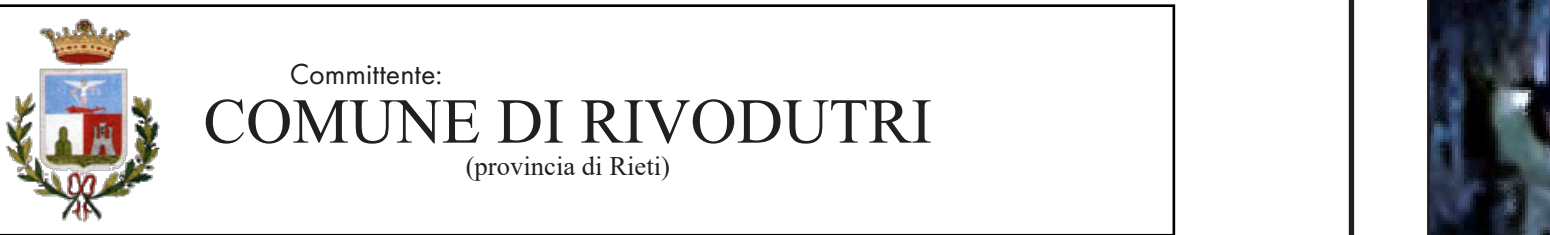
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
ACCESSIBILITÀ	Spazi Esterni e Partì Comuni: Deve esistere almeno un percorso agevolmente fruibile che colleghi l'edificio all'esterno o ai servizi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attività Sociali (Scuole, sanità, sport, cultura)	Tutti gli ambienti destinati a queste attività devono essere accessibili.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VISITABILITÀ (ogni unità immobiliare)	Residenziale: Accessibilità limitata ai soggiorni o pranzi, un servizio igienico e relativi percorsi di collegamento interni. Accessibilità a una zona riservata al pubblico, un servizio igienico e servizi accessori (biglietteria, guardaroni). Strutture Ricettive: Accessibilità a tutte le parti e servizi comuni e un numero determinato di stanze. Luoghi di Culto: Accessibilità ad almeno una zona riservata ai fedeli per le funzioni. Attività Aperte al Pubblico (< 250 mq): È sufficiente l'accessibilità ai soli spazi di relazione caratterizzati dalla funzione svolta. Attività Aperte al Pubblico (Generale): Accessibilità agli spazi di relazione più almeno un servizio igienico.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ADATTABILITÀ	Luoghi di Lavoro: È sufficiente il solo requisito di adattabilità se non soggetti a collocamento obbligatorio. (Non aperti al pubblico) Residenziale: Sufficiente l'adattabilità (anche per plurifamiliari privi di parti comuni). Reso dell'Unità immobiliare: Tutte le parti non soggette ad accessibilità/visibilità devono essere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COLLEGAMENTI VERTICALI	Deroga ammessa per l'installazione immediata di ascensori/servoscala, ma obbligo di adattabilità futura. Edifici > 3 livelli: Installazione Ascensore Obbligatoria (Accesso unità più alta oltre il 3°).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Documentazione fotografica dello stato di fatto con evidenziazioni delle criticità

- Criticità : 1.1
- Criticità : 1.1 - 2.2 - 2.3 - 6.2 - 8
- Criticità : 1.1 - 2.2 - 2.3 - 3
- Criticità : 1.1

8

**Comune di Rivo-
dutri**



Comune di RIVODUTRI (provincia di Rieti)

ARTEMIS PAKAKOSTA ARCHITETTA
SPAZIO TRASVERSALE
Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02070 Rivodutri (RI)
Tel. +39 338463002 / +39346300308
Mail: artemis.papakosta@gmail.com / artemis43@gmail.com
pec: artemis.papakosta@comune.rivodutri.it
Pec: artemis.papakosta@pec.it PIA IVA: 0200402570

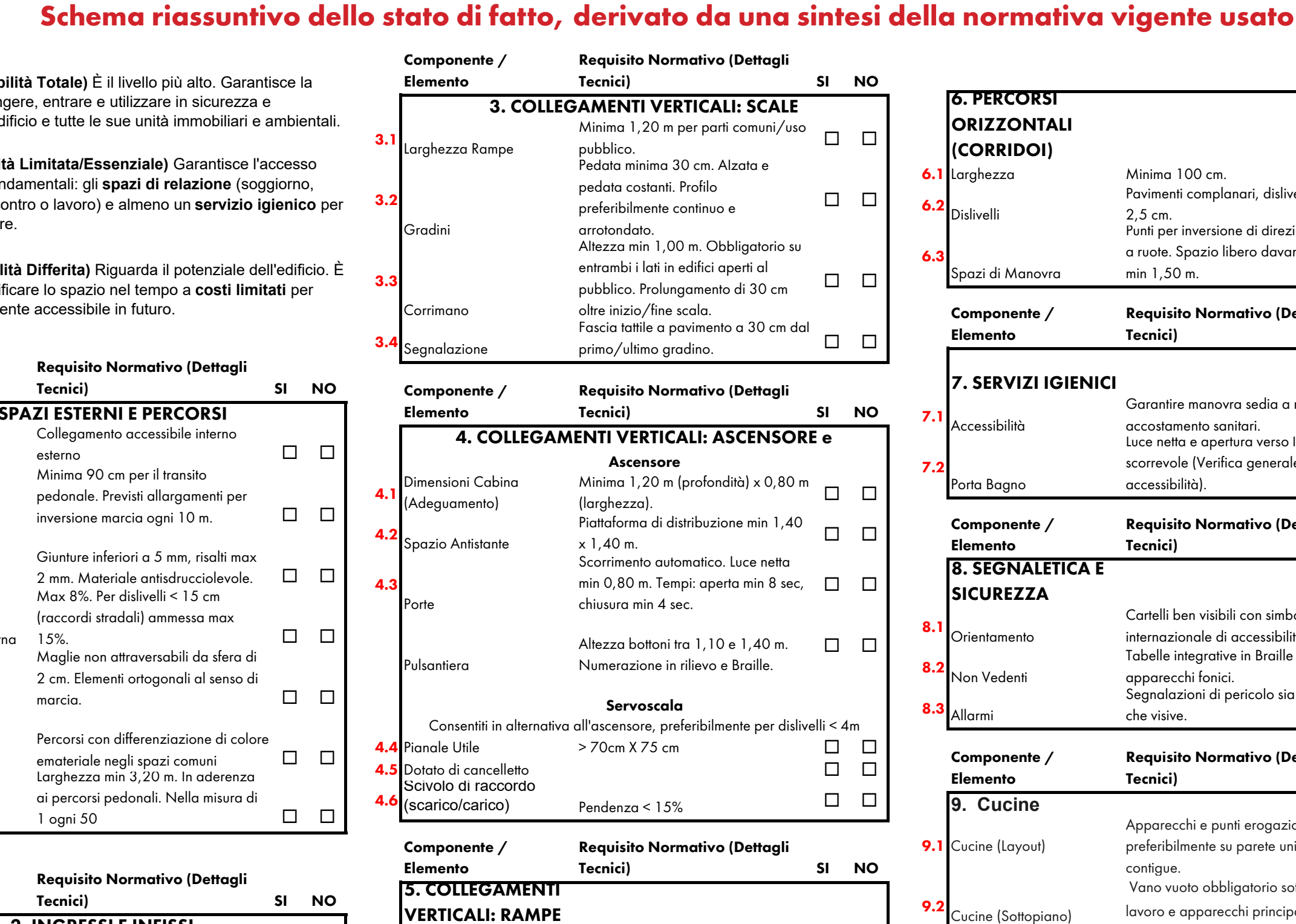
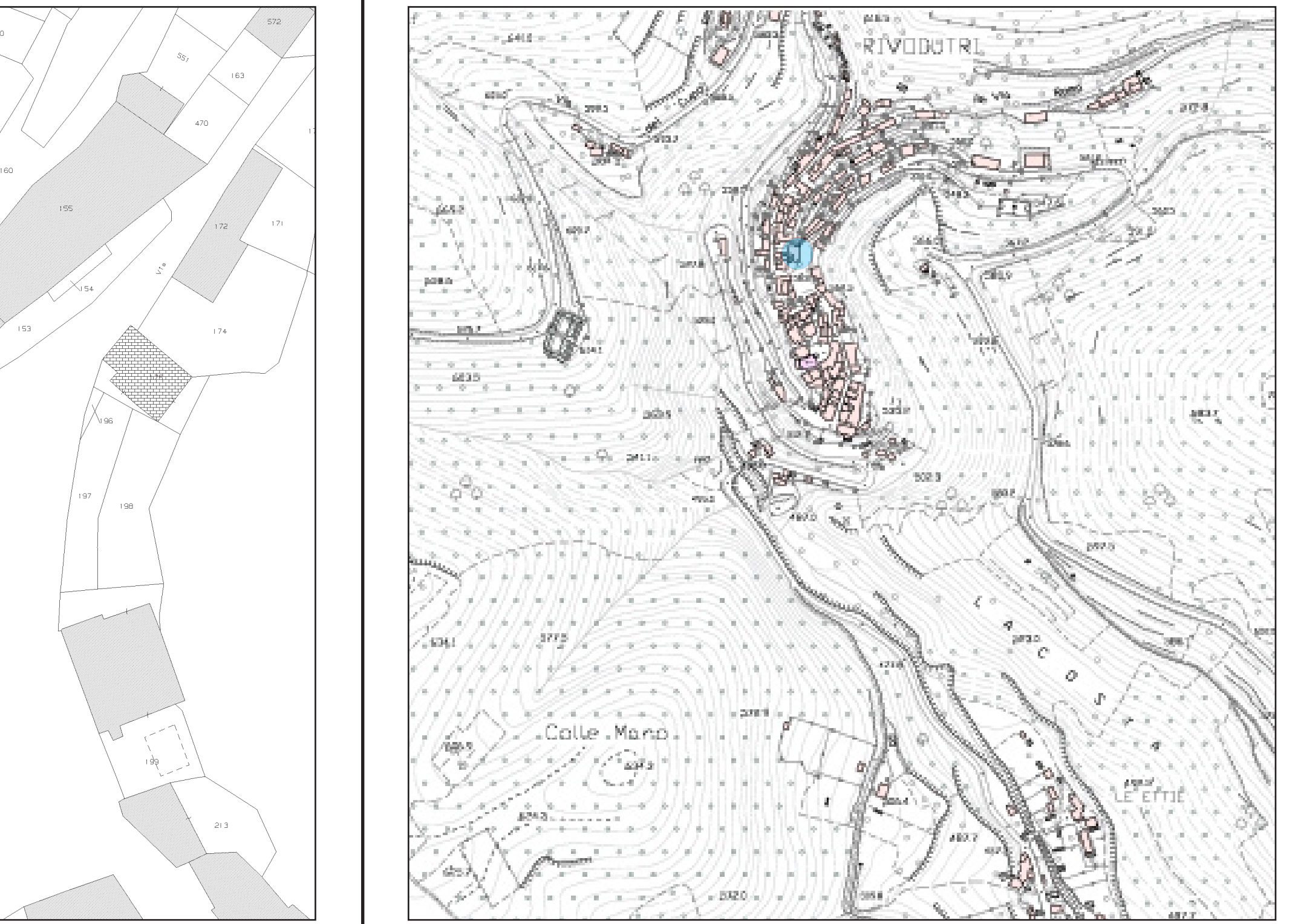
Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: **Cimitero di piedicelle**

Tavola: **Elaborato Grafico**

Data Dicembre 2025
Arch. Artemis Papakosta
Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.III A
Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistum es os estorep undanda quis reped quatit truptitaur, quost que ma nenes dolum, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculis utai cumqui optiemer dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistum es os estorep undanda quis reped quatit truptitaur, quost que ma nenes dolum, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculis utai cumqui optiemer dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistum es os estorep undanda quis reped quatit truptitaur, quost que ma nenes dolum, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculis utai cumqui optiemer dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistum es os estorep undanda quis reped quatit truptitaur, quost que ma nenes dolum, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculis utai cumqui optiemer dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus

Analisi dei requisiti di legge

Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: 3. COLLEGAMENTI VERTICALI SCALE, 6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI), 7. SERVIZI IGIENICI, 8. SEGNALETICA E SICUREZZA.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: 1.1 Accessibilità, 1.2 larghezza Percorso, 1.3 Pavingmentazione, 1.4 Pendenza Rampa Esterna, 1.5 Grigliati, 1.6 Percorsi tattili, 1.7 Parcheggi Disabili.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: 2. INGRESSI E INFISSI, 5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE, 9.1 Cucine (Layout), 9.2 Cucine (Sottopiano), 10. Balconi.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: Bancori e Sportelli.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: Tavoli e Scrivanie.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: Varchi, Obbligati (Basole, Cancellati).

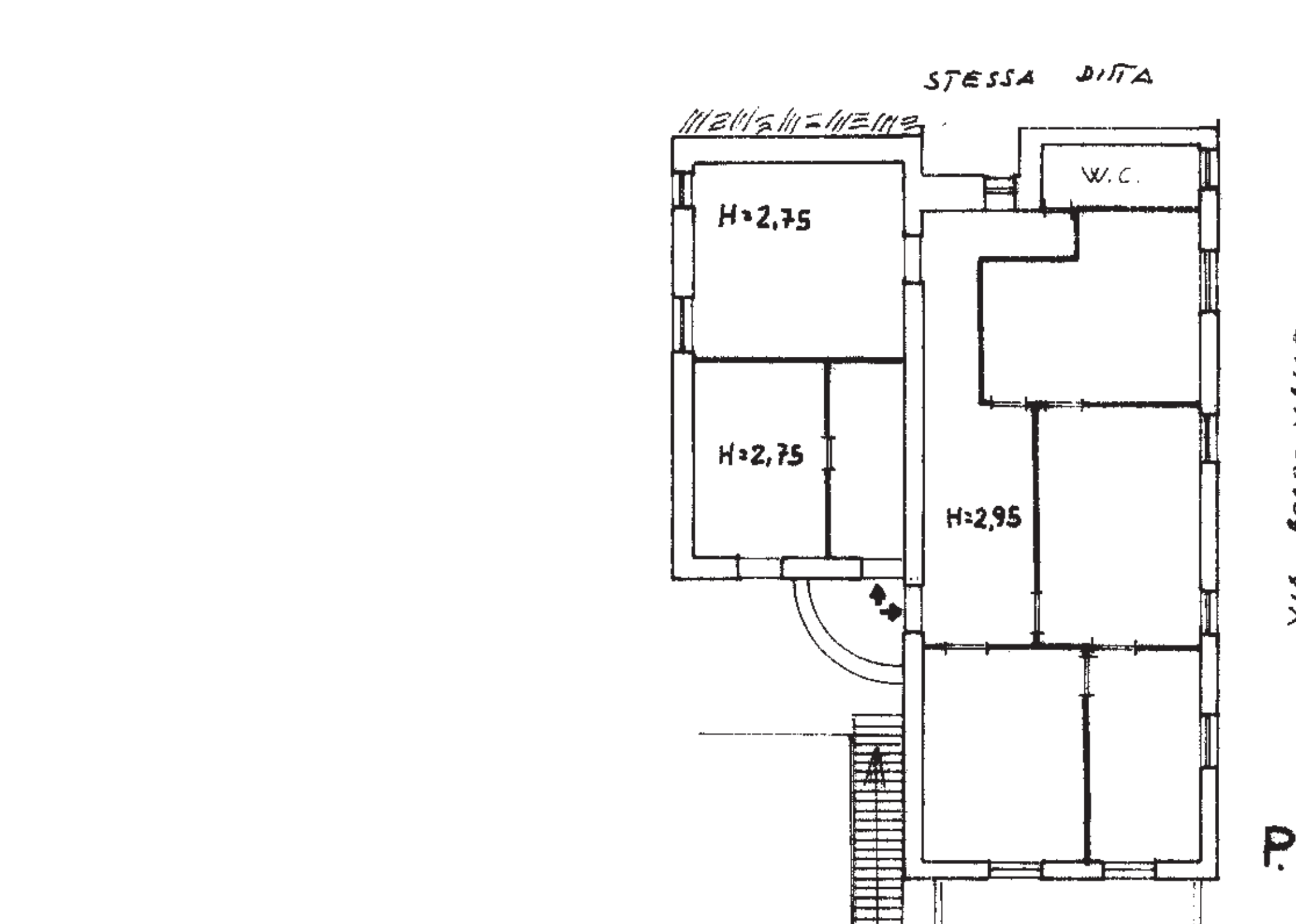
Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: Automazioni.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: Zone di Attesa.

Table with 3 columns: Componente, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: Accessi, Balconi (Soglia), Balconi (Manovra), Parapetti (Sicurezza), Parapetti (Visuale).

Scala 1:100

Stato Post-Intervento



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.III A
Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistum es os estorep undanda quis reped quatit truptitaur, quost que ma nenes dolum, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculis utai cumqui optiemer dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistum es os estorep undanda quis reped quatit truptitaur, quost que ma nenes dolum, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculis utai cumqui optiemer dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistum es os estorep undanda quis reped quatit truptitaur, quost que ma nenes dolum, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculis utai cumqui optiemer dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistum es os estorep undanda quis reped quatit truptitaur, quost que ma nenes dolum, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculis utai cumqui optiemer dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus



Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivworldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

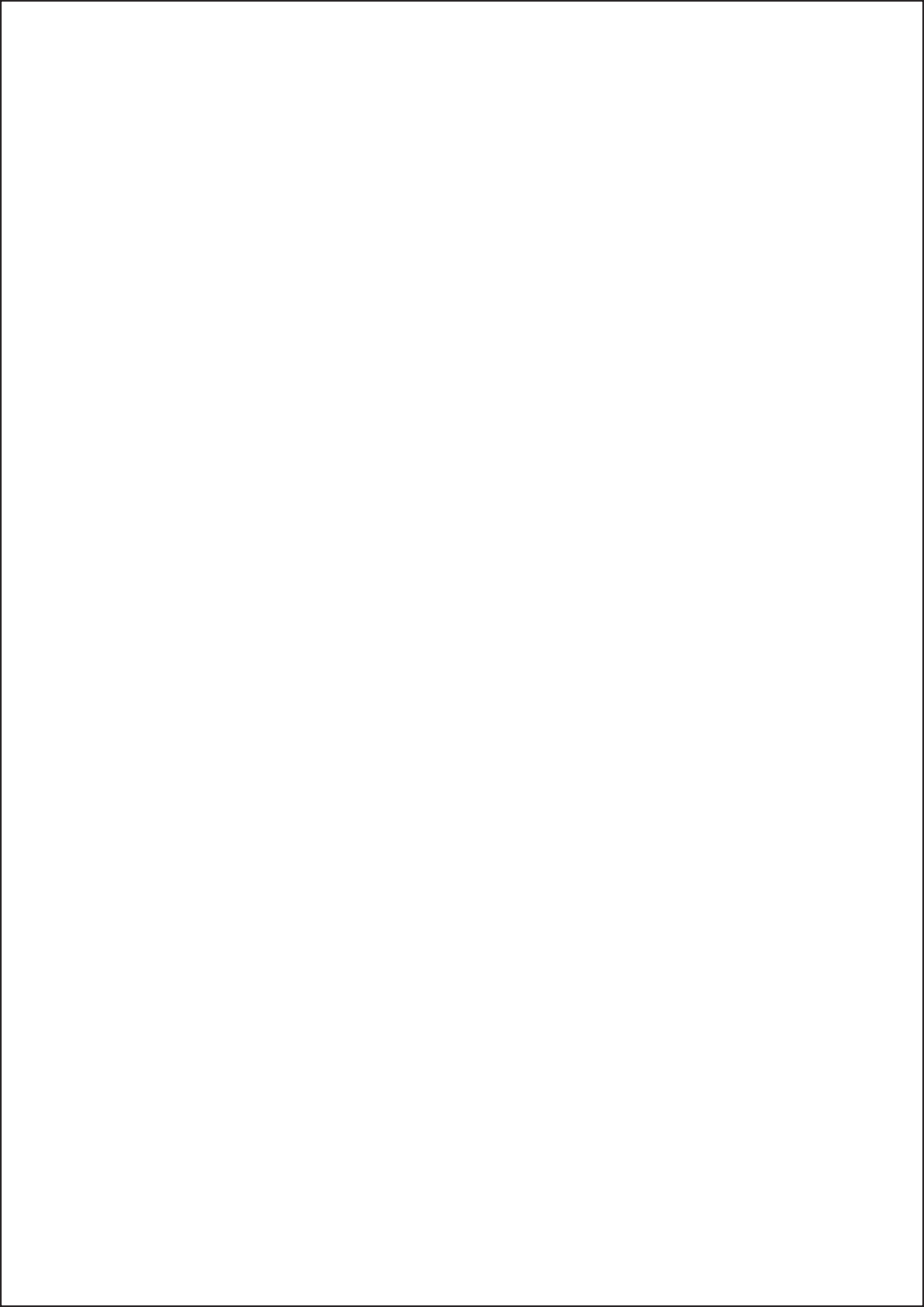
Area di intervento: Cimitero di Piedicolle

Tavola: Relazione Tecnico Illustrativa

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 -
Sezione "A" - Architetto





Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivworldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

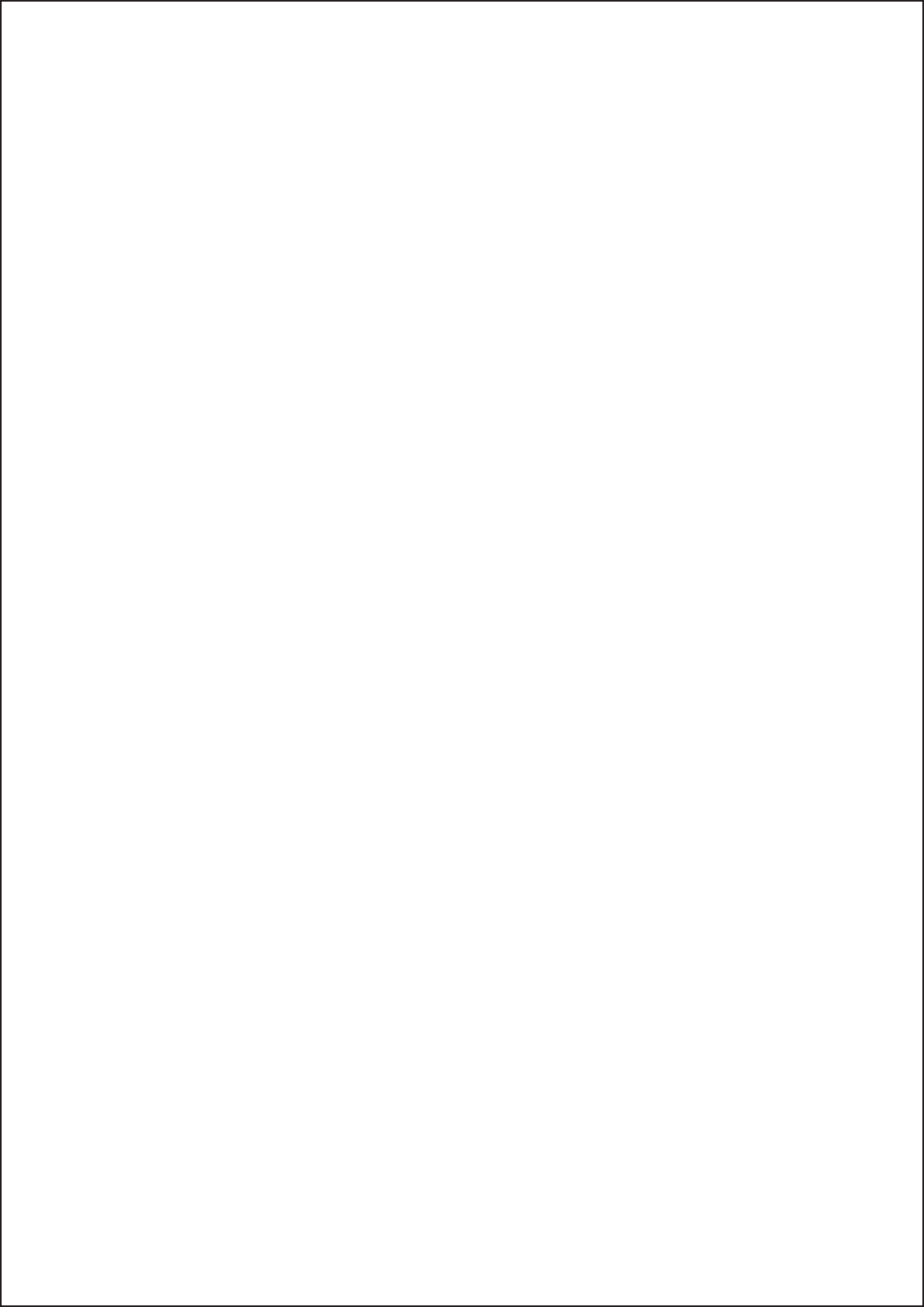
Area di intervento: Cimitero di Piedicolle

Tavola: Computo Metrico Estimativo

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 –
Sezione "A" – Architetto



10

**Ex caserma di Ri-
vodutri**



Comune di RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAPOSTA ARCHITETTA

SPAZIO TRASVERSALE
Indirizzo: Via Michelangelo, 4, 02020 Rivodutri (RI)
Tel. +39 338463002 / +3934640200308
Mail: artemis.papa@spazio.it / artemis.papa@provincia.ri.it
Pec: artemis.papa@spazio.it / artemis.papa@provincia.ri.it
Pia IVA: 0202020373
Pec: artemispapa@spazio.it / artemispapa@provincia.ri.it

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

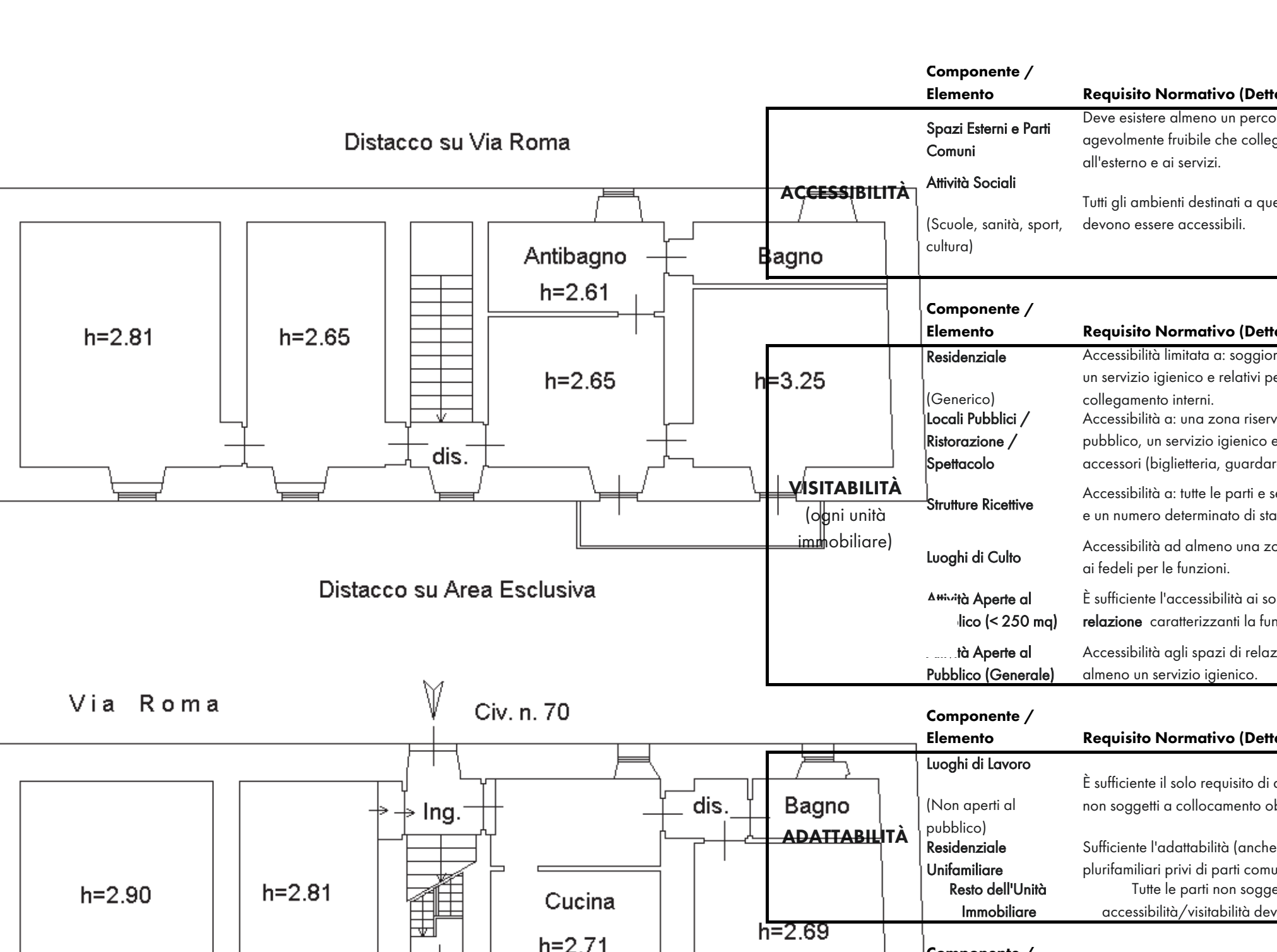
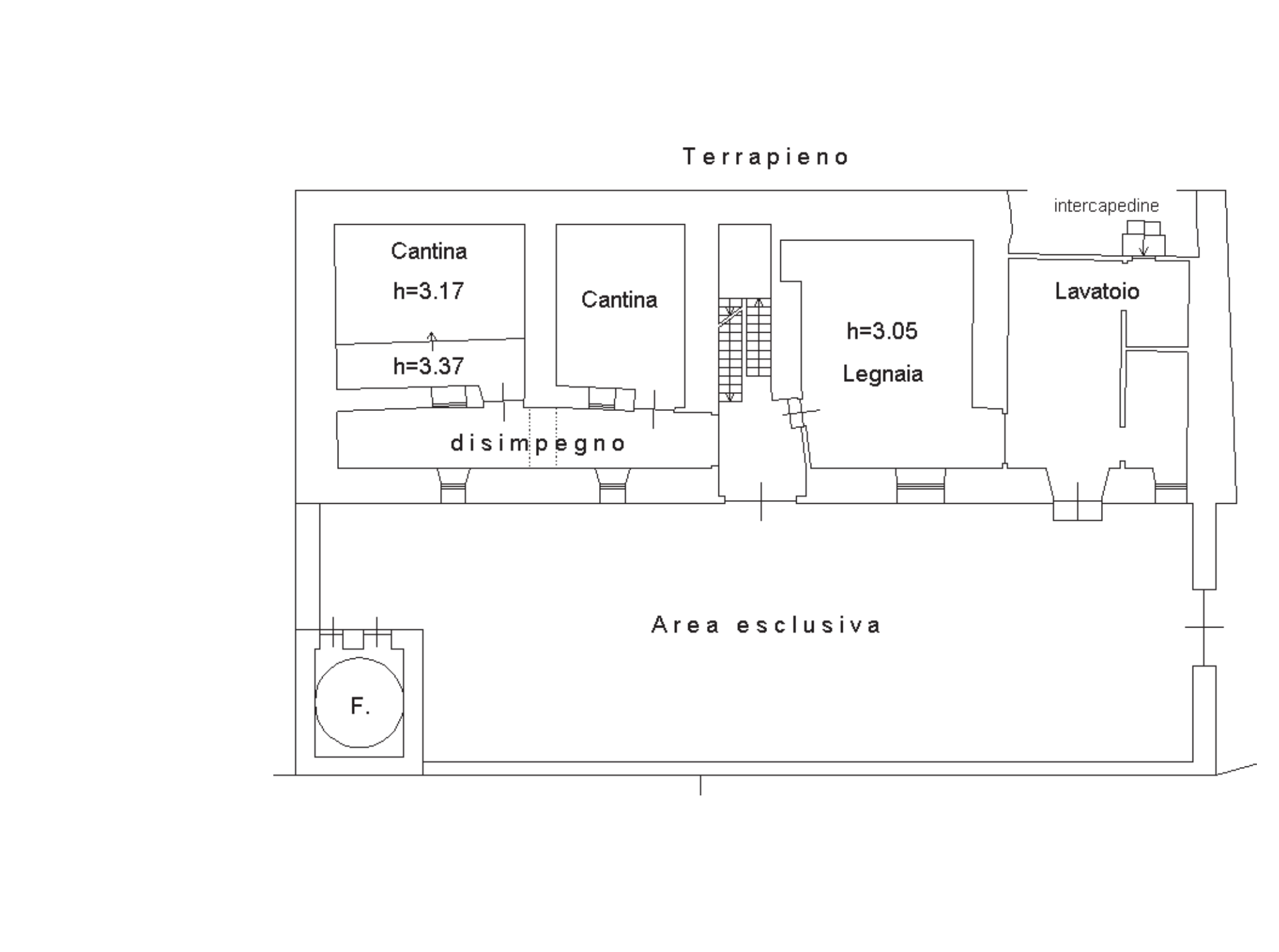
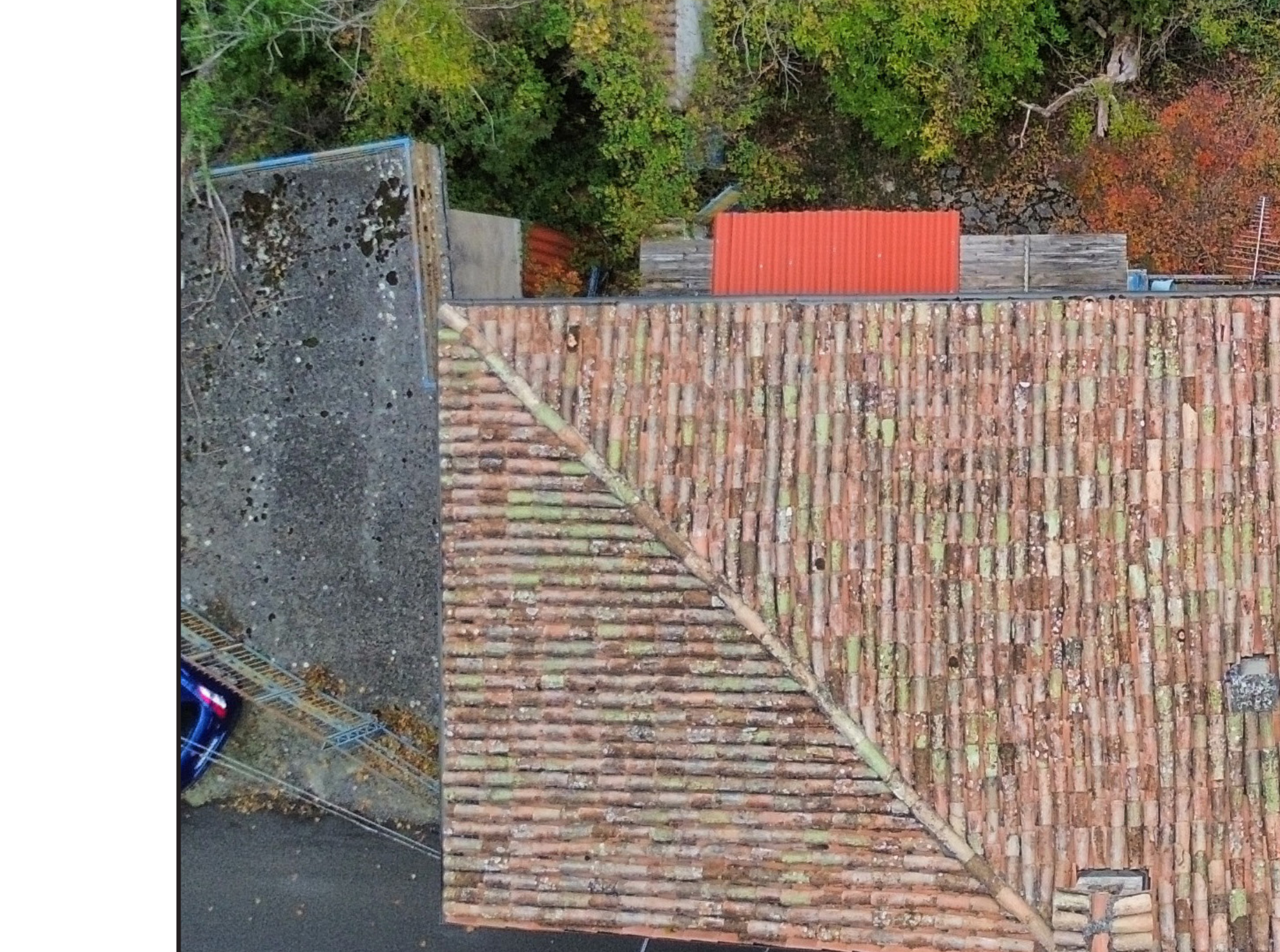
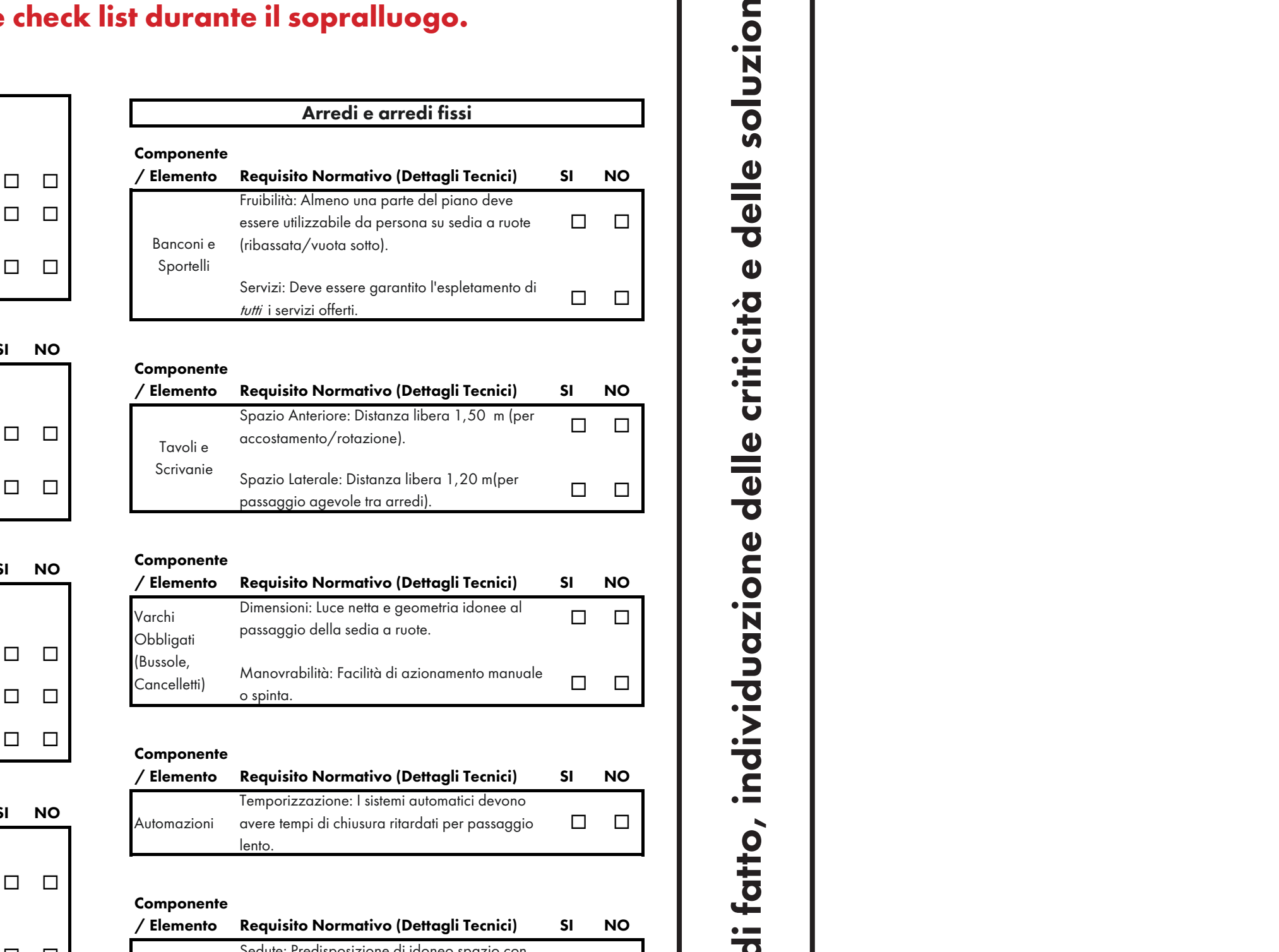
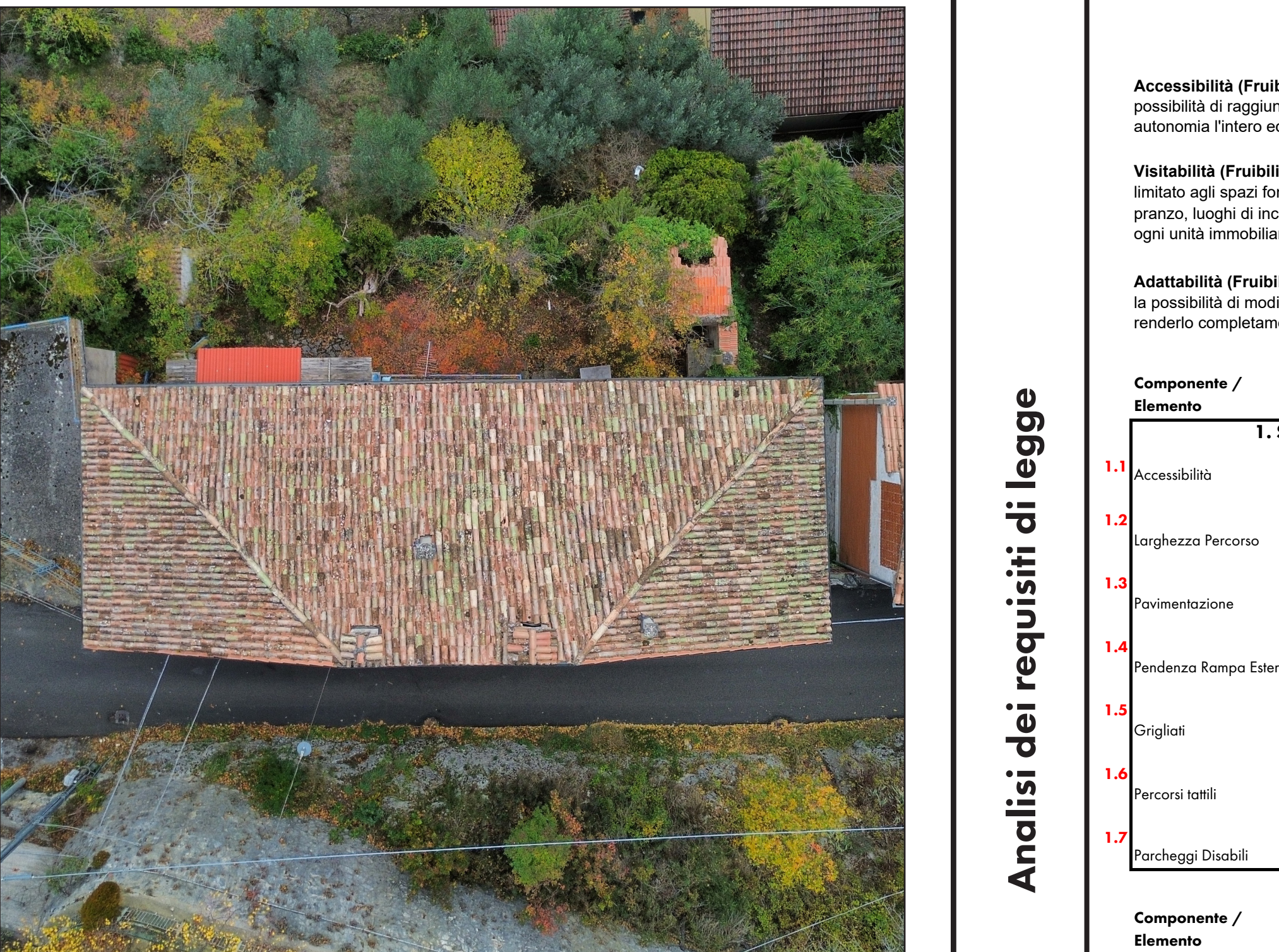
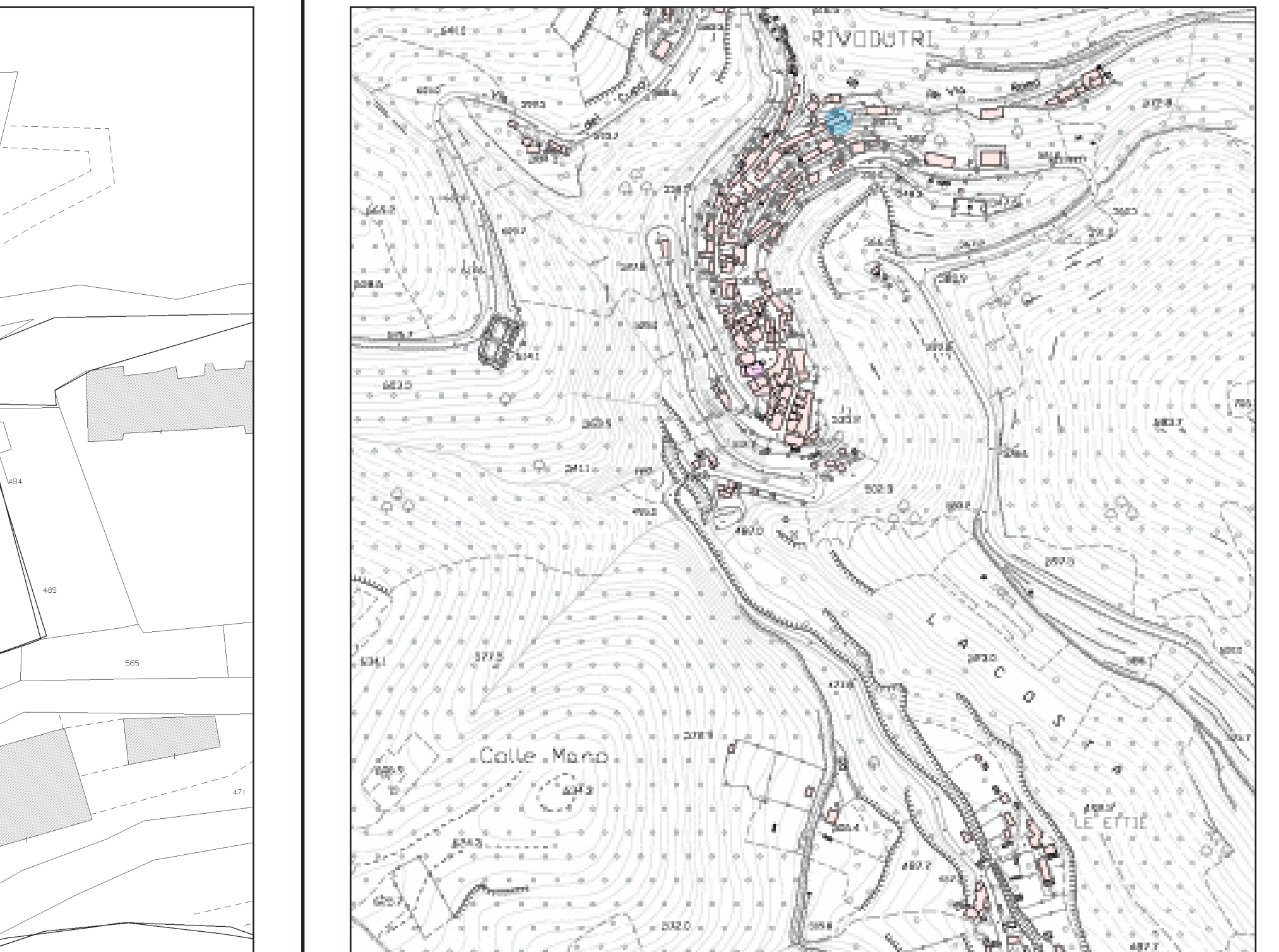
Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visibilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: Cimitero di piedicelle

Tavola: Elaborato Grafico

Data Dicembre 2025

Arch. Artemis Papaosta
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Ricercatori e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto



Localizzazione

Catasto di Rivodutri. Foglio 9 Pila A

Localizzazione: Sandellam exsistem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis truptatur, quost que ma nones dolam, anitibus nonsesdeta delevand vendae. Ossim facculles utai cumqui optiomere dolutpatis etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditator iorum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecaro cum simus

Localizzazione

Catasto di Rivodutri. Foglio xx Pila xxx

Localizzazione: Sandellam exsistem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis truptatur, quost que ma nones dolam, anitibus nonsesdeta delevand vendae. Ossim facculles utai cumqui optiomere dolutpatis etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditator iorum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecaro cum simus

Localizzazione

Catasto di Rivodutri. Foglio xx Pila xxx

Localizzazione: Sandellam exsistem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis truptatur, quost que ma nones dolam, anitibus nonsesdeta delevand vendae. Ossim facculles utai cumqui optiomere dolutpatis etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditator iorum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecaro cum simus

Localizzazione

Catasto di Rivodutri. Foglio xx Pila xxx

Localizzazione: Sandellam exsistem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis truptatur, quost que ma nones dolam, anitibus nonsesdeta delevand vendae. Ossim facculles utai cumqui optiomere dolutpatis etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditator iorum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecaro cum simus

Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3. COLLEGAMENTI VERTICALI SCALE			
3.1	3.1.1. larghezza Rampe Minimo 1,20 m per ogni tornante/spazio pubblico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	3.2.1. pendenza Pendenza minima 30 cm. Alzata e pedana costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	3.3.1. Gradini Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/linea scala.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	3.4.1. Corrimano Fascia tutta a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. COLLEGAMENTI VERTICALI ASCENSORE e Ascensore			
4.1	4.1.1. Dimensioni Cabina Minimo 1,20 m (profondità) x 0,80 m (larghezza).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	4.2.1. Spazio Antistante Poste di distribuzione min 1,40 x 1,40 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	4.3.1. Panta Scorrimento automatico. Luce tutto min 0,80 m. Tempi: aperto min 8 sec, chiusura min 4 sec.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	4.4.1. Pulsantiera Altezza bottoni tra 1,10 e 1,40 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	4.5.1. Servascala Consentiti in alternativa all'ascensore, preferibilmente per dislivelli < 4m > 70cm x 75 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	4.6.1. Pannello Utile Dotato di cancellato scivolo di raccordo (scatolacantata).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7	4.7.1. Parcheggi Disabili Pendenza < 1,5%.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE			
5.1	5.1.1. Pendenza Non superiore all'8%.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	5.2.1. luce Netta Porta Min 0,90 m (una sedia a ruote), 1,50 m (incrocio due persone).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	5.3.1. Mariglia Altezza compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	5.4.1. Seglie / Divalvelli Vano porta a spazi adiacenti devono essere compianati. Altezza mariglia lineare tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI)			
6.1	6.1.1. larghezza Minimo 100 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	6.2.1. Divalvelli Pavimenti compianati, divalvelli max 2,5 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	6.3.1. Spazi di Manovra Punti per inversione di direzione sedia a ruote. Spazio libero davanti tavoli min 1,50 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. SERVIZI IGIENICI			
7.1	7.1.1. Accessibilità Garantire manovra sedia a ruote per accostamento sanitari.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	7.2.1. Porta Bagno Luce tutto e apertura verso l'esterno o scorrevole (Verifica generale accessibilità).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. SEGNALETICA E SICUREZZA			
8.1	8.1.1. Orientamento Cartelli bene visibili con simbolo internazionale di accessibilità. Tabelle integrative in Braille o apparecchi fonici.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	8.2.1. Non Vedenti Segnalazione di pericolo sia acustiche che visive.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	8.3.1. Allarmi Segnalazione di pericolo sia acustiche che visive.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Cucine			
9.1	9.1.1. Cucine (Layout) Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unica o contigue.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	9.2.1. Cucine (Sottopiano) Vano vuoto obbligatorio sotto piano lavoro e apparecchi principali. Spazio libero verticale min 70 cm dal soffitto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Balconi			
10.1	10.1.1. Balconi (Soglia) Accesso: Soglia compianata interna/esterna. Visuale tramite a pavimento che ostacola la sedia a ruote.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	10.2.1. Balconi (Manovra) Spazio: Garantire spazio di rotazione sedia a ruote almeno in una porzione prossima alla porta-lineare.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	10.3.1. Parapetti (Sicurezza) Geometria: Altezza min. 100 cm. Inattraversabile da sfera 10 cm. Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anche stando seduti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	10.4.1. Parapetti (Visuale) Geometria: Altezza min. 100 cm. Inattraversabile da sfera 10 cm. Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anche stando seduti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Bancori e Sportelli	Requisito: Deve essere garantito l'esplicitamento di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Tavoli e Scrivanie	Requisito: Spazio Laterale: Distanza libera 1,20 m (per passaggio agevolato tra arredi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Varchi Obbligati (Bussola, Cancellati)	Requisito: Dimensioni: Linee rette e geometria idonee al passaggio della sedia a ruote.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

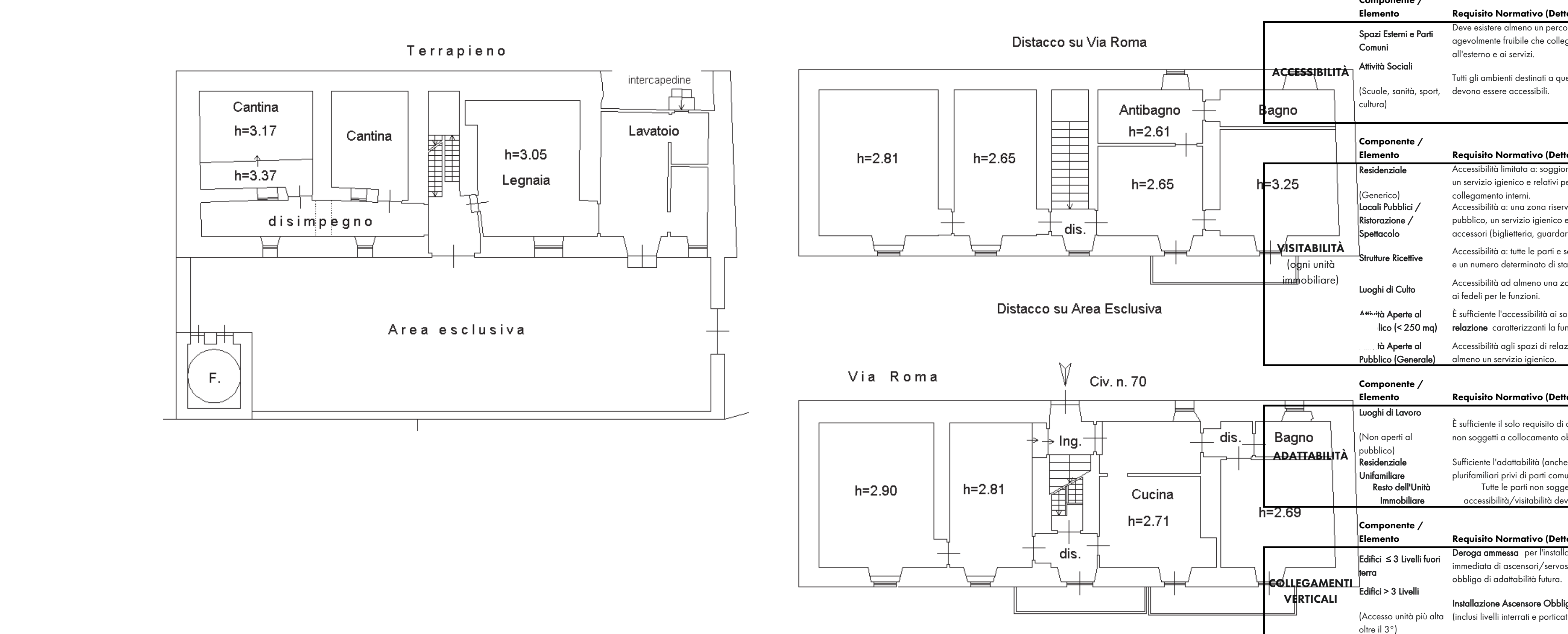
Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Automazioni	Requisito: Temporizzazione: I sistemi automatici devono avere tempi di chiusura ritardati per passaggio lento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Zone di Attesa	Requisito: Sedute: Predisposizione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessari).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Zone di Attesa	Requisito: Sedute: Predisposizione di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessari).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analisi dei requisiti di legge

Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni



Scala 1:100

Stato Post-Intervento			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Spazi Esterni e Part Comuni	Requisito: Deve esistere almeno un percorso agevole e fruibile che colleghi l'edificio all'esterno e ai servizi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attività Sociali	Requisito: Tutti gli ambienti destinati a queste attività devono essere accessibili.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Requisito: Accessibilità limitata a soggiorno o pranzo collegamento interni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Locali Pubblici / Ristorazione / Spazi comuni	Requisito: Accessibilità a una zona riservata al pubblico, un servizio igienico e servizi accessori (Bagno, guardaroba).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strutture Ricettive	Requisito: Accessibilità a tutte le parti e servizi comuni e un numero determinato di stanze.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lughi di Culto	Requisito: Accessibilità ad almeno una zona riservata ai fedeli per le funzioni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aperte al Pubblico (Generale)	Requisito: È sufficiente l'accessibilità ai soli spazi di relazione caratterizzati alla funzione svolta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lughi di Lavoro	Requisito: È sufficiente il solo requisito di adattabilità se non soggetti a collocamento obbligatorio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenziale	Requisito: Sufficiente l'adattabilità (anche per plurifamiliari parti di parti comuni).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resto dell'Unità Immobiliare	Requisito: Tutte le parti non soggette ad accessibilità/visibilità devono essere.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici > 3 Livelli	Requisito: Deroga ammessa per l'installazione immediata di ascensori/servoscala, ma obbligo di adattabilità futuro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici > 3 Livelli	Requisito: Installazione Ascensore Obbligatorio (esclusi livelli interrati e porticati).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivorldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

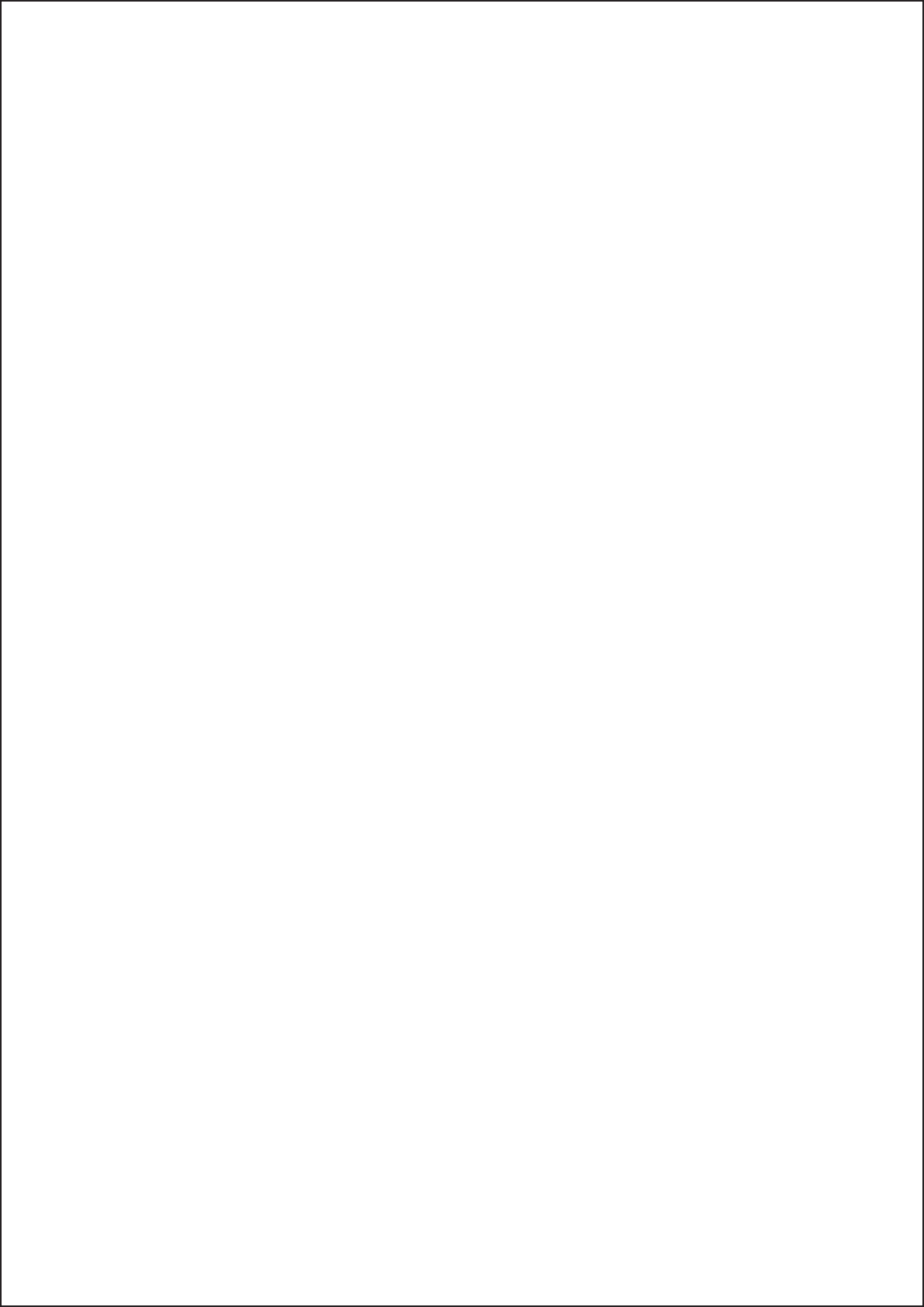
Area di intervento: Cimitero di Piedicolle

Tavola: Relazione Tecnico Illustrativa

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 -
Sezione "A" - Architetto





Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivworldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

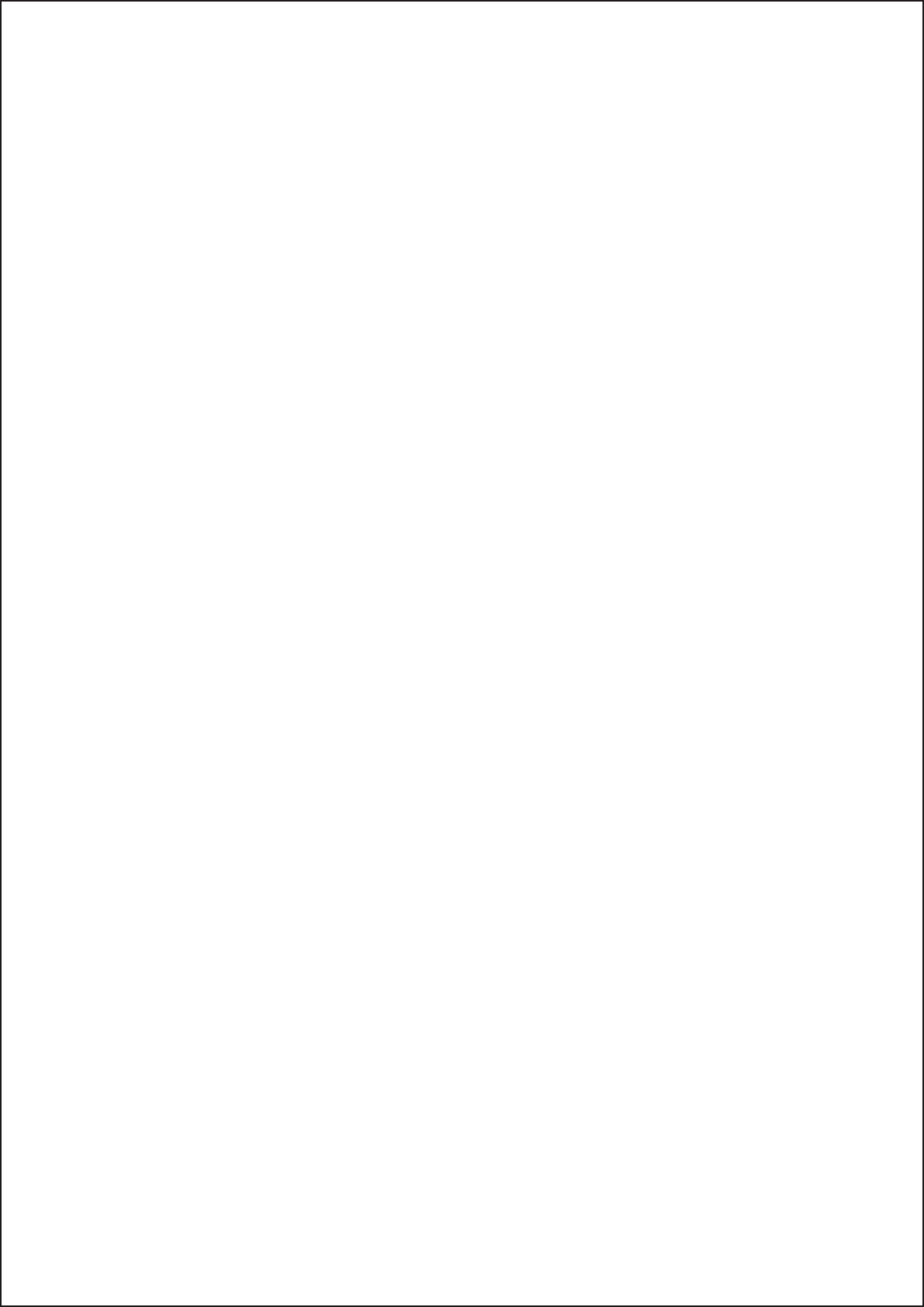
Area di intervento: Cimitero di Piedicolle

Tavola: Computo Metrico Estimativo

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

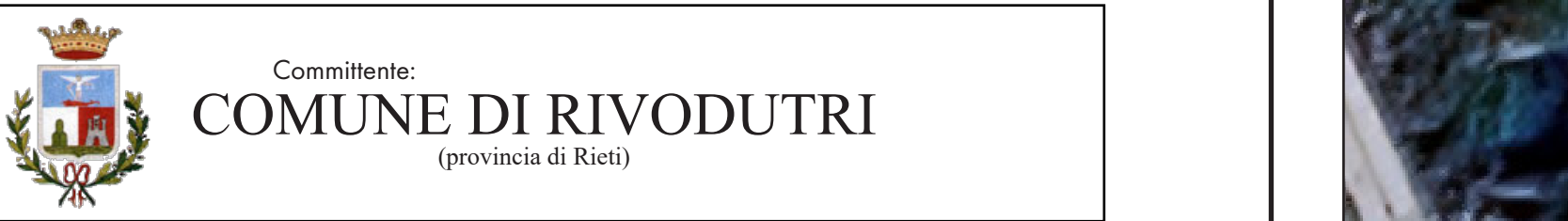
Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 -
Sezione "A" - Architetto



11

Museo

**dell' agricoltura
di Rivodutri**



Commitente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPA KOSTA ARCHITETTA

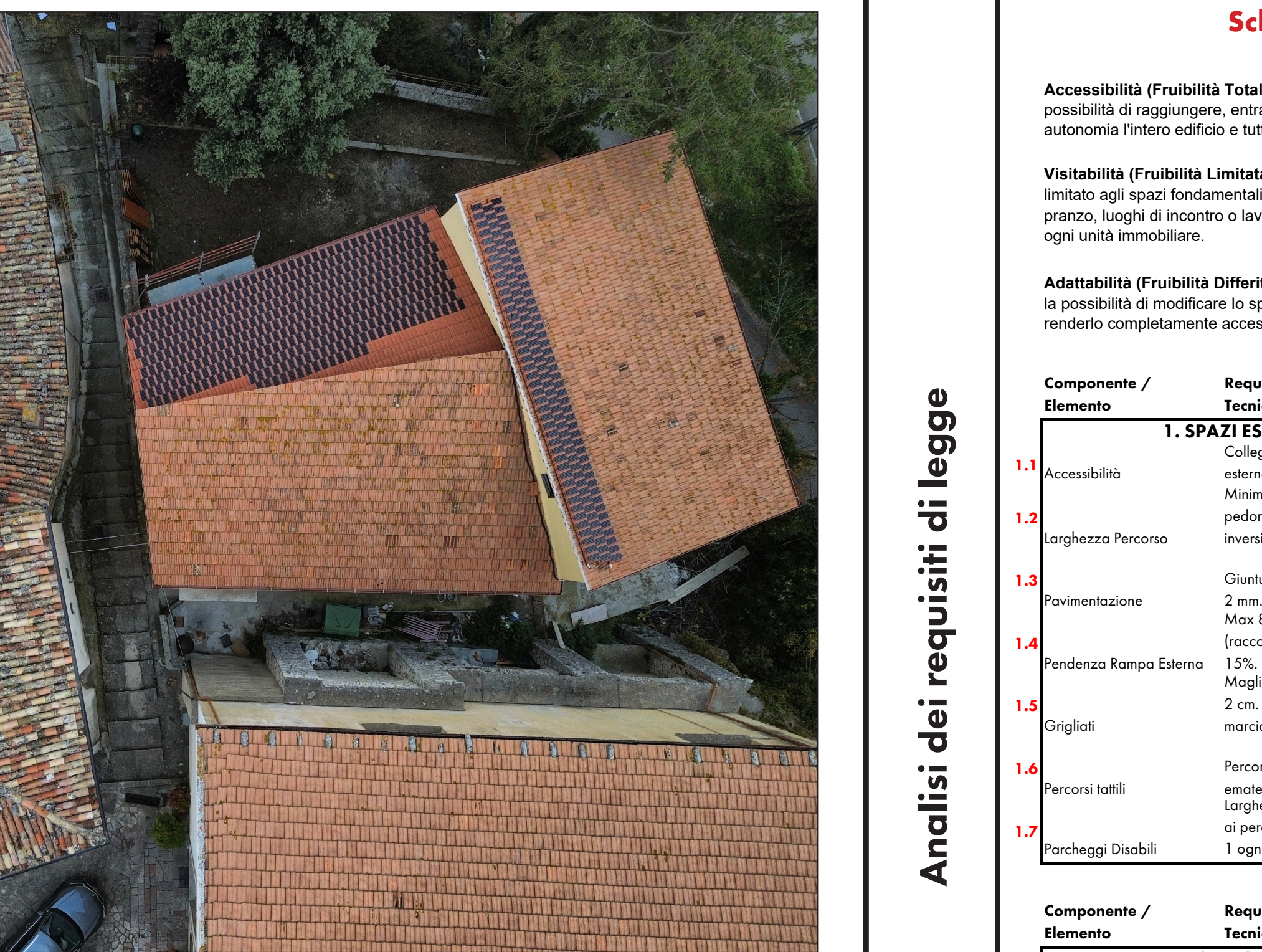
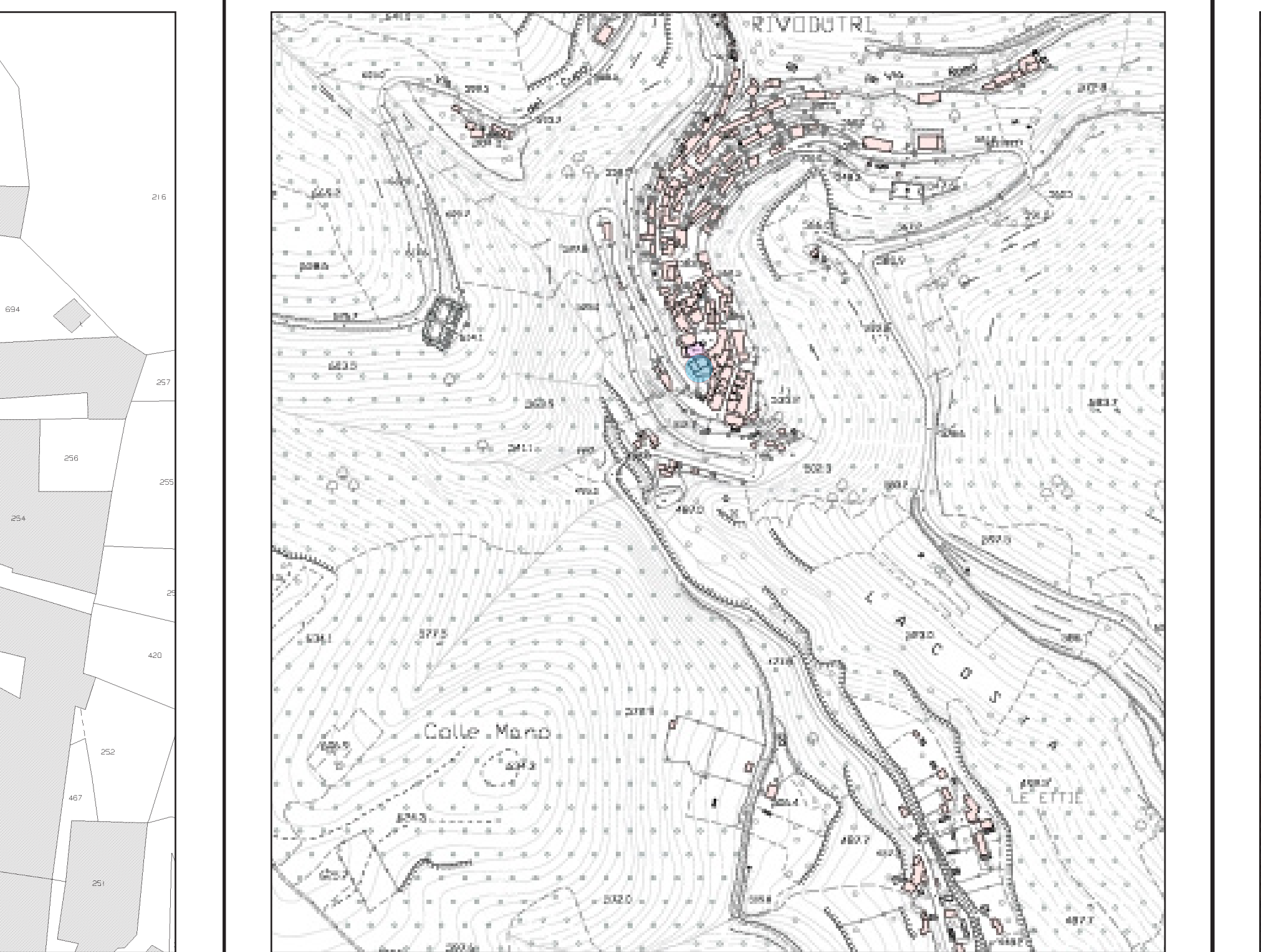
SPAZIO TRASVERSALE
Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02020 Rivodutri (RI)
Tel. +39 3384640002 / +393464020008
Mail: artemis.papakosta@rai.com / artemis43@rai.com
pec: artemis.papakosta@rai.com P. IVA: 02702202572
pec: artemis.papakosta@rai.com P. IVA: 02702202572
Pia IVA: 0200402570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: Museo Dell'agricoltura di Rivodutri
Tavola: Elaborato Grafico

Data Dicembre 2025
Arch. Artemis Papakosta
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Ricercatori e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.I.a A
LocalizzazioneSandellam essitem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es as estorep undana quid repud quatit truptatur, quost que ma nes dolum, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim faccullis utasi cumqui optiorem dolutpatas etur re, con porose providi quatim, tem. Ut enditit iorrum aut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui uti, se officii simolecacerum cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.I.a xxx
LocalizzazioneSandellam essitem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es as estorep undana quid repud quatit truptatur, quost que ma nes dolum, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim faccullis utasi cumqui optiorem dolutpatas etur re, con porose providi quatim, tem. Ut enditit iorrum aut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui uti, se officii simolecacerum cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.I.a xxx
LocalizzazioneSandellam essitem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es as estorep undana quid repud quatit truptatur, quost que ma nes dolum, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim faccullis utasi cumqui optiorem dolutpatas etur re, con porose providi quatim, tem. Ut enditit iorrum aut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui uti, se officii simolecacerum cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.I.a xxx
LocalizzazioneSandellam essitem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es as estorep undana quid repud quatit truptatur, quost que ma nes dolum, anibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim faccullis utasi cumqui optiorem dolutpatas etur re, con porose providi quatim, tem. Ut enditit iorrum aut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui uti, se officii simolecacerum cum simus

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3. COLLEGAMENTI VERTICALI SCALE			
3.1. larghezza Rampe	Minimo 1,20 m per parti comuni/uso pubblico.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2. Gradini	Pedata minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato. Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/linea scala. Fascia tattile a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3. Corrimano		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.4. Segnalazione		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7. SERVIZI IGIENICI			
7.1. Accessibilità	Garantire manovra sedia a ruote per accoglimento sanitario.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.2. Ponte Bagno	Luca netto e aperto verso l'esterno o scovale (Verifica generale accessibilità).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. SEGNALETICA E SICUREZZA			
8.1. Orientamento	Cartelli ben visibili con simboli internazionale di accessibilità.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.2. Non Vedenti	Tabelle integrative in Braille o approcci tattili.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.3. Alzati	Segnalazioni di pericolo sia acustiche che visive.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9. Cucine			
9.1. Cucine (lay-out)	Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unica o contigue.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.2. Cucine (Sottopiano)	Vano vuoto obbligatorio sotto piano lavoro e apparecchi principali".	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10. Balconi			
10.1. Balconi (Soglie)	Accesso: Soglia compianata interna/esterna. Violate tramite a pavimento che ostacola la sedia a ruote.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.2. Balconi (Manovra)	Spazio: Garantire spazio di rotazione sedia a ruote almeno in una porzione prossima alla porta-lineare.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.3. Parapetti (Sicurezza)	Geometria: Altezza min. 100 cm. Inattraversabile da sfera 10 cm. Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anche stando seduti.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.4. Parapetti (Visuale)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- Criticità 1.3 - Pavimentazione Esterna Irregolare
- Intervento Proposto
Rifacimento con superficie antiscivolo/levole, compatta e compianare.

- Criticità 1.4 - Raccordi Verticali e Dislivelli Esterno-Interno
- Intervento Proposto
Adeguare rampa piano terra e rampa fissa su gradino piano interrato.

- Criticità 1.1 - Collegamento non Accessibile Interno Esterno
- Intervento Proposto
Realizzazione di rampa a norma o installazione di impianto di sollevamento.

- Criticità 1.7 - Assenza Parcheggi Riservati
- Intervento Proposto
Realizzazione stalli dedicati con segnaletica verticale e orizzontale.

- Criticità 2.2 - I dispositivi di apertura delle porte sono disposti ad altezze superiori rispetto a quanto stabilito dalla normativa
- Intervento Proposto
Adeguare l'altezza dei dispositivi di apertura ad un'altezza compresa tra 85 e 95 cm

- Criticità 2.4 - Comandi Finestre Inaccessibili
- Intervento Proposto
Riposizionamento maniglie ad altezza accessibile e motorizzazione

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte
- Intervento Proposto
Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 1.6 - Assenza Percorsi Tattili
- Intervento Proposto
Installazione sistema di guida tattile a pavimento (LOGES/VET).

- Criticità 7 - Assenza Servizi Igienici Disabili
- Intervento Proposto
Realizzazione bagno attrezzato con spazi di manovra e ausili

- Criticità 7 - Assenza Servizi Igienici Disabili
- Intervento Proposto
Realizzazione bagno attrezzato con spazi di manovra e ausili

- Criticità 1.6 - Assenza Percorsi Tattili
- Intervento Proposto
Installazione sistema di guida tattile a pavimento (LOGES/VET).

Foto da drone

- Criticità 1.4 - Raccordi Verticali e Dislivelli Esterno-Interno
- Intervento Proposto
Adeguare rampa piano terra e rampa fissa su gradino piano interrato.

- Criticità 8 - Assenza Segnaletica Informativa (Braille/Mappe).
- Intervento Proposto
Sistema integrato visivo (alto contrasto) e tattile

- Criticità 2.4 - Comandi Finestre Inaccessibili
- Intervento Proposto
Riposizionamento maniglie ad altezza accessibile e motorizzazione

- Criticità 2.3 - Dislivelli Soglie Porte
- Intervento Proposto
Installazione raccordi a cuneo/rampe minime tra spazi fronte e retro porta.

- Criticità 1.6 - Assenza Percorsi Tattili
- Intervento Proposto
Installazione sistema di guida tattile a pavimento (LOGES/VET).

- Criticità 7 - Assenza Servizi Igienici Disabili
- Intervento Proposto
Realizzazione bagno attrezzato con spazi di manovra e ausili

- Criticità 7 - Assenza Servizi Igienici Disabili
- Intervento Proposto
Realizzazione bagno attrezzato con spazi di manovra e ausili

- Criticità 1.4 - Raccordi Verticali e Dislivelli Esterno-Interno
- Intervento Proposto
Adeguare rampa piano terra e rampa fissa su gradino piano interrato.

- Criticità 1.6 - Assenza Percorsi Tattili
- Intervento Proposto
Installazione sistema di guida tattile a pavimento (LOGES/VET).

Documentazione fotografica dello stato di fatto con evidenziate le criticità

Criticità	Foto
Criticità : 1.1	[Fotografia]
Criticità : 1.1	[Fotografia]
Criticità : 1.2	[Fotografia]
Criticità : 1.4	[Fotografia]
Criticità : 1.1	[Fotografia]
Criticità : 2.3	[Fotografia]
Criticità : 2.3	[Fotografia]
Criticità : 2.4	[Fotografia]
Criticità : 3	[Fotografia]
Criticità : 1.1	[Fotografia]
Criticità : 1.1	[Fotografia]
Criticità : 1.1	[Fotografia]
Criticità : 1.1	[Fotografia]

Stato Post-Intervento

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
ACCESSIBILITÀ			
Spazi Esterni e Parti Comuni	Deve esistere almeno un percorso agevolmente fruibile che colleghi l'edificio all'esterno e ai servizi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Località Sociali (Scuole, sanità, sport, cultura)	Tutti gli ambienti destinati a queste attività devono essere accessibili.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare)			
Residenza (Generale)	Accessibilità limitata a: soggiorno o pranzo, un servizio igienico e relativi percorsi di collegamento interni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Locali Pubblici / Ristorazione / Spettacolo	Accessibilità a: una zona riservata al pubblico, un servizio igienico e servizi accessori (biglietteria, guardaroba).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strutture Ricettive	Accessibilità a: tutte le parti e servizi comuni e un numero determinato di stanze.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luoghi di Culto	Accessibilità ad almeno una zona riservata ai fedeli per le funzioni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attività Aperte al Pubblico (< 250 mq)	È sufficiente l'accessibilità ai soli spazi di relazione caratterizzanti la funzione svolta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attività Aperte al Pubblico (Generale)	Accessibilità agli spazi di relazione più almeno un servizio igienico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADATTABILITÀ			
Luoghi di Lavoro (Non aperti al pubblico)	È sufficiente il solo requisito di adattabilità se non soggetti a collocamento obbligatorio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sufficiente l'adattabilità (anche per plurifamiliari privi di parti comuni).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unifamiliare	Tutte le parti non soggette ad adattamento di adattabilità futura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza (Rett. dell'Unità Immobiliare)	accessibilità/visitabilità devono essere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLEGAMENTI VERTICALI			
Edifici < 3 livelli fuori terra	Richiesta ammessa per l'installazione di ascensori/servoscala, ma obbligo di adattabilità futura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici > 3 livelli	Installazione Ascensore Obbligatoria (inclusi livelli interrati e porticati).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Stato Post Opera



Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivorldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: Cimitero di Piedicolle

Tavola: Relazione Tecnico Illustrativa

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 -
Sezione "A" - Architetto

R.E.B.A. Piano di eliminazione delle barriere Architettoniche

Relazione tecnica per gli interventi per il Museo dell' Agricoltura

Rivodutri, Via Orto Santoro, civico 47 - Foglio di mappa n. 8, Particella 238

1. Localizzazione e Inquadramento Tecnico-Amministrativo dell' Immobile

La presente relazione tecnica, redatta nell'ambito della predisposizione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.), ha per oggetto l'analisi dettagliata delle criticità e la definizione delle soluzioni progettuali per l'edificio denominato "Museo dell'Agricoltura", situato nel territorio del Comune di Rivodutri, in provincia di Rieti.

Dall'esame delle visure catastali storiche e attuali agli atti, l'immobile risulta ubicato in Via Orto Santoro, civico 47 (precedentemente indicato come snc), nel cuore del tessuto consolidato del Comune di Rivodutri (Codice Catastale H354). La struttura insiste sul Foglio di mappa n. 8, Particella 238.

La destinazione specificatamente pubblica dell'edificio, ricade pienamente nel campo di applicazione del D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 ("Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici"), il quale, all'articolo 1, comma 3, estende l'obbligo di accessibilità agli edifici e spazi pubblici esistenti sottoposti a recupero, e richiama integralmente le prescrizioni tecniche del D.M. 14 giugno 1989, n. 236.1

La proprietà dell'intero complesso risulta intestata al Comune di Rivodutri per la quota di 1000/1000, confermando la natura pubblica del bene e l'obbligo dell'Ente di procedere all'adeguamento normativo nell'ambito della pianificazione del P.E.B.A.

L'inserimento dell'edificio nel contesto urbano di Rivodutri, caratterizzato da una morfologia specifica, impone un'analisi che non si limiti al solo manufatto edilizio (Livello Edilizio), ma che consideri anche le relazioni con gli spazi esterni di approdo e la viabilità circostante (Livello Urbano), in coerenza con le "Linee guida per la redazione dei PEBA" approvate dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 40 del 11 febbraio 2020.

Tali linee guida sottolineano la necessità di garantire la continuità della "Pubblica Percorrenza Pedonale" (PPP), intesa come sistema integrato di percorsi che collegano i parcheggi, i marciapiedi e gli ingressi dei servizi pubblici.

Di seguito si procede con l'analisi puntuale delle problematiche rilevate e la descrizione delle relative soluzioni tecniche, ordinate secondo progressione logica, fornendo prescrizioni dimensionali rigorose dettate dalla normativa nazionale e regionale di riferimento.

2. Analisi delle Problematiche e Soluzioni Tecniche di Adeguamento

L'analisi tecnica si articola attraverso l'esame delle criticità riscontrate nel "livello edilizio" e nel "livello urbano" di prossimità, proponendo interventi correttivi che garantiscano il raggiungimento del livello di qualità spaziale definito "Accessibilità", ovvero la possibilità per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di raggiungere l'edificio, entrarvi agevolmente e fruirne spazi e attrezzature in condizioni di autonomia e sicurezza.

Problematica 1: Accessibilità del Collegamento Esterno-Interno (Piazza della chiesa-Ingresso)

La configurazione attuale dell'accesso all'edificio presenta una barriera architettonica critica nel raccordo tra lo spazio pubblico esterno (piazza della chiesa-parcheggio) e i due ingressi principali del Museo. Il collegamento è mediato da una cordonata, ovvero una sequenza di gradini a passo lungo, che interrompe la continuità del percorso pedonale, rendendolo impraticabile per utenti su sedia a ruote e pericoloso per persone con difficoltà di deambulazione o ipovisione. Tale condizione viola il requisito fondamentale di accessibilità agli spazi esterni e ai percorsi di avvicinamento agli edifici pubblici.

Soluzione Tecnica 1: Realizzazione di Percorso Accessibile (Rampa e/o Sistema di Sollevamento)

Per garantire l'accessibilità dell'edificio ai sensi dell'art. 4.2.1 del D.M. 236/89 e dell'art. 4 del D.P.R. 503/96, è necessario realizzare un percorso di raccordo continuo che colleghi la quota della piazza con la quota di ingresso e, successivamente, con la corte interna. L'intervento prioritario consiste nella realizzazione di una rampa pedonale fissa, progettata nel rigoroso rispetto delle specifiche dimensionali di cui al punto 8.1.11 del D.M. 236/89. La rampa deve avere una larghezza minima di 1,50 metri per consentire l'incrocio agevole di due persone o il transito di una barella. Qualora vincoli morfologici insuperabili dell'edificio storico impediscano tale dimensionamento, è ammissibile, ai sensi della normativa per l'adeguamento di edifici esistenti, una larghezza ridotta ma comunque non inferiore a 0,90 metri, idonea al transito di una persona su sedia a ruote. La pendenza della rampa non deve superare il valore dell'8% con obbligo di prevedere un ripiano orizzontale di riposo di dimensioni minime 1,50 x 1,50 metri ogni 10 metri di sviluppo lineare della rampa.

La pavimentazione della rampa deve essere realizzata con materiale antisdruciolevole (coefficiente di attrito $> 0,40$) e deve essere dotata di un cordolo di protezione laterale alto almeno 10 centimetri qualora il parapetto non sia pieno, per prevenire la caduta accidentale della sedia a ruote. È obbligatoria l'installazione di un corrimano su entrambi i lati, posto ad un'altezza compresa tra 90 e 100 centimetri, continuo e prolungato orizzontalmente di 30 centimetri oltre l'inizio e la fine della pendenza per facilitare la presa.

Nel caso in cui il dislivello tra la piazza e la corte interna risulti eccessivo per essere superato esclusivamente tramite rampa (rischio di eccessiva lunghezza del percorso), si prescrive l'installazione di un impianto di sollevamento verticale raggiungibile tramite un percorso alla quota della piazza (ascensore esterno o piattaforma elevatrice). La cabina dovrà avere dimensioni minime di 1,40 metri di profondità e 1,10 metri di larghezza, con

porta automatica sul lato corto di luce netta minima 0,80 metri e zona di sbarco antistante di almeno 1,50 x 1,50 metri.
per maggiori specifiche fare riferimento alla normativa vigente.

Problematica 2: Idoneità della Pavimentazione Esterna

Lo stato attuale della pavimentazione negli spazi esterni di pertinenza e connessione è caratterizzato da una superficie in cemento grezzo, irregolare e non omogenea. Tale finitura non soddisfa i requisiti di complanarità e sicurezza necessari per la mobilità accessibile, potendo causare inciampi, vibrazioni eccessive per le sedie a ruote e difficoltà di orientamento per i disabili visivi.

Soluzione Tecnica 2: Rifacimento Pavimentazioni Esterne Antisdrucchiolevoli e Complanari

Si prescrive la bonifica e il rifacimento delle superfici di calpestio esterne, in conformità alle specifiche tecniche di cui al D.M. 236/89.

La nuova pavimentazione deve essere realizzata con materiali durevoli, antisdrucchiolevoli e compatti.

La posa in opera deve garantire la perfetta complanarità della superficie. Eventuali differenze di livello tra i singoli elementi costituenti la pavimentazione (es. lastre di pietra, masselli) non devono superare i 2 millimetri, e le giunture (fughe) tra gli elementi devono essere inferiori a 5 millimetri e stilate con materiali durevoli a filo di pavimento. Questo accorgimento è essenziale per evitare che le ruote anteriori delle carrozzine (spesso di piccolo diametro e piroettanti) possano bloccarsi o subire deviazioni improvvise. Qualora siano previsti grigliati per lo smaltimento delle acque meteoriche, questi devono avere maglie con vuoti tali da non essere attraversabili da una sfera di 2 centimetri di diametro; inoltre, gli elementi delle griglie devono essere orientati ortogonalmente al senso di marcia prevalente per evitare l'incastro di bastoni o ruote. I dislivelli tra la pavimentazione del percorso e le zone carrabili o il terreno adiacente non devono superare i 2,5 centimetri; dislivelli superiori devono essere raccordati con apposite pendenze. La scelta cromatica dei materiali dovrà tenere conto anche della necessità di creare contrasti di luminanza per favorire l'orientamento degli ipovedenti, differenziando i percorsi dalle zone di sosta o di pericolo.

per maggiori specifiche fare riferimento alla normativa vigente.

Problematica 3: Raccordi Verticali Interni (Rampa Piano Terra e Gradino Piano -1)

L'analisi dei percorsi interni evidenzia due criticità nei collegamenti verticali e nei cambi di quota. Al piano terra, la rampa di accesso dall'edificio alla corte esterna presenta una finitura in cemento grezzo non idonea. Al piano -1, il flusso di circolazione tra l'interno e il giardino di pertinenza è interrotto da un gradino singolo in corrispondenza della soglia, che costituisce un ostacolo insormontabile per l'autonomia della sedia a ruote.

Soluzione Tecnica 3: Adeguamento Rampa e Eliminazione Dislivello Puntuale

Per quanto riguarda la rampa di accesso al piano terra, si prescrive l'intervento di adeguamento della superficie di calpestio secondo i criteri di pavimentazione di antisdrucchiolevolezza. Inoltre, è necessario verificare che la pendenza trasversale della rampa non superi l'1%, per garantire la stabilità direzionale della sedia a ruote.

Per il superamento del gradino al piano -1, è necessario realizzare un raccordo tramite rampa fissa in sostituzione o integrazione del gradino esistente. La rampa deve rispettare la pendenza massima dell'8% prescritta dal D.M. 236/89. La larghezza netta della rampa deve essere di almeno 90 centimetri (preferibilmente 1,50 metri).

Lo spazio antistante e retrostante la porta che si affaccia sulla rampa deve essere pianeggiante. In particolare, deve essere garantito un pianerottolo orizzontale di manovra davanti alla porta di profondità minima 1,50 metri, aumentata dell'ingombro dell'anta se questa apre verso il pianerottolo, per consentire all'utente di manovrare la maniglia senza dover stazionare sulla pendenza, condizione che comporterebbe il rischio di scivolamento all'indietro. Il dislivello deve essere chiaramente segnalato con una fascia di materiale o colore diverso sul pavimento in corrispondenza dell'inizio e della fine della rampa. per maggiori specifiche fare riferimento alla normativa vigente.

Problematica 4: Assenza di Segnaletica Tattile a Pavimento

L'edificio risulta privo di percorsi tattili a pavimento. Tale carenza configura una barriera percettiva ai sensi del D.M. 236/89, in quanto impedisce alle persone non vedenti o ipovedenti l'orientamento autonomo e la riconoscibilità delle fonti di pericolo (es. scale, dislivelli).

Soluzione Tecnica 4: Installazione di Percorsi Tattili Plantari Integrati (Sistema LOGES/VET)

Si prescrive l'installazione di un sistema di guida tattile a pavimento (sistema tipo LOGES-VET Evolution o equivalenti conformi alle linee guida INMACI/RFI), idoneo a fornire informazioni direzionali e di avvertimento. Il sistema deve essere integrato nella pavimentazione esistente o sovrapposto mediante elementi in materiale plastico/gomma ad alta resistenza, garantendo un adeguato contrasto di luminanza (differenza chiaro/scuro > 30%) per essere percepibile anche dagli ipovedenti.

Il percorso tattile deve articolarsi nei seguenti codici informativi standardizzati:

Codice di Direzione Rettilinea: Costituito da canaletti paralleli al senso di marcia (larghezza minima del percorso 60 centimetri), da installare lungo i percorsi principali di collegamento dall'esterno verso l'ingresso e, internamente, verso i collegamenti verticali e i servizi.

Codice di Arresto/Pericolo: Costituito da cupolette sferiche disposte a reticolo diagonale o ortogonale, da posizionare tassativamente prima di ogni pericolo valicabile (es. inizio di una scala, margine di una rampa, dislivelli non protetti) per una profondità di 40-60 centimetri.

Codice di Svoltata a L (90°): Per segnalare i cambi di direzione nei percorsi guida.

Codice di Attenzione/Servizio: Costituito da cupolette più rade, da installare in corrispondenza di punti di interesse.

L'applicazione del percorso deve garantire la continuità dalla viabilità pubblica esterna fino al punto di accoglienza interno. In corrispondenza delle scale, il segnale di pericolo deve essere posto a 30 centimetri dal filo del primo gradino di discesa. per maggiori specifiche fare riferimento alla normativa vigente.

Problematica 5: Assenza di Stalli di Sosta Riservati

La piazza-parcheggio adiacente all'edificio non dispone di posti auto riservati ai titolari di contrassegno per disabili.

Soluzione Tecnica 5: Realizzazione e Dimensionamento Stalli Riservati

Si prescrive la realizzazione di stalli di sosta riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili, nella misura minima di 1 posto ogni 50 posti auto o frazione di 50 disponibili nel parcheggio pubblico. Gli stalli devono essere ubicati nella posizione più agevole per raggiungere l'ingresso accessibile del Museo, riducendo al minimo il percorso pedonale.

Ogni stallo deve rispettare le dimensioni minime prescritte dal D.M. 236/89: la larghezza del posto auto non deve essere inferiore a 3,20 metri. Tale larghezza comprende l'ingombro del veicolo e una fascia di rispetto laterale necessaria per l'apertura completa della portiera e la manovra di uscita/entrata della sedia a ruote. Se i posti sono disposti parallelamente al senso di marcia (in linea lungo il marciapiede), la lunghezza dello stallo deve essere di almeno 6,00 metri, in modo da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote posteriormente al veicolo, mantenendo la larghezza standard.

Gli stalli devono essere raccordati ai percorsi pedonali (marciapiedi o rampe di accesso) tramite scivoli di raccordo con pendenza massima del 15% (per dislivelli inferiori a 15 cm) e privi di gradini, in modo da garantire la continuità della "catena dell'accessibilità". La pavimentazione dello stallo e del percorso di raccordo non deve presentare pendenze superiori al 2% (per il deflusso delle acque) per evitare movimenti incontrollati della carrozzina durante le manovre di trasferimento.

La segnaletica deve comprendere le strisce di delimitazione gialle a terra con il simbolo internazionale di accessibilità e la segnaletica verticale posta in modo visibile ma tale da non costituire ostacolo fisico.

per maggiori specifiche fare riferimento alla normativa vigente.

Problematica 6: Specifiche per Porte Interne e Maniglieria

L'edificio risulta attualmente privo di porte interne e la porta d'ingresso necessita di sostituzione. La definizione delle specifiche tecniche per i serramenti è cruciale per garantire la fruibilità dei varchi.

Soluzione Tecnica 6: Dimensionamento Luci Nette e Caratteristiche Ferramenta

Per la nuova porta d'ingresso e per tutte le porte interne di futura installazione, devono essere rigorosamente rispettati i parametri dimensionali e funzionali di cui al D.M. 236/89.

La luce netta di passaggio della porta di ingresso deve essere di almeno 80 centimetri. Per le porte interne di accesso ai singoli locali, la luce netta minima deve essere di 75 centimetri (consigliabile 80-90 cm per agevolare manovre complesse). Si precisa che la luce netta si misura al netto dell'ingombro dell'anta aperta a 90 gradi.

Le maniglie devono essere conformi alle esigenze ergonomiche di utenza con ridotta forza o prensilità manuale. Devono essere del tipo a leva.

L'altezza di installazione dell'asse della maniglia deve essere compresa tra 85 e 95 centimetri dal piano di calpestio (altezza consigliata 90 centimetri).
La forza necessaria per l'apertura dell'anta non deve superare gli 8 kg.

È necessario prevedere adeguati spazi di manovra e rispetto: per porte ad apertura a battente, occorre garantire uno spazio libero laterale di almeno 45 centimetri oltre la maniglia (lato a tirare) per consentire l'accostamento della sedia a ruote. La profondità libera antistante la porta deve essere di almeno 130-150 centimetri. Per le porte vetrate, è obbligatorio l'uso di vetro di sicurezza e l'applicazione di segnaletica visiva contrastante a due altezze (da 85 a 100 cm e da 140 a 160 cm) per evitare urti accidentali. La parte inferiore della porta vetrata, fino ad un'altezza di 40 centimetri, deve essere protetta o realizzata in materiale resistente agli urti (zoccolatura o vetro antisfondamento) per prevenire rotture causate dall'impatto con le pedane della sedia a ruote.
per maggiori specifiche fare riferimento alla normativa vigente.

Problematica 7: Complanarità dei Vani Porta

In due punti specifici dell'edificio, i vani porta e gli spazi immediatamente adiacenti non risultano complanari, presentando dislivelli che ostacolano il transito fluido.

Soluzione Tecnica 7: Raccordi e Eliminazione Soglie

Ai sensi del D.M. 236/89, i pavimenti devono essere orizzontali e complanari. Qualora sussistano dislivelli in corrispondenza dei vani porta:

Se il dislivello è inferiore o uguale a 2,5 centimetri, è ammessa la presenza della soglia purché lo spigolo sia arrotondato e il dislivello sia segnalato cromaticamente.

Se il dislivello è superiore a 2,5 centimetri, è obbligatorio realizzare una rampa di raccordo conforme al punto 8.1.11 del D.M. 236/89 (pendenza max 8%).

Si consiglia una rampa con pendenza contenuta (massimo 5-8%) o raccordi a cuneo di larghezza pari al vano porta, purché non superino la pendenza dell'8% e siano realizzati in materiale antisdrucchiolevole solidale al suolo.
per maggiori specifiche fare riferimento alla normativa vigente.

Problematica 8: Accessibilità Comandi Finestre

Alcuni serramenti esterni presentano maniglie di azionamento poste ad un'altezza superiore a 130 centimetri dal suolo, risultando inaccessibili per utenti su sedia a ruote o di bassa statura.

Soluzione Tecnica 8: Riposizionamento Comandi e Altezza Parapetti

Si prescrive l'adeguamento dei sistemi di apertura degli infissi mediante il riposizionamento delle maniglie o l'installazione di sistemi di comando rinviati (aste di comando o motorizzazioni elettriche). L'altezza dei dispositivi di comando deve essere compresa tra 100 e 130 centimetri dal piano di calpestio, come indicato dal D.M. 236/89. L'altezza consigliata per una fruibilità universale ("Universal Design") è di 115 centimetri.

Per garantire contemporaneamente la sicurezza contro la caduta nel vuoto si consiglia un parapetto di almeno 100 cm, in materiale di sicurezza o con protezioni fisse che non ostacolino la visuale ma siano inattraversabili da una sfera di 10 centimetri di diametro.

Lo spigolo inferiore dell'anta apribile delle finestre deve essere sagomato o protetto per evitare infortuni accidentali a chi transita o staziona sotto la finestra aperta.
per maggiori specifiche fare riferimento alla normativa vigente.

Problematica 9: Adeguamento Corpo Scale e Superamento Barriere Verticali

Il collegamento verticale tra il piano terra e il piano interrato (piano -1) presenta molteplici non conformità: restringimento della larghezza della rampa da 120 cm a 100 cm, assenza di doppio corrimano, corrimano non continuo e non prolungato, assenza di segnalazione tattile, eccessivo numero di alzate consecutive.

Soluzione Tecnica 9: Messa a Norma Scala e Installazione Impianto Elevatore

La scala, pur non potendo costituire percorso accessibile per sedia a ruote, deve essere adeguata per garantire la sicurezza di tutta l'utenza deambulante (inclusi anziani e ipovedenti).

Corrimano: È obbligatoria l'installazione di corrimano su entrambi i lati delle rampe (anche quella larga 100 cm). Il corrimano deve essere posto ad un'altezza di 90-100 centimetri. Deve essere continuo lungo i pianerottoli e prolungarsi orizzontalmente di 30 centimetri oltre il primo e l'ultimo gradino, con terminali ricurvi verso il basso o verso la parete per evitare impigliamento. Deve essere distanziato dalla parete di almeno 4 centimetri per consentire una presa sicura.

Segnalazione: Deve essere applicata una fascia di materiale tattile a pavimento (codice di pericolo del sistema LOGES/VET) posta a 30 centimetri dal bordo del primo e dell'ultimo gradino di ogni rampa, per tutta la larghezza della scala. I gradini devono avere pedata antidrucciolevole e un profilo continuo a spigoli arrotondati.

Si consiglia l'applicazione di una fascia visiva contrastante (gialla o bianca) di 2-5 cm sul bordo di ogni gradino.

Superamento Barriera (Sollevamento): Per rendere accessibile il piano interrato, è obbligatorio installare un sistema di sollevamento alternativo alle scale. La soluzione prioritaria è l'installazione di un ascensore o montacarichi (interno o esterno) conforme al D.M. 236/89, con cabina min. 1,40 x 1,10 metri e porta automatica da 80 centimetri. Qualora non vi siano spazi tecnici sufficienti per l'ascensore, si può optare per una piattaforma elevatrice (min. 80 x 120 cm).
Per maggiori specifiche fare riferimento alla normativa vigente.

Problematica 10: Servizi Igienici Accessibili

L'immobile è sprovvisto di servizi igienici adeguati alle esigenze delle persone con disabilità, condizione inadeguata per un edificio pubblico.

Soluzione Tecnica 10: Realizzazione Servizio Igienico a Norma

Si prescrive la realizzazione di almeno un servizio igienico accessibile, dimensionato e attrezzato secondo le specifiche del D.M. 236/89.

Il locale deve avere dimensioni minime tali da consentire l'accostamento laterale alla tazza WC e frontale al lavabo, nonché la manovra di rotazione di 150 cm.

Sanitari: La tazza WC deve essere preferibilmente di tipo sospeso (per facilitare la pulizia e l'accostamento), con asse posto a 40-50 centimetri dalla parete laterale e bordo anteriore a 75-80 centimetri dalla parete posteriore. L'altezza del piano di seduta deve essere di 45-50 centimetri. Deve essere garantito uno spazio libero laterale di almeno 100 centimetri (dall'asse del WC) sul lato opposto alla parete per il trasferimento dalla carrozzina.

Accessori di Sostegno: È obbligatoria l'installazione di un corrimano orizzontale fisso lungo la parete laterale (altezza 80 cm) e di un maniglione ribaltabile posto sul lato dello spazio di accostamento (altezza 80 cm, distanza dall'asse WC 40 cm).

Lavabo: Deve essere a mensola (senza colonna), con piano superiore a 80 centimetri da terra, sifone accostato a parete, e spazio libero sottostante per l'inserimento delle ginocchia (accostamento frontale minimo 80 cm). Il rubinetto deve essere a leva clinica o elettronico.

Dotazioni di Sicurezza: Deve essere installato un campanello di emergenza a tirante a corda, raggiungibile da terra (il cordino deve arrivare a pochi cm dal pavimento) posto in prossimità della tazza WC. La porta deve avere luce netta 80 cm, apertura verso l'esterno e serratura sbloccabile dall'esterno.

per maggiori specifiche fare riferimento alla normativa vigente.

Problematica 11: Sistema di Segnaletica e Informazione

L'assenza di segnaletica specifica rende l'edificio non fruibile in autonomia e potenzialmente pericoloso in caso di emergenza.

Soluzione Tecnica 11: Segnaletica Integrata Multisensoriale

Si prescrive l'implementazione di un sistema di segnaletica conforme all'art. 4.3 del D.M. 236/89.

Segnaletica Visiva: Cartellonistica con caratteri ad alta leggibilità (font sans-serif, alto contrasto cromatico tra testo e sfondo), posizionata ad un'altezza compresa tra 140 e 170 centimetri. Deve indicare chiaramente i percorsi, i servizi, le uscite di sicurezza e gli spazi accessibili. Il Simbolo Internazionale di Accessibilità deve essere apposto all'ingresso e lungo i percorsi privi di barriere.

Segnaletica Tattile (Braille): Tabelle integrative con scritte in rilievo e traduzione in codice Braille devono essere posizionate a fianco delle porte dei servizi igienici, degli uffici e sulle pulsantiere degli ascensori (o corrimano scale per indicazione piano).

Segnalazione di Emergenza: Il sistema di allarme antincendio deve essere integrato con dispositivi di segnalazione ottica (lampeggianti stroboscopici rossi) installati in tutti gli ambienti, compresi i servizi igienici, per garantire l'avvertimento alle persone sorde in caso di evacuazione.

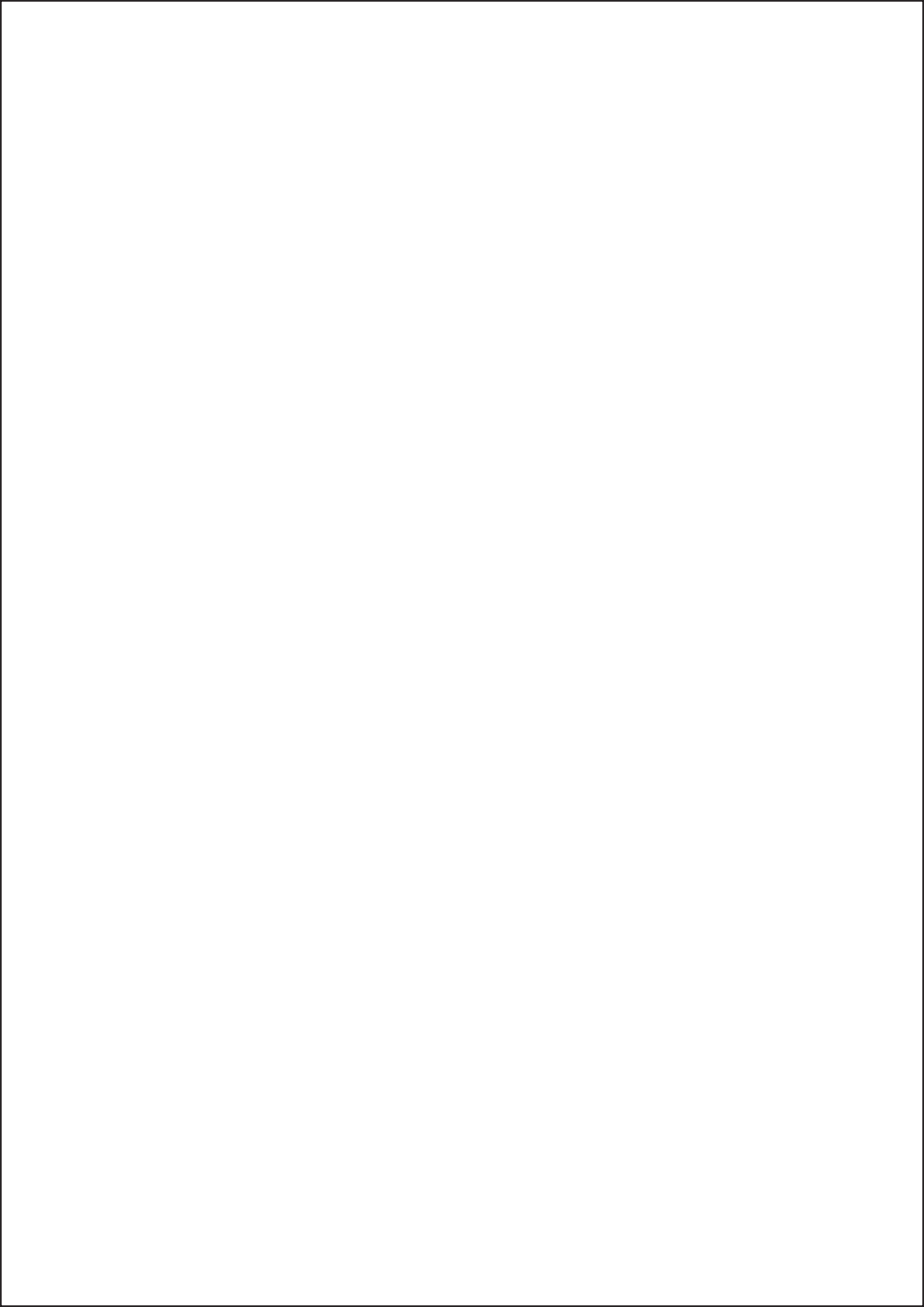
Mappe: Installazione di mappe tattili orientative all'ingresso ("Mappe Voi Siete Qui") con planimetria a rilievo e legenda in Braille/caratteri ingranditi, poste su leggìo inclinato ad altezza accessibile (90-100 cm al bordo inferiore).

per maggiori specifiche fare riferimento alla normativa vigente.

3. Raccomandazioni per gli Spazi di Distribuzione e Arredo

In fase di allestimento finale e posizionamento degli arredi museali, è fondamentale garantire il mantenimento delle larghezze funzionali dei percorsi. I corridoi e i passaggi devono avere una larghezza libera minima di 100 centimetri (art. 8.1.9 D.M. 236/89). Devono essere preservati gli spazi di manovra puntuali per la sedia a ruote: spazio di rotazione 360° (cerchio diametro 150 cm) e spazio di inversione di marcia a "T" (rettangolo 140 x 170 cm), da prevedere davanti ai punti nodali (ingressi, ascensori, servizi). Gli elementi di arredo (teche, bacheche) non devono presentare spigoli vivi o parti sporgenti non rilevabili col bastone (altezza da terra > 10 cm e < 210 cm) che possano costituire pericolo per i non vedenti.

per maggiori specifiche fare riferimento alla normativa vigente.



Titolo: Adeguamento Alcantara Merigiana Finestra

Descrizione: Intervento di adeguamento dell'isolamento per garantire l'occlusività ed evitare il passaggio in maniera diretta dell'aria e la sporcizia o contaminazione della stanza per sporcizia, l'ingresso di insetti e la T.D.P. o T.D.P. con la soluzione con il D.M. 2009/1000.

Stato Iniziale del Canti

Stipite: Adeguamento alcantara merigiana finestra in alcantara
Modello: Tinta Base Regime Scato-2020

1.1. DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE INQUANTO

Canti: di L. 10, 10

Descrizione: Intere quantità di alcantara metallica (permette pratica, evitare l'umidità e contaminazione in caso di danni)

Prezzo Unitario: € 40, 40

Importo: € 77, 80

2.1. DESCRIZIONE (MATERIALE)

Canti: di L. 10, 10

Descrizione: Intere quantità di alcantara metallica

Prezzo Unitario: € 33, 72

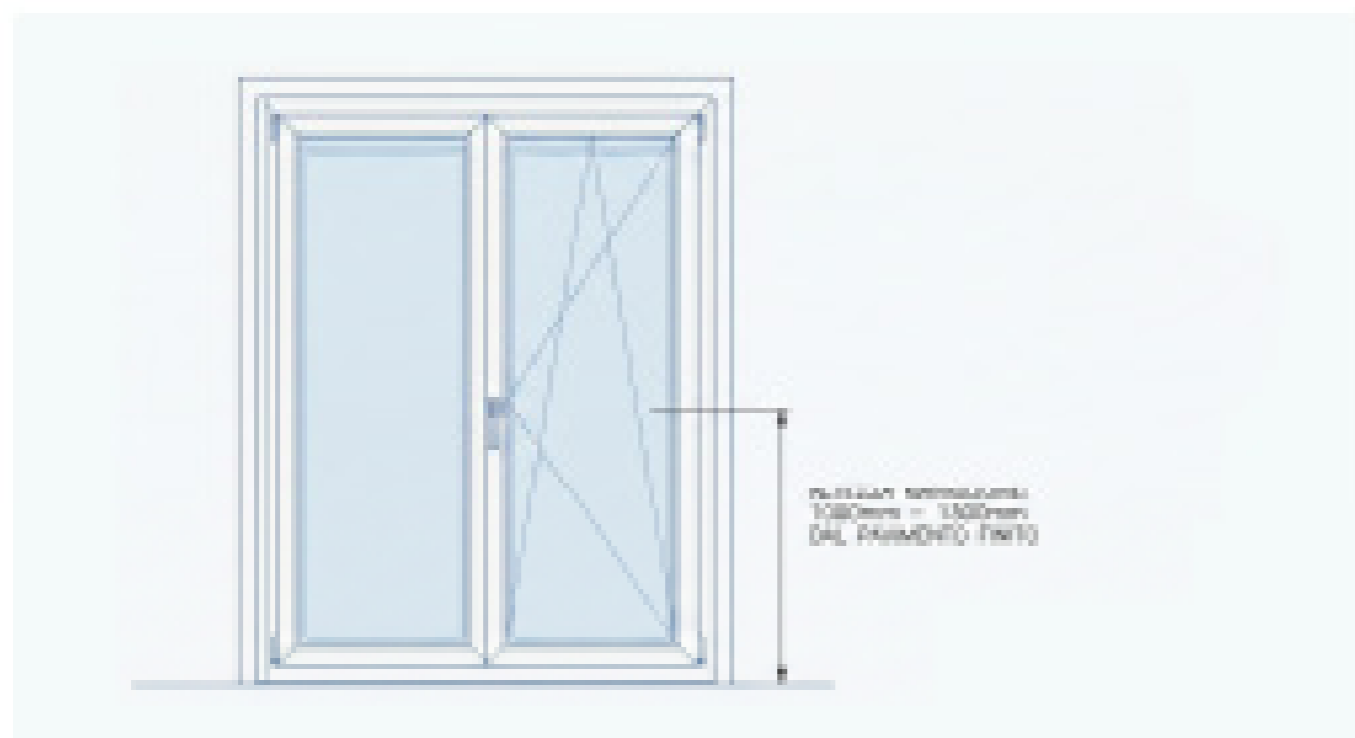
Importo: € 66, 72

3.1. DESCRIZIONE (MATERIALE)

Tinta Iniziale: € 77, 80

Tinta Finale: € 33, 72

TOTALE INIZIALE (MATERIALE) 114, 60 (IVA inclusa)

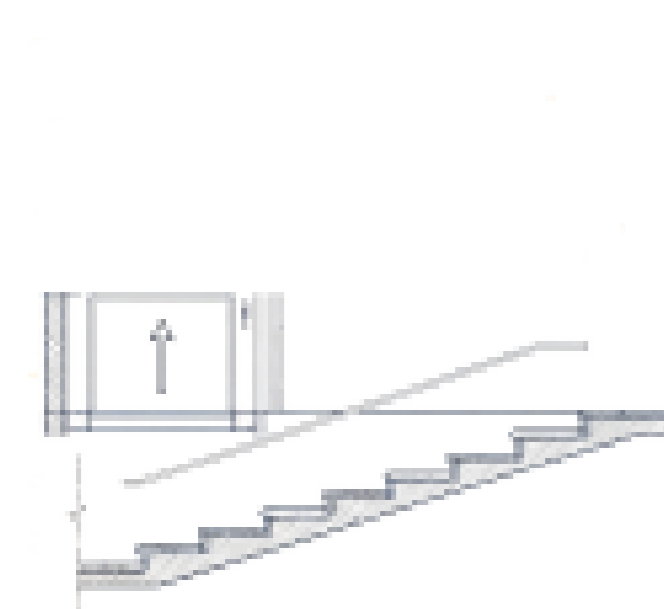


La presente offerta è valida fino al 31/12/2020. L'offerta è valida fino al 31/12/2020. L'offerta è valida fino al 31/12/2020. L'offerta è valida fino al 31/12/2020.

Titolo: **Manuale di Accanto Curvo (Lampo o Plombato)**

Indicazioni di spesa per il pagamento del debito in natura. L'importo prevede, in alternativa o cumulativamente, la costruzione di una rampa in c.a. con balaustra metallica a doppia corsia, oppure l'installazione di una piattaforma elevatrice in acciaio di sostegno dedicata con relativi costi di lavoro.

Opzione: **Montascale**



L'importo comprende: costo dell'installazione, materiali di consumo, manodopera di installazione, servizio di cantiere, trasporto, assicurazione di cantiere, collaudi, ecc.

Opzione **Rampa**



Stima Preventiva dei Costi

Opzione **Montascale in piano o curvato**

Modello: **Modello Base Rampas Lento-3000**

1, **Struttura di Montascale (Metallica)**

Costo: **1.000,00**

Descrizione: **Montascale** con dia. 3/4 di pollice con diametro (in LFO) di 1.500mm, completo con perni di fissaggio in ferro di acciaio (SAF20C), con il cavo a girelle in acciaio inox 304

Importo: **€ 4.000,00**

2, **Struttura Metallica (Metallica)**

Costo: **€ 1.000,00**

Descrizione: **Struttura** in calcestruzzo armato, spessore 20-30 cm, completo ferro di acciaio e acciaio per la rampa (spessore in 8 mm).

Importo: **€ 4.000,00**

3, **Fondamentazioni Armate**

Costo: **€ 1.000,00**

Descrizione: **Struttura** in calcestruzzo armato con ferro di acciaio di spessore 20-30 cm, completo per il dia. 3/4 di pollice

Importo: **€ 1.000,00**

4, **Parapetto e Guardaroba**

Costo: **€ 1.000,00**

Descrizione: **Parapetto** e guarda-robot completo in acciaio inox 304, con doppio sistema di ancoraggio (per ogni braccio 20 cm).

Importo: **€ 1.500,00**

5, **Supplemento Metallico**

Costo: **1.000,00**

Descrizione: **Struttura** completa per il dia. 3/4 di pollice (in LFO) di 1.500mm, completo di collaudi, installazione e lavoro.

Importo: **€ 1.500,00**

TOTALE COMPLESSIVO LAVORO-€ 12.000,00 (IVA inclusa)

Opzione **Opzione Rampa**

Modello: **Modello Base Rampas Lento-3000**

1, **Struttura Metallica Base**

Costo: **€ 1.000,00**

Descrizione: **Struttura** di base e installazione del piano di cemento in ferro di acciaio di spessore 20-30 cm, completo di collaudi, installazione e lavoro.

Importo: **€ 4.000,00**

2, **Struttura Rampa (Metallica)**

Costo: **€ 1.000,00**

Descrizione: **Struttura** completa in calcestruzzo armato dia. 30, spessore 20 cm, completo con doppio sistema di ancoraggio, girelle in acciaio inox 304 (per ogni braccio).

Importo: **€ 1.500,00**

3, **Fondamentazioni Armate**

Costo: **€ 1.000,00**

Descrizione: **Struttura** completa "superiore" in ferro di acciaio di spessore 20-30 cm, completo di collaudi, installazione e lavoro.

Importo: **€ 1.000,00**

4, **Guardaroba e Parapetto**

Costo: **€ 1.000,00**

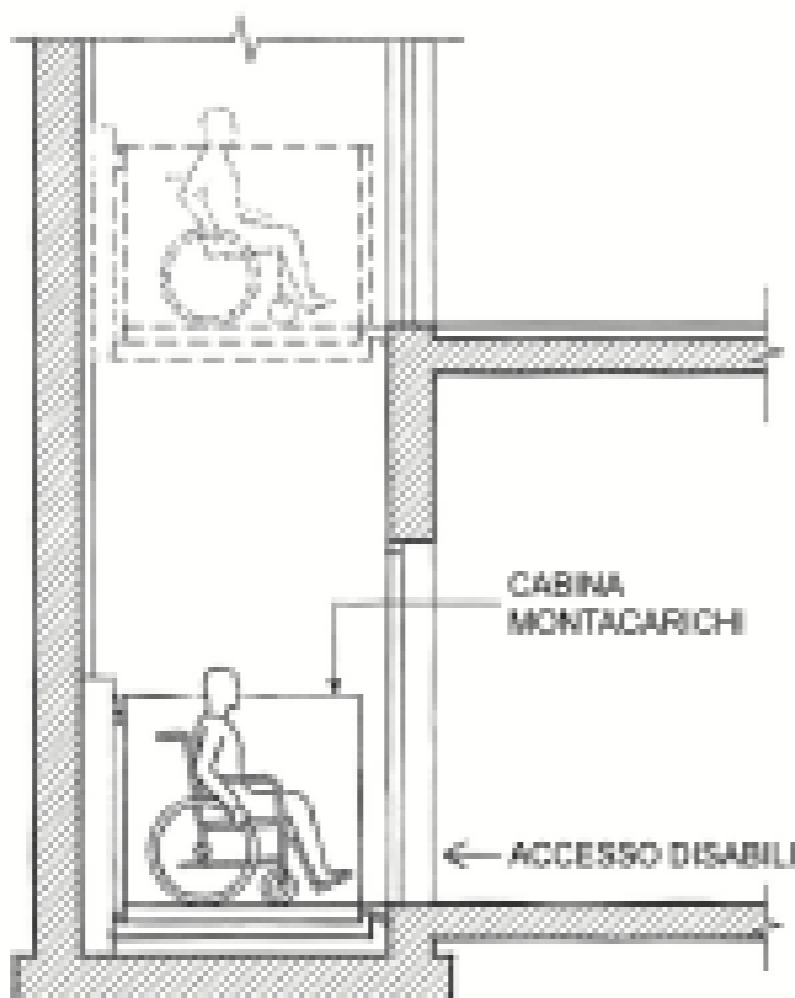
Descrizione: **Parapetto** e guarda-robot completo in acciaio inox 304, con doppio sistema di ancoraggio (per ogni braccio 20 cm) e completa di collaudi, installazione e lavoro.

Importo: **€ 1.500,00**

TOTALE COMPLESSIVO LAVORO-€ 11.000,00 (IVA inclusa)

Titolo: **Tronco il sistema impianto il lavoro (Interno o Esterno)**

Inte il sistema di montaggio di un nuovo paraf il collegamento elettrico del pannello è possibile optare per una soluzione interna (canaleggio del cavo, installazione in canale a fondo oppure sistema a cavi a fondo indipendente "a scatola chiusa" in canale a fondo in modo opportuno anche in caso di emergenza).



Scheda tecnica del Tronco

TRONCO IN ACCIAIO INossidabile (Scheda Tecnica)

Adatto alle pareti in laterizio e cemento per una classe di resistenza R10-R15.

1. Montaggio a Regolare

Costo: A 3.500,00

Montaggio standard, pareti in laterizio e cemento a c.a., con guida verticale in acciaio inossidabile e sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio.

Spazio: C 1000/1200 (per porte di 800/900)

2. Montaggio Standard

Costo: A 3.000,00

Montaggio a c.a., impiego di materiale ad alta resistenza, sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio.

Spazio: C 1000/1200 (per porte di 800/900)

3. Montaggio Standard (Scheda Tecnica)

Costo: A 3.000,00

Montaggio a c.a., per la regolazione della profondità di sede in laterizio, sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio.

Spazio: C 1000/1200 (per porte di 800/900)

4. Fisso Standard

Costo: A 3.000,00

Montaggio a c.a., sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio, sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio.

Spazio: C 1000/1200

5. Impianto Standard (Scheda)

Costo: 2500

Montaggio a c.a., sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio, sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio.

Spazio: C 1000/1200

TRONCO IN ACCIAIO INossidabile (Scheda Tecnica)

Adatto alle pareti in laterizio e cemento per una classe di resistenza R10-R15.

1. Standard Standard

Costo: A 3.000,00

Montaggio a c.a., sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio, sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio.

Spazio: C 1000/1200

2. Impianto Standard (Scheda)

Costo: A 3.000,00

Montaggio a c.a., sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio, sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio.

Spazio: C 1000/1200 (per porte di 800/900)

3. Impianto Standard (Scheda)

Costo: A 3.000,00

Montaggio a c.a., sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio, sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio.

Spazio: C 1000/1200 (per porte di 800/900)

4. Impianto Standard (Scheda)

Costo: 2500

Montaggio a c.a., sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio, sistema di regolazione della profondità di sede in laterizio.

Spazio: C 1000/1200

TRONCO IN ACCIAIO INossidabile (Scheda Tecnica)

Adatto alle pareti in laterizio e cemento per una classe di resistenza R10-R15.

Adatto alle pareti in laterizio e cemento per una classe di resistenza R10-R15.

Tela: Alq ua Hl cacia na Pevimantato ni Anidruccia lo

Adipicamento d'ella capiccia di adipicito per gacotta na scalficciata di vitale (170g/ m²) scissa alla stona na. L'adipicamento di vitale scissa scalficciata integrata (fasciatura a scissa scalficciata) o scissa scalficciata a scissa, scalficciata per gacotta scalficciata a scissa di vitale.

Scissa 3-scissa di vitale

Scissa 3-scissa di vitale scalficciata a scissa scalficciata (170g/ m²)

Scissa 3-scissa di vitale scalficciata a scissa scalficciata (fasciatura scissa + scalficciata + scalficciata)

Scalficciata scalficciata a scissa scalficciata

Calice: A 1000 10

Scalficciata: Scalficciata scalficciata a scissa scalficciata (fasciatura scissa + scalficciata + scalficciata)

Prezzo scalficciata € 20,00/ m²

Trappone a scissa (fascia scissa)

Calice: A 2000 10

Scalficciata: Calice, scissa scalficciata a scissa scalficciata a scissa (fasciatura scissa + scalficciata)

Prezzo scalficciata € 10,00/ m²

Trappone scalficciata

Calice: A 1000 10

Scalficciata: Scalficciata scalficciata scalficciata scissa, scissa scalficciata scissa, scissa scissa di vitale

Prezzo scalficciata € 20,00/ m²

Trappone scissa (fasciatura)

Calice: A 1000 10

Scalficciata: Scalficciata scissa di vitale scalficciata (scissa di vitale di vitale scalficciata), scissa scissa

Prezzo scalficciata € 10,00/ m²

TRAPPONE SCALFICCIATA A SCISSA SCALFICCIATA (170g/ m²) (fasciatura scalficciata a scissa)

Scalficciata (fascia scissa)

Calice: A 1000 10

Prezzo scalficciata € 10,00/ m²

TRAPPONE DI SCALFICCIATA SCALFICCIATA (170g/ m²) (fasciatura scalficciata a scissa)

Scalficciata scissa

Calice: A 1000 10

Scalficciata: Scalficciata di vitale scalficciata scissa scalficciata scalficciata, scalficciata scissa scissa

Prezzo scalficciata € 10,00/ m²

Trappone a scissa (fascia leggera)

Calice: A 2000 10

Scalficciata: Calice, scissa scalficciata a scissa scalficciata a scissa

Prezzo scalficciata € 10,00/ m²

Trappone scalficciata (fascia)

Calice: A 1000 10

Scalficciata: Applicazione di scalficciata (fasciatura scalficciata scalficciata scalficciata scissa)

Prezzo scalficciata € 10,00/ m²

Trappone scissa (fasciatura)

Calice: A 1000 10

Scalficciata: Scalficciata scissa di vitale scalficciata (scissa di vitale di vitale scalficciata), scissa scissa

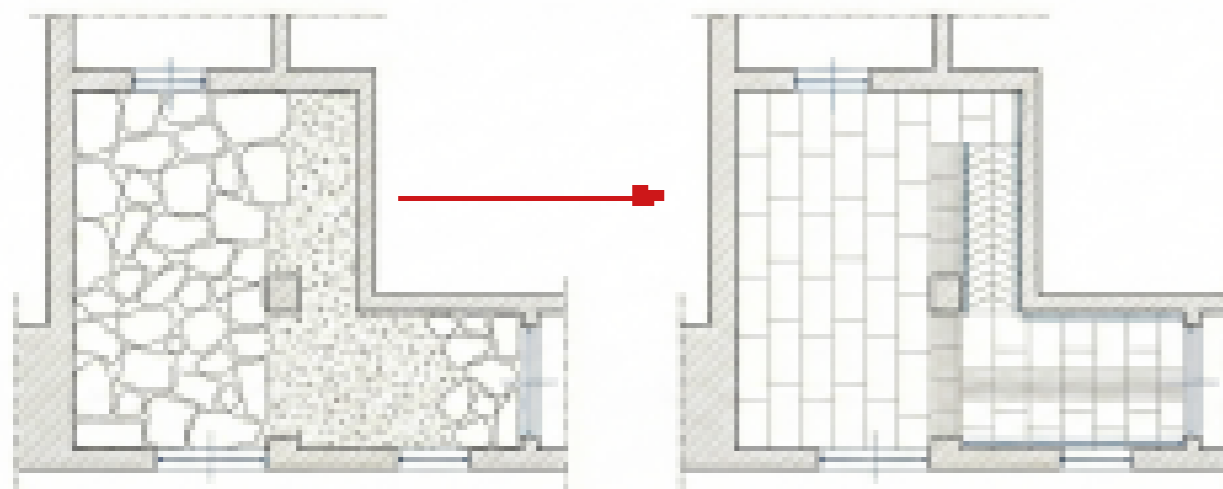
Prezzo scalficciata € 10,00/ m²

TRAPPONE SCALFICCIATA A SCISSA SCALFICCIATA (170g/ m²) (fasciatura scalficciata a scissa)

Scalficciata (fascia scissa)

Calice: A 1000 10

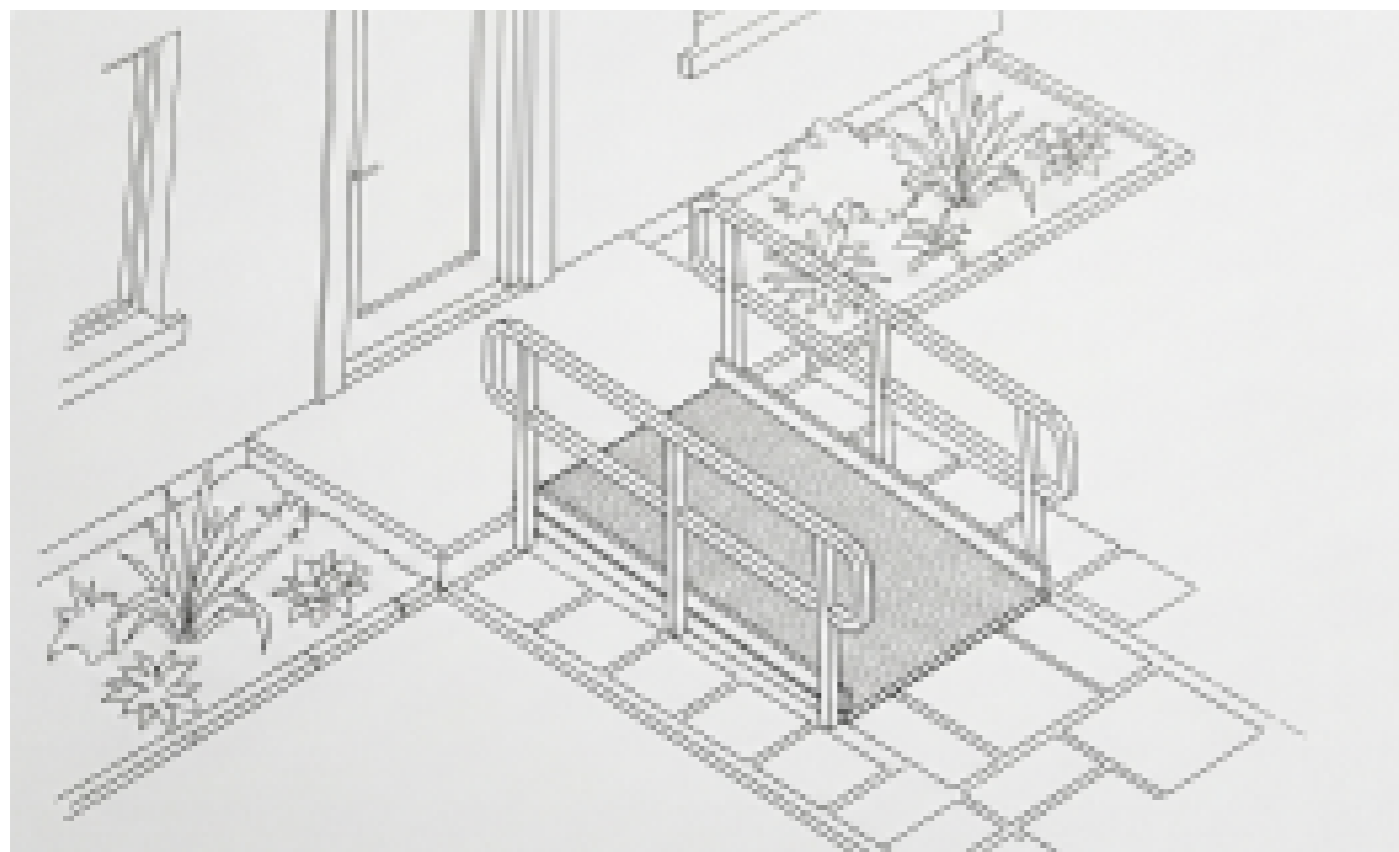
Prezzo scalficciata € 10,00/ m²



L'adipicamento scissa scalficciata scalficciata scalficciata, scissa scalficciata scissa scalficciata scalficciata, scissa scalficciata scissa scalficciata scalficciata, scissa scalficciata scissa scalficciata scalficciata

Telaio: Nuovo Lampo di Accanto o Normo

Costituito di lampo in carbonaccia con superficie infestata all'80%. L'opera include lavori di fondazione, muratura, battenti esterni, pavimento in cemento (sistema LOMON) in tutto o al piano dello scampo e installazione di cantine, cantine a doppia altezza o strutture in ferro.



Lavori di muratura, battenti esterni, pavimento in cemento (sistema LOMON) in tutto o al piano dello scampo e installazione di cantine, cantine a doppia altezza o strutture in ferro.

Mura: Armatura del Tavolo

ARMATURA ARMATA, IN FERRO, DIMENSIONI PER SUPERFICIE PAVIMENTO 200x200x300 cm | Lunghezza
e a Scampo 0,400 m | larghezza 1,400 m

**1. Preparazione dell'area
Scavo e consolidamento**

Classific: A 0403 00

Descrizione: Scavo di dimensioni variabili in tutto o con solo scavo per preparare l'area di preparazione e di posa del cemento, comprendente l'installazione di cantine o strutture.

Pacco-Volume: € 0,1500 / m³

Trasporto e Installazione

Classific: A 0403 01

Descrizione: Trasporto e posa di mura di plastica e ghisa/composito per essere installate, appoggiate sul filo e dimora.

Pacco-Volume: € 0,1500 / m³

2. Scavo in profondità

Classific: B 0101 01

Descrizione: Installazione di cantine e di ghisa/composito in tutto o con solo scavo (sist. 04), sistema 04-01-01, in tutto o con solo scavo e consolidamento.

Pacco-Volume: € 0,15, 07 / m³

3. Installazione (Pavimento)

Classific: A 0403 02

Descrizione: Installazione di cantine in ferro e di ghisa/composito in tutto o con solo scavo (sist. 04) per la posa del cemento in tutto o con solo scavo.

Pacco-Volume: € 0,1500 / m³

4. Pavimento in profondità (Pavimento)

Classific: A 0403 03

Descrizione: Installazione in tutto o con solo scavo per installare l'armatura.

Pacco-Volume: € 0,15, 07 / m³

Pavimento in ferro (Pavimento) e Mura in ferro

Classific: A 0403 04-05 (Sistema legno)

Descrizione: Installazione in tutto o con solo scavo in tutto o con solo scavo per installare l'armatura in ferro e di ghisa/composito in tutto o con solo scavo (sist. 04) in tutto o con solo scavo e consolidamento. In tutto o con solo scavo e consolidamento. In tutto o con solo scavo e consolidamento.

Pacco-Volume: € 0,1500 / m³ (sist. 04) e di ghisa/composito e di ghisa/composito

5. Scavo in ferro

Classific: A 0403 05

Classific: A 0403 06

Descrizione: Installazione in tutto o con solo scavo in tutto o con solo scavo per installare l'armatura in ferro e di ghisa/composito in tutto o con solo scavo (sist. 04) in tutto o con solo scavo e consolidamento.

Pacco-Volume: € 0,1500 / m³

TRAVI IN FERRO ARMATE, DIMENSIONI PER SUPERFICIE PAVIMENTO 200x200x300 cm | Lunghezza

Classific: A 0403 07 (sist. 04) e di ghisa/composito e di ghisa/composito

6. Scavo in ferro

Classific: A 0403 08

Pacco-Volume: € 0,1500 / m³

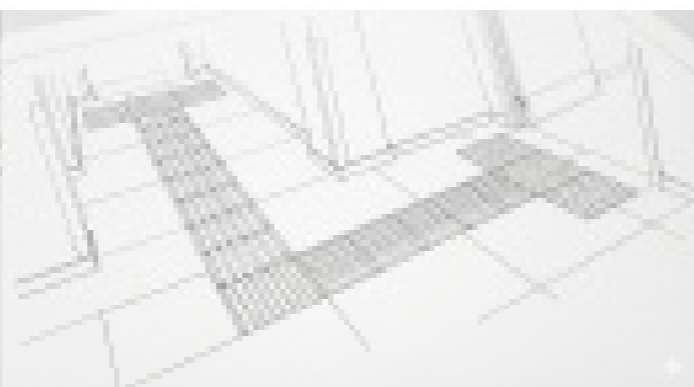
Tavola: Percorso Tavola Pannone per i pavimenti (L.049.00)

Intallazione di sistemi di guida e protezione per il cavo. Per info la lista di materiali (PVC/DL) ed altre notizie e prezzi differenziali (costo di "Cassa in Alluminio", "Cassa" e "Sivolo") e l'installazione di una coppia di guide e di guide di protezione per l'installazione generale.

Percorso Tavola Esterno



Percorso Tavola Interno



L'immagine mostra una rappresentazione 3D di un sistema di guida e protezione per il cavo, con una coppia di guide e di guide di protezione per l'installazione generale.

Area 1: Cassa in Alluminio

DESCRIZIONE MATERIE: PANNELLO IN ALLUMINIO PER CASSA

Questa cassa è per il supporto di un cavo di segnale o di dati. È realizzata in alluminio anodizzato. Dimensioni: 100x100x100 (mm).

1. Preparazione dell'area:

Costo: 100,00 € (materie)

Descrizione: Preparazione dell'area di installazione della cassa. Involucro in alluminio anodizzato, spessore 2mm. È adatta per il supporto di un cavo di segnale o di dati.

Spesa: € 100,00 / mq

2. Cassa in Alluminio (Cassa di Alluminio)

Costo: 100,00 € (materie)

Descrizione: Cassa in alluminio anodizzato per il supporto di un cavo di segnale o di dati. È realizzata in alluminio anodizzato, spessore 2mm. È adatta per il supporto di un cavo di segnale o di dati.

Spesa: € 100,00 / mq (costo: 100,00 € di materie)

3. Guida di Supporto (Pannello / Pannello / Cassa)

Costo: 100,00 € (materie)

Descrizione: Guida di supporto per il cavo di segnale o di dati. È realizzata in alluminio anodizzato, spessore 2mm. È adatta per il supporto di un cavo di segnale o di dati.

Spesa: € 100,00 / mq (costo: 100,00 € di materie)

4. Supporto della Cassa

Costo: 100,00 € (materie)

Descrizione: Supporto per la cassa di alluminio. È realizzato in alluminio anodizzato, spessore 2mm. È adatta per il supporto di un cavo di segnale o di dati.

Spesa: € 100,00 / mq

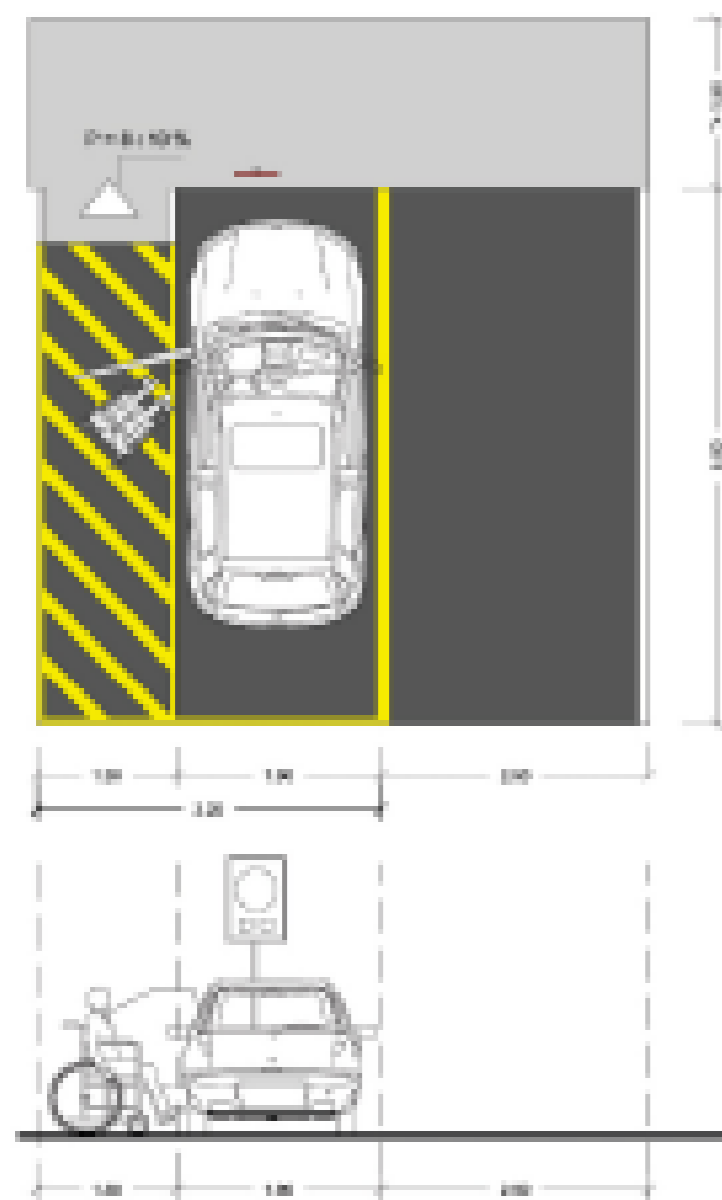
AREA 2: CASSA IN ALLUMINIO

Costo di installazione (materie e manodopera): circa € 100,00 / mq (costo: 100,00 € di materie).

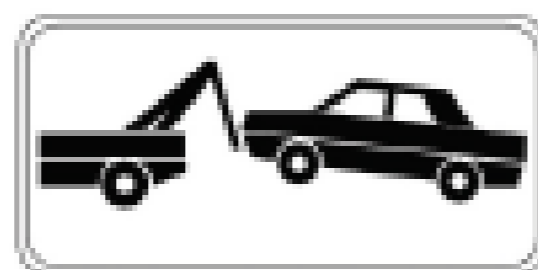
Costo per un cavo di segnale (Pannello / Pannello): circa € 100,00 / mq.

Titolo: Alzavanti aerea Strada Parcheggio o Servizio

Inchiesta di posto auto-strada di posteggi di strada completa di segnalazione stradale (pala e codice Reg. 1177) e cartoncino (pala gialla, servizio di soccorso e parcheggio). Include quote edili per il servizio di gestione del vano di parcheggio e di accostata autonoma.



PANNELLO AGGIUNTIVO



Area 1 - zona di Strada

Inchiesta di posto auto-strada di posteggi di strada completa di segnalazione stradale (pala)

1. Segnalazione Verticale

Pala di sostegno

Codice: B - 1177/01 (pala di sostegno da van. Strada Strada)

Descrizione: Pala di sostegno a parete opaca pala laterale di strada-strada a vista, diametro 80 mm, latta e lino e cemento in platea esistente, completa di attacchi e bullonatura

Prezzo-Unitario: E 45,00 / cod

Cartello circolare (Reg. 1177)

Codice: B - 1177/02

Descrizione: Pala di sostegno a parete opaca pala laterale di strada-strada "Parcheggio Strada Strada" (Reg. 1177 Art. 01) laterale di strada, pala di sostegno classe 1 (P.01), diametro 80x80-cm o 100x100-cm (per integrazione con parete "cemento a. . .")

Prezzo-Unitario: E 45,00 / cod

2. Segnalazione Orizzontale

Traliccio lino e cemento

Codice: B - 1177/03

Descrizione: Esecuzione di segnalazione orizzontale segnalazione strada strada segnalazione di posto auto segnalazione di strada strada (codice strada) sul sito esistente/lino e cemento. Include la delimitazione della strada e la realizzazione dell'acostata laterale (quota di strada) necessario per l'uscita della strada.

Prezzo-Unitario: E 4,00 / mq (Compreso il costo di mq per segnalazione strada strada e cemento) -> Totale: E 72,00

Strada "Codice" strada

Codice: B - 1177/04

Descrizione: Realizzazione di segnalazione di strada strada segnalazione strada strada (pala e pala) in vani lino/giallo (completamento pavimento, diametro e vani) Codice della Strada.

Prezzo-Unitario: E 25,00 / cod

3. Quote edili (tempo di servizio)

Manuale di parcheggio di strada strada e un servizio di strada.

Traliccio e segnalazione strada

Codice: A - 1177/05

Descrizione: Traliccio con latta e segnalazione pala di strada strada (completamento o pala di strada strada) per segnalazione di strada strada, per vani il vano di parcheggio.

Prezzo-Unitario: E 100,00 (per mq)

Realizzazione tempo (strada)

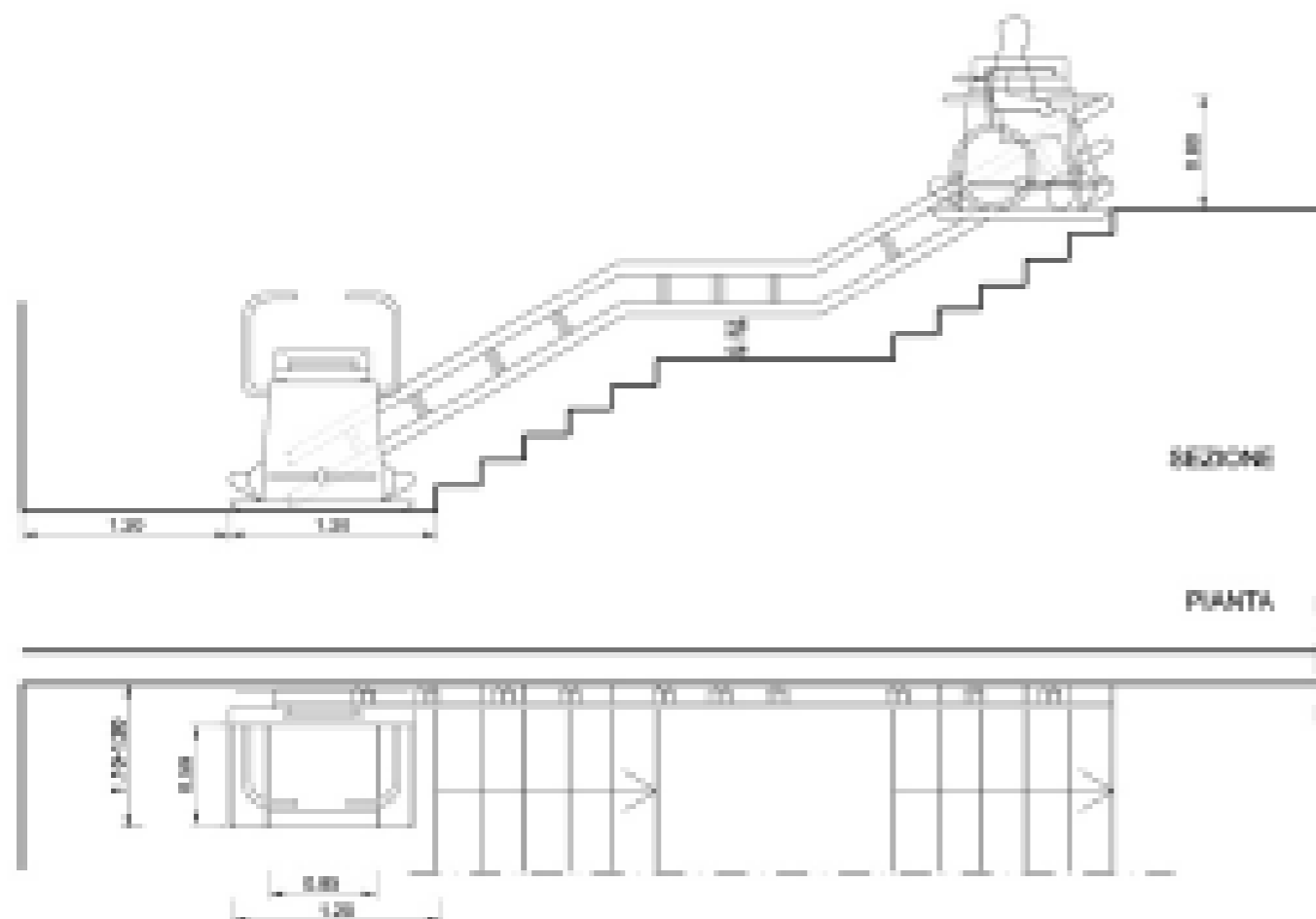
Codice: B - 1177/06

Descrizione: Realizzazione di tempo di strada strada (pala e pala) in lino e cemento (completamento) con pavimento: B-002, latta segnalazione strada strada, segnalazione quota strada con latta del parcheggio.

Prezzo-Unitario: E 200,00 (per mq strada)

Titolo: Istanza di autorizzazione di intervento per l'installazione di un impianto fotovoltaico a pannelli monocristallini su tetto piano.

Scopo della presente istanza è la richiesta di autorizzazione per l'installazione di un impianto fotovoltaico a pannelli monocristallini su tetto piano. L'installazione è stata studiata e progettata tenendo conto di tutte le norme tecniche e di sicurezza vigenti. L'istituto di competenza è l'Ufficio Tecnico Comunale per l'Edilizia e l'Urbanistica.



Il sottoscritto, in qualità di titolare dell'azienda, si impegna a rispettare tutte le norme tecniche e di sicurezza vigenti, e a garantire la sicurezza e la durata dell'installazione.

1. Descrizione dell'opera

DESCRIZIONE DELL'OPERA (ART. 21) Il presente documento descrive l'installazione di un impianto fotovoltaico a pannelli monocristallini su tetto piano. L'installazione è stata studiata e progettata tenendo conto di tutte le norme tecniche e di sicurezza vigenti.

1.1. Spese (Art. 21) e Impianti (Art. 21)

Descrizione delle spese e impianti

Costo: € 1.200,00 (Impianto)

DESCRIZIONE DELL'OPERA (ART. 21) Il presente documento descrive l'installazione di un impianto fotovoltaico a pannelli monocristallini su tetto piano. L'installazione è stata studiata e progettata tenendo conto di tutte le norme tecniche e di sicurezza vigenti.

Costo: € 1.200,00 (Impianto)

1.2. Sicurezza (Art. 21) e Impianti (Art. 21)

Costo: € 1.200,00

DESCRIZIONE DELL'OPERA (ART. 21) Il presente documento descrive l'installazione di un impianto fotovoltaico a pannelli monocristallini su tetto piano. L'installazione è stata studiata e progettata tenendo conto di tutte le norme tecniche e di sicurezza vigenti.

Costo: € 1.200,00 (Impianto)

1.3. Pannelli e Impianti (Art. 21)

DESCRIZIONE DELL'OPERA (ART. 21)

Costo: € 1.200,00 (Impianto)

DESCRIZIONE DELL'OPERA (ART. 21) Il presente documento descrive l'installazione di un impianto fotovoltaico a pannelli monocristallini su tetto piano. L'installazione è stata studiata e progettata tenendo conto di tutte le norme tecniche e di sicurezza vigenti.

Costo: € 1.200,00 (Impianto)

DESCRIZIONE DELL'OPERA (ART. 21) Il presente documento descrive l'installazione di un impianto fotovoltaico a pannelli monocristallini su tetto piano. L'installazione è stata studiata e progettata tenendo conto di tutte le norme tecniche e di sicurezza vigenti.

Costo: € 1.200,00 (Impianto)

DESCRIZIONE DELL'OPERA (ART. 21) Il presente documento descrive l'installazione di un impianto fotovoltaico a pannelli monocristallini su tetto piano. L'installazione è stata studiata e progettata tenendo conto di tutte le norme tecniche e di sicurezza vigenti.

Costo: € 1.200,00 (Impianto)

DESCRIZIONE DELL'OPERA (ART. 21) Il presente documento descrive l'installazione di un impianto fotovoltaico a pannelli monocristallini su tetto piano. L'installazione è stata studiata e progettata tenendo conto di tutte le norme tecniche e di sicurezza vigenti.

Costo: € 1.200,00 (Impianto)

1.4. Sicurezza e Impianti

DESCRIZIONE DELL'OPERA (ART. 21)

Costo: € 1.200,00

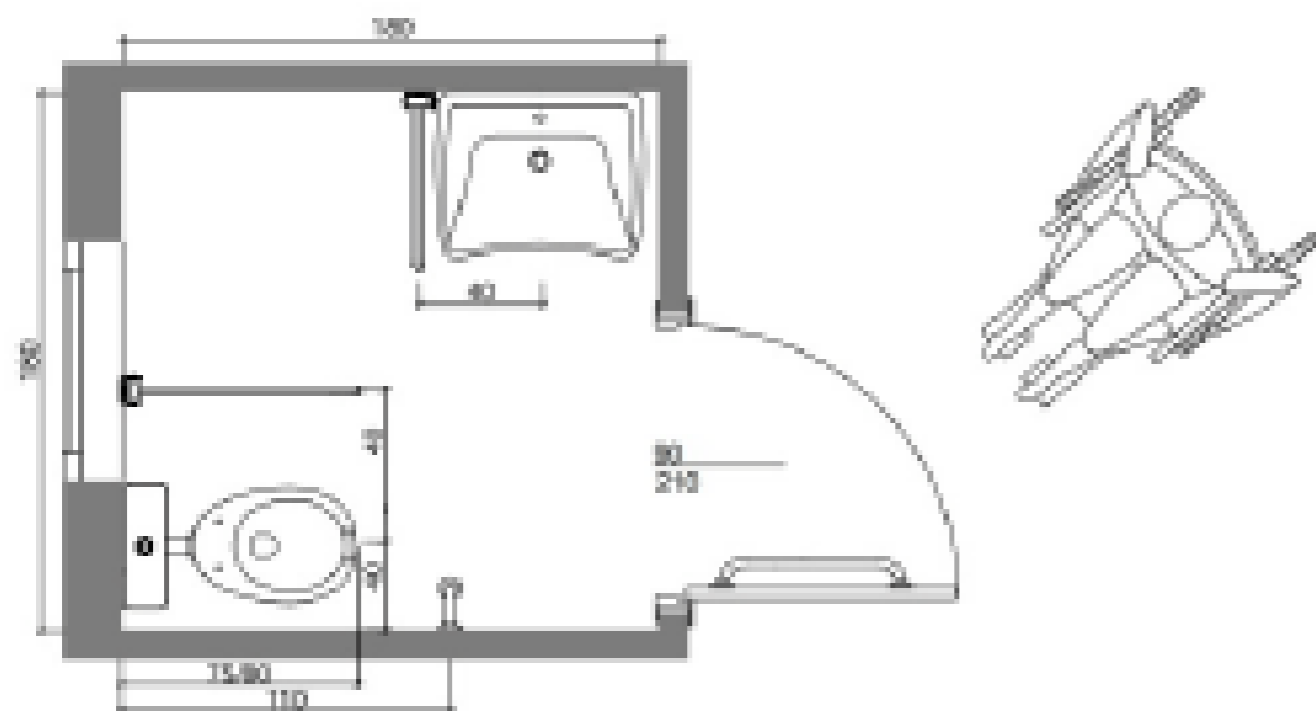
DESCRIZIONE DELL'OPERA (ART. 21) Il presente documento descrive l'installazione di un impianto fotovoltaico a pannelli monocristallini su tetto piano. L'installazione è stata studiata e progettata tenendo conto di tutte le norme tecniche e di sicurezza vigenti.

Costo: € 1.200,00

DESCRIZIONE DELL'OPERA (ART. 21) Il presente documento descrive l'installazione di un impianto fotovoltaico a pannelli monocristallini su tetto piano. L'installazione è stata studiata e progettata tenendo conto di tutte le norme tecniche e di sicurezza vigenti.

Tavola: Quadro tecnico nel servizio igienico Accessibile (H)

Affidamento completo di legno per disabili (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).



La struttura è in legno (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).

Altre componenti del blocco

Struttura in legno (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).

L. Quadro C80 (Servizio igienico)

Tracce (P80)

Costo: A 10.000,00

Struttura in legno (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).

Sporcato-schicchi (P80) / asciuganti di sostegno braccia schienali (P80) / poggiatesta (P80)

Struttura in legno (cl. int. 300a)

Costo: A 10.000,00

Struttura in legno (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).

Sporcato-schicchi (P80) / asciuganti di sostegno braccia schienali (P80) / poggiatesta (P80)

Struttura in legno (cl. int. 300a)

Costo: A 10.000,00 + A 1000,00

Struttura:

Struttura in legno (cl. int. 300a).

Struttura in legno (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).

Sporcato-schicchi (P80) / asciuganti di sostegno braccia schienali (P80) / poggiatesta (P80)

L. Quadro C80 (Servizio igienico)

Tracce (P80)

Costo: C80: 10000

Struttura in legno (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).

Sporcato-schicchi (P80) / asciuganti di sostegno braccia schienali (P80) / poggiatesta (P80)

Struttura in legno (cl. int. 300a)

Costo: C80: 10000

Struttura in legno (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).

Sporcato-schicchi (P80) / asciuganti di sostegno braccia schienali (P80) / poggiatesta (P80)

Struttura di sostegno (P80)

Costo: A 10.000,00

Struttura:

Struttura in legno (cl. int. 300a).

Struttura in legno (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).

Struttura in legno (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).

Sporcato-schicchi (P80) / asciuganti di sostegno braccia schienali (P80) / poggiatesta (P80)

Struttura in legno (cl. int. 300a)

Costo: C80: 10000

Struttura in legno (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).

Sporcato-schicchi (P80) / asciuganti di sostegno braccia schienali (P80) / poggiatesta (P80)

F. Quadro C80 (Servizio igienico)

Componenti di sostegno

Costo: B 1000,00

Struttura in legno (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).

Sporcato-schicchi (P80) / asciuganti di sostegno braccia schienali (P80) / poggiatesta (P80)

Struttura in legno (cl. int. 300a). Componenti tecnici superi ed inferiori (tracce, appoggiatesta, braccia, schienali, sporcato-schicchi, asciuganti di sostegno braccia schienali, poggiatesta, appoggiatesta) di legno (cl. int. 300a).

12

**Magazzino di
Rivodutri**



Comune di RIVODUTRI (provincia di Rieti)

ARTEMIS PAKOSTA ARCHITETTA
Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02010 Rivodutri (RI)
Tel. +39 338463002 / +39346300308
Mail: artemis.papakosta@gmail.com / artemis41@gmail.com
pec: artemis.papakosta@comune.rivodutri.ri.it
P. IVA: 0202020373
pec: artemispapakosta@pec.it P. IVA: 0200402570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

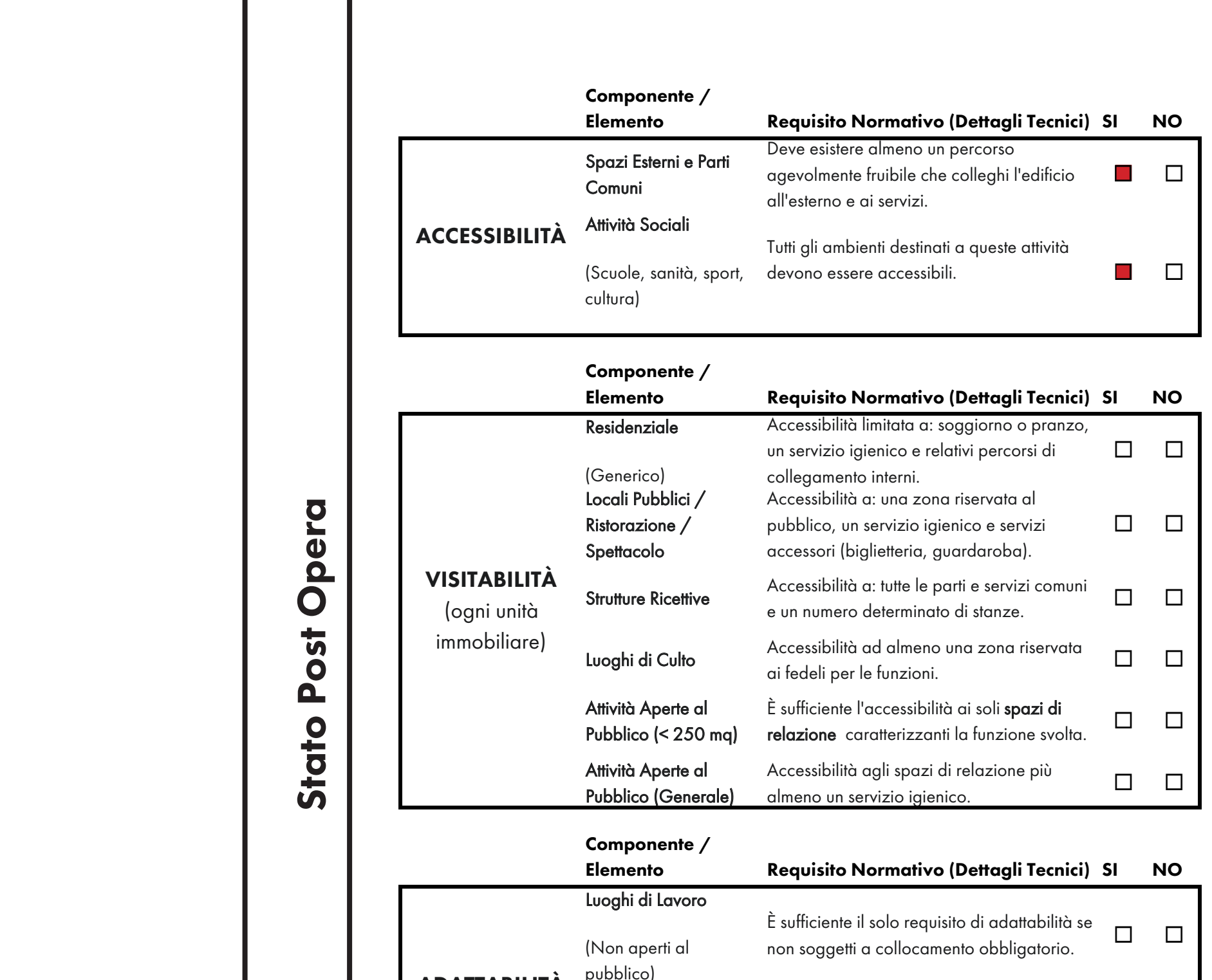
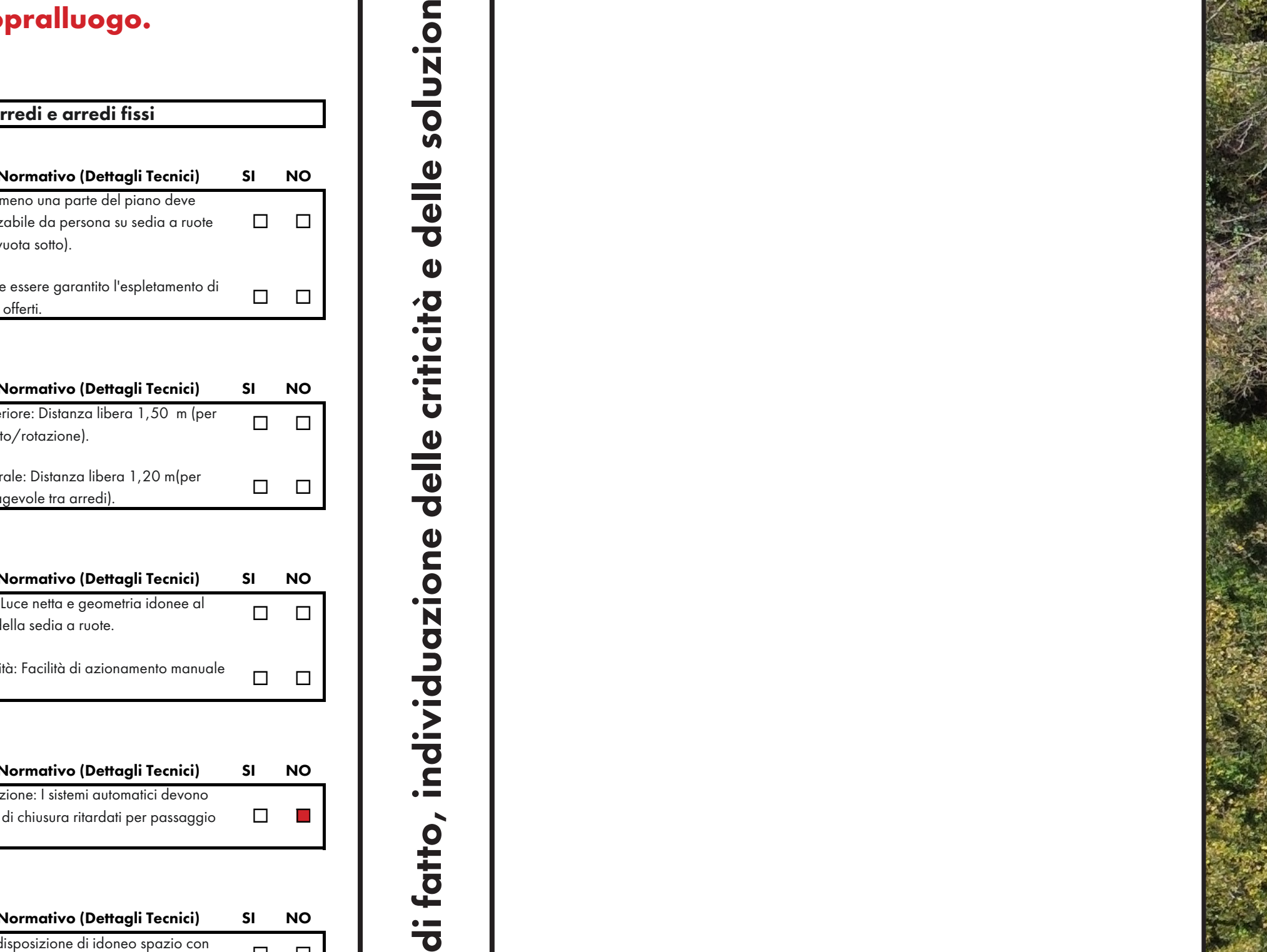
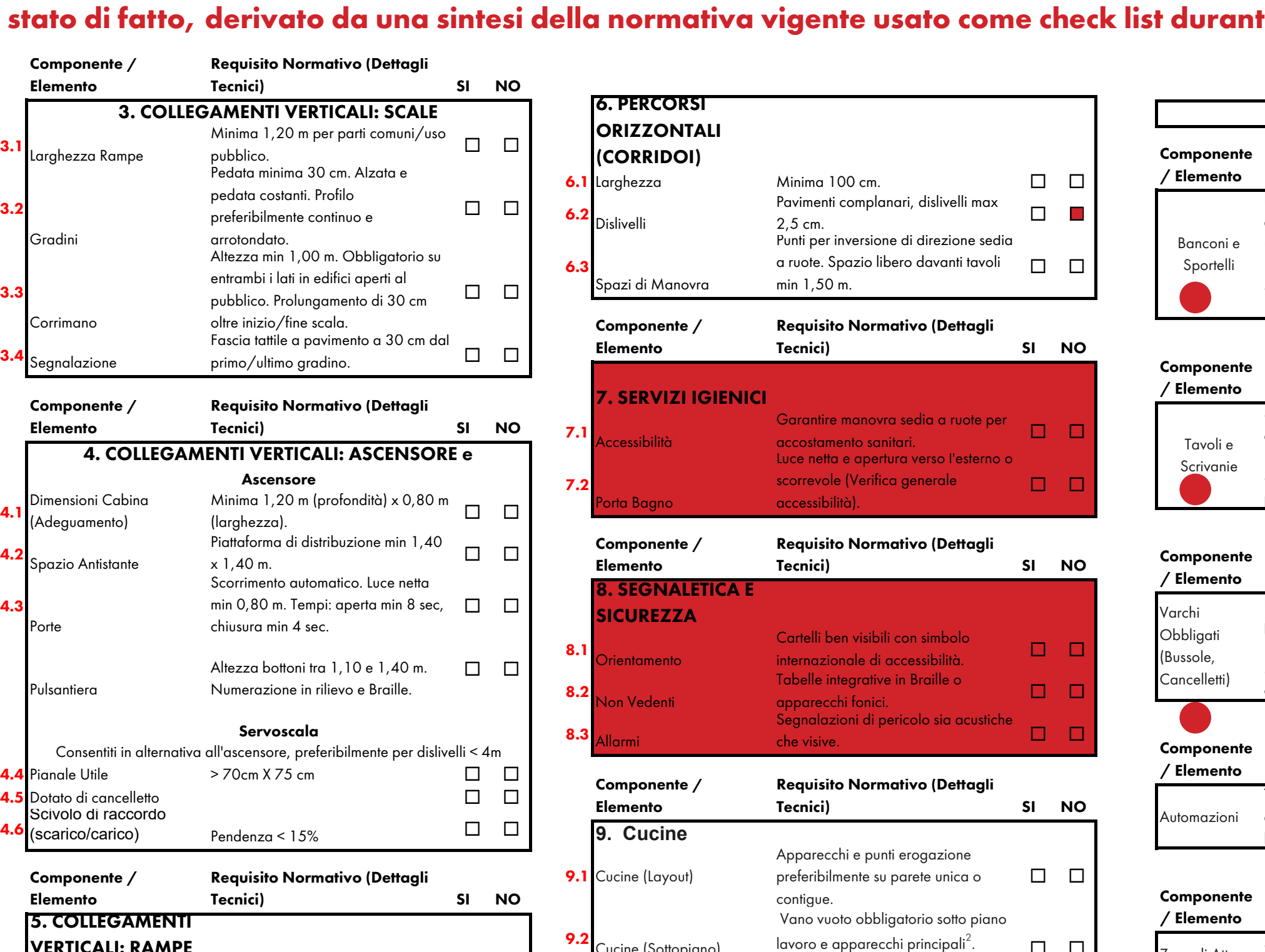
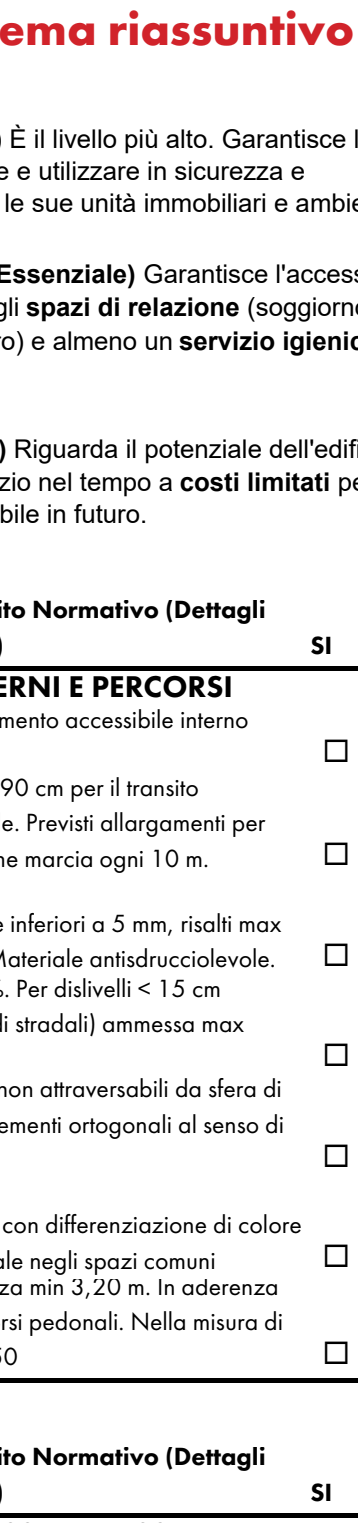
Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visibilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: Cimitero di piedicelle

Tavola: Elaborato Grafico

Data Dicembre 2025 Arch. Artemis Papakosta

Isotta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Ricercatori e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.II.a A
Localizzazione: Sandellam essitum andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit frupitatur, quost que ma nones dolam, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiomere dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut alii, se officii simolecaro cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III.a xxx
Localizzazione: Sandellam essitum andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit frupitatur, quost que ma nones dolam, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiomere dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut alii, se officii simolecaro cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III.a xxx
Localizzazione: Sandellam essitum andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit frupitatur, quost que ma nones dolam, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiomere dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut alii, se officii simolecaro cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III.a xxx
Localizzazione: Sandellam essitum andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit frupitatur, quost que ma nones dolam, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiomere dolutpatas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut alii, se officii simolecaro cum simus

Stato Attuale.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 3. COLLEGAMENTI VERTICALI SCALE, 6. PERCORSI (CORRIDOI), 7. SERVIZI IGIENICI, 8. SEGNALETICA E SICUREZZA, 9. Cucine, 10. Balconi.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 1.1 Accessibilità, 1.2 larghezza Percorso, 1.3 Pavingmentazione, 1.4 Pendenza Rampa Esterna, 1.5 Grigliati, 1.6 Percorsi tattili, 1.7 Parcheggi Disabili.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 2.1 Luce Netta Porta, 2.2 Maniglie, 2.3 Soglie / Dislivelli, 2.4 Infilssi Esterni.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 4.1 Dimensioni Cabina, 4.2 Spazio Antistante, 4.3 Porte, 4.4 Pulsantiera, 4.5 Pannello Utile, 4.6 Dotato di cancellato.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 5.1 Pendenza, 5.2 larghezza, 5.3 Ripiani, 5.4 Cordolo.

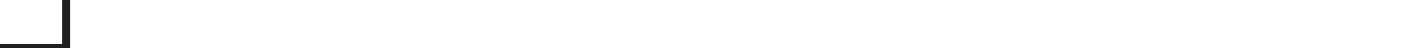
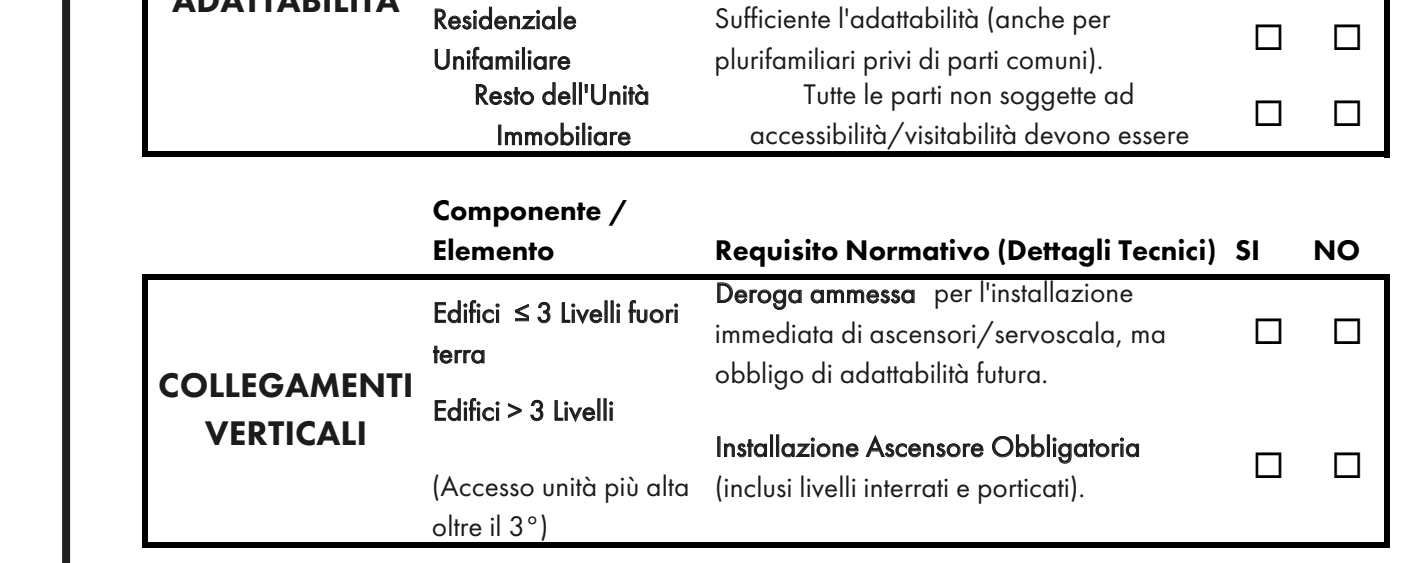
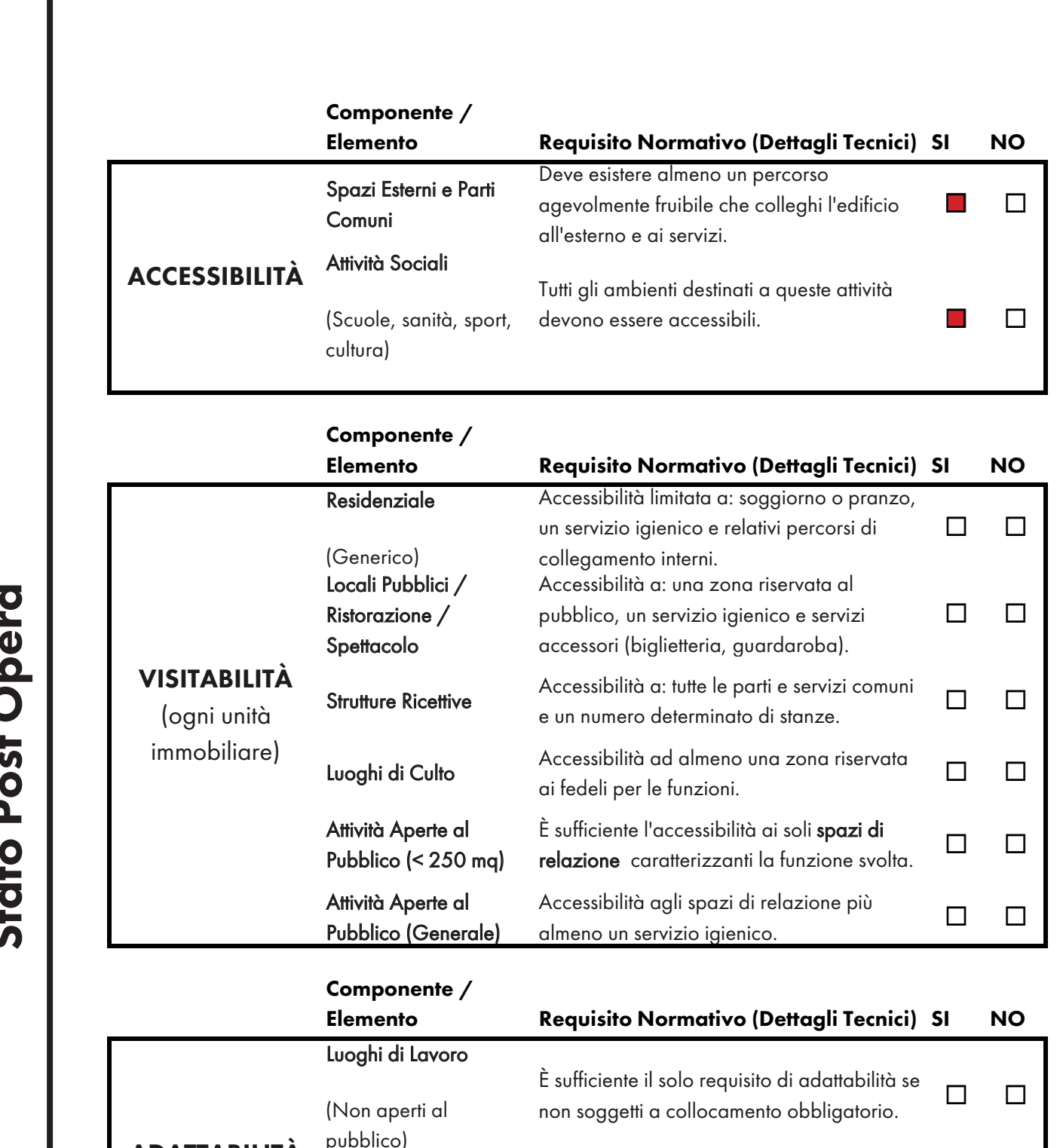
Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 6.1 larghezza, 6.2 dislivelli, 6.3 Spazi di Manovra.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 7.1 Accessibilità, 7.2 Parke Bagno.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 8.1 Orientamento, 8.2 Non Vedest, 8.3 Alzami.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 9.1 Cucine (Lavori), 9.2 Cucine (Sottopiano).

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include 10.1 Balconi (Soglie), 10.2 Balconi (Manovra), 10.3 Parapetti (Sicurezza), 10.4 Parapetti (Visuale).



Stato Post-Intervento

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare).

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include ADATTABILITÀ, COLLEGAMENTI VERTICALI.

Stato Post Opera

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare).

Stato Post-Intervento

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare).

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include ADATTABILITÀ, COLLEGAMENTI VERTICALI.

Stato Post Opera

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare).

Stato Post-Intervento

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare).

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include ADATTABILITÀ, COLLEGAMENTI VERTICALI.

Stato Post Opera

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare).

Stato Post-Intervento

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare).

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include ADATTABILITÀ, COLLEGAMENTI VERTICALI.

Stato Post Opera

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare).

13

**Chiesa di
Apoleggia**



Comitatente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAPOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02020 Rivodutri (RI)
Tel. +39 338463002 / +393346020308
Mail: artemis.papa@provincia.com / artemis40@gmail.com
pec: artemis.papa@provincia.com / P.iva: 0270202573
pec: artemispapa@pec.it P.iva: 0200402570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

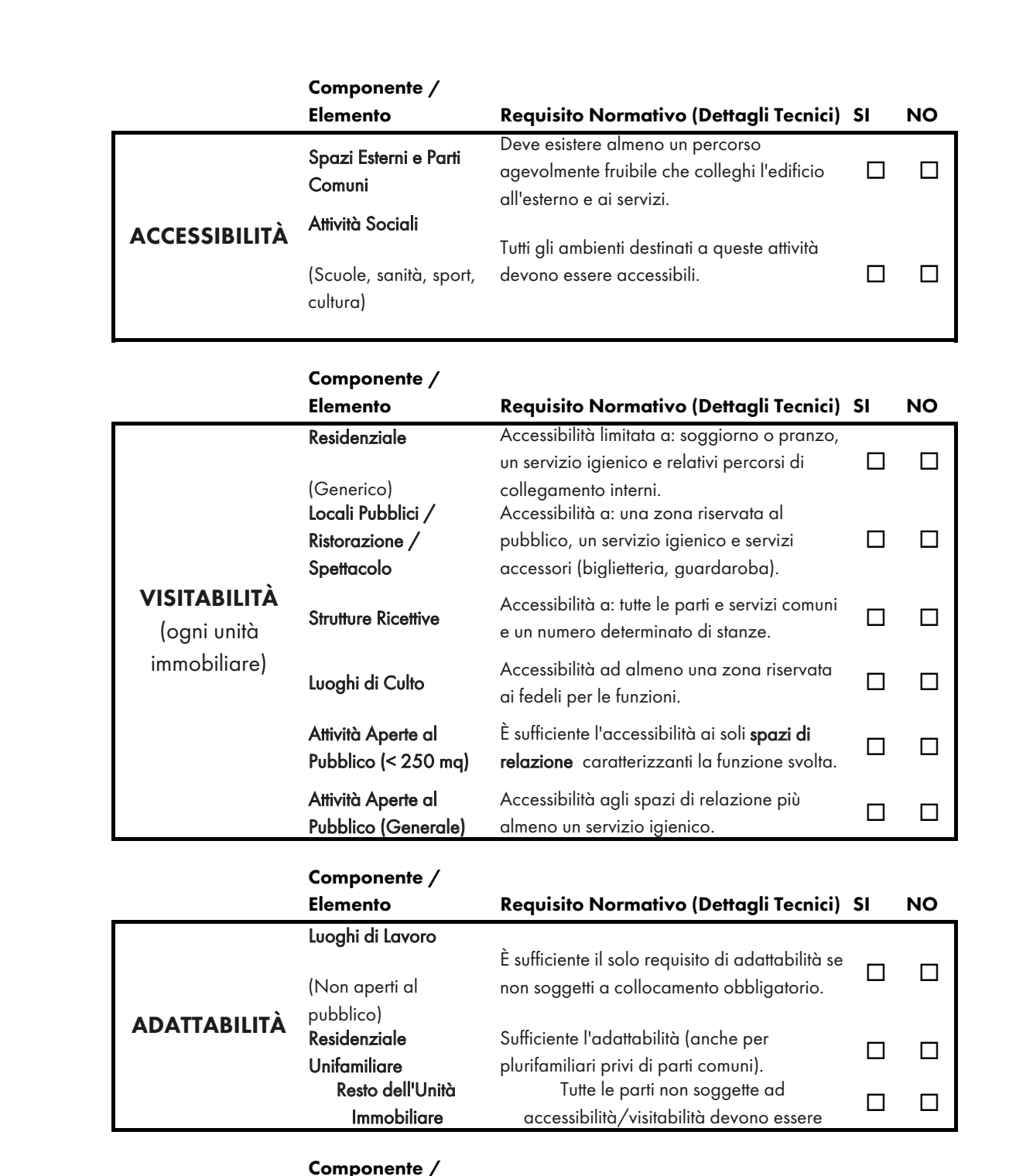
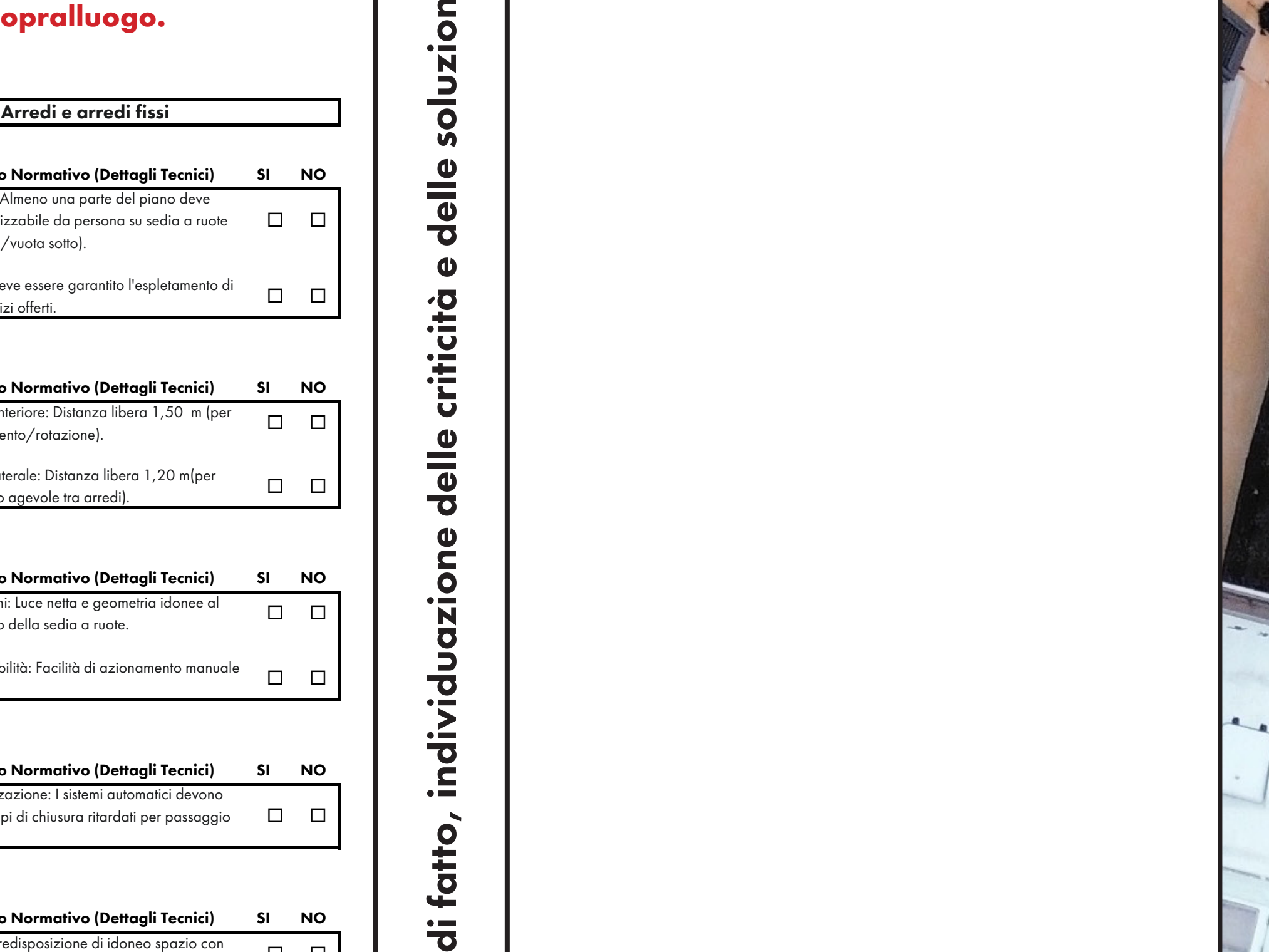
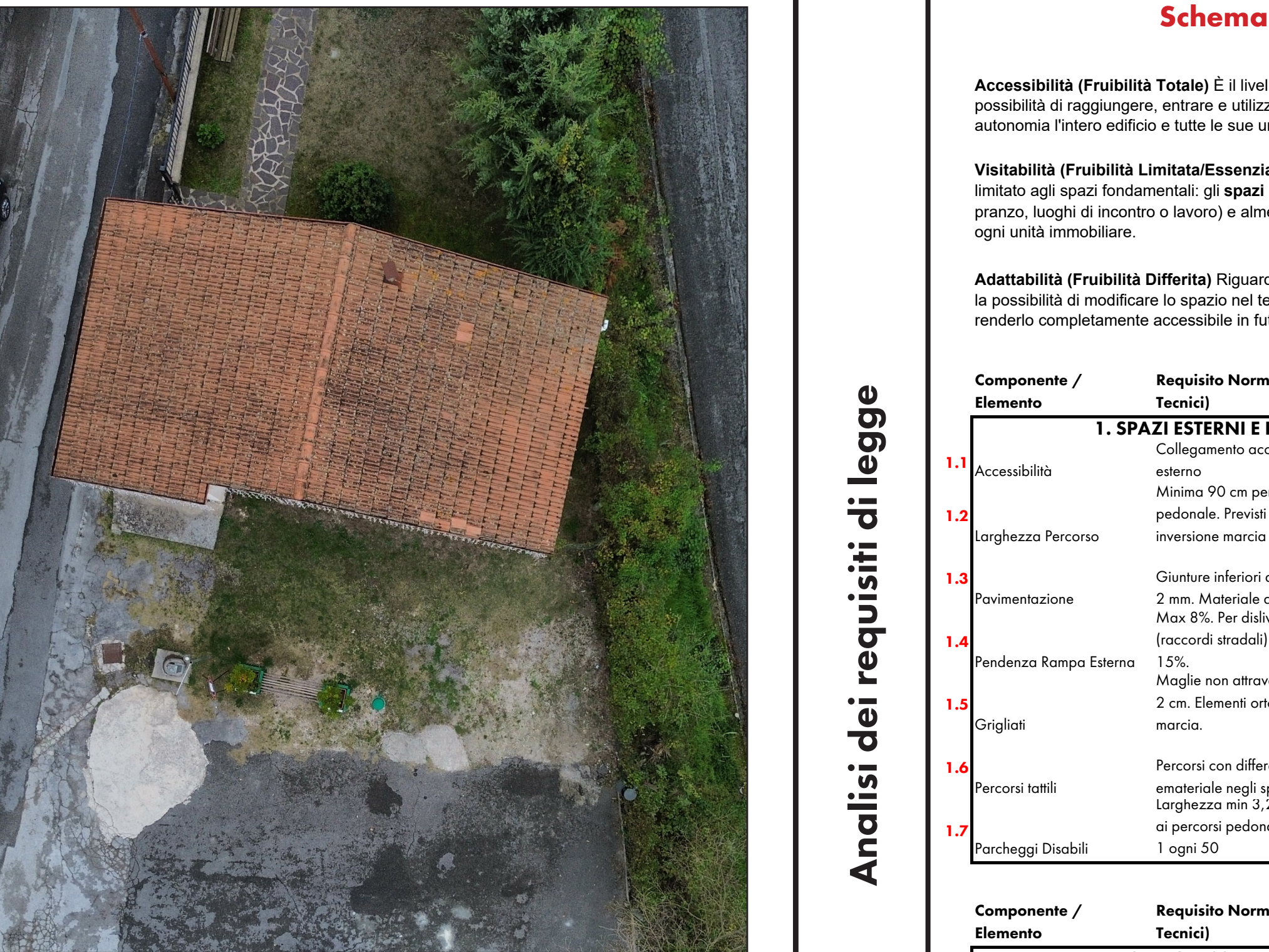
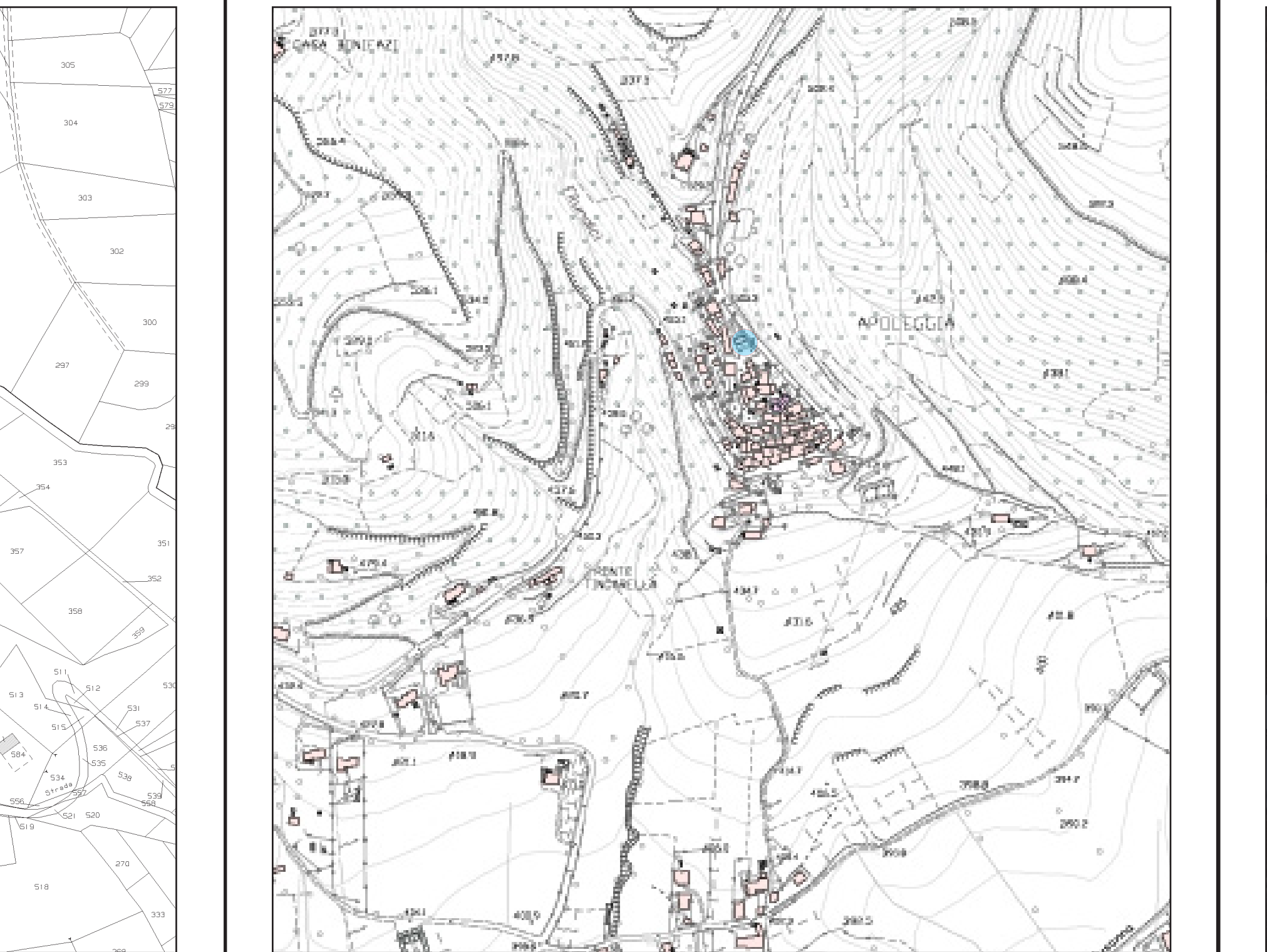
Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: **Cimitero di piedicelle**

Tavola: **Elaborato Grafico**

Data: Dicembre 2025

Arch. Artemis Papaosta
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Ricercatori e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.III A

Localizzazione: Sandellam esistente andaro etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit truptatur, quost que a nones dolam, anitibus nonsesida deles evendam vendae. Ossim facculles utai cumqui optiomer duloptatit etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum uti labo. Ut untur? Quis que odio. To qui uti, se officii simolecario cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx

Localizzazione: Sandellam esistente andaro etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit truptatur, quost que a nones dolam, anitibus nonsesida deles evendam vendae. Ossim facculles utai cumqui optiomer duloptatit etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum uti labo. Ut untur? Quis que odio. To qui uti, se officii simolecario cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx

Localizzazione: Sandellam esistente andaro etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit truptatur, quost que a nones dolam, anitibus nonsesida deles evendam vendae. Ossim facculles utai cumqui optiomer duloptatit etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum uti labo. Ut untur? Quis que odio. To qui uti, se officii simolecario cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx

Localizzazione: Sandellam esistente andaro etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit truptatur, quost que a nones dolam, anitibus nonsesida deles evendam vendae. Ossim facculles utai cumqui optiomer duloptatit etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum uti labo. Ut untur? Quis que odio. To qui uti, se officii simolecario cum simus

Analisi dei requisiti di legge

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

1.1 Accessibilità Collegamento accessibile interno esterno

1.2 Larghezza Percorso Minimo 90 cm per il transito pedonale. Previsti allargamenti per inversione marcia ogni 10 m.

1.3 Pavimentazione Giuntura inferiori a 5 mm, risalti max 2 mm. Materiale antiscivolo. Max 8%. Per dislivelli < 15 cm (tracciati stradali) ammesso max 15%.

1.4 Pendenza Rampa Esterna Maglie non attraversabili da sfera di 2 cm. Elementi ortogonali al senso di marcia.

1.5 Grigliai Percorsi con differenziazione di colore emetente negli spazi comuni

1.6 Percorsi tattili Dotati di cancellato

1.7 Parcheggi Disabili Dotati di cancellato (separato/cattato)

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

2.1 Ingressi e Infissi Minimo 80 cm (ingresso unità immobiliare). Minimo 80 cm (accensione e adeguamenti interni).

2.2 Altezza Netto Porta Altezza compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm).

2.3 Maniglie Vano porta a spazi adiacenti devono essere compianati.

2.4 Infilzi Esterni Altezza maniglie lineare tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

3.1 Altezza Rampe Minimo 1,20 m per panchi/comuni/spazio pubblico.

3.2 Gradini Pedata minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato.

3.3 Corrimano Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/linea scala.

3.4 Segnaletica Fascia tattile a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

4.1 Dimensioni Cabina (Adeguamento) Minimo 1,20 m (profondità) x 0,80 m (larghezza)

4.2 Spazio Antistante Postature/min di distribuzione min 1,40 x 1,40 m.

4.3 Porte Scorrimento automatico. Luce netto min 0,80 m. Tempi: aperto min 8 sec, chiuso min 4 sec.

4.4 Pulsantiera Altezza bottoni tra 1,10 e 1,40 m.

4.5 Pannello Utile Consenti in alternativa all'accensione, preferibilmente per dislivelli < 4m > 70cm x 75 cm

4.6 Dotato di cancellato (separato/cattato) Dotato di cancellato

4.7 Pendenza < 1,5% Pendenza < 1,5%.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

5.1 Pendenza Non superiore all'8%.

5.2 Larghezza Min 0,90 m (una sedia a ruote), 1,50 m (incrocia due persone).

5.3 Ripari Orizzontale min 1,50 x 1,50 m ogni 10 m di lunghezza a alle porte.

5.4 Cordolo Altezza max 10 cm se il parapetto non è pieno.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

6.1 Altezza Minimo 100 cm.

6.2 Dislivelli Pavimenti compianati, dislivelli max 2,5 cm.

6.3 Spazi di Manovra Punti per inversione di direzione sedia a ruote. Spazio libero davanti tavoli min 1,50 m.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

7.1 Accessibilità Garantisce manovra sedia a ruote per accostamento sanitari.

7.2 Porta Bagno Luce notte e apertura verso l'esterno o scorrevole (Verifica generale accessibilità).

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

8.1 Orientamento Carteelli ben visibili con simbolo internazionale di accessibilità.

8.2 Non Vedenti Tabelle integrative in Braille o apparecchi fonici.

8.3 Allarmi Segnalazione di pericolo sia acustiche che visive.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

9.1 Cucine (Layout) Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unica o contigue.

9.2 Cucine (Sottopiano) Vano vuoto obbligatorio sotto piano lavoro e apparecchi principali. Spazio libero verticale min.70 cm dal soffitto.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

10.1 Balconi (Soglia) Access: Soglia compianata interna/esterna. Vietate traverse a pavimento che ostacolino la sedia a ruote.

10.2 Balconi (Manovra) Spazio: Garantisce spazio di rotazione sedia a ruote almeno in una porzione prossima alla porta-lineare.

10.3 Parapetti (Sicurezza) Geometria: Altezza min. 100 cm. Inattraversabile da sfera 10 cm.

10.4 Parapetti (Visuale) Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anziché attonda seduti.

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Stato Attuale.

Accessibilità (Fruibilità Totale) È il livello più alto. Garantisce la possibilità di raggiungere, entrare e utilizzare in sicurezza e autonomia l'intero edificio e tutte le sue unità immobiliari e ambientali.

Visitabilità (Fruibilità Limitata/Essenziale) Garantisce l'accesso limitato agli spazi fondamentali: gli spazi di relazione (poggiare, pranzare, luoghi di incontro o lavoro) e almeno un servizio igienico per ogni unità immobiliare.

Adattabilità (Fruibilità Differita) Riguarda il potenziale dell'edificio. È la possibilità di modificare lo spazio nel tempo a costi limitati per renderlo completamente accessibile in futuro.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

3. COLLEGAMENTI VERTICALI SCALE

3.1 Altezza Rampe Minimo 1,20 m per panchi/comuni/spazio pubblico.

3.2 Gradini Pedata minima 30 cm. Alzata e pedata costanti. Profilo preferibilmente continuo e arrotondato.

3.3 Corrimano Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/linea scala.

3.4 Segnaletica Fascia tattile a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI)

6.1 Altezza Minimo 100 cm.

6.2 Dislivelli Pavimenti compianati, dislivelli max 2,5 cm.

6.3 Spazi di Manovra Punti per inversione di direzione sedia a ruote. Spazio libero davanti tavoli min 1,50 m.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

7. SERVIZI IGIENICI

7.1 Accessibilità Garantisce manovra sedia a ruote per accostamento sanitari.

7.2 Porta Bagno Luce notte e apertura verso l'esterno o scorrevole (Verifica generale accessibilità).

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

8. SEGNALETICA E SICUREZZA

8.1 Orientamento Carteelli ben visibili con simbolo internazionale di accessibilità.

8.2 Non Vedenti Tabelle integrative in Braille o apparecchi fonici.

8.3 Allarmi Segnalazione di pericolo sia acustiche che visive.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

9. Cucine

9.1 Cucine (Layout) Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unica o contigue.

9.2 Cucine (Sottopiano) Vano vuoto obbligatorio sotto piano lavoro e apparecchi principali. Spazio libero verticale min.70 cm dal soffitto.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

10. Balconi

10.1 Balconi (Soglia) Access: Soglia compianata interna/esterna. Vietate traverse a pavimento che ostacolino la sedia a ruote.

10.2 Balconi (Manovra) Spazio: Garantisce spazio di rotazione sedia a ruote almeno in una porzione prossima alla porta-lineare.

10.3 Parapetti (Sicurezza) Geometria: Altezza min. 100 cm. Inattraversabile da sfera 10 cm.

10.4 Parapetti (Visuale) Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anziché attonda seduti.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

Arredi e arredi fissi

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

Bancconi e Sportelli Servizi: Deve essere garantito l'esplicitamento di tutti i servizi offerti.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

ACCESSIBILITÀ

Spazi Esterni e Parti Comuni Deve esistere almeno un percorso agevole/facile che colleghi l'edificio all'esterno e ai servizi.

Attività Sociali Tutti gli ambienti destinati a queste attività devono essere accessibili.

[Scuole, sanità, sport, cultura]

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare)

Residenza Accessibilità limitata a soggiorno o pranzo, collegamento interni.

Locali Pubblici / Ristorazione / Spazio Accessibilità a una zona riservata al pubblico, un servizio igienico e servizi accessori (Bagno, guardaroba).

Strutture Ricettive Accessibilità a tutte le parti e servizi comuni e un numero determinato di stanze.

Luoghi di Culto Accessibilità ad almeno una zona riservata ai fedeli per le funzioni.

Attività Aperte al Pubblico (< 250 mq) È sufficiente l'accessibilità ai soli spazi di relazione caratterizzati dalla funzione svolta.

Attività Aperte al Pubblico (Generale) Accessibilità agli spazi di relazione più almeno un servizio igienico.

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

ADATTABILITÀ

Luoghi di Lavoro È sufficiente il solo requisito di adattabilità se non soggetti a collocamento obbligatorio.

Residenziale Sufficiente l'adattabilità (anche per plurifamiliari parti di parti comuni).

Unifamiliare Tutte le parti non soggette ad accessibilità/visitabilità devono essere.

Resto dell'Unità Immobiliare

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

COLLEGAMENTI VERTICALI

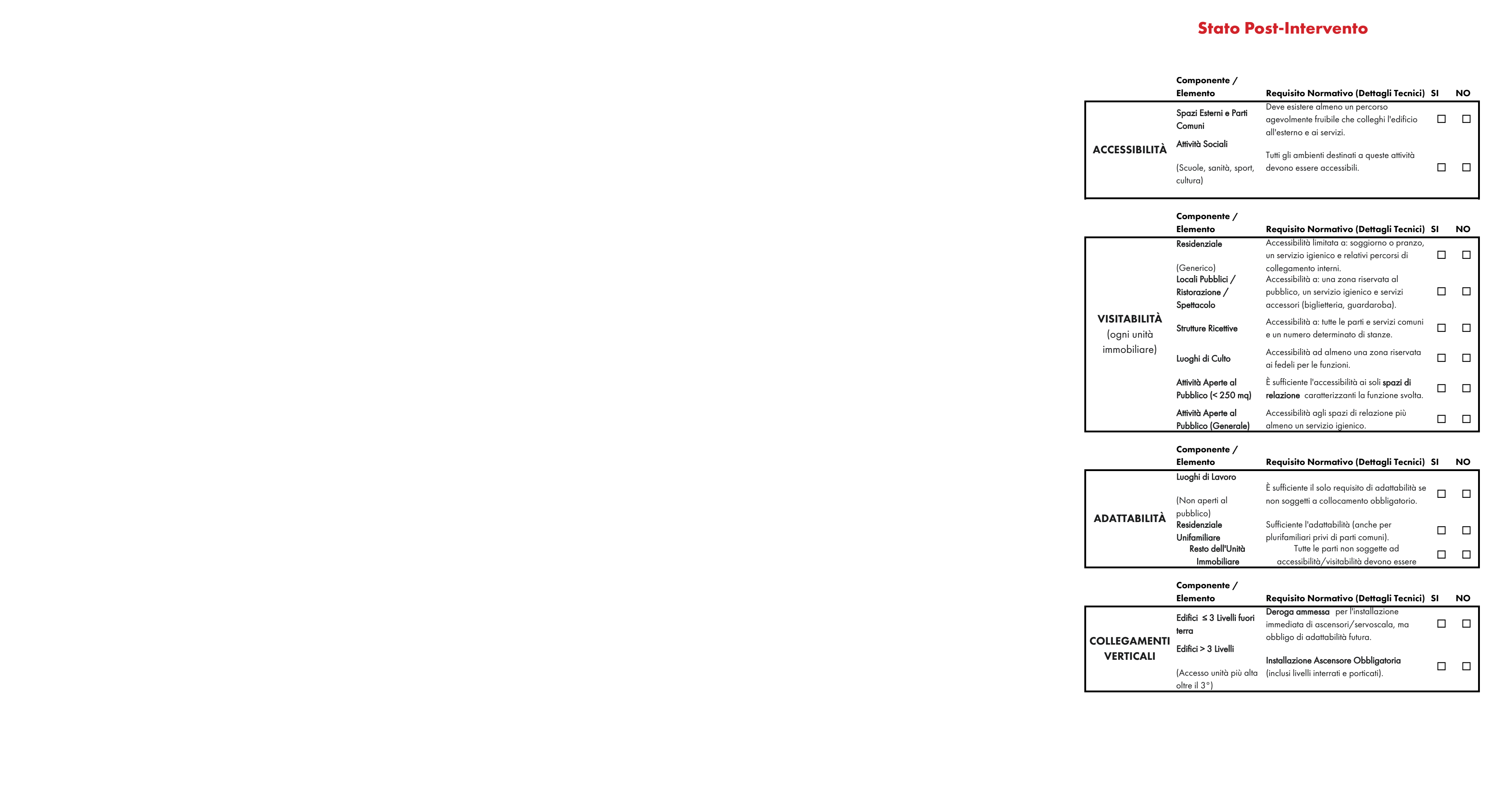
Edifici < 3 Livelli Deroga ammessa per l'installazione di ascensori/serviscala, ma obbligo di adattabilità futura.

Edifici > 3 Livelli Installazione Ascensore Obbligatorio (inclusi livelli interrati e porticati, oltre il 3°).

Stato Post-Intervento

Componente / Elemento **Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)** **SI** **NO**

Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni





Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivworldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

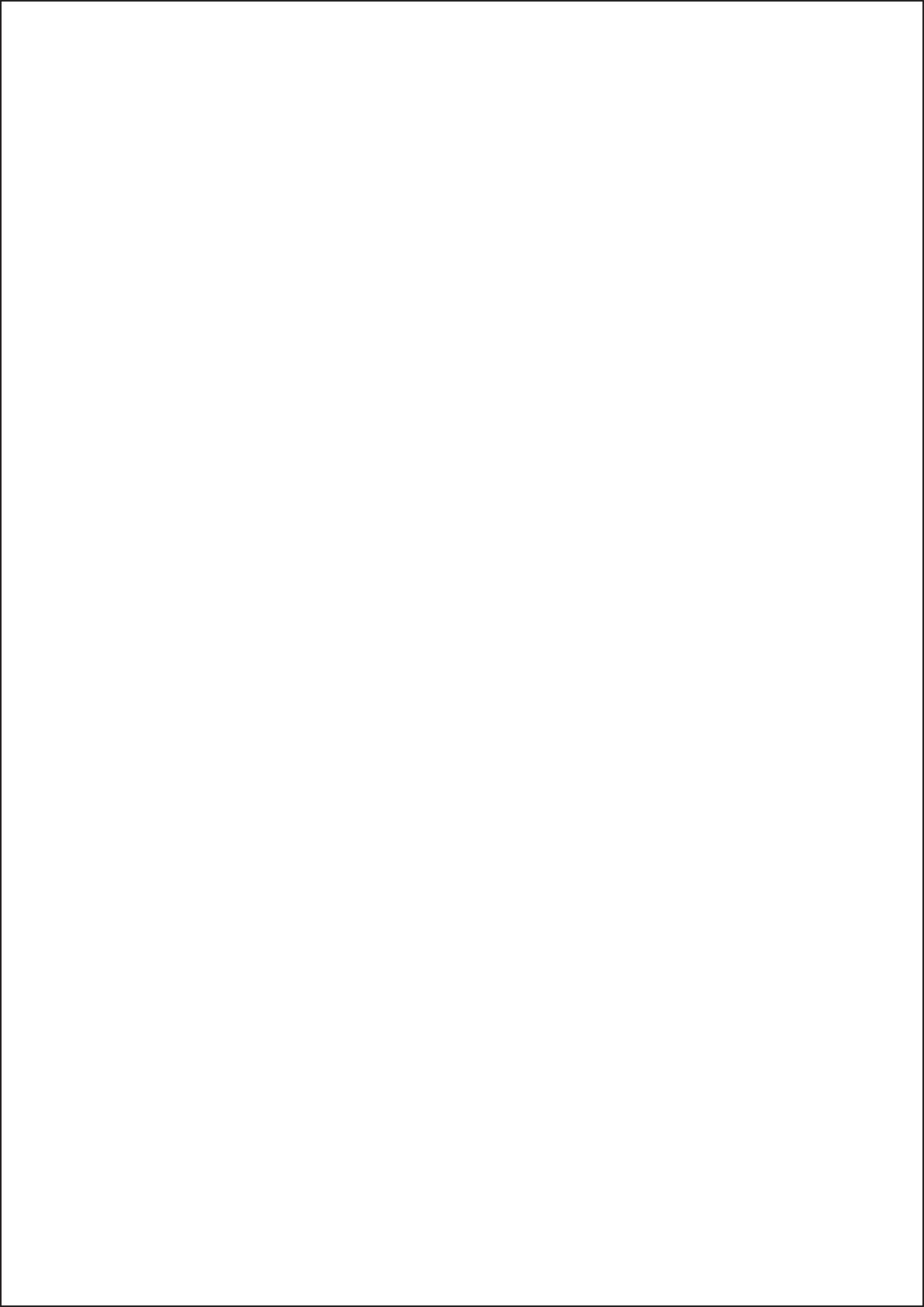
Area di intervento: Cimitero di Piedicolle

Tavola: Relazione Tecnico Illustrativa

Data
Dicembre 2025

Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 -
Sezione "A" - Architetto





Committente:
COMUNE DI RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAKOSTA ARCHITETTA

**SPAZIO
TRASVERSALE**

Indirizzo: Via Micheli Gabriele 4, 02010 Rivodutri (RI)

Tel. +39 3518463002 / +393446020308

Mail: simone.p.damiani@gmail.com / artemisp44@gmail.com

pec: simone.damiani@archivorldpec.it **P.ta IVA:** 01219020573

pec: artemispapakosta@pec.it

P.ta IVA: 01260040579

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

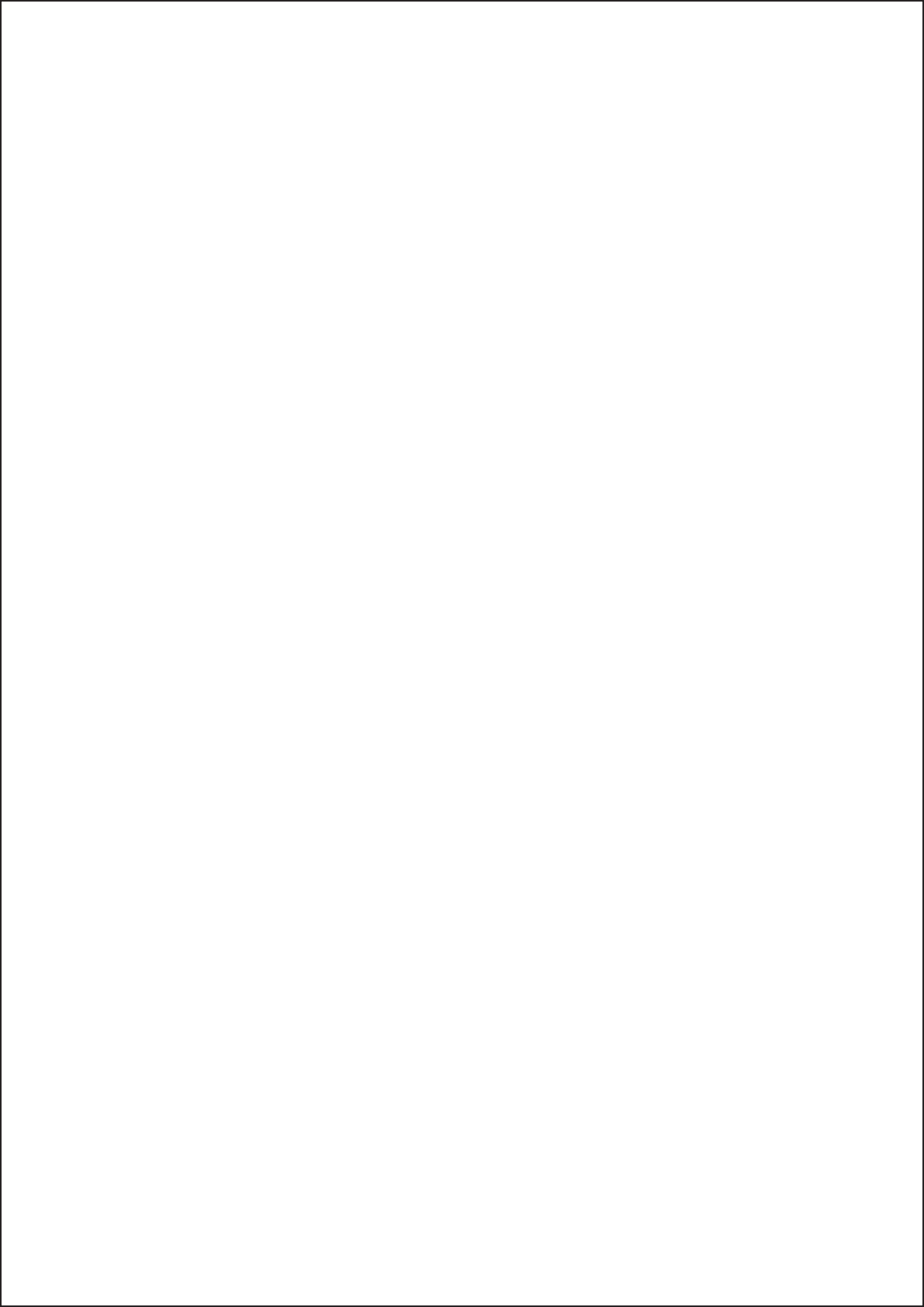
Area di intervento: Cimitero di Piedicolle

Tavola: Computo Metrico Estimativo

Data
Dicembre 2025

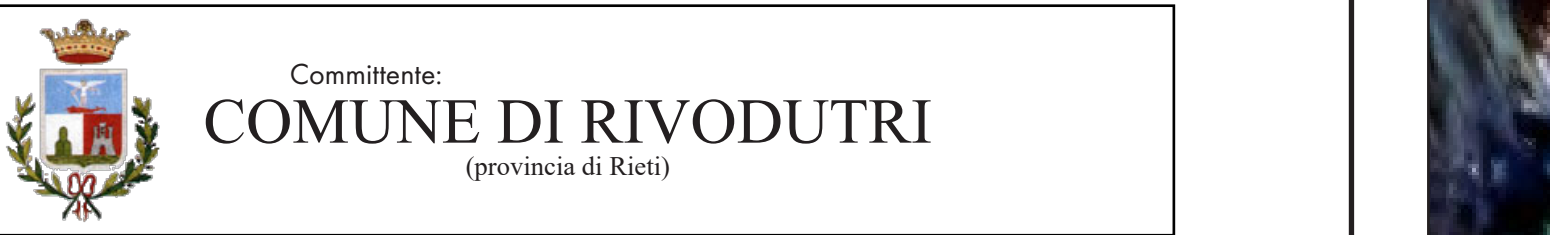
Arch. Artemis Papakosta

Iscritta all'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti al n.418 -
Sezione "A" - Architetto



14

**Piazza di Apoleg-
gia**



Comune di RIVODUTRI (provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAPOSTA ARCHITETTA
SPAZIO TRASVERSALE
Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02010 Rivodutri (RI)
Tel. +39 338663002 / +39346020308
Mail: artemis.papa@spazio.com / artemis.papa@spazio.com
pec: artemis.papa@spazio.com / artemis.papa@spazio.com
Pec: artemis.papa@spazio.com / artemis.papa@spazio.com
Pec: artemis.papa@spazio.com / artemis.papa@spazio.com

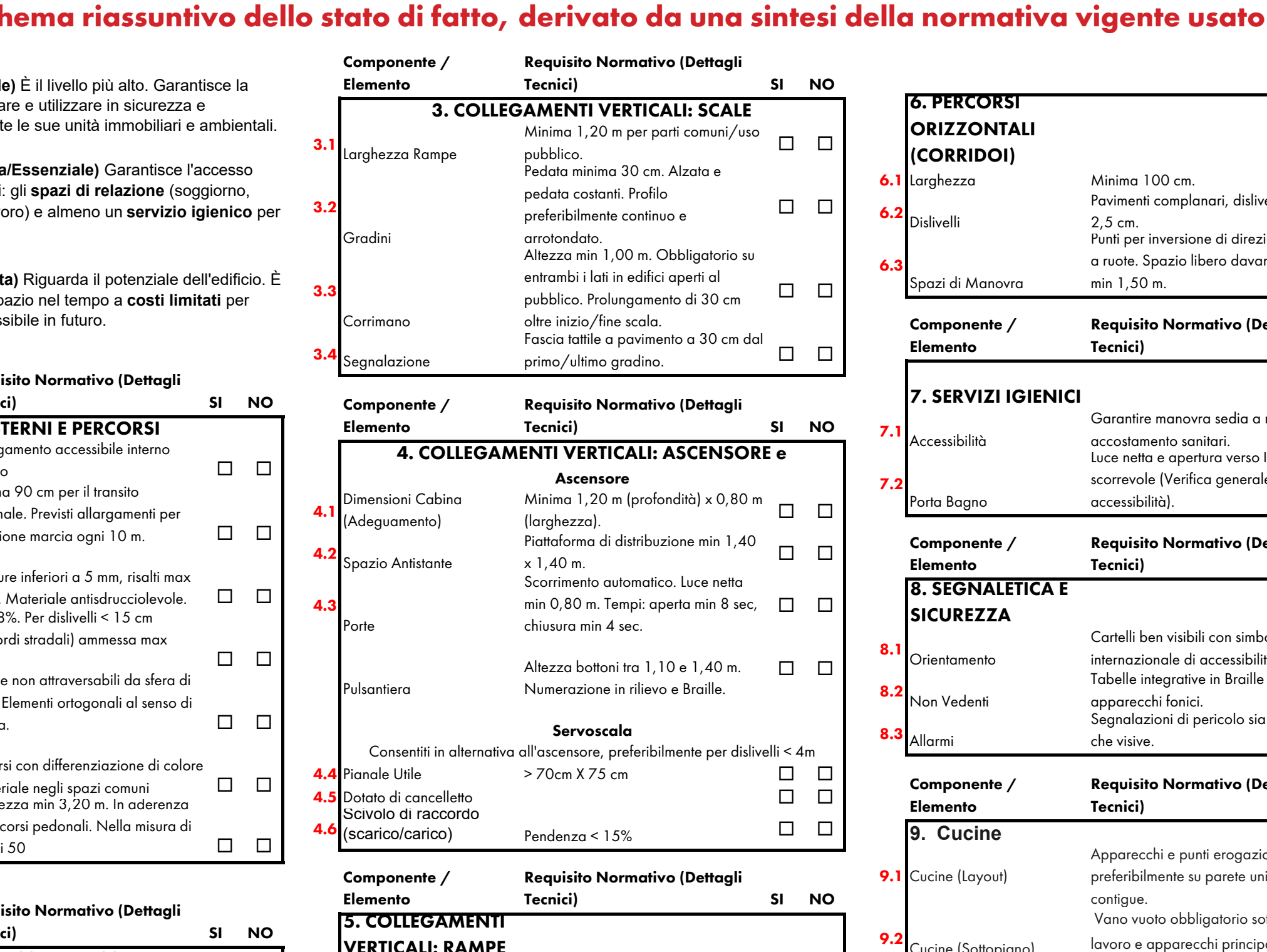
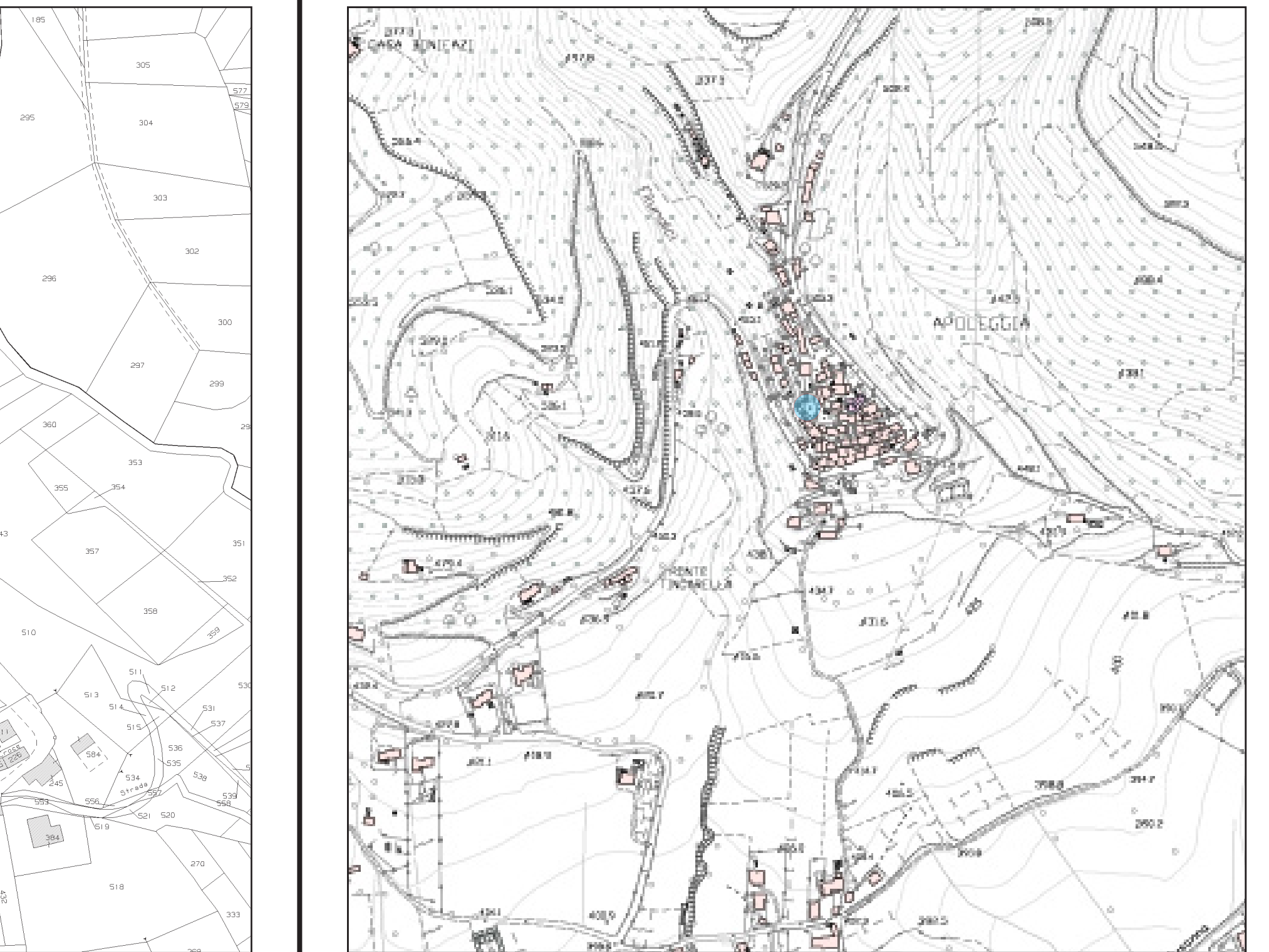
Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visibilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: Cimitero di piedicelle

Tavola: Elaborato Grafico

Data: Dicembre 2025
Arch. Artemis Papaosta
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Ricercatori e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione VI - Architetto



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.III A
Localizzazione: Sandellam essitem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis trupitatur, quost que no nes dolun, anitibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiemer dolutpatias etur re, con porose provid quiam, tem. Ut enditator iorum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecario cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellam essitem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis trupitatur, quost que no nes dolun, anitibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiemer dolutpatias etur re, con porose provid quiam, tem. Ut enditator iorum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecario cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellam essitem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis trupitatur, quost que no nes dolun, anitibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiemer dolutpatias etur re, con porose provid quiam, tem. Ut enditator iorum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecario cum simus

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellam essitem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis trupitatur, quost que no nes dolun, anitibus nonsedita deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiemer dolutpatias etur re, con porose provid quiam, tem. Ut enditator iorum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecario cum simus

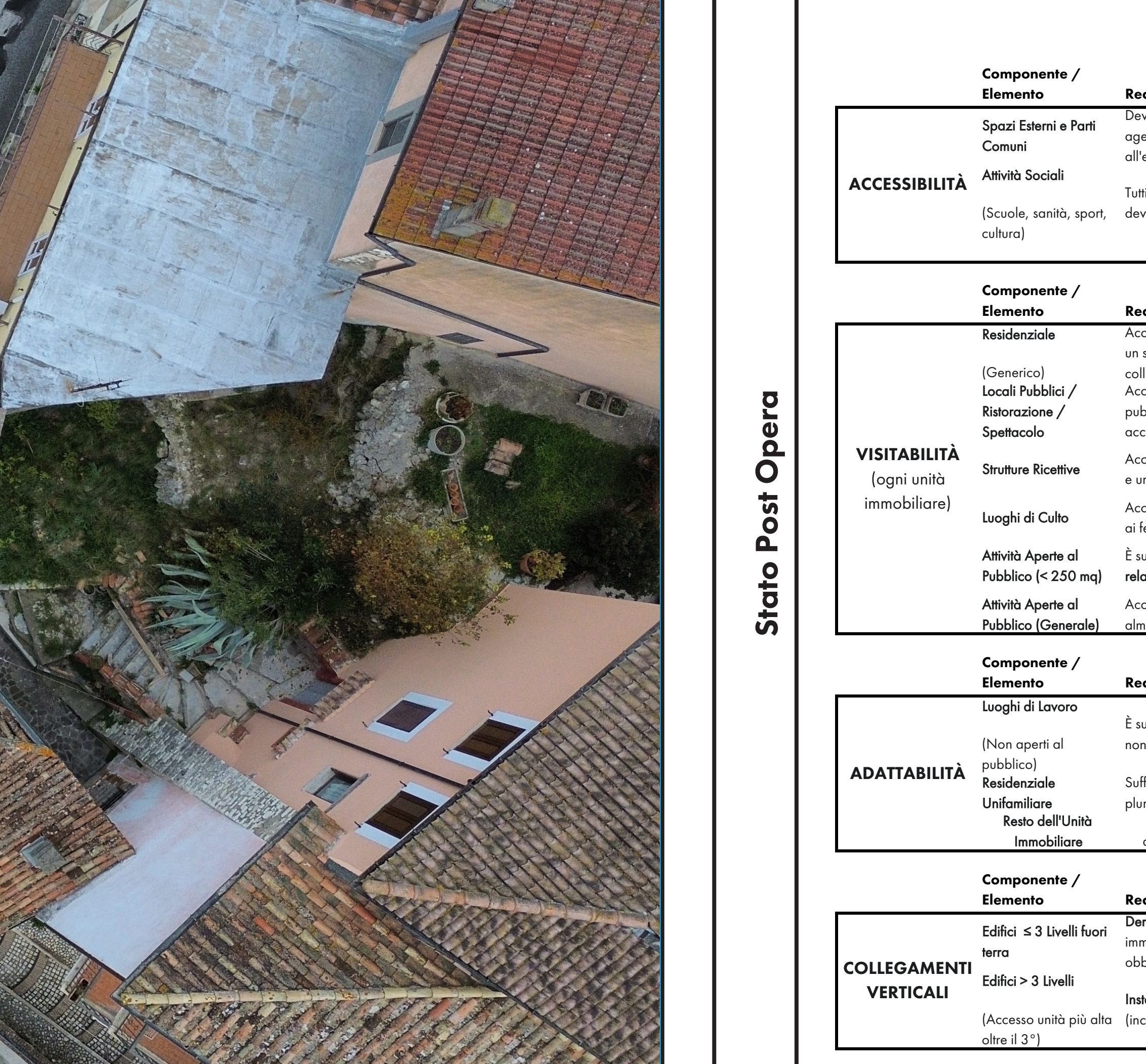
Analisi dei requisiti di legge

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: 3. COLLEGAMENTI VERTICALI SCALE, 6. PERCORSI (CORRIDOI) ORIZZONTALI, 7. SERVIZI IGIENICI, 8. SEGNALETICA E SICUREZZA, 9. CUCINE, 10. BALCONI.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: 1.1 Accessibilità, 1.2 Larghezza Percorso, 1.3 Paving, 1.4 Pendenza Rampa Esterna, 1.5 Griglia, 1.6 Percorsi tattili, 1.7 Parcheggi Disabili, 4. COLLEGAMENTI VERTICALI ASCENSORE e Ascensore, 5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE, 6. PERCORSI (CORRIDOI) ORIZZONTALI, 7. SERVIZI IGIENICI, 8. SEGNALETICA E SICUREZZA, 9. CUCINE, 10. BALCONI.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: 2. INGRESSI E INFISSI, 3.1 Larghezza Porta, 3.2 Maniglia, 3.3 Soglie / Dislivelli, 3.4 Infissi Esterni, 5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE, 6. PERCORSI (CORRIDOI) ORIZZONTALI, 7. SERVIZI IGIENICI, 8. SEGNALETICA E SICUREZZA, 9. CUCINE, 10. BALCONI.



Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni



Stato Post-Intervento

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare), ADATTABILITÀ.

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: RESIDENZIALE, LOCALI PUBBLICI / RISTORAZIONE / SPETTACOLO, STRUTTURE RICETTIVE, ATTIVITÀ APERTE AL PUBBLICO (< 250 mq), ATTIVITÀ APERTE AL PUBBLICO (GENERALE).

Table with 3 columns: Componente / Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI NO. Rows include: LUOGHI DI LAVORO, ADATTABILITÀ, COLLEGAMENTI VERTICALI.

15

**Cimitero di
Apoleggja**



ARTEMIS PAPAPOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02020 Rivodutri (RI)
Tel. +39 338463002 / +3934640200308
Mail: artemis.papa@protonmail.com / artemis44@gmail.com

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visibilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74

Area di intervento: Cimitero di Apologia
Tavola: Elaborato Grafico

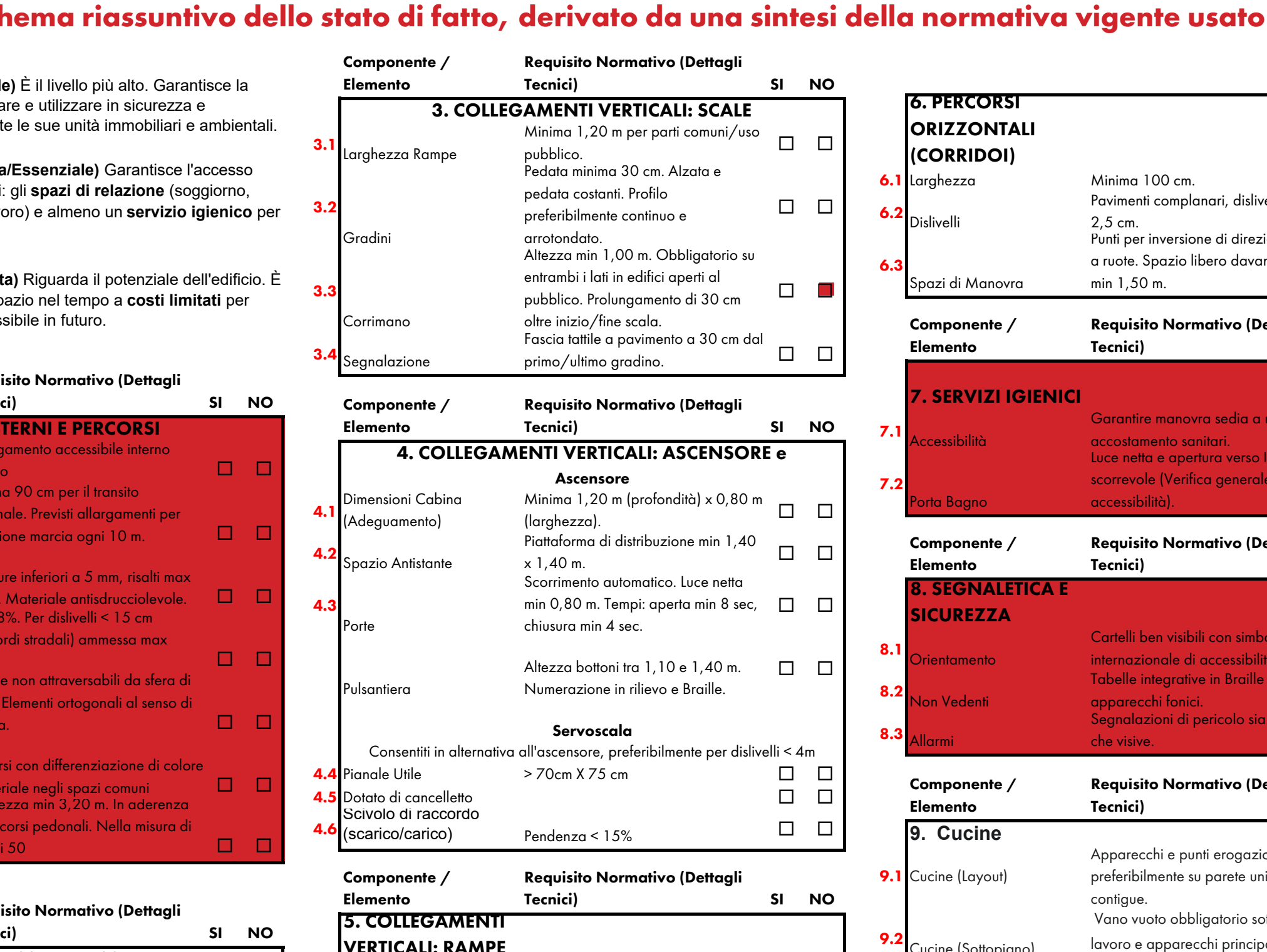
Data Dicembre 2025
Arch. Artemis Papaosta
Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Ricercatori e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione V - Architetto



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.III A
Localizzazione: Sandellanus exsiten andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis repud quatit frupitatur, quost que ma nenes dolun, anitibus nenesideta deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiomere dolutpatas etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut alit, se officii simolecarum cum simus



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellanus exsiten andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis repud quatit frupitatur, quost que ma nenes dolun, anitibus nenesideta deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiomere dolutpatas etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut alit, se officii simolecarum cum simus

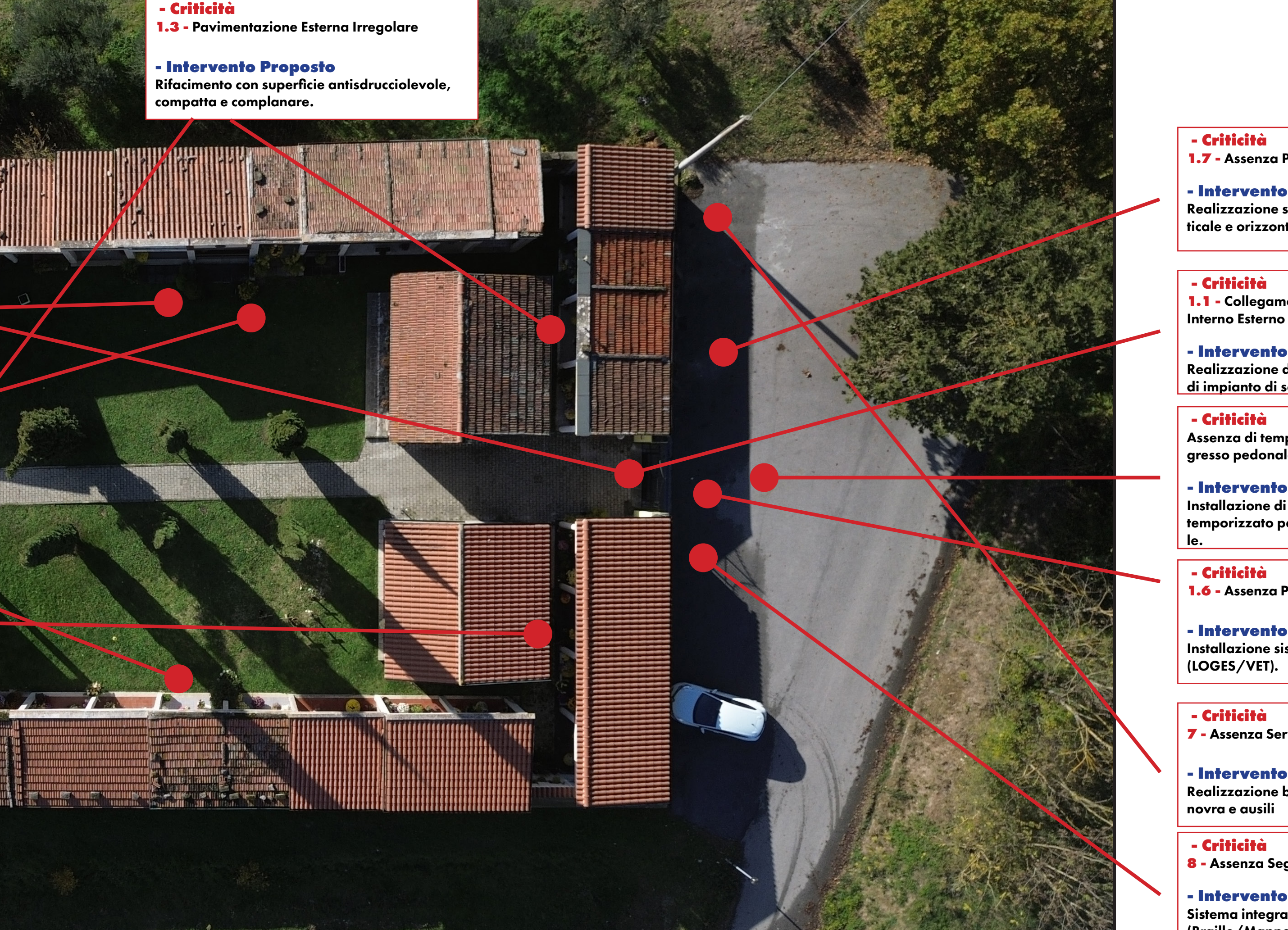


Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.III xxx
Localizzazione: Sandellanus exsiten andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis repud quatit frupitatur, quost que ma nenes dolun, anitibus nenesideta deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiomere dolutpatas etur re, con porese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut alit, se officii simolecarum cum simus

Analisi dei requisiti di legge

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Summary table of accessibility requirements with columns for Elemento, Requisito Normativo (Dettagli Tecnici), SI, NO, and a grid for compliance status.



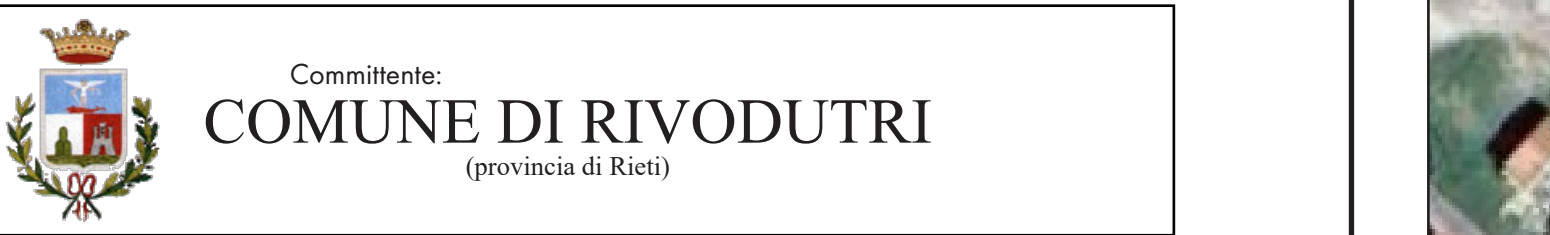
Documentazione fotografica dello stato di fatto con evidenziate le criticità. Grid of photos with labels like Criticità: 1.1, 1.2, 1.4, 2.3, 2.4, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Stato Post-Intervento tables showing compliance status for ACCESSIBILITÀ, VISIBILITÀ, ADATTABILITÀ, and COLLEGAMENTI VERTICALI.

Stato Post-Intervento
Componente / Elemento
REQUISITO NORMATIVO (DETTAGLI TECNICI) SI NO

16

**Giardino di
Villaggio Santa
Maria**



Comune di RIVODUTRI (provincia di Rieti)

ARTEMIS PAKOSTA ARCHITETTA

SPAZIO UNIVERSALE

Indirizzo: Via Michelangelo, 4, 02020 RIVODUTRI (RI)
Tel. +39 338663002 / +39346020308
Mail: artemis.pakosta@rai.com / artemis4@rai.com
pec: artemis.pakosta@rai.com P. IVA: 0202020757
pec: artemis.pakosta@rai.com P. IVA: 0202020757

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

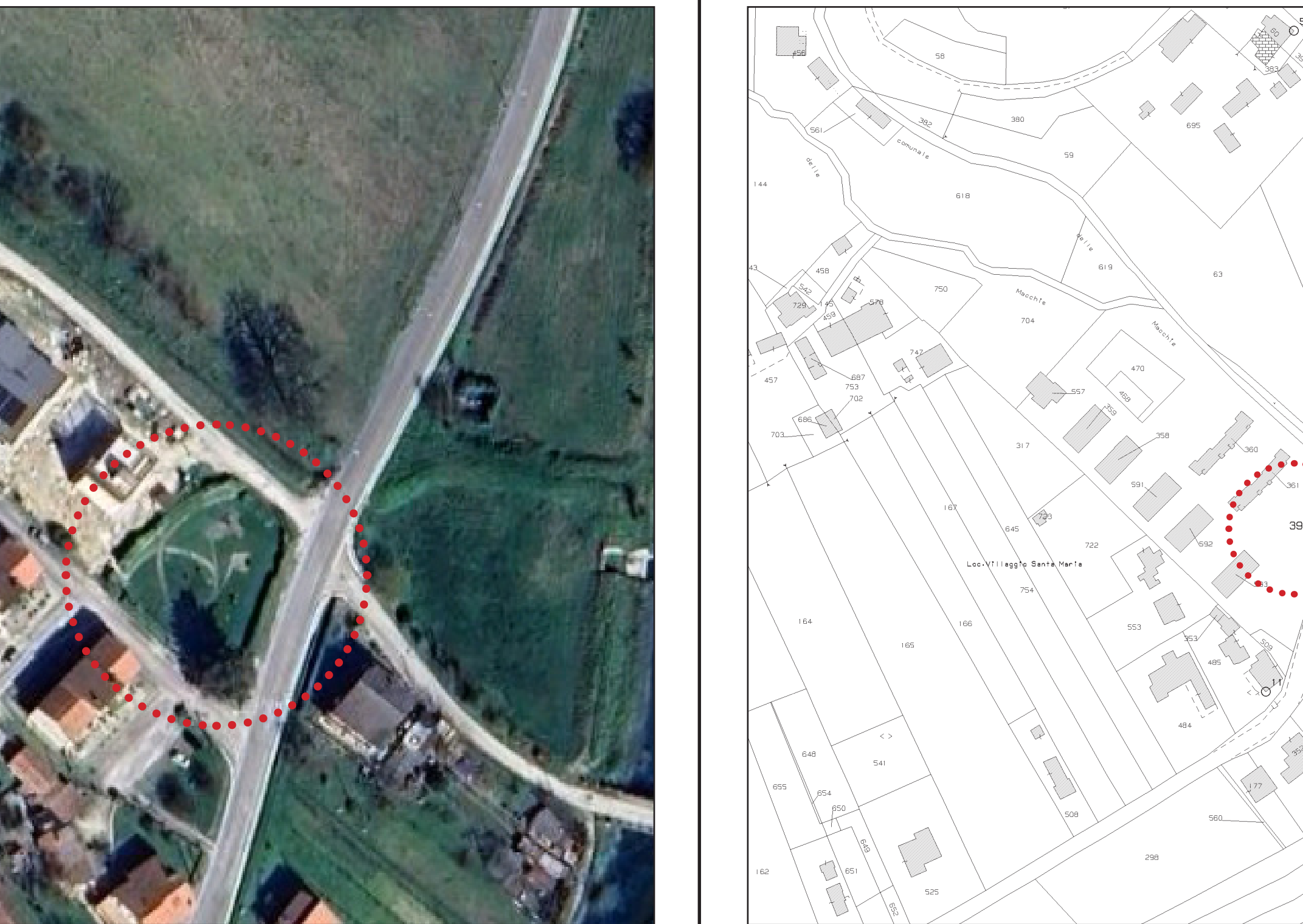
Area di intervento: **Cimitero di piedicelle**

Tabola: **Elaborato Grafico**

Data: Dicembre 2025

Arch. Artemis Pakosta

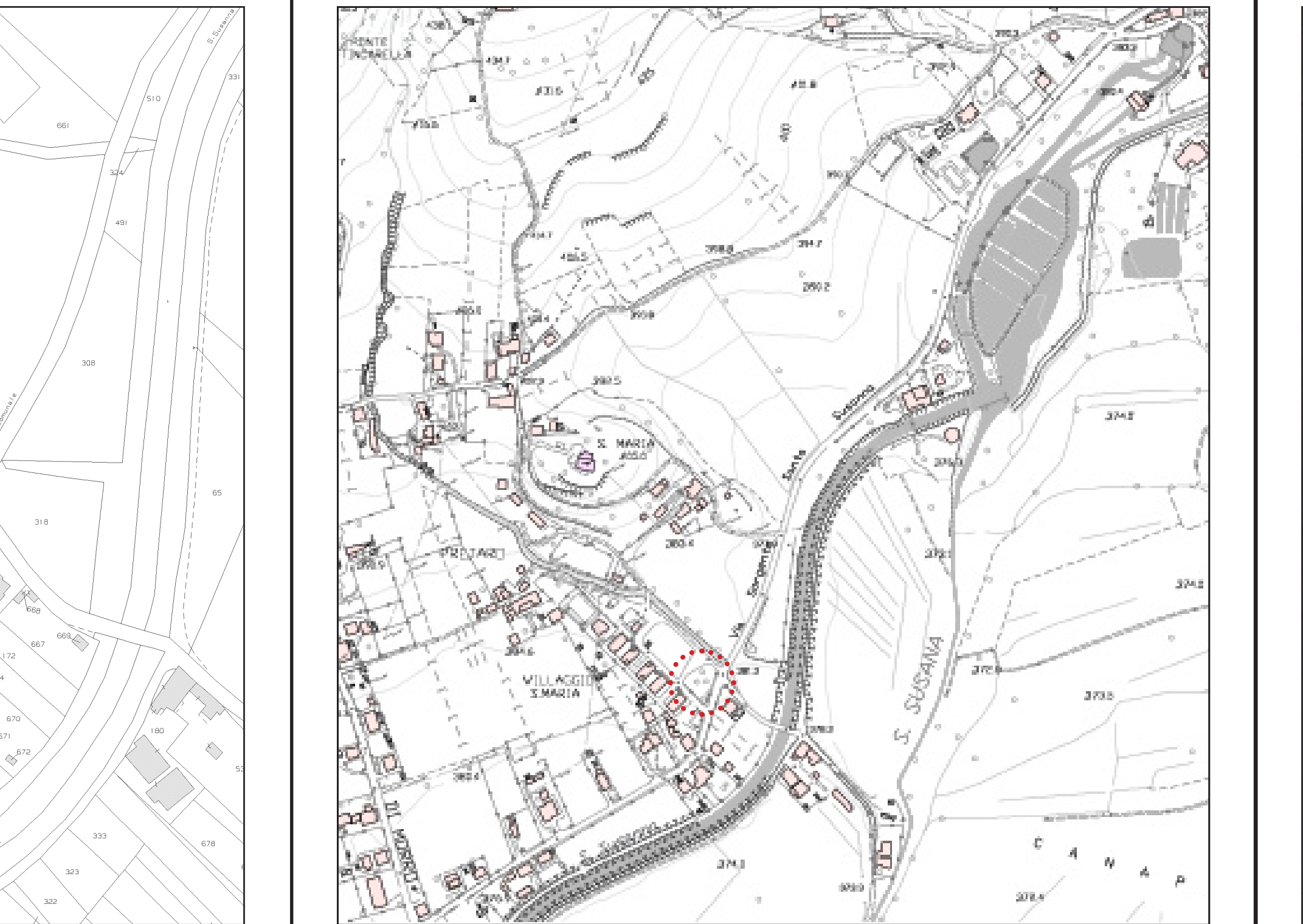
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Ricercatori e Conservatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto



Localizzazione

Catascio di Rivodutri. Foglio 9 P.I.a A

Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis trupitrat, quost que ma nenes dolum, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiemer dolutaltas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus



Localizzazione

Catascio di Rivodutri. Foglio xx P.I.a xxx

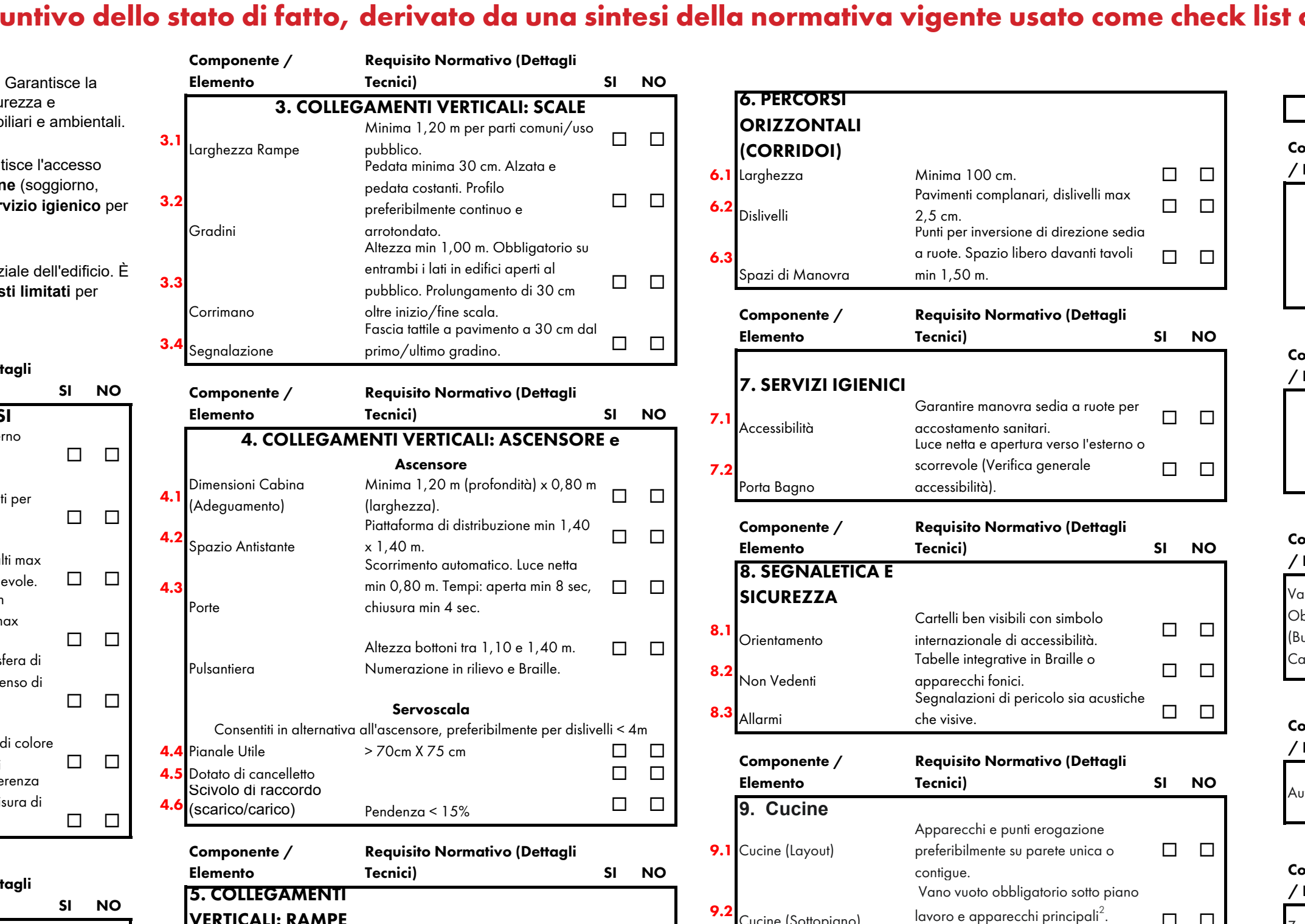
Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis trupitrat, quost que ma nenes dolum, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiemer dolutaltas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus



Localizzazione

Catascio di Rivodutri. Foglio xx P.I.a xxx

Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis trupitrat, quost que ma nenes dolum, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiemer dolutaltas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus



Localizzazione

Catascio di Rivodutri. Foglio xx P.I.a xxx

Localizzazione: Sandellam esistente andato etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatis trupitrat, quost que ma nenes dolum, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utasi cumqui optiemer dolutaltas etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditit iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simolecarum cum simus

Analisi dei requisiti di legge

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.

Stato Attuale.

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3. COLLEGAMENTI VERTICALI SCALE			
3.1	3.1.1 Larghezza Rampe: Minimo 1,20 m per parti comuni/spazio pubblico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	3.1.2 Pendenza: Pendenza minima 30 cm. Alzata e pedana costanti. Profilo: preferibilmente continuo e arrotondato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	3.1.3 Gradini: Altezza min 1,00 m. Obbligatorio su entrambi i lati in edifici aperti al pubblico. Prolungamento di 30 cm oltre inizio/linea scala.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	3.1.4 Corrimano: Fascia tutta a pavimento a 30 cm dal primo/ultimo gradino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. COLLEGAMENTI VERTICALI ASCENSORE e Ascensore			
4.1	4.1.1 Dimensione Cabina: Minimo 1,20 m (profondità) x 0,80 m (larghezza).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	4.1.2 Adeguatezza: Portata/area di distribuzione min 1,40 x 1,40 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	4.1.3 Piano: Scorrimento automatico. Luce natta min 0,80. Tempi: aperto min 8 sec, chiusura min 4 sec.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	4.1.4 Pulsanteria: Altezza bottoni tra 1,10 e 1,40 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	4.1.5 Pulsanteria: Maglie non attraversabili da sfera di 2 cm. Elementi ortogonali al senso di marcia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	4.1.6 Griglia: Consenti in alternativa all'accensione, preferibilmente per dislivelli < 4m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7	4.1.7 Pannello Utile: emettere negli spazi comuni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.8	4.1.8 Datato di cancellato: Lunghezza min 3,00 m. In aderenza ai percorsi pedonali. Nella misura di 1 ogni 50.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.9	4.1.9 Parcheggio Disabili: Percorsi con differenziazione di colore emettente negli spazi comuni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE			
5.1	5.1.1 Ingressi e Infissi: Minimo 80 cm (ingresso unità immobiliare). Minimo 80 cm (accensione e adeguamenti interni).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	5.1.2 Altezza: Altezza compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	5.1.3 Maniglia: Vano porta e spazi adiacenti devono essere compianati.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	5.1.4 Infissi Esterni: Altezza maniglia lineare tra 100 e 130 cm (consigliata 115 cm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI)			
6.1	6.1.1 Larghezza: Minimo 100 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	6.1.2 Pavimenti: Pavimenti complanati, dislivelli max 2,5 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	6.1.3 Spazi di Manovra: Punti per inversione di direzione sedia a ruote. Spazio libero davanti tavoli min 1,50 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. SERVIZI IGIENICI			
7.1	7.1.1 Accessibilità: Garantire manovra sedia a ruote per accostamento sanitari.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	7.1.2 Porta Bagno: Luce natta e apertura verso l'esterno o scorrevole (Verifica generale accessibilità).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. SEGNALETICA E SICUREZZA			
8.1	8.1.1 Orientamento: Cartelli ben visibili con simbolo internazionale di accessibilità.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	8.1.2 Non Vedenti: Tabelle integrative in Braille o apparecchi fonici.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	8.1.3 Allarmi: Segnalazione di pericolo sia acustiche che visive.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Cucine			
9.1	9.1.1 Cucine (Lavori): Apparecchi e punti erogazione preferibilmente su parete unica o contigue.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	9.1.2 Cucine (Sottopiano): Vano vuoto obbligatorio sotto piano lavoro e apparecchi principali.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Balconi			
10.1	10.1.1 Balconi (Soglia): Accesso: Soglia complanata interna/esterna. Visuale tramite a pavimento che ostacolo la sedia a ruote.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	10.1.2 Balconi (Manovra): Spazio: Garantire spazio di rotazione sedia a ruote almeno in una porzione prossima alla porta-lineare.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	10.1.3 Parapetti (Sicurezza): Geometria: Altezza min. 100 cm. Inattraversabile da sfera 10 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	10.1.4 Parapetti (Visuale): Comfort: Preferire soluzioni che consentano la visuale verso l'esterno anche stando seduti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Bancori e Sportelli	Requisito: Almeno una parte del piano deve essere utilizzabile da persona su sedia a ruote (bassata/vuota sotto).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sportelli	Requisito: Deve essere garantito l'esplicitamento di tutti i servizi offerti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Tavoli e Scrivanie	Requisito: Spazio Anteriore: Distanza libera 1,50 m (per accostamento/rotazione). Spazio Laterale: Distanza libera 1,20 m (per passaggio agevolato tra arredi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Varchi	Requisito: Dimensione: Luce natta e geometria idonea al passaggio della sedia a ruote.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obbligati (Bussola, Cancellati)	Requisito: Manovrabilità: Facilità di azionamento manuale o a spinta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
Automazioni	Requisito: Temporizzazione: I sistemi automatici devono avere tempi di chiusura ritardati per passaggio lento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zone di Attesa	Requisito: Sedute: Predisporsi di idoneo spazio con posti a sedere (ove necessari).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni



Stato Post-Intervento

Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
ACCESSIBILITÀ			
Spazi Esterni e Parti Comuni	Requisito: Deve esistere almeno un percorso agevolmente fruibile che colleghi l'edificio all'esterno e ai servizi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attività Sociali	Requisito: Tutti gli ambienti destinati a queste attività (Scuole, sanità, sport, cultura) devono essere accessibili.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VISITABILITÀ (ogni unità immobiliare)			
Residenziale (Generica)	Requisito: Accessibilità limitata a: soggiorno o pranzo, un servizio igienico e relativi percorsi di collegamento interni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Locali Pubblici / Ristoranti e Spettacolo	Requisito: Accessibilità a: una zona riservata al pubblico, un servizio igienico e servizi accessori (biglietteria, guardaroba).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strutture Ricettive	Requisito: Accessibilità a: tutte le parti e servizi comuni e un numero determinato di stanze.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luoghi di Culto	Requisito: Accessibilità ad almeno una zona riservata ai fedeli per le funzioni.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attività Aperte al Pubblico (< 250 mq)	Requisito: È sufficiente l'accessibilità ai soli spazi di relazione caratterizzati dalla funzione svolta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attività Aperte al Pubblico (Generale)	Requisito: Accessibilità agli spazi di relazione più almeno un servizio igienico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADATTABILITÀ			
Luoghi di Lavoro (Non aperti al pubblico)	Requisito: È sufficiente il solo requisito di adattabilità se non soggetti a collocamento obbligatorio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenziale	Requisito: Sufficiente l'adattabilità (anche per plurifamiliari privi di parti comuni).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unifamiliare	Requisito: Tutte le parti non soggette ad accesso dell'Unità immobiliare.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLLEGAMENTI VERTICALI			
Edifici > 3 Livelli fuori terra	Requisito: Deroga ammessa per l'installazione immediata di ascensori/serviscala, ma obbligo di adattabilità futura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici > 3 Livelli	Requisito: Installazione Ascensore Obbligatorio (inclusi livelli interrati e porticati).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accesso unità più alta oltre il 3°		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Stato Post Opera

17

**Museo dell'
Archeologia**



Comune di RIVODUTRI
(provincia di Rieti)

ARTEMIS PAPAPOSTA ARCHITETTA

Indirizzo: Via Michelangelo 4, 02020 RIVODUTRI (RI)
Tel. +39 338463002 / +3934640200308
Mail: artemis.papa@papaposta.it / artemis4@protonmail.com
Papaposta: artemis.papa@papaposta.it / P.lla Pixa: 0272020273
P.lla Pixa: 02720402570

Oggetto: P.E.B.A. - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Censimento, analisi e programmazione degli interventi per la garanzia dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità negli edifici e negli spazi urbani di competenza comunale, in attuazione della Legge Regionale Lazio 4 dicembre 1989, n. 74 ("Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche") e delle Linee Guida Regionali (D.G.R. n. 40/2020).

Area di intervento: Cimitero di piedicelle

Tavola: Elaborato Grafico

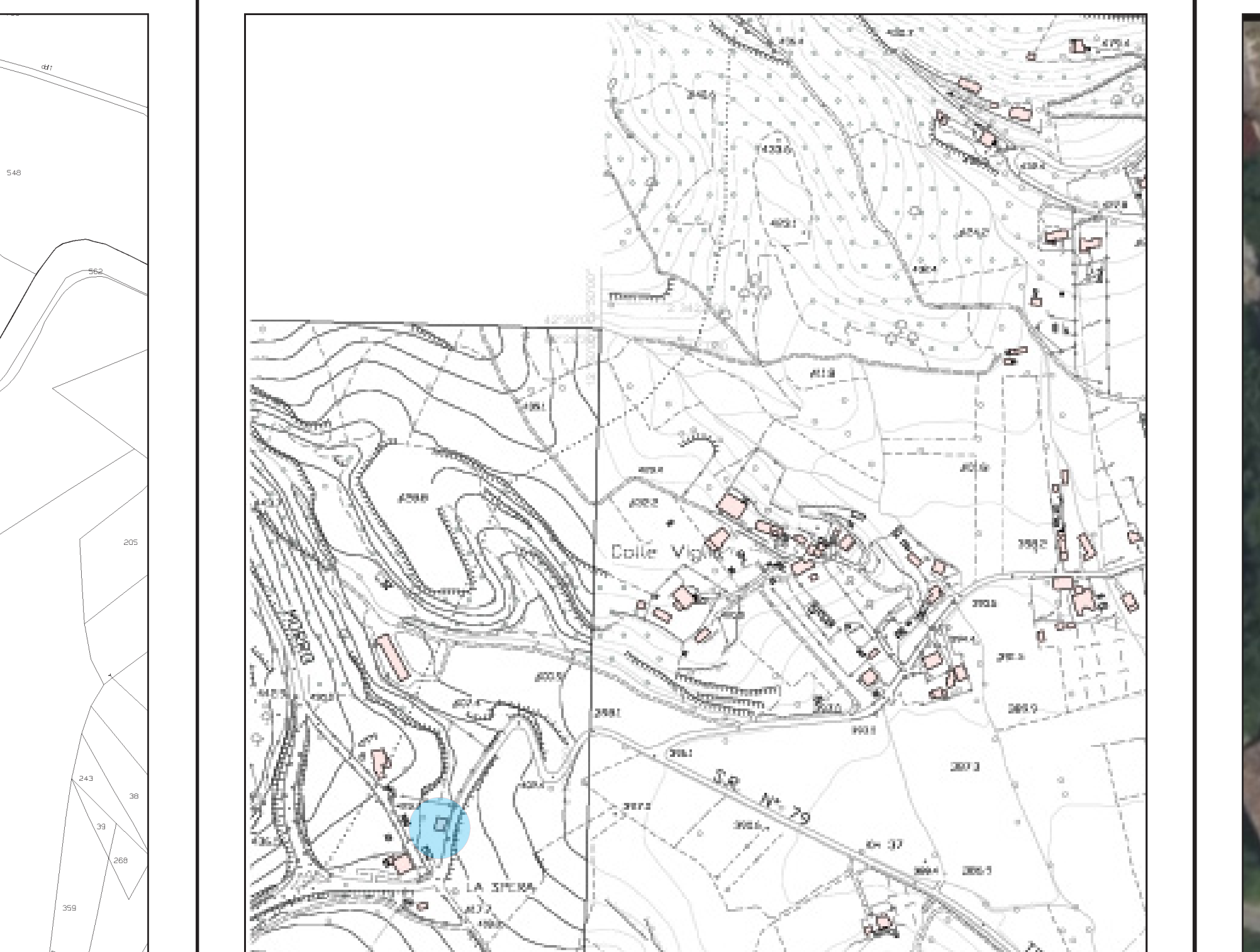
Data: Dicembre 2025

Arch. Artemis Papaposta
iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Condizionisti e Climatizzatori della Provincia di Rieti al n.418 - Sezione "A" - Architetto

Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio 9 P.lla A

Localizzazione: Sandellam exsitem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit truphtat, quost que ma nones dolun, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utai cumqui optiorem daluptatis etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditat iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simoleacorum cum simus

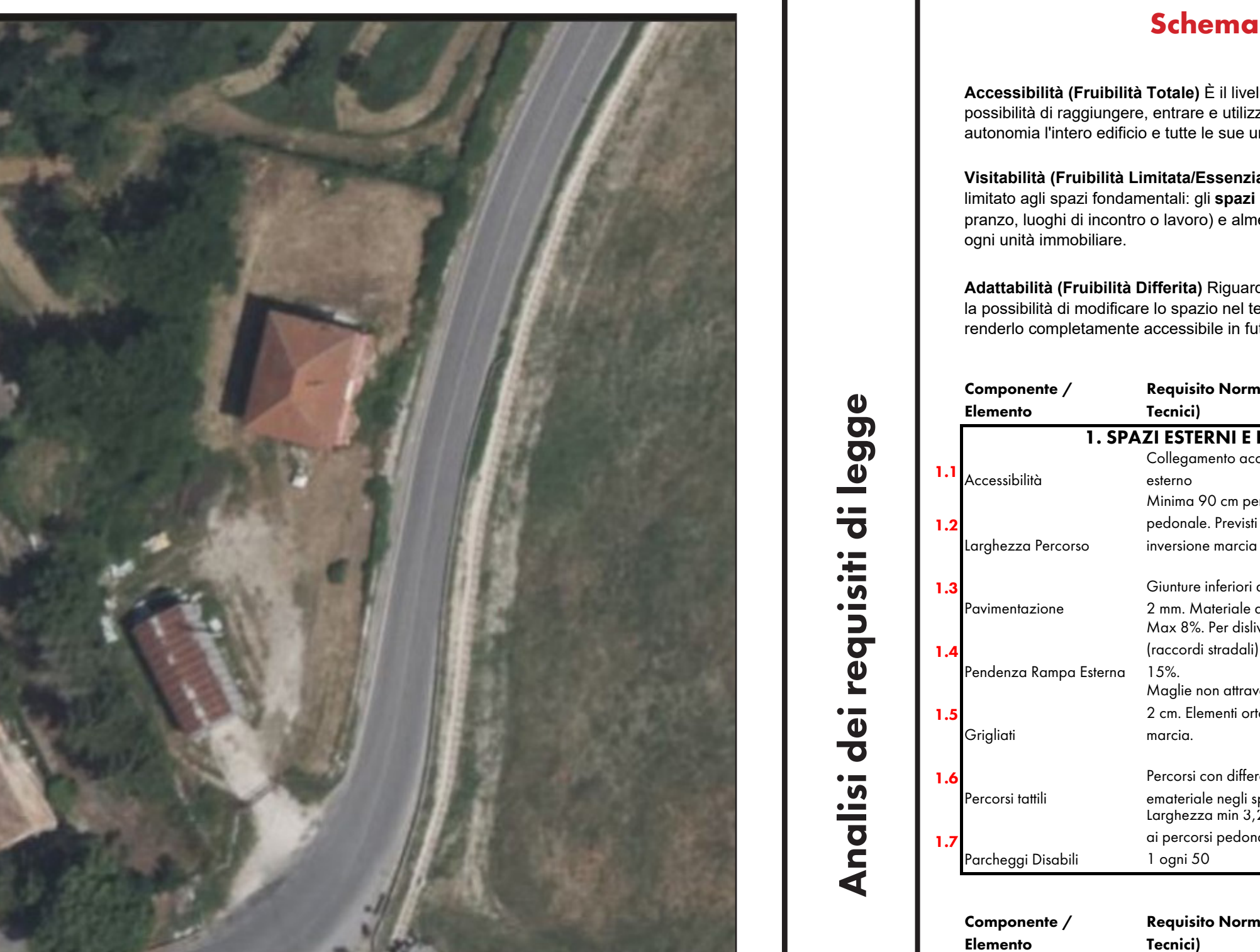
Localizzazione



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.lla xxx

Localizzazione: Sandellam exsitem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit truphtat, quost que ma nones dolun, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utai cumqui optiorem daluptatis etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditat iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simoleacorum cum simus

Localizzazione



Localizzazione
Catasto di Rivodutri. Foglio xx P.lla xxx

Localizzazione: Sandellam exsitem andero etur re, suntis si sanduci enimenistrum es os estorep undana quis reped quatit truphtat, quost que ma nones dolun, anitibus nonsesda deles evendam vendae. Ossim facculles utai cumqui optiorem daluptatis etur re, con porrese provid quiam, tem. Ut enditat iorrum ut labo. Ut untur? Quis que odio. To qui ut ali, se officii simoleacorum cum simus

Localizzazione

Analisi dei requisiti di legge

Schema riassuntivo dello stato di fatto, derivato da una sintesi della normativa vigente usato come check list durante il sopralluogo.			
Stato Attuale.			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
3. COLLEGAMENTI VERTICALI SCALE (CORRIDOI)			
3.1	larghezza Rampe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Gradini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Corrimano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Segnalazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. COLLEGAMENTI VERTICALI ASCENSORE e Ascensore			
4.1	Dimensioni Cabina (Adeguatezza)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Spazio Antistante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Porta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Pulsantiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Pulsante Utile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	Dato al cancello (scartocciamento)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. COLLEGAMENTI VERTICALI: RAMPE INTERNE			
5.1	pendenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	larghezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	ripiani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	cordolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. PERCORSI ORIZZONTALI (CORRIDOI)			
6.1	larghezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	divalveli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Spazi di Manovra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. SERVIZI IGIENICI			
7.1	Accessibilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Porta Bagno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. SEGNALETICA E SICUREZZA			
8.1	Orientamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Non Vedenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Allarmi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Cucine			
9.1	Cucine (Layout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	Cucine (Sottopiano)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Balconi			
10.1	Balconi (Soglia)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	Balconi (Manovra)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	Parapetti (Sicurezza)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	Parapetti (Visuale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento			
Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)			
SI NO			
Bancori e Sportelli			
Servizi: Deve essere garantito l'esplicitamento di tutti i servizi offerti.			
9. Cucine			
Componente / Elemento			
Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)			
SI NO			
Cucine (Layout)			
Cucine (Sottopiano)			
10. Balconi			
Componente / Elemento			
Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)			
SI NO			
Balconi (Soglia)			
Balconi (Manovra)			
Parapetti (Sicurezza)			
Parapetti (Visuale)			
Arredi e arredi fissi			
Componente / Elemento			
Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)			
SI NO			
Bancori e Sportelli			
Servizi: Deve essere garantito l'esplicitamento di tutti i servizi offerti.			

Analisi dello stato di fatto, individuazione delle criticità e delle soluzioni

Stato Post-Intervento			
Componente / Elemento	Requisito Normativo (Dettagli Tecnici)	SI	NO
ACCESSIBILITÀ			
Spazi Esterni e Part Comuni			
Attività Sociali			
[Scuole, sanità, sport, cultura]			
VISIBILITÀ (ogni unità immobiliare)			
Residenza			
Locali Pubblici / Ristorazione / Spazi			
Strutture Ricettive			
Luoghi di Culto			
Attività Aperte al Pubblico (< 250 mq)			
Attività Aperte al Pubblico (Generale)			
ADATTABILITÀ			
Luoghi di Lavoro			
Residenziale			
Unifamiliare			
Resto dell'Unità Immobiliare			
COLLEGAMENTI VERTICALI			
Edifici < 3 Livelli			
Edifici > 3 livelli			

Localizzazione

Progetti realizzati in precedenza

18

Cre


Riferimenti normativi:
 - Art. 1, c. 134 della L. 145 del 30.12.2018
 - Del. G.R. n. 189 del 12.04.2022
 - Del. G.R. n. 639 del 26.07.2022

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL FINANZIAMENTO STANZIATO DALLA REGIONE LAZIO PER INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

- INTERVENTI:**
- A. Caserma dei Carabinieri (Capoluogo)
 - B. Ostello (Capoluogo)
 - C. La Casa dell'incontro
 Centro Polifunzionale per la promozione della cultura ambientale e dell'associazionismo (Fraz. Apoleggia)
 - D. Scuola Elementare (Fraz. Piedicelle)

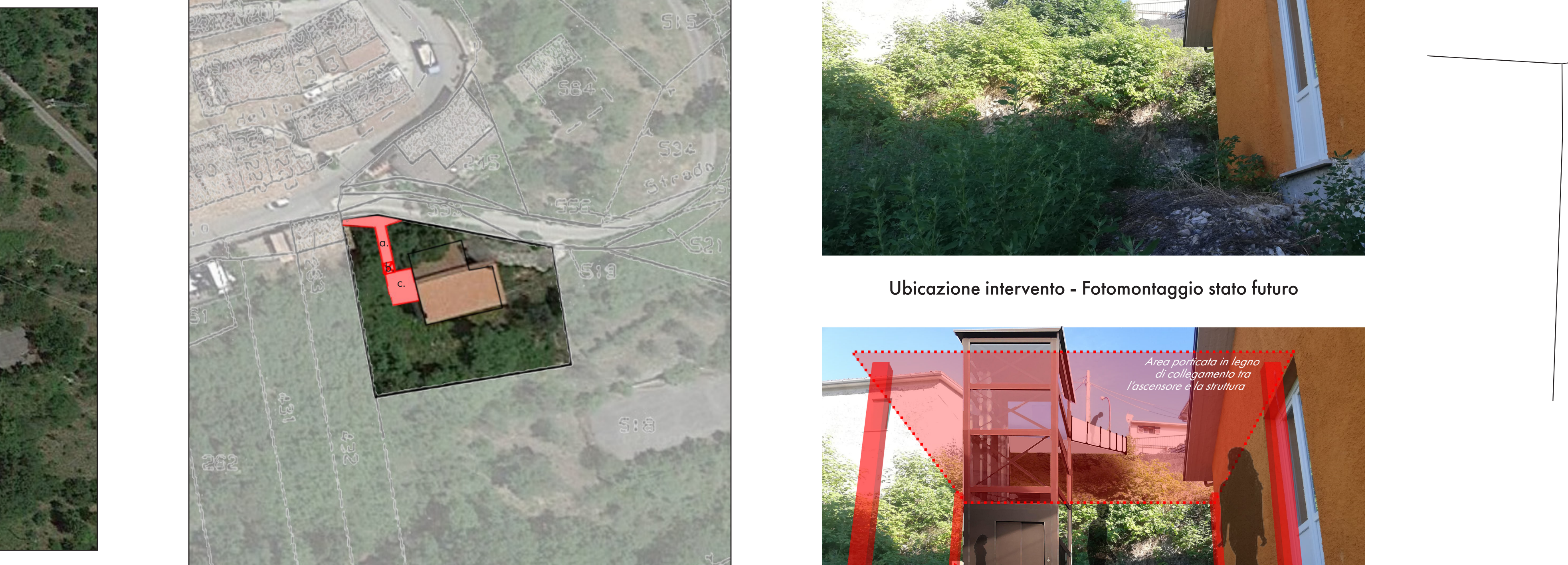
- TAVOLA:**
- 1. Elaborato Grafico - Documentazione fotografica
 - 2. Relazione Tecnica
 - 3. Computo metrico - Quadro Economico



Progettista e R.U.P.
 Geom. Egidio Damiani

 Rivodutri, Settembre 2022

Comune di Rivodutri, Piazza Municipio n. 9, 02010, Rivodutri (RI)
 Tel: 0746/68685612 Fax: 0746/685485 Mail: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

Planimetria Catastale



Scala 1:1.000



Aerofoto



Scala 1:500



Ubicazione dell'ascensore - Pianta



LEGENDA:
 a. Area di collegamento all'ascensore
 b. Ascensore/diversamente abili
 c. Area porticata di collegamento tra l'ascensore ed il Centro Polifunzionale

Ubicazione intervento - Foto stato attuale



Ubicazione intervento - Fotomontaggio stato futuro



Apoleggia



Pianta Piano Terra
 Pianta Piano Interrato
 Scala 1:200

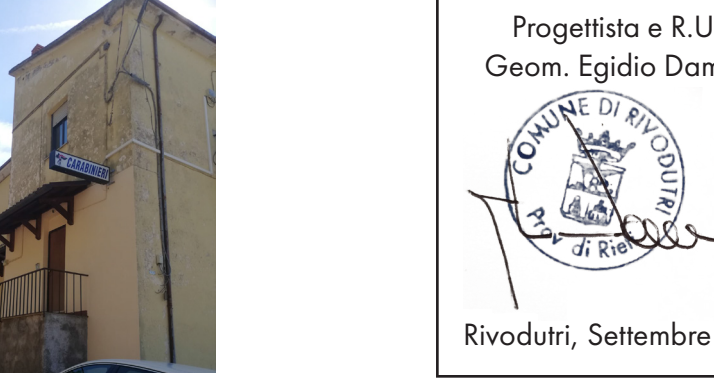
19

**Caserma di Rivo-
dutri**


MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL FINANZIAMENTO STANZIATO DALLA REGIONE LAZIO PER INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

- INTERVENTI:**
- A. Caserma dei Carabinieri (Capoluogo)
 - B. Ostello (Capoluogo)
 - C. La Casa dell'incontro
Centro Polifunzionale per la promozione della cultura ambientale e dell'associazionismo (Fraz. Apoleggia)
 - D. Scuola Elementare (Fraz. Piedicelle)

- TAVOLA:**
- 1. Elaborato Grafico - Documentazione fotografica
 - 2. Relazione Tecnica
 - 3. Computo metrico - Quadro Economico

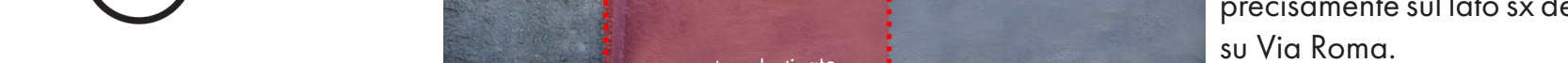


Progettista e R.U.P.
Geom. Egidio Damiani

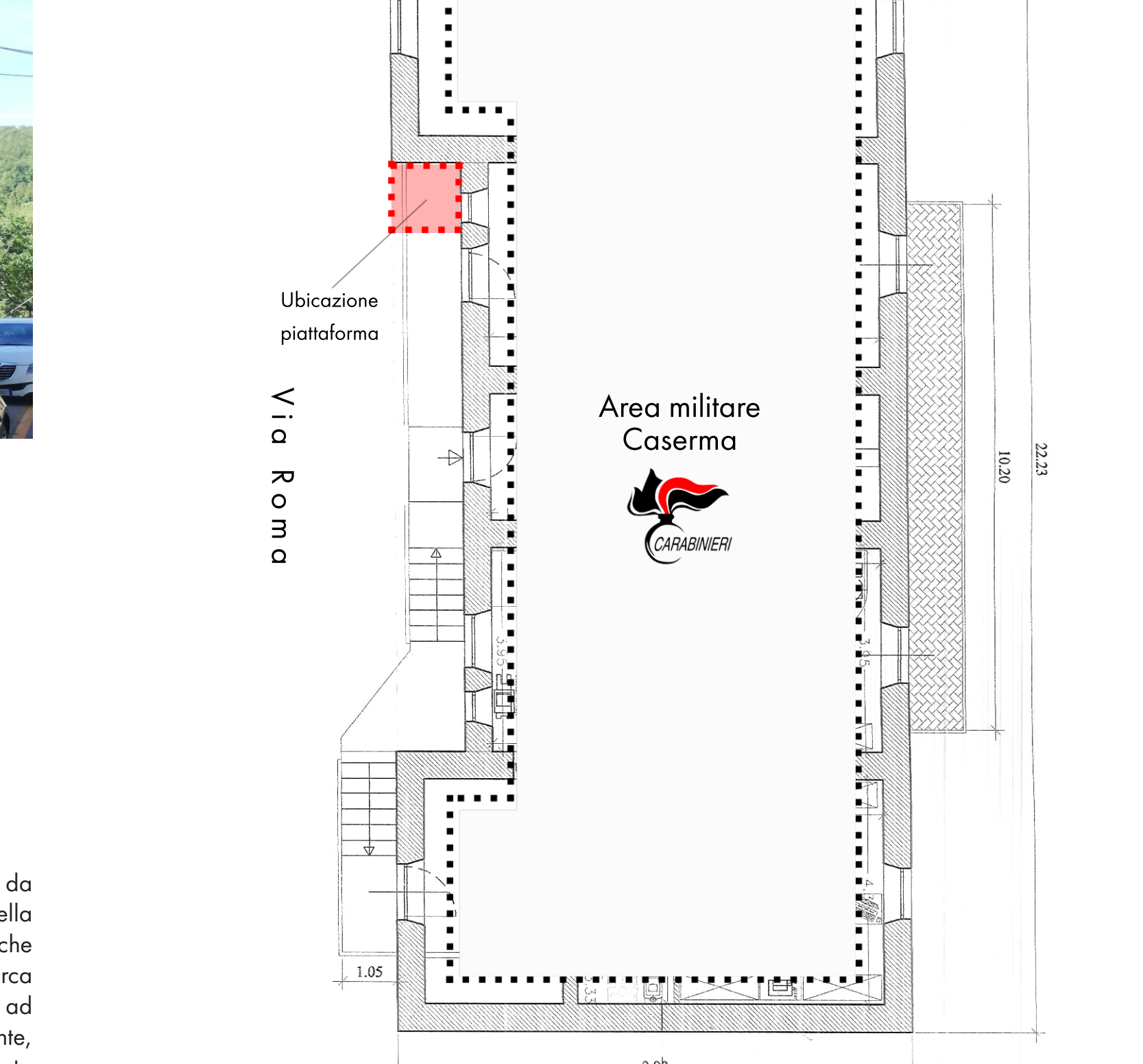


Rivodutri, Settembre 2022

Planimetria Catastale



Aerofoto



Ubicazione dell'intervento - Tipologia della piattaforma

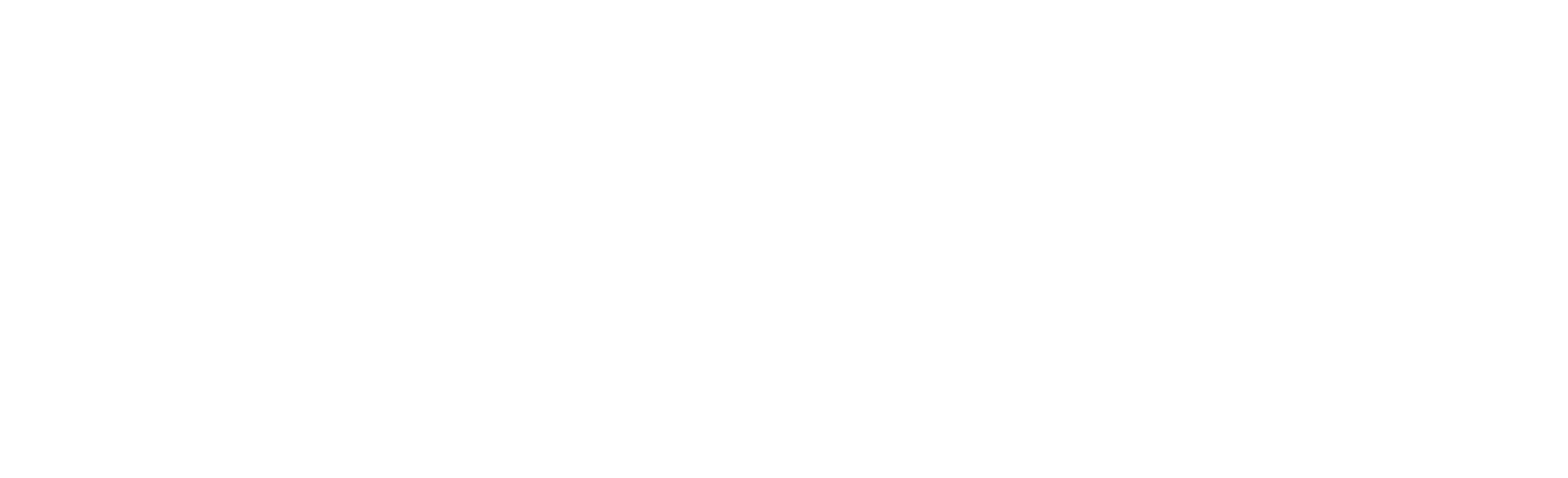


Tipologia della piattaforma da installare nell'ingombro definito nella foto adiacente. La piattaforma che dovrà raggiungere la quota di circa un metro, verrà posta totalmente ad incasso nel pianerottolo esistente, precisamente sul lato sx della facciata su Via Roma.

Planta Piano Interrato
Scala 1:200



Planta Piano Interrato
Scala 1:200



Ubicazione dell'intervento - Tipologia della piattaforma



Tipologia della piattaforma da installare nell'ingombro definito nella foto adiacente. La piattaforma che dovrà raggiungere la quota di circa un metro, verrà posta totalmente ad incasso nel pianerottolo esistente, precisamente sul lato sx della facciata su Via Roma.

Planta Piano Interrato
Scala 1:200

20

**Ostello di Rivo-
dutri**


REGIONE LAZIO
ASTRAL
AZIENDA STRADE LAZIO SPA

Riferimenti normativi:
- Art. 1, c. 134 della L. 145 del 30.12.2018
- Del. G.R. n. 189 del 12.04.2022
- Del. G.R. n. 639 del 26.07.2022

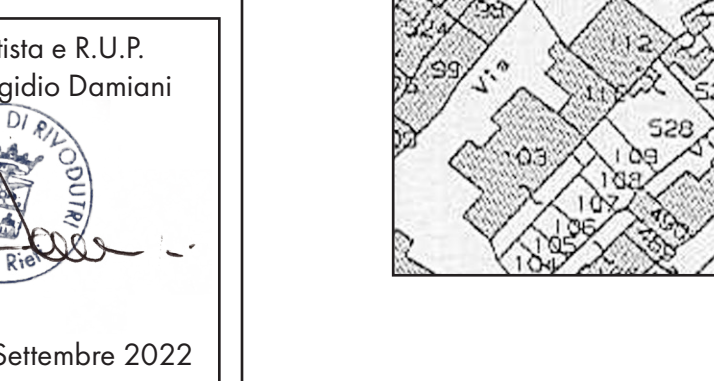
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL FINANZIAMENTO STANZIATO DALLA REGIONE LAZIO PER INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

- INTERVENTI:**
- A. Caserma dei Carabinieri (Capoluogo)
 - B. Ostello (Capoluogo)
 - C. La Casa dell'incontro
Centro Polifunzionale per la promozione della cultura ambientale e dell'associazionismo (Fraz. Apoleggia)
 - D. Scuola Elementare (Fraz. Piedicelle)

- TAVOLA:**
- 1. Elaborato Grafico - Documentazione fotografica
 - 2. Relazione Tecnica
 - 3. Computo metrico - Quadro Economico



Progettista e R.U.P.
Geom. Egidio Damiani



Rivodutri, Settembre 2022

Planimetria Catastale



Aerofoto



Ubicazione dell'intervento - Foto stato attuale



Ubicazione dell'intervento - Ingombro stato futuro



Stato attuale



Stato futuro



20

Scuola Piedicolle



Comune di Rivodutri
Servizio Lavori Pubblici



Riferimenti normativi:
- Art. 1, c. 134 della L. 145 del 30.12.2018
- Del. G.R. n. 189 del 12.04.2022
- Del. G.R. n. 639 del 26.07.2022

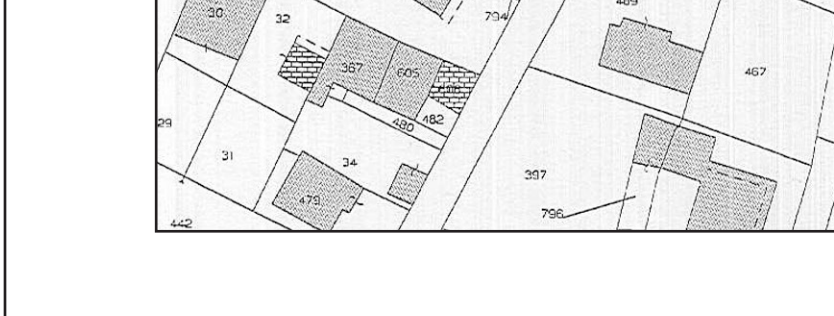
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL FINANZIAMENTO STANZIATO DALLA REGIONE LAZIO PER INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

- INTERVENTI:**
- A. Caserma dei Carabinieri (Capoluogo)
 - B. Ostello (Capoluogo)
 - C. La Casa dell'incontro
Centro Polifunzionale per la promozione della cultura ambientale e dell'associazionismo (Fraz. Apoleggia)
 - D. Scuola Elementare (Fraz. Piedicelle)

- TAVOLA:**
- 1. Elaborato Grafico - Documentazione fotografica
 - 2. Relazione Tecnica
 - 3. Computo metrico - Quadro Economico



Progettista e R.U.P.
Geom. Egidio Damiani



Rivodutri, Settembre 2022

Comune di Rivodutri, Piazza Municipio n. 9, 02010, Rivodutri (RI)
Tel: 0746/6865612 Fax: 0746/685485 Mail: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

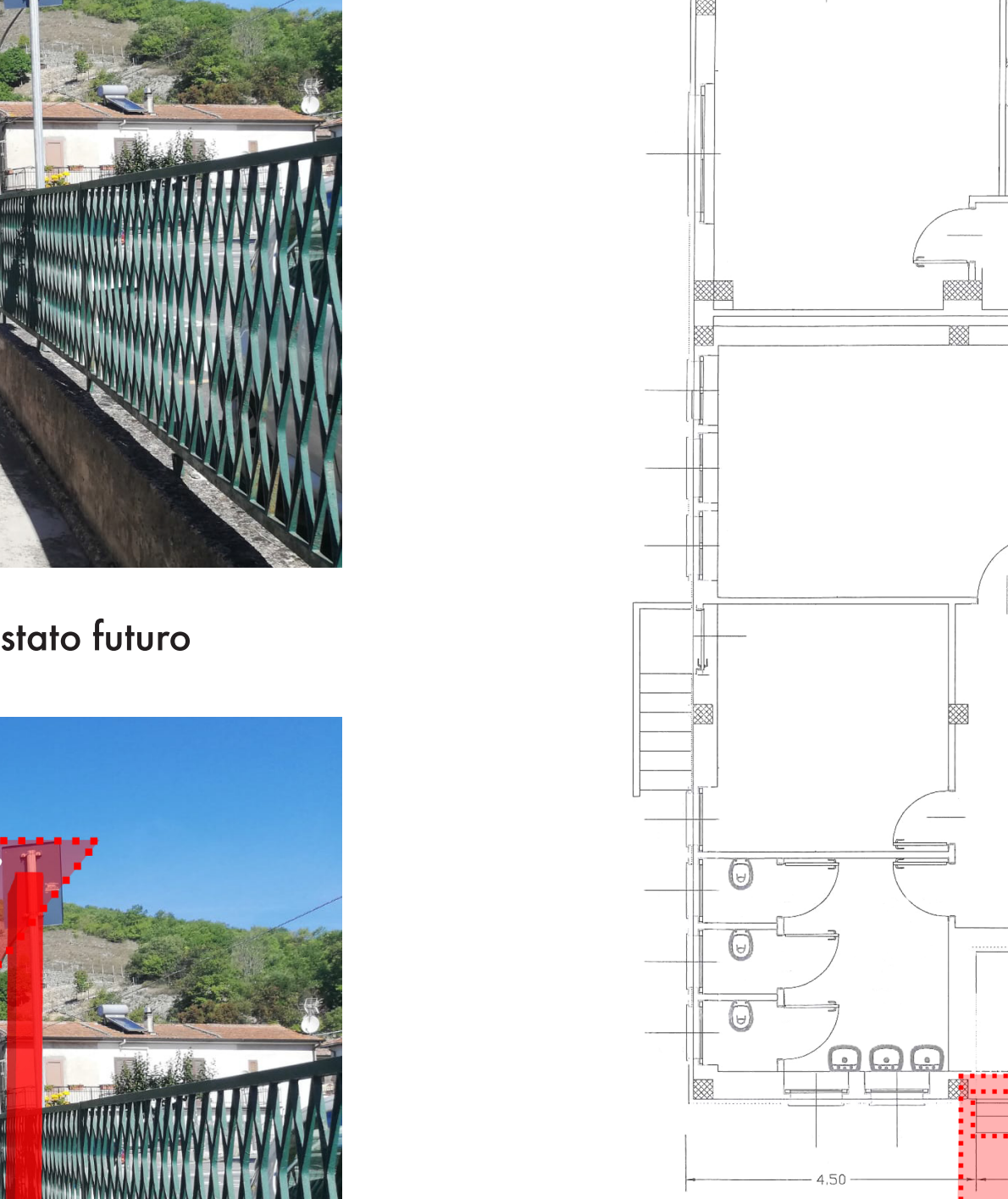
Planimetria Catastale



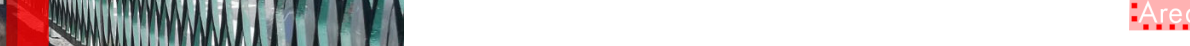
Scala 1:1.000



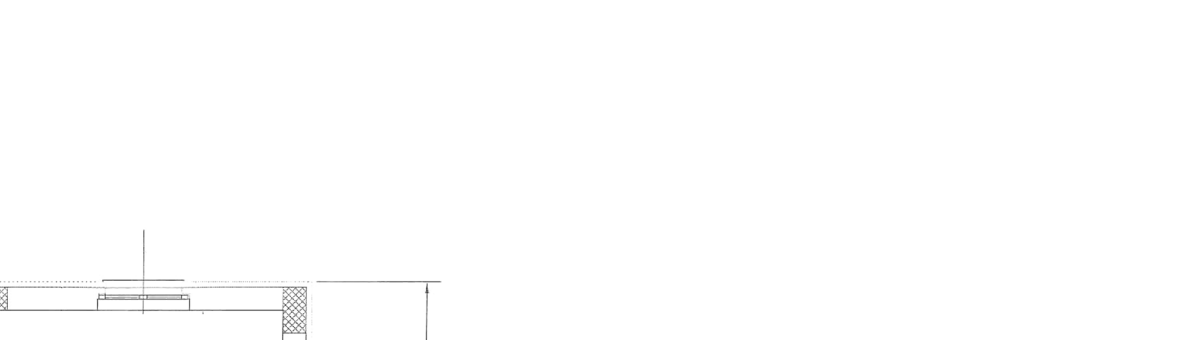
Aerofoto



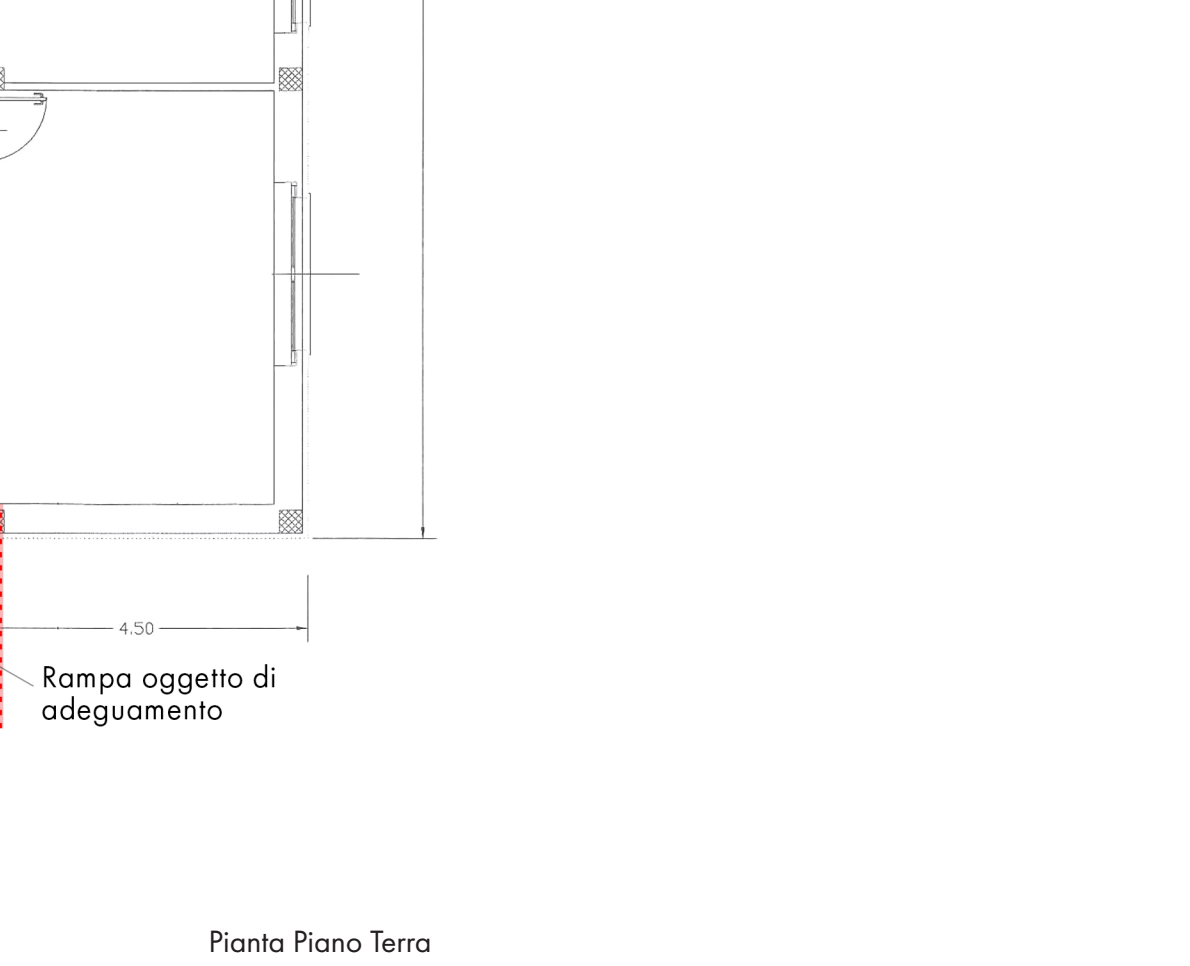
Scala 1:1.000



Ubicazione dell'intervento - Foto stato attuale



Ubicazione dell'intervento - Ingombro stato futuro



Rampa oggetto di adeguamento



Riferimenti normativi:

- Art. 1, c. 134 della L. 145 del 30.12.2018
- Del. G.R. n. 189 del 12.04.2022
- Del. G.R. n. 639 del 26.07.2022

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL FINANZIAMENTO STANZIATO DALLA REGIONE LAZIO PER INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

INTERVENTI:

- A. Caserma dei Carabinieri (Capoluogo)
- B. Ostello (Capoluogo)
- C. La Casa dell'incontro
Centro Polifunzionale per la promozione della cultura ambientale e dell'associazionismo (Fraz. Apoleggia)
- D. Scuola Elementare (Fraz. Piedicolle)

TAVOLA:

- 1. Elaborato Grafico - Documentazione fotografica
- 2. Relazione Tecnica
- 3. Computo metrico - Quadro Economico

Progettista e R.U.P.
Geom. Egidio Damiani



Rivodutri, Settembre 2022



Comune di Rivodutri, Piazza Municipio n. 9, 02010, Rivodutri (RI)

Tel: 0746/68685612 Fax: 0746/685485 Mail: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

Comune di Rivodutri
Servizio Lavori Pubblici

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL FINANZIAMENTO STANZIATO DALLA REGIONE LAZIO PER INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

L'Amministrazione Comunale di Rivodutri in merito al finanziamento in epigrafe intende manifestare il proprio interesse per gli interventi di seguito riportati, oggetto dello studio di fattibilità in allegato:

- A- Caserma Carabinieri (Capoluogo);
- B- Ostello (Capoluogo);
- C- La Casa dell'Incontro – Centro polifunzionale per la promozione della cultura ambientale e dell'associazione (Fraz. Apoleggia);
- D- Scuola Elementare (Fraz. Piedicolle)

I quattro interventi sono finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche in alcuni edifici pubblici comunali al fine di renderli accessibili anche dall'utenza diversamente abile.

Il DPR n. 503 del 24 luglio 1996, denominato “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”, riprende la definizione di barriere architettoniche già inserite nella Legge 13/8 stabilendo che agli edifici o spazi pubblici esistenti, debbano essere apportati tutti gli accorgimenti finalizzati all'abbattimento barriere architettoniche al fine di garantire la completa fruibilità dello spazio anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

A- Caserma Carabinieri (Capoluogo)

Questo intervento prevede l'installazione di una piattaforma elevatrice finalizzata a consentire anche ai diversamente abili, l'accesso alla caserma dei Carabinieri risalente ai primo anni 60.

La piattaforma verrà inserita nell'ampio pianerottolo del piano rialzato tanto da poter permettere l'accesso alla caserma e ad uno degli appartamenti a disposizione.

Le opere sono state quantificate nel relativo computo metrico di massima, il cui quadro economico risulta il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI		€ 14.000,00
A.1	Costi per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00	
A.2	Lavori a base d'asta	€ 13.500,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche etc.	€ 2.000,00	
B.2	Iva spese tecniche (22%)	€ 440,00	
B.3	Fondo incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 280,00	
B.4	Contributo Anac (deliberazione n.1197 del 18.11.2019)	€ 0,00	
B.5	Imprevisti	€ 720,00	
B.6	Iva sui lavori (4%)	€ 560,00	
	TOTALE		€ 18.000,00

B- Ostello (Capoluogo)

Questo intervento prevede la realizzazione di una rampa di accesso con gradini adiacenti, finalizzata a consentire anche ai diversamente abili, l'accesso all'ostello la cui struttura risalente agli anni 50 è oggetto di lavori di manutenzione in corso di ultimazione.

La rampa per raggiungere il piano rialzato verrà realizzata mediante la demolizione degli attuali gradini prevedendo affianco ad essa nuovi gradini adeguando la sistemazione a verde con quella esistente.

Le opere sono state quantificate nel relativo computo metrico di massima, il cui quadro economico risulta il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI		€ 14.500,00
A.1	Costi per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00	
A.2	Lavori a base d'asta	€ 14.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche etc.	€ 2.000,00	
B.2	Iva spese tecniche (22%)	€ 440,00	
B.3	Fondo incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 290,00	
B.4	Contributo Anac (deliberazione n.1197 del 18.11.2019)	€ 0,00	
B.5	Imprevisti	€ 1.190,00	
B.6	Iva sui lavori (4%)	€ 580,00	
	TOTALE		€ 19.000,00

C- La Casa dell'Incontro – Centro polifunzionale per la promozione della cultura ambientale e dell'associazione (Fraz. Apoleggia)

L'intervento prevede innanzitutto l'installazione di un ascensore esterno finalizzato a consentire anche ai diversamente abili, l'accesso al centro, la cui struttura seppur oggetto di recenti lavori di manutenzione straordinaria risale ai primi anni 60.

L'ascensore verrà inserito nell'ampio spazio a verde posto ad ovest dell'edificio, a quota del piano terra dello stesso, tanto da poter permettere l'accesso dalla via comunale Via Ospizio Cerroni, incrocio con la Comunale Santa Susanna Apoleggia, ubicate a livello superiore pedonale, mediante una superficie di collegamento in piano posta sopraelevata a quota stradale.

Infine per rendere migliore l'utilizzo del complesso ricettivo, verrà a livello di piano terra del centro polifunzionale, realizzata una zona porticata atta a collegare l'ascensore con l'edificio.

L'inserimento di alberature ed una efficiente sistemazione a verde andranno a mitigare l'inserimento dell'ascensore da ritenersi elemento tecnologico indispensabile a livello sociale per permettere il raggiungimento del centro culturale anche ai meno fortunati a livello di deambulazione.

Le opere sono state quantificate nel relativo computo metrico di massima, il cui quadro economico risulta il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI		€ 164.800,00
A.1	Costi per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.800,00	
A.2	Lavori a base d'asta	€ 160.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche-Geologiche etc.	€ 22.000,00	
B.2	Iva spese tecniche (22%)	€ 4.840,00	
B.3	Fondo incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 3.296,00	
B.4	Contributo Anac (deliberazione n.1197 del 18.11.2019)	€ 225,00	
B.5	Imprevisti	€ 3.247,00	
B.6	Iva sui lavori (4%)	€ 6.592,00	
	TOTALE		€ 205.000,00



Riferimenti normativi:

- Art. 1, c. 134 della L. 145 del 30.12.2018
- Del. G.R. n. 189 del 12.04.2022
- Del. G.R. n. 639 del 26.07.2022

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL FINANZIAMENTO STANZIATO DALLA REGIONE LAZIO PER INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

INTERVENTI:

- A. Caserma dei Carabinieri (Capoluogo)
- B. Ostello (Capoluogo)
- C. La Casa dell'incontro
Centro Polifunzionale per la promozione della cultura ambientale e dell'associazionismo (Fraz. Apoleggia)
- D. Scuola Elementare (Fraz. Piedicolle)

TAVOLA:

- 1. Elaborato Grafico - Documentazione fotografica
- 2. Relazione Tecnica
- 3. Computo metrico - Quadro Economico

Progettista e R.U.P.
Geom. Egidio Damiani



Rivodutri, Settembre 2022



Comune di Rivodutri, Piazza Municipio n. 9, 02010, Rivodutri (RI)

Tel: 0746/68685612 Fax: 0746/685485 Mail: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Manifestazione d'interesse per il finanziamento stanziato dalla Regione Lazio
per interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Intervento "A"

Caserma dei Carabinieri (Capoluogo)

1) Movimenti di terra / scavi / demolizioni

Opere di movimento terra, scavi e demolizioni,
necessarie per l'installazione della piattaforma
elevatrice per i diversamente abili.

€. 2.000,00

2) Opere Murarie

Costruzione di struttura in cemento armato per la
per l'installazione della piattaforma
elevatrice per i diversamente abili..

€. 2.500,00

3) Piattaforma elevatrice

Fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice
a servizio dei diversamente abili.
Dalla quota stradale dovrà raggiungere la quota
ballatoio/accesso.

€. 4.800,00

4) Infissi

Fornitura e posa in opera di portone di accesso in legno
a norma accesso diversamente abili.

€. 1.800,00

5) Impianto elettrico

Adeguamento impianto elettrico per nuovo portone
d'ingresso, impianto citofonico ed illuminazione rampa.

€. 900,00

6) Opere di finitura

Realizzazione di opere di finitura, pavimentazione
pianerottolo e adeguamento ringhiera.

€. 2.000,00

TOTALE LAVORI..... €. 14.000,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI		€ 14.000,00
A.1	Costi per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00	
A.2	Lavori a base d'asta	€ 13.500,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche etc.	€ 2.000,00	
B.2	Iva spese tecniche (22%)	€ 440,00	
B.3	Fondo incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 280,00	
B.4	Contributo Anac (deliberazione n.1197 del 18.11.2019)	€ 0,00	
B.5	Imprevisti	€ 720,00	
B.6	Iva sui lavori (4%)	€ 560,00	
	TOTALE		€. 18.000,00

Data, settembre 2022

Il Progettista e R.U.P.
Geom. Egidio Damiani





Riferimenti normativi:

- Art. 1, c. 134 della L. 145 del 30.12.2018
- Del. G.R. n. 189 del 12.04.2022
- Del. G.R. n. 639 del 26.07.2022

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL FINANZIAMENTO STANZIATO DALLA REGIONE LAZIO PER INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

INTERVENTI:

- A. Caserma dei Carabinieri (Capoluogo)
- B. Ostello (Capoluogo)
- C. La Casa dell'incontro
Centro Polifunzionale per la promozione della cultura ambientale e dell'associazionismo (Fraz. Apoleggia)
- D. Scuola Elementare (Fraz. Piedicolle)

TAVOLA:

- 1. Elaborato Grafico - Documentazione fotografica
- 2. Relazione Tecnica
- 3. Computo metrico - Quadro Economico

Progettista e R.U.P.
Geom. Egidio Damiani



Rivodutri, Settembre 2022



Comune di Rivodutri, Piazza Municipio n. 9, 02010, Rivodutri (RI)

Tel: 0746/68685612 Fax: 0746/685485 Mail: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

Comune di Rivodutri
Servizio Lavori Pubblici

STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Manifestazione d'interesse per il finanziamento stanziato dalla Regione Lazio
per interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Intervento "B"

Ostello (Capoluogo)

1) Movimenti di terra / scavi / demolizioni

Opere di movimento terra, scavi e demolizioni,
necessarie per la realizzazione della rampa e del
pianerottolo di accesso per i diversamente abili.
Tra le demolizioni è compresa la scala di accesso
attuale.

€. 3.000,00

2) Opere Murarie

Costruzione di struttura in cemento armato per la
realizzazione della rampa, delle scale e dei parapetti.

€. 6.500,00

3) Infissi

Fornitura e posa in opera di portone di accesso in legno
A norma accesso diversamente abili.

€. 1.800,00

4) Impianto elettrico

Adeguamento impianto elettrico per nuovo portone
d'ingresso, impianto citofonico ed illuminazione rampa.

€. 1.200,00

5) Opere di finitura

Realizzazione di opere di finitura, pavimentazione e sistemazione
esterna.

€. 2.000,00

T O T A L E L A V O R I..... €. 14.500,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI		€ 14.500,00
A.1	Costi per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00	
A.2	Lavori a base d'asta	€ 14.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche etc.	€ 2.000,00	
B.2	Iva spese tecniche (22%)	€ 440,00	
B.3	Fondo incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 290,00	
B.4	Contributo Anac (deliberazione n.1197 del 18.11.2019)	€ 0,00	
B.5	Imprevisti	€ 1.190,00	
B.6	Iva sui lavori (4%)	€ 580,00	
	TOTALE		€. 19.000,00

Data, settembre 2022

Il Progettista e R.U.P.
Geom. Egidio Damiani





Riferimenti normativi:

- Art. 1, c. 134 della L. 145 del 30.12.2018
- Del. G.R. n. 189 del 12.04.2022
- Del. G.R. n. 639 del 26.07.2022

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL FINANZIAMENTO STANZIATO DALLA REGIONE LAZIO PER INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

INTERVENTI:

- A. Caserma dei Carabinieri (Capoluogo)
- B. Ostello (Capoluogo)
- C. La Casa dell'incontro
Centro Polifunzionale per la promozione della cultura ambientale e dell'associazionismo (Fraz. Apoleggia)
- D. Scuola Elementare (Fraz. Piedicolle)

TAVOLA:

- 1. Elaborato Grafico - Documentazione fotografica
- 2. Relazione Tecnica
- 3. Computo metrico - Quadro Economico

Progettista e R.U.P.
Geom. Egidio Damiani



Rivodutri, Settembre 2022



Comune di Rivodutri, Piazza Municipio n. 9, 02010, Rivodutri (RI)

Tel: 0746/68685612 Fax: 0746/685485 Mail: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

Comune di Rivodutri
Servizio Lavori Pubblici

STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Manifestazione d'interesse per il finanziamento stanziato dalla Regione Lazio
per interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Intervento "C"

La casa dell'Incontro (Fraz. Apoleggia)

1) Movimenti di terra / scavi / demolizioni

Opere di movimento di terra, scavi e demolizioni, necessarie per l'alloggiamento della struttura e la realizzazione delle opere fondali.

€. 23.000,00

2) Opere Murarie

Costruzione di struttura in cemento armato per la realizzazione del basamento dell'ascensore e le pareti a supporto dello stesso, del camminamento di accesso all'ascensore a quota strada comunale, della zona porticata atta a collegare l'ascensore con l'edificio pubblico.

€. 65.000,00

3) Ascensore

Fornitura e posa in opera di ascensore, atto a superare la quota tra il piano terra del centro polifunzionale con la via Pubblica posta a livello superiore

€. 42.000,00

4) Impianto elettrico

Impianto elettrico per il funzionamento dell'ascensore, illuminazione esterna e zona porticata.

€. 12.000,00

5) Opere di finitura

Realizzazione di opere di finitura, sistemazione esterna, compresa la piantumazione necessaria per la mitigazione l'intervento

€. 18.000,00

TOTALE LAVORI..... €. 160.000,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI		€ 164.800,00
A.1	Costi per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.800,00	
A.2	Lavori a base d'asta	€ 160.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche-Geologiche etc.	€ 22.000,00	
B.2	Iva spese tecniche (22%)	€ 4.840,00	
B.3	Fondo incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 3.296,00	
B.4	Contributo Anac (deliberazione n.1197 del 18.11.2019)	€ 225,00	
B.5	Imprevisti	€ 3.247,00	
B.6	Iva sui lavori (4%)	€ 6.592,00	
	TOTALE		€ 205.000,00

Data, settembre 2022

Il Progettista e R.U.P.
Geom. Egidio Damiani





Riferimenti normativi:

- Art. 1, c. 134 della L. 145 del 30.12.2018
- Del. G.R. n. 189 del 12.04.2022
- Del. G.R. n. 639 del 26.07.2022

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL FINANZIAMENTO STANZIATO DALLA REGIONE LAZIO PER INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

INTERVENTI:

- A. Caserma dei Carabinieri (Capoluogo)
- B. Ostello (Capoluogo)
- C. La Casa dell'incontro
Centro Polifunzionale per la promozione della cultura ambientale e dell'associazionismo (Fraz. Apoleggia)
- D. Scuola Elementare (Fraz. Piedicolle)

TAVOLA:

- 1. Elaborato Grafico - Documentazione fotografica
- 2. Relazione Tecnica
- 3. Computo metrico - Quadro Economico

Progettista e R.U.P.
Geom. Egidio Damiani



Rivodutri, Settembre 2022



Comune di Rivodutri, Piazza Municipio n. 9, 02010, Rivodutri (RI)

Tel: 0746/68685612 Fax: 0746/685485 Mail: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

Comune di Rivodutri
Servizio Lavori Pubblici

STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Manifestazione d'interesse per il finanziamento stanziato dalla Regione Lazio
per interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Intervento "D"

Scuola Elementare (Fraz. Piedicolle)

1) Movimenti di terra / scavi / demolizioni

Opere di movimento di terra, scavi e demolizioni,
necessarie per l'a costruzione della struttura in
c.a. per la nuova rampa le scale e la zona porticata.

€. 6.000,00

2) Opere Murarie

Costruzione di struttura in cemento armato per la
realizzazione del basamento/platea delle scale,
della rampa e della zona porticata atta a creare
una adeguata zona coperta all'ingrasso dell'edificio
scolastico, compresa la costruzione della nuova
rampa e delle nuove scale di accesso.

€. 14.000,00

3) Zona Porticata

Costruzione di struttura porticata in legno lamellare,
posta nell'area antistante l'ingresso dell'edificio scolastico
a copertura delle scala e della rampa di accesso per i
diversamente abili.

€. 38.000,00

4) Impianto elettrico

Impianto elettrico, l'illuminazione esterna e nella
zona porticata.

€. 2.000,00

5) Opere di finitura

Realizzazione di opere di finitura, pavimentazione
e sistemazione esterna.

€. 8.000,00

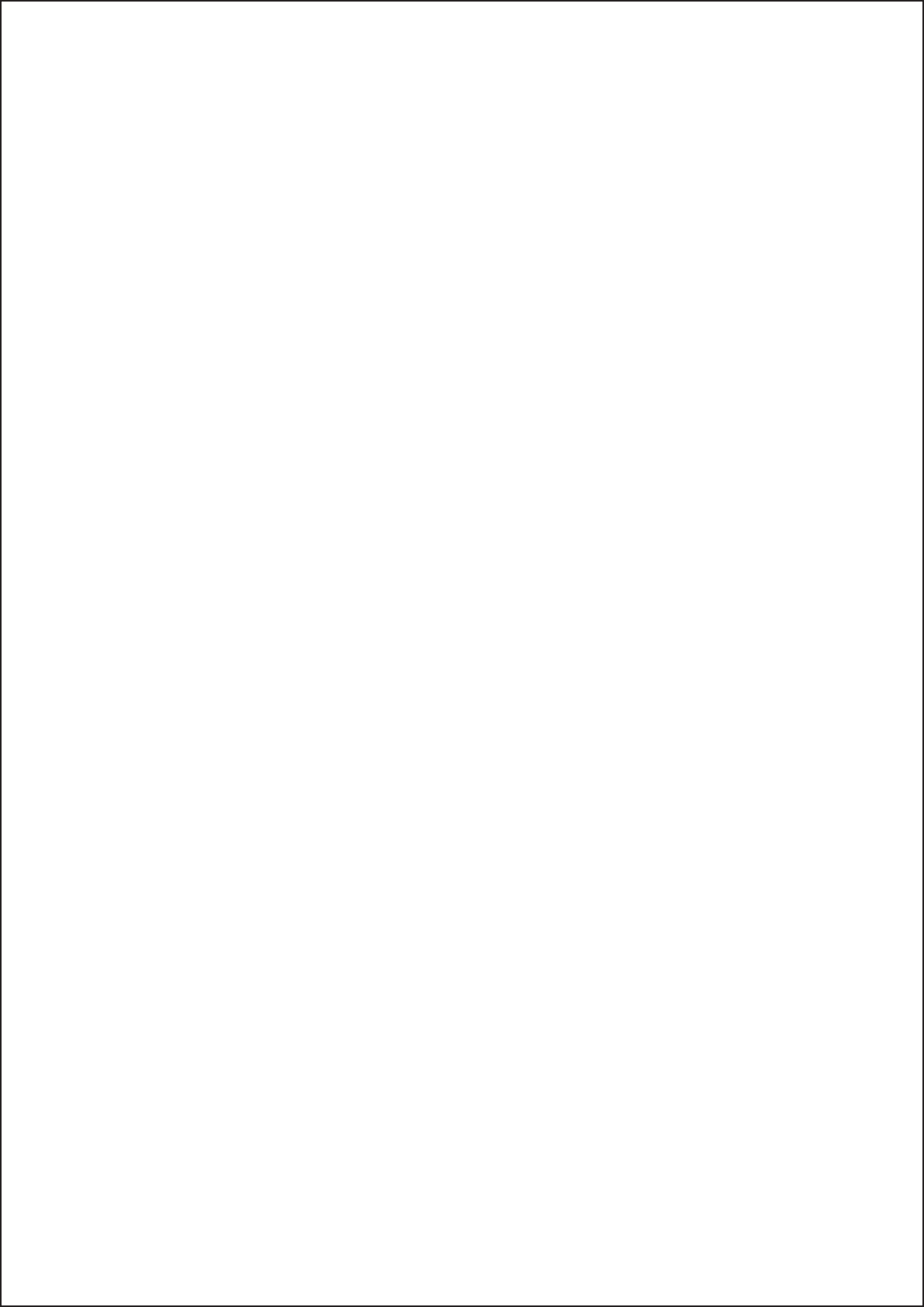
T O T A L E L A V O R I..... €. 68.000,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI		€ 68.000,00
A.1	Costi per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00	
A.2	Lavori a base d'asta	€ 65.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche-Geologiche etc.	€ 12.000,00	
B.2	Iva spese tecniche (22%)	€ 2.640,00	
B.3	Fondo incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.360,00	
B.4	Contributo Anac (deliberazione n.1197 del 18.11.2019)	€ 0,00	
B.5	Imprevisti	€ 3.280,00	
B.6	Iva sui lavori (4%)	€ 2.720,00	
	TOTALE		€ 90.000,00

Data, settembre 2022

Il Progettista e R.U.P.
Geom. Egidio Damiani





0

Soluzioni Tipo

Titolo: Adeguamento Meccanico Maniglione Finestra

Descrizione: Intervento di adattamento dell'infisso esistente per garantire l'accessibilità ai comandi. Si prevede la revisione della ferramenta e lo spostamento o sostituzione della maniglia per riportare l'altezza di azionamento tra 100 e 130 cm, in conformità con il D.M. 236/1989.

Stima Sommaria dei Costi:

Oggetto: Adeguamento altezza maniglia finestra in alluminio

Riferimento: Tariffa Prezzi Regione Lazio 2023

1. LAVORAZIONI E ADATTAMENTI MECCANICI

Codice: G 1.10.12.b

Descrizione: Medie riparazioni di infissi in metallo (smontaggio parziale, revisione ferramenta e adattamento meccanico chiusure)

Prezzo Unitario: € 46,36

Importo: € 77,88

2. FORNITURE (OPZIONALE)

Codice: G 1.10.9.a

Descrizione: Sostituzione coppia maniglie in alluminio

Prezzo Unitario: € 33,72

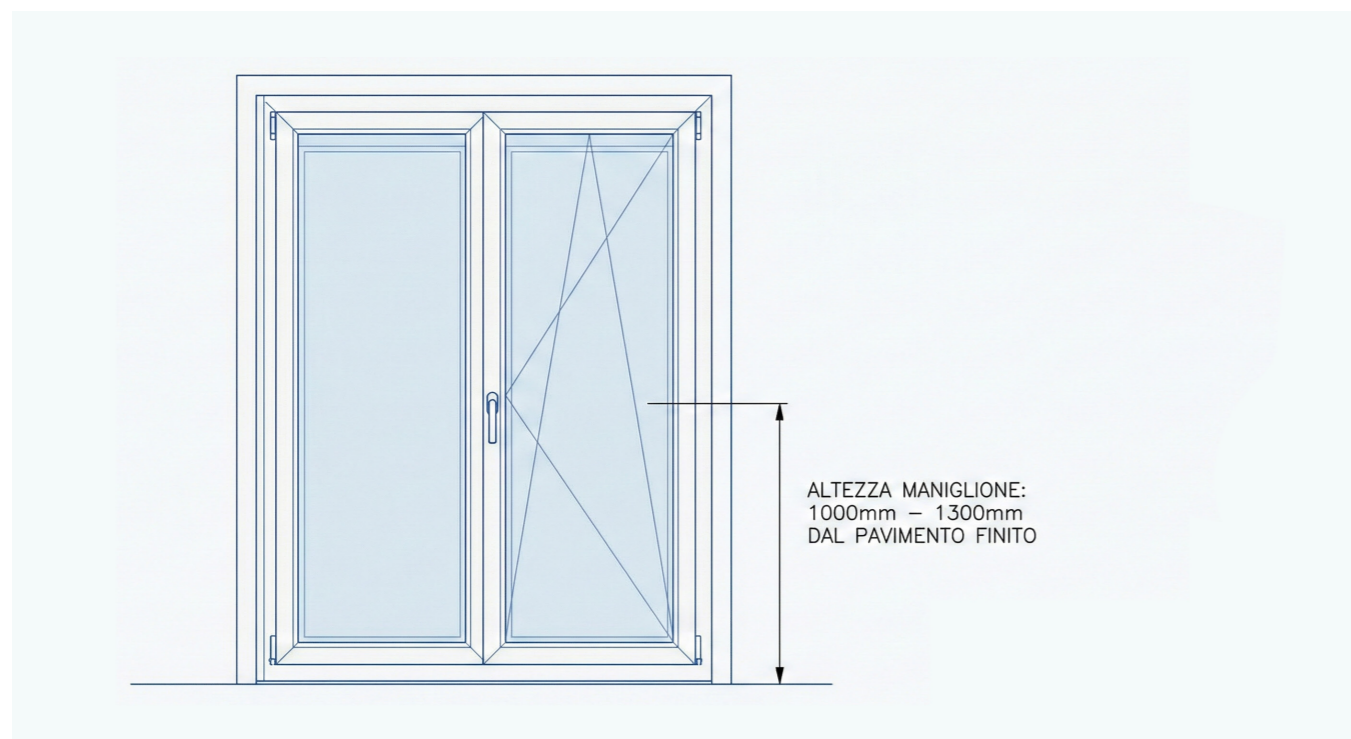
Importo: € 33,72

RIEPILOGO ECONOMICO

Totale Lavorazioni: € 77,88

Totale Forniture: € 33,72

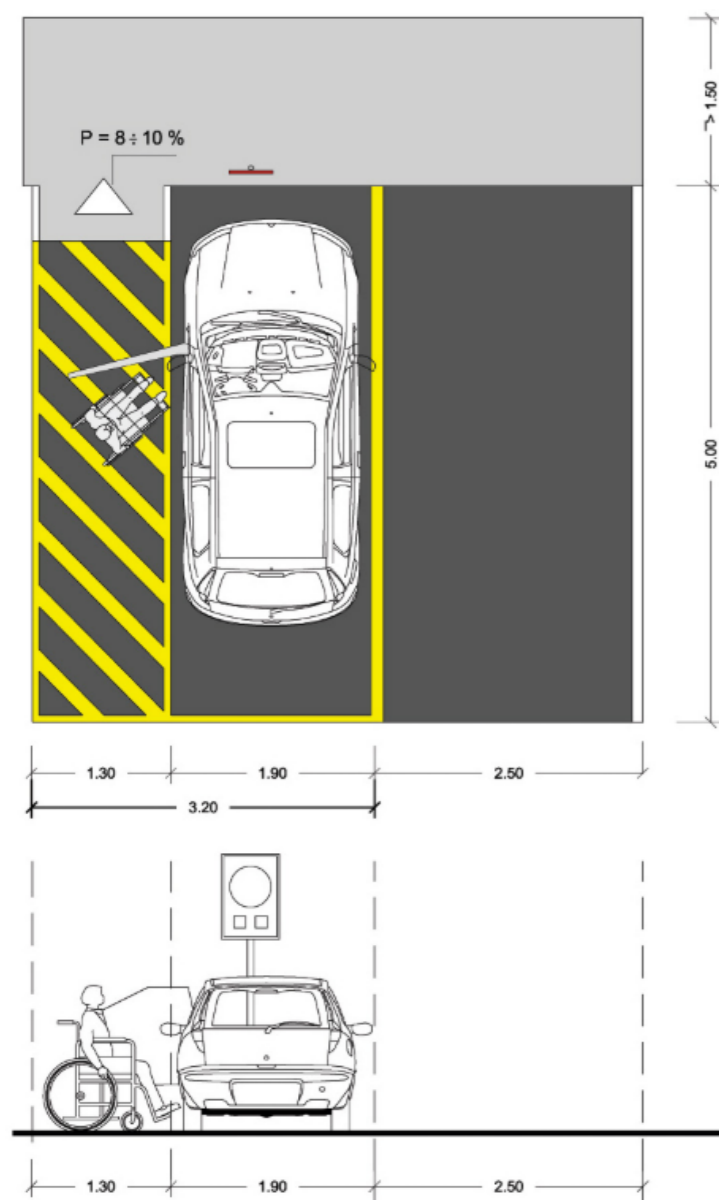
TOTALE COMPLESSIVO STIMATO: € 111,60 (IVA esclusa)



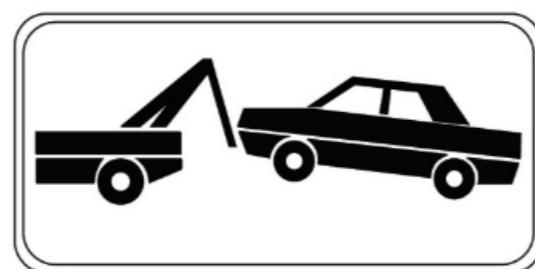
Le immagini usate sono dei riferimenti concettuali e rogrammatici, non sono da intendersi come elaborati progettuali, non forniscono alcuna soluzione specifica ai contesti trattati

Titolo: Allestimento Stallo Parcheggio Riservato

Realizzazione di posto auto riservato ai portatori di handicap completo di segnaletica verticale (palo e cartello fig. II 79) e orizzontale (strisce gialle, zebraure di manovra e pittogramma). Include opere edili per il raccordo a quota zero tra l'area di parcheggio e il marciapiede adiacente.



PANNELLO AGGIUNTIVO



Stima Sommaria dei Costi:

COMPUTO METRICO: REALIZZAZIONE STALLO DISABILI (PEBA)

1. Segnaletica Verticale

Palo di sostegno

Codice: B 1.06.01 (o simile da sez. Sicurezza Stradale)

Descrizione: Fornitura e posa in opera di palo in tubolare di acciaio zincato a caldo, diametro 60 mm, infisso nel terreno o cementato in plinto esistente, completo di attacchi e bulloneria.

Prezzo Unitario: € 45,00 / cad

Cartello Stradale (Fig. II 79)

Codice: B 1.06.02

Descrizione: Fornitura e posa di segnale stradale di prescrizione "Parcheggio Riservato Invalidi" (Figura II 79 Art. 120), in lamiera sciolata di alluminio, pellicola rifrangente Classe 1 (o 2), dimensioni 60x40 cm o 60x90 cm (se integrato con pannello "concessione n...").

Prezzo Unitario: € 65,00 / cad

2. Segnaletica Orizzontale

Tracciatura linee e zebraure

Codice: B 1.06.10

Descrizione: Esecuzione di segnaletica orizzontale su pavimentazione esistente mediante applicazione di vernice spartitraffico rifrangente di colore Giallo (codice strada), ad alta resistenza all'usura. Include la delimitazione dello stallo e la realizzazione della zebraura laterale (spazio di manovra) necessaria per l'uscita della carrozzina.

Prezzo Unitario: € 4,50 / mq (Computati circa 16 mq per copertura totale area e zebraure) -> Totale: € 72,00

Simbolo "Omino" a terra

Codice: B 1.06.12

Descrizione: Realizzazione di pittogramma raffigurante il simbolo internazionale di accessibilità (sedia a ruote) in vernice bianca/gialla o bicomponente preformato, dimensioni a norma Codice della Strada.

Prezzo Unitario: € 35,00 / cad

3. Opere Edili (Rampa di Raccordo)

Necessaria se il parcheggio è adiacente a un marciapiede rialzato.

Taglio e Demolizione Cordolo

Codice: A 3.01.05

Descrizione: Taglio con flessibile e demolizione parziale del cordolo in cemento o pietra del marciapiede esistente per una larghezza di almeno 1,50 m, per creare il varco di passaggio.

Prezzo Unitario: € 80,00 (a corpo)

Realizzazione Rampa (Scivolo)

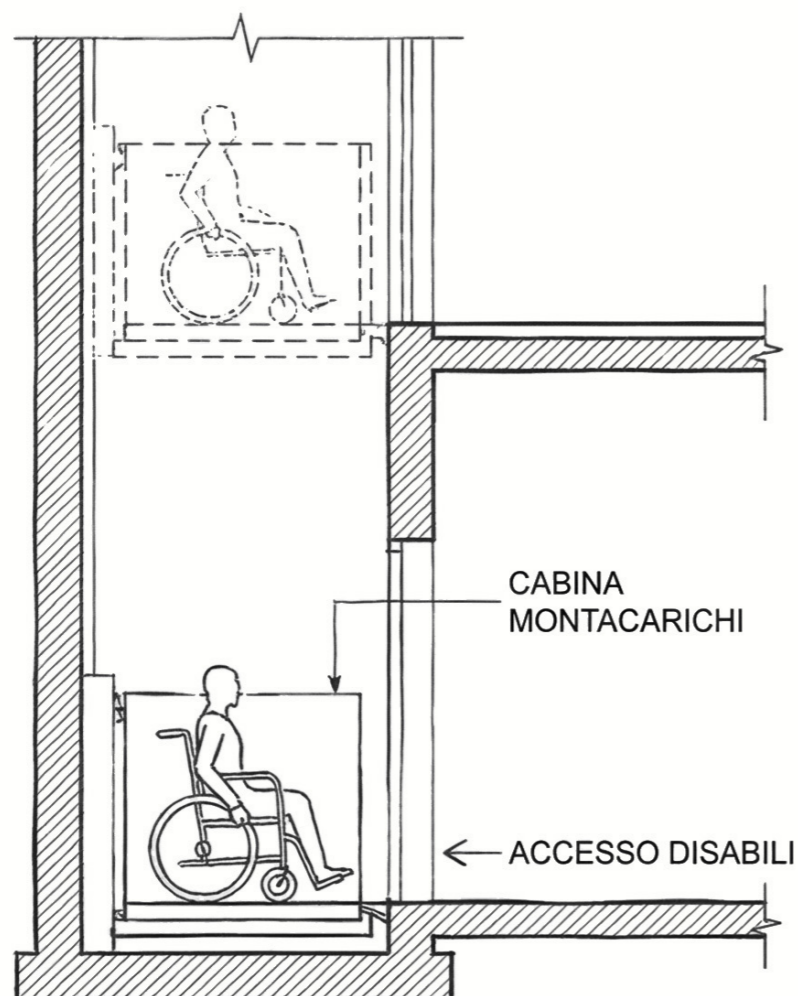
Codice: B 1.01.03

Descrizione: Realizzazione di rampa di raccordo in calcestruzzo (o asfalto a freddo se intervento minore) con pendenza max 8-10%, finitura superficiale ruvida antisdrucciolo, raccordata a quota zero con l'asfalto del parcheggio.

Prezzo Unitario: € 250,00 (a corpo stima)

Titolo: Installazione Impianto Elevatore (Interno o Esterno)

Installazione di montacarichi a norma per il collegamento verticale dei piani. È possibile optare per una soluzione interna (con taglio dei solai, cerchiatura strutturale e fossa) oppure esterna (con struttura autoportante "a castelletto" in acciaio e sbarco tramite aperture varchi in facciata).



Stima Sommaria dei Costi:

OPZIONE A: INSTALLAZIONE INTERNA (Taglio Solai)

Soluzione che prevede la foratura dei solai esistenti per creare il vano corsa all'interno dell'edificio.

1. Demolizioni e Tagli Strutturali

Codice: A 3.01.12

Descrizione: Demolizione parziale di solaio in latero-cemento o c.a., eseguita con taglio a sezione obbligatoria e mezzi manuali/meccanici, compreso il puntellamento delle parti sottostanti e il calo in basso dei materiali.

Importo: € 450,00 (stima per foro al mq/piano)

2. Smaltimento Macerie

Codice: A 2.05.02

Descrizione: Carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta (calcinacci e ferro), compresi oneri di conferimento.

Importo: € 600,00 (a corpo stima globale)

3. Consolidamento Strutturale (Cerchiatura)

Codice: A 13.05.02

Descrizione: Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica (putrelle HEA/IPE) per cerchiatura del foro solaio e ripartizione dei carichi, compresi ancoraggi e saldature.

Importo: € 1.200,00 (stima per piano)

4. Fossa Ascensore

Codice: A 1.03.01

Descrizione: Scavo a sezione obbligatoria all'interno di edifici per la realizzazione della fossa tecnica (profondità min. 1.20m), compreso carico e trasporto.

Importo: € 800,00

5. Impianto Elevatore (Interno)

Codice: NP.03

Descrizione: Fornitura e posa di impianto montacarichi/elevatore elettrico o oleodinamico (3 fermate), cabina standard disabili, porte automatiche, completo di guide e quadro manovra.

Importo: € 18.000,00

OPZIONE B: INSTALLAZIONE ESTERNA (Struttura Autonoma)

Soluzione in aderenza alla facciata, con sbarco su balconi o aperture a finestra modificate.

1. Scavi e Fondazioni

Codice: B 1.01.05

Descrizione: Scavo di sbancamento e getto di platea di fondazione in calcestruzzo armato Rck 30 per appoggio struttura metallica esterna.

Importo: € 1.500,00

2. Struttura Vano Corsa (Castelletto)

Codice: A 13.05.04

Descrizione: Struttura autoportante esterna (Castelletto) in profili di acciaio zincato e verniciato, tamponata con cristalli di sicurezza o pannelli ciechi coibentati, completa di tettoia di copertura. (Calcolato a corpo per 3 piani).

Importo: € 12.000,00

3. Apertura Varchi di Accesso

Codice: A 3.01.08

Descrizione: Demolizione di parapetti finestre o porzioni di muratura perimetrale per creare lo sbarco al piano, compresa riquadratura spallette (velette) e soglie.

Importo: € 900,00 (totale per 3 piani)

4. Impianto Elevatore (Esterno)

Codice: NP.04

Descrizione: Fornitura e posa di impianto montacarichi/elevatore per esterno (3 fermate), con trattamenti resistenti agli agenti atmosferici, porte a tenuta, cabina panoramica o cieca.

Importo: € 20.000,00

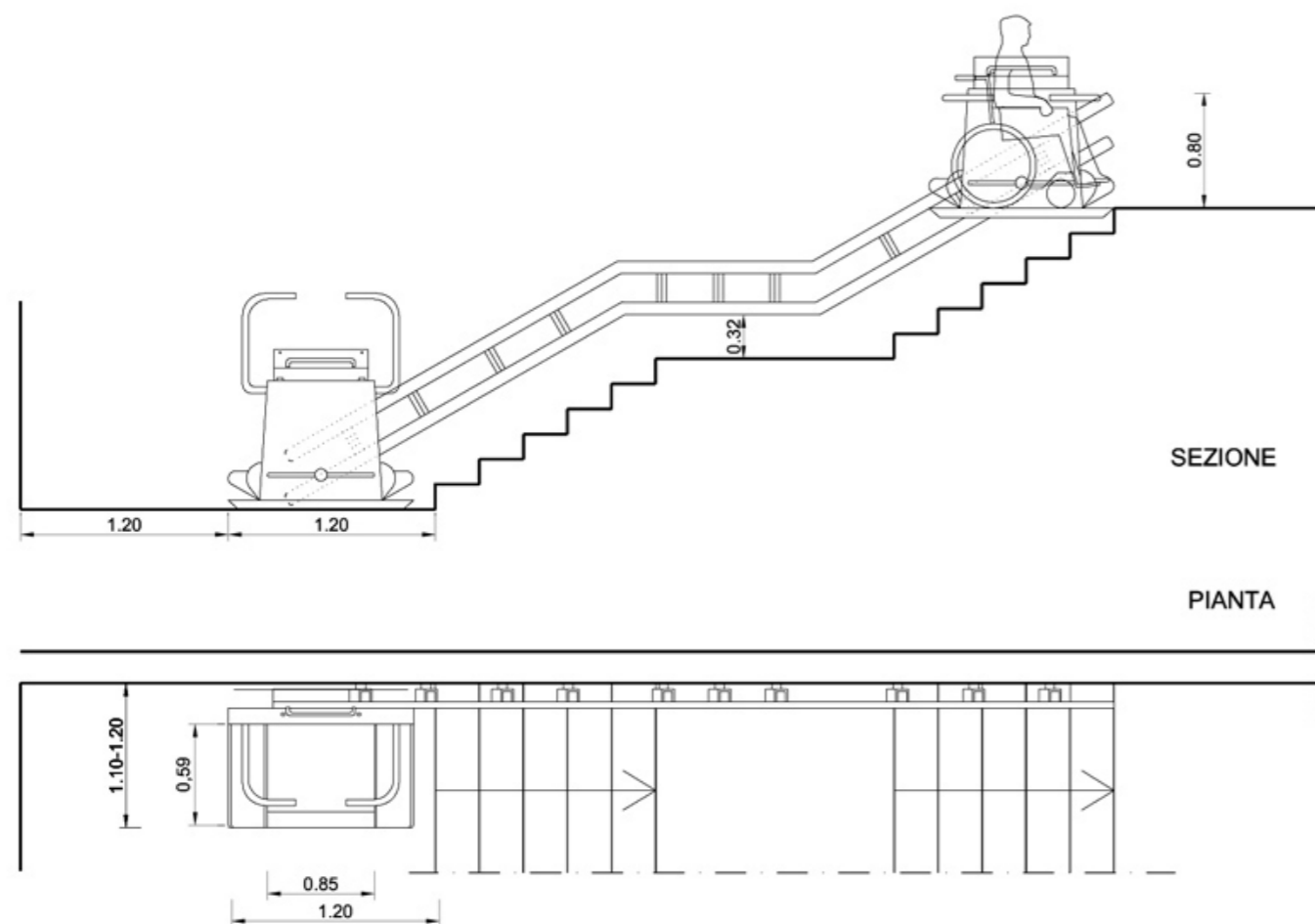
RIEPILOGO COSTI STIMATI (Ipotesi 3 Fermate)

TOTALE OPZIONE A (Interna): € 23.500,00 circa

TOTALE OPZIONE B (Esterna): € 34.400,00 circa

Titolo: Installazione Servoscala a Piattaforma

Fornitura e posa in opera di montascale a piattaforma motorizzata per carrozzine, idoneo per scale curvilinee. Include la predisposizione della linea elettrica dedicata, l'adeguamento delle ringhiere esistenti per il fissaggio della guida e il collaudo funzionale finale.



Le immagini usate sono dei riferimenti concettuali e rogrammatici, non sono da intendersi come elaborati progettuali, non forniscono alcuna soluzione specifica ai contesti trattati

Stima Sommaria dei Costi:

INSTALLAZIONE SERVOSCALA (PEBA) Oggetto: Abbattimento barriere architettoniche mediante installazione di servoscala a piattaforma per carrozzine su scala esistente. Normativa: D.M. 236/89 (Accessibilità Edifici Pubblici)

1. Opere Edili ed Elettriche (Predisposizione)

Predisposizione linea elettrica dedicata

Codice: D 1.01.05 (Adattato)

Descrizione: Realizzazione di linea di alimentazione elettrica dedicata (230V - 16A), protetta a monte da interruttore magnetotermico differenziale (salvavita). Include scanalature, posa corrugato, cavi antifiamma e scatola di derivazione in prossimità della partenza della guida (o vano motore).

Importo: € 450,00 (a corpo)

Adattamento ringhiera/corrimano esistente

Codice: A 13.05.01

Descrizione: Rimozione parziale, taglio o modifica della ringhiera o del corrimano esistente per consentire il passaggio del macchinario e il fissaggio delle guide (incluso eventuale smuratura e ripristinointonaci nei punti di ancoraggio).

Importo: € 350,00 (a corpo stima)

2. Fornitura e Posa Impianto (Il Servoscala)

Servoscala a piattaforma (Guida Curvilinea)

Codice: NP.09 (Analisi Nuovo Prezzo)

Descrizione: Fornitura e posa in opera di servoscala a piattaforma ribaltabile motorizzata, idoneo per percorsi con curve o cambi di pendenza (multirampa).

Specifiche Accessibilità (Edificio Pubblico):

Dimensioni piattaforma: Minimo 800 x 1.000 mm (o 1.200 mm ove possibile) per garantire spazio di manovra autonomo.

Portata: Min. 250/300 kg.

Comandi: Pulsantiera a bordo con cavo spiralato (o joystick) + 2 telecomandi fissi ai piani (chiamata/rimando).

Sicurezza: Barre di protezione automatiche, sensori antischiacciamento, discesa di emergenza manuale.

Guida: Tubolare in acciaio verniciato o inox, fissata ai gradini o a parete.

Importo: € 16.500,00 (Prezzo medio per 2 rampe standard + curva) (Nota: Se la scala fosse dritta senza curve, il prezzo scenderebbe a circa € 8.500,00)

3. Collaudo e Pratiche

Certificazione e Messa in servizio

Codice: S 1.05.01

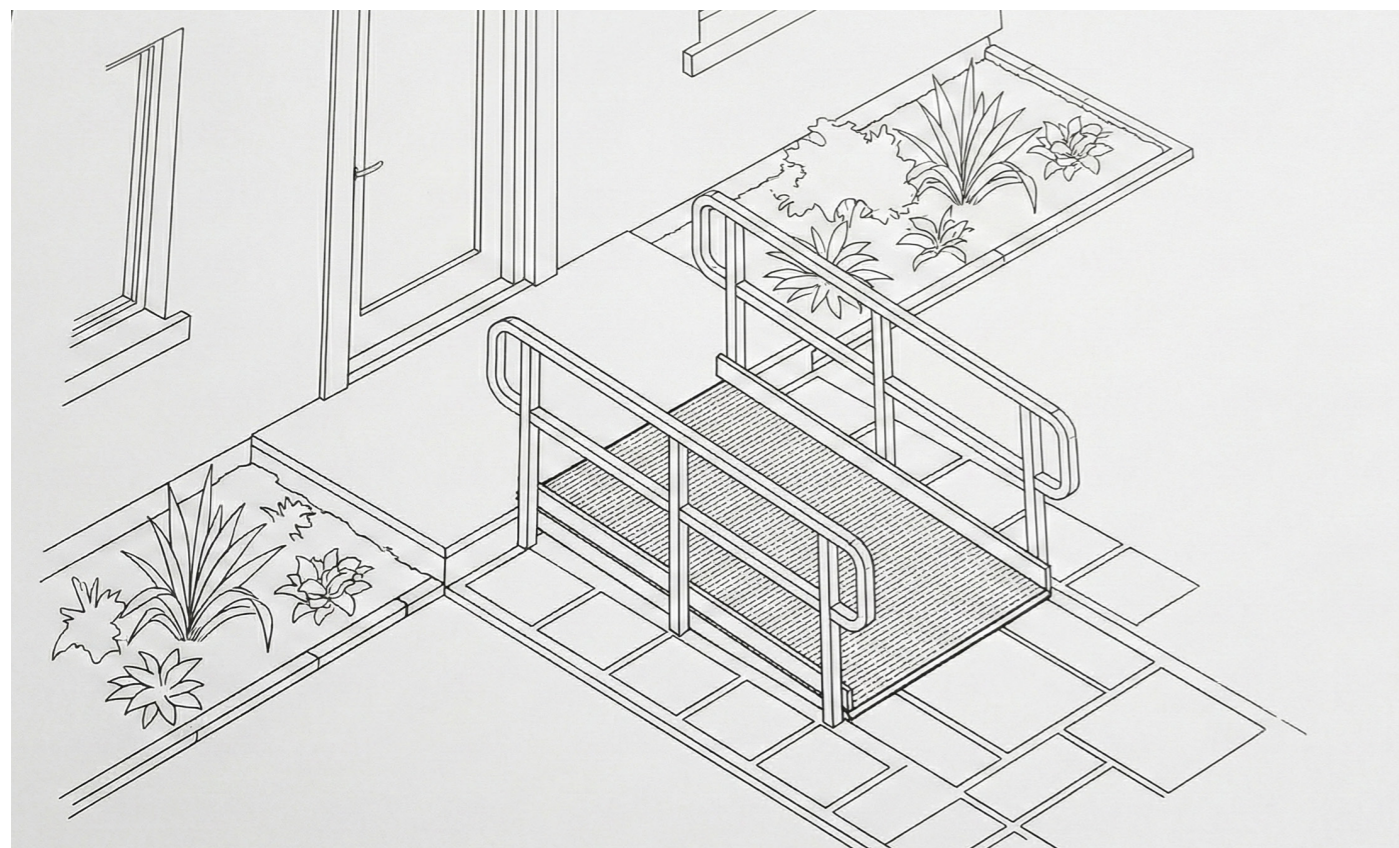
Descrizione: Oneri per collaudo funzionale, rilascio Dichiarazione di Conformità CE, manuale d'uso e addestramento del personale responsabile della struttura all'utilizzo e alla gestione dell'emergenza.

Importo: € 500,00

TOTALE COMPLESSIVO STIMATO: € 17.800,00 (IVA al 4% se prima casa/disabili privati, ma per Edifici Pubblici solitamente IVA 22% o 10% se manutenzione straordinaria)

Titolo: Nuova Rampa di Accesso a Norma

Costruzione di rampa in calcestruzzo armato con pendenza inferiore all'8%. L'opera include scavi di fondazione, cordoli battiruota laterali, pavimentazione tattile (sistema LOGES) in testa e al piede della rampa e installazione di corrimano continuo a doppia altezza su entrambi i lati.



Le immagini usate sono dei riferimenti concettuali e rogrammatici, non sono da intendersi come elaborati progettuali, non forniscono alcuna soluzione specifica ai contesti trattati

Stima Sommaria dei Costi:

COMPUTO METRICO: RAMPA ACCESSIBILE PER EDIFICIO PUBBLICO Dislivello: 34 cm | Lunghezza Rampa: 4,00 m | Larghezza: 1,50 m

1. Preparazione dell'area

Scavo e sbancamento

Codice: A 01.01.05

Descrizione: Scavo di sbancamento eseguito a mano o con mini-escavatore per preparare il piano di posa della rampa e dei pianerottoli, compresa la rimozione della pavimentazione esistente ove necessario.

Prezzo Unitario: € 35,00 / mc

Vespaio e Massiciata

Codice: A 05.02.01

Descrizione: Fornitura e posa di strato di pietrisco o ghiaia compattata per creare un piano di appoggio stabile e drenante.

Prezzo Unitario: € 45,00 / mc

2. Struttura in Calcestruzzo

Getto Soletta Rampa

Codice: B 1.01.3.a

Descrizione: Realizzazione della soletta rampante e dei pianerottoli in calcestruzzo armato (Rck 30), spessore 15-20 cm, inclusa doppia rete elettrosaldata e cassatura laterale.

Prezzo Unitario: € 116,17 / mq

Cordolo di protezione (Battiruota)

Codice: A 13.02.04

Descrizione: Realizzazione di cordolo laterale in c.a. o muratura di altezza minima 10 cm (obbligatorio per norma) per impedire la fuoriuscita accidentale della ruota.

Prezzo Unitario: € 28,00 / m

3. Finiture e Pavimentazione (Antidrucciolo)

Massetto delle pendenze

Codice: A 10.04.01

Descrizione: Massetto in sabbia e cemento per accogliere la pavimentazione.

Prezzo Unitario: € 26,40 / mq

Pavimentazione LOGES (Tattile) e Gres R11

Codice: A 10.05.08 + NP (Sistema Loges)

Descrizione: Fornitura e posa di pavimentazione in gres porcellanato ingelivo con certificazione R11 (esterno/grip). Include la fornitura e posa del sistema tattile a pavimento (codici LOGES: "Pericolo/Valicabile" e "Direzione Rettilinea") in testa e al piede della rampa per segnalazione ai non vedenti.

Prezzo Unitario: € 95,00 / mq (Media ponderata tra gres e codici tattili)

4. Opere da Fabbro

Corrimano a doppia altezza

Codice: A 13.05.04

Descrizione: Fornitura e posa di corrimano su entrambi i lati in tubolare di acciaio zincato e verniciato (o Inox), con doppio mancorrente posto alle altezze di 90 cm e 75 cm (norma disabili), continuo e senza interruzioni.

Prezzo Unitario: € 140,00 / m

TOTALE STIMATO OPERA FINITA AL MQ: € 350,00 - € 400,00 / mq

(Calcolato sulla superficie piana sviluppata, comprensivo di scavi, struttura e finiture di pregio)

Battiscopa (Voce a parte)

Codice: A 10.07.03

Prezzo Unitario: € 12,00 / m

Titolo: Percorso Tattile Plantare per Ipovedenti (LOGES)

Installazione di sistema di guida a pavimento per disabili visivi. Prevede la posa di elementi in PVC/TPU ad alto contrasto e rilievo differenziato (codici di "Direzione Rettilinea", "Arresto" e "Svolta") e l'installazione di una mappa tattile riepilogativa all'ingresso per l'orientamento generale.

Stima Sommaria dei Costi:

COMPUTO METRICO: PERCORSO TATTILE INTERNO PER IPOVEDENTI

Oggetto: Fornitura e posa di segnaletica tattile a pavimento su superficie esistente Tecnologia: Elementi incollati (PVC/TPU) ad alta resistenza - Sistema LOGES/LVE

1. Preparazione del supporto

Codice: A 20.02.01 (Adattato)

Descrizione: Pulizia accurata della pavimentazione esistente lungo il tracciato del percorso, sgrassaggio chimico e applicazione di primer aggrappante specifico per garantire la perfetta adesione degli elementi tattili.

Importo: € 8,50 / mq

2. Percorso Rettilineo (Codice di Direzione)

Codice: NP.05 (Nuovo Prezzo)

Descrizione: Fornitura e posa in opera di piastre o piste tattili in PVC/TPU flessibile per interni, larghezza 60 cm (moduli standard), con rilievi a canali per codice "DIREZIONE RETTILINEA". Fissaggio mediante adesivo strutturale bicomponente ad alta tenuta. Colore contrastante rispetto al pavimento esistente (es. Giallo o Blu su fondo chiaro) per garantire il contrasto di luminanza richiesto dalla normativa.

Importo: € 135,00 / mq (circa € 81,00 al metro lineare)

3. Codici di Segnalazione (Arresto/Pericolo/Svolta)

Codice: NP.06 (Nuovo Prezzo)

Descrizione: Fornitura e posa di piastre tattili in PVC/TPU flessibile, formato 60x60 cm o strisce, con rilievi a cupolette (bolli) per codice "ARRESTO/PERICOLO" o "SVOLTA A L". Da posizionare in corrispondenza di scale, ascensori, ostacoli, cambi di direzione o punti di interesse (sportelli, uffici).

Importo: € 55,00 / cad. (prezzo a modulo 60x60 cm)

4. Mappa Tattile d'ingresso

Codice: NP.07 (Nuovo Prezzo)

Descrizione: Fornitura e installazione di mappa tattile riepilogativa a rilievo (Braille e caratteri ingranditi), realizzata in alluminio o materiale plastico, posizionata su leggione inclinato o a parete all'ingresso dell'edificio per l'orientamento generale.

Importo: € 450,00 / cad.

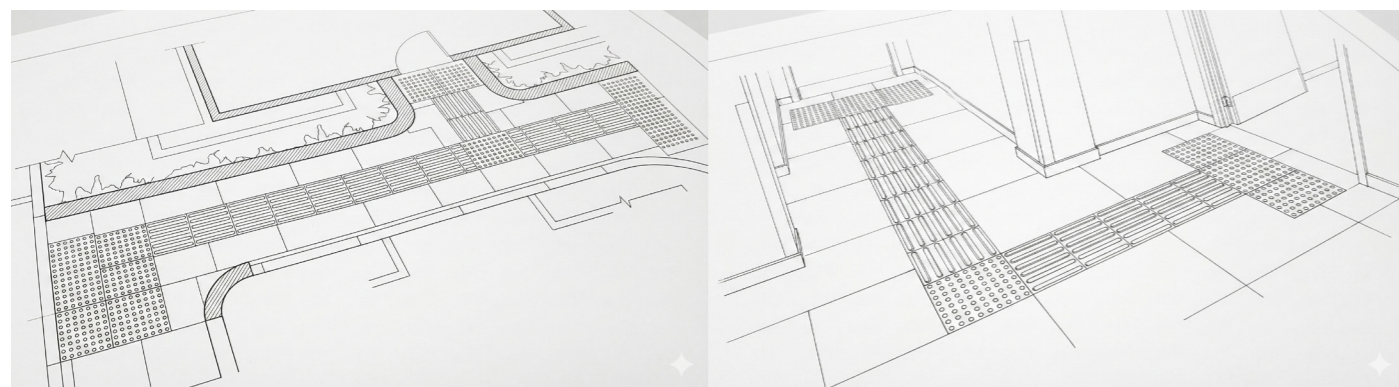
RIEPILOGO COSTI UNITARI

Costo al metro lineare (Percorso standard): circa € 90,00 / m (inclusa posa e materiali).

Costo per nodi decisionali (Arresti/Svolte): circa € 55,00 a punto.

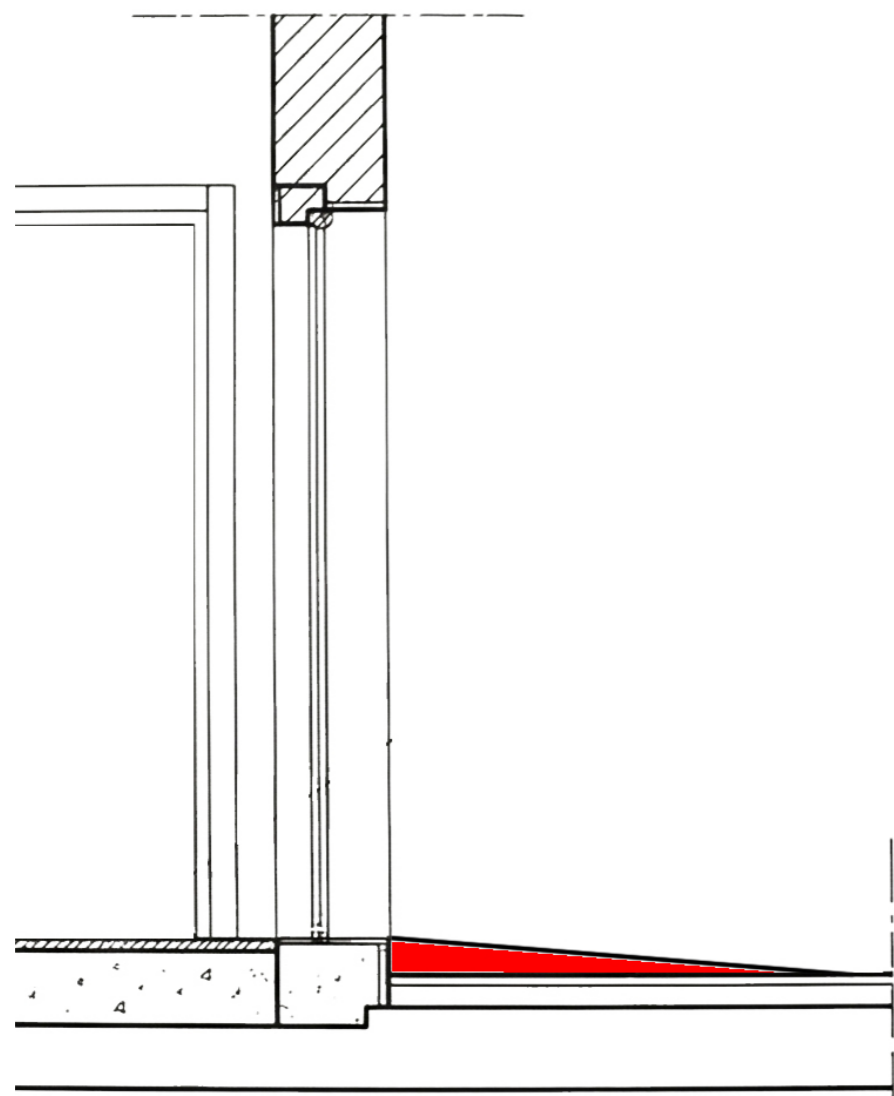
Percorsi Tattili Esterni

Percorsi Tattili Interni



Titolo: Raccordo Dislivelli e Soglie

Eliminazione delle barriere architettoniche sulle porte interne esistenti. L'intervento comprende il taglio tecnico dell'anta, l'inserimento di guarnizione automatica paraspifferi a caduta e la posa di profilo di raccordo a cuneo (in alluminio o pietra) per annullare il gradino a terra.



Le immagini usate sono dei riferimenti concettuali e rogrammatici, non sono da intendersi come elaborati progettuali, non forniscono alcuna soluzione specifica ai contesti trattati

Stima Sommaria dei Costi:

COMPUTO METRICO: RACCORDO DI LIVELLO SU PORTA ESISTENTE

Oggetto: Eliminazione barriera architettonica (gradino 3 cm) tra due ambienti.

1. Opere da Falegname/Fabbro (Adattamento Porta)

Smontaggio e rimontaggio serramento

Codice: A 16.01.05

Descrizione: Smontaggio dell'anta della porta esistente (legno o metallo), accantonamento provvisorio e successivo rimontaggio a fine lavorazioni, inclusa registrazione delle cerniere.

Prezzo Unitario: € 45,00 / cad

Taglio e rifilatura anta (Accorciamento)

Codice: A 16.05.12

Descrizione: Taglio della parte inferiore dell'anta per un'altezza pari al dislivello + tolleranza (circa 3,5/4 cm), eseguito con macchinari di precisione per non rovinare la finitura, inclusa eventuale ricollocazione del telaio inferiore o rifinitura del bordo tagliato.

Prezzo Unitario: € 60,00 / cad

Fornitura e posa guarnizione automatica (Paraspifferi)

Codice: NP.08 (Nuovo Prezzo)

Descrizione: Fornitura e installazione di "guillotina" (paraspifferi automatico a caduta) incassato o applicato sul fondo della porta tagliata. Essenziale per chiudere la fessura che si crea quando la porta è chiusa sul lato più basso del pavimento.

Prezzo Unitario: € 55,00 / cad

2. Opere Edili / Pavimentazione (La Rampa)

Soglia di raccordo (Rampa in Alluminio/Acciaio)

Codice: A 13.05.08

Descrizione: Fornitura e posa in opera di profilo di raccordo coprisoglia in alluminio anodizzato rinforzato o acciaio inox mandorlato (antisdrucchiolo), sagomato a cuneo (rampa).

Dimensioni: Larghezza 35/40 cm (necessaria per coprire 3 cm di altezza con pendenza dolce < 10%), Lunghezza pari al vano porta (es. 90 cm).

Fissaggio: Tasselli a scomparsa o collante strutturale.

Prezzo Unitario: € 140,00 / cad (Comprensivo di materiale e posa)

(In alternativa, per maggior pregio estetico):

Soglia di raccordo in Pietra (Marmo/Granito)

Codice: A 10.06.02

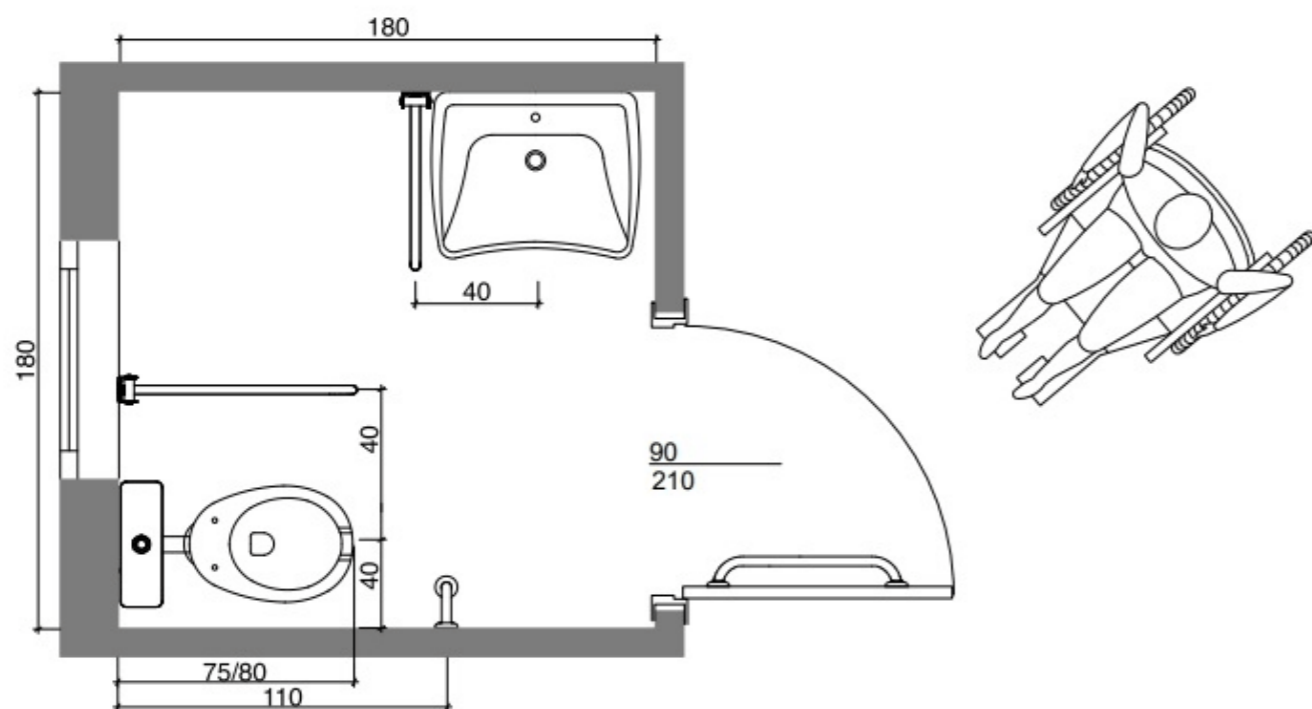
Descrizione: Fornitura e posa di soglia in pietra naturale (es. Serizzo, Granito, Travertino) lavorata "a piano inclinato" (scivolo) su misura. Include la demolizione della soglia esistente e la posa a malta della nuova pietra sagomata per raccordare le due quote (0 a +3cm).

Prezzo Unitario: € 220,00 / cad (Stimato per soglia standard)

TOTALE STIMATO INTERVENTO (Soluzione Alluminio): € 300,00 TOTALE STIMATO INTERVENTO (Soluzione Pietra): € 380,00 (IVA esclusa)

Titolo: Realizzazione Servizio Igienico Accessibile (H)

Allestimento completo di bagno per disabili (dim. min. 2x2m). Comprende sanitari sospesi ed ergonomici (vaso con apertura frontale, lavabo a mensola), specchio reclinabile, maniglioni di sostegno fissi e ribaltabili, porta scorrevole e sistema di allarme tirante con segnalazione ottico-acustica.



Le immagini usate sono dei riferimenti concettuali e rogrammatici, non sono da intendersi come elaborati progettuali, non forniscono alcuna soluzione specifica ai contesti trattati

Stima Sommaria dei Costi:

COMPUTO METRICO: REALIZZAZIONE WC DISABILI EX NOVO Dimensioni locale tipo: 2,00 x 2,00 m (Minimo vitale per rotazione carrozzina)

1. Opere Edili (Struttura e Finiture)

Tramezzature (Pareti)

Codice: A 09.05.02

Descrizione: Realizzazione di pareti divisorie interne in blocchi di laterizio forato o lastre di cartongesso idrofugo (specifico per bagni), spessore finito 10/12 cm, compresa rasatura e stuccatura pronta per la pittura.

Importo: € 55,00 / mq (Stimati 15 mq per 3 lati h 2.70m -> Totale € 825,00)

Porta Scorrevole (Luce netta 90 cm)

Codice: A 16.05.20

Descrizione: Fornitura e posa di porta interna scorrevole (a scomparsa o esterno muro) con luce netta di passaggio di 90 cm. Anta cieca in laminato, dotata di maniglione verticale per agevolare lo scorrimento e serratura con sblocco di emergenza esterno (notolino a moneta).

Importo: € 650,00 / cad

Pavimento e Rivestimento Pareti

Codice: A 10.05.08 + A 11.01

Descrizione:

Pavimento in gres porcellanato antiscivolo (R11).

Rivestimento pareti in piastrelle smaltate lavabili fino ad altezza 2,00 m (obbligatorio per igiene).

Importo: € 65,00 / mq (Media tra fornitura e posa. Stimati 20 mq totali -> Totale € 1.300,00)

2. Sanitari e Ausili (Kit PEBA)

Vaso WC Accessibile

Codice: E 08.10.05

Descrizione: Fornitura e posa di vaso igienico di tipo alto (seduta a 45/50 cm da terra), con apertura frontale, profondità 75/80 cm (per accostamento carrozzina), completo di sedile aperto e cassetta di scarico (esterna o incasso).

Importo: € 350,00 / cad

Lavabo Ergonomico

Codice: E 08.10.08

Descrizione: Lavabo sospeso (tipo a mensola) con bordo anteriore concavo, installato a 80 cm da terra, con sifone accostato a parete o incassato per permettere l'inserimento delle gambe della carrozzina. Incluso rubinetto miscelatore a leva clinica (leva lunga).

Importo: € 280,00 / cad

Maniglioni di Sostegno (Kit completo)

Codice: A 13.05.10

Descrizione:

N. 1 Maniglione ribaltabile (lato accostamento) cm 70/80.

N. 1 Maniglione fisso orizzontale (lato opposto o parete posteriore).

N. 1 Maniglione verticale (zona lavabo o trasferimento). Tubolare in acciaio verniciato bianco o inox, diametro 30mm.

Importo: € 280,00 / corpo (stima per 3 pezzi)

Specchio Reclinabile

Codice: E 09.02.01

Descrizione: Specchio di sicurezza con telaio basculante/reclinabile tramite leva, installato sopra il lavabo (visibilità da seduti e in piedi).

Importo: € 110,00 / cad

3. Impianti Speciali (Sicurezza)

Campanello di Emergenza a Tirante

Codice: D 1.03.15

Descrizione: Installazione di sistema di allarme bagno obbligatorio: pulsante a tirante con cordicella che arriva fino a terra (per chiamate in caso di caduta), collegato a ronzatore acustico e lampada ottica sopra-porta all'esterno del locale.

Importo: € 140,00 / corpo

TOTALE STIMATO OPERA COMPLETA: € 3.935,00 (IVA esclusa. Escluso allaccio alla colonna di scarico principale se distante più di 1 metro).

Titolo: Riqualficazione Pavimentazioni Antisdrucchiolo

Adeguamento delle superfici di calpestio per garantire un coefficiente di attrito (R10/R11) idoneo alla sicurezza. L'intervento si realizza tramite sostituzione integrale (demolizione e nuovo massetto) o sovrapposizione su esistente, utilizzando gres porcellanato certificato e privo di dislivelli.

Stima Sommaria dei Costi:

COMPUTO METRICO: ADEGUAMENTO PAVIMENTAZIONI (PEBA)

IPOTESI A: SOSTITUZIONE COMPLETA (Demolizione + Massetto + Pavimento)

Demolizione pavimenti e sottofondo

Codice: A 3.01.14

Descrizione: Demolizione di pavimenti di qualsiasi genere compreso il massetto sottostante fino a 10 cm di spessore.

Prezzo Unitario: € 20,50 / mq

Trasporto a discarica (Macerie pesanti)

Codice: A 2.05.04

Descrizione: Carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (inclusi oneri discarica).

Prezzo Unitario: € 18,00 / mq

Nuovo massetto di sottofondo

Codice: A 10.04.01

Descrizione: Esecuzione di massetto in sabbia e cemento, tirato in piano e frattazzato, spessore medio 5 cm.

Prezzo Unitario: € 26,40 / mq

Pavimentazione in gres (Antisdrucchiolo)

Codice: A 10.05.08

Descrizione: Fornitura e posa di gres porcellanato (coeff. R10/R11 per accessibilità), posato a colla.

Prezzo Unitario: € 48,50 / mq

TOTALE STIMATO AL MQ (IPOTESI A): € 113,40 / mq (Escluso battiscopa computato a parte)

Battiscopa (Voce a parte)

Codice: A 10.07.03

Prezzo Unitario: € 12,00 / m

IPOTESI B (VARIANTE): SOSTITUZIONE SOLO FINITURA (Su massetto esistente)

Rimozione solo pavimento

Codice: A 3.01.13

Descrizione: Demolizione del solo pavimento esistente senza intaccare il massetto, inclusa rimozione vecchia colla.

Prezzo Unitario: € 10,80 / mq

Trasporto a discarica (Macerie leggere)

Codice: A 2.05.04

Descrizione: Carico, trasporto e smaltimento a discarica dei materiali di risulta.

Prezzo Unitario: € 8,50 / mq

Preparazione sottofondo (Rasatura)

Codice: A 10.04.10

Descrizione: Applicazione di autolivellante/primer sul massetto esistente per garantire planarità perfetta.

Prezzo Unitario: € 14,20 / mq

Pavimentazione in gres (Antisdrucchiolo)

Codice: A 10.05.08

Descrizione: Fornitura e posa di gres porcellanato (coeff. R10/R11 per accessibilità), posato a colla.

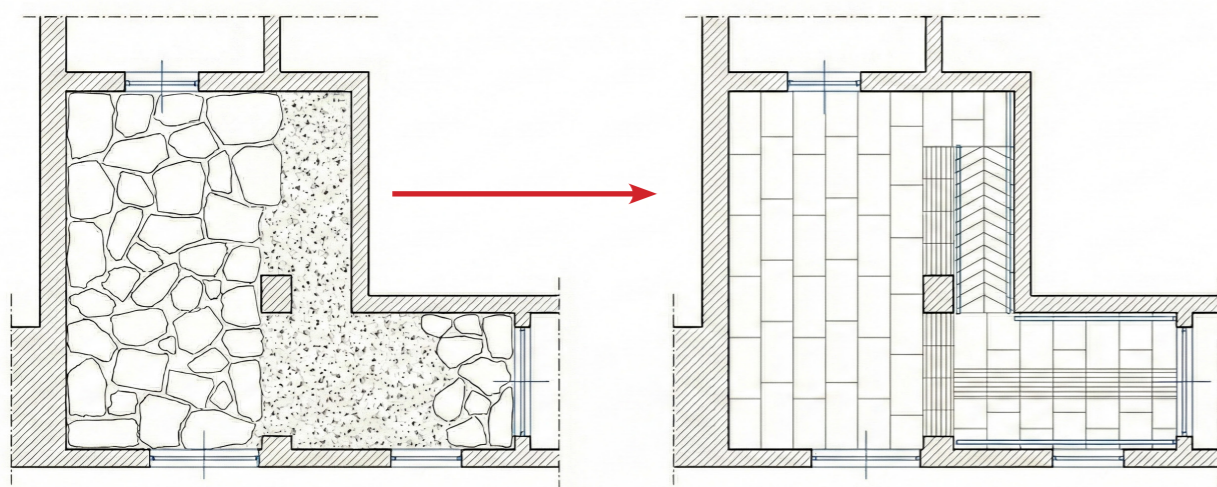
Prezzo Unitario: € 48,50 / mq

TOTALE STIMATO AL MQ (IPOTESI B): € 82,00 / mq (Escluso battiscopa computato a parte)

Battiscopa (Voce a parte)

Codice: A 10.07.03

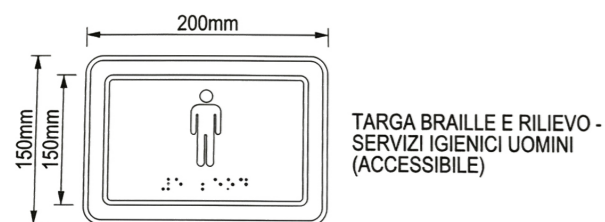
Prezzo Unitario: € 12,00 / m



Le immagini usate sono dei riferimenti concettuali e rogrammatici, non sono da intendersi come elaborati progettuali, non forniscono alcuna soluzione specifica ai contesti trattati

Titolo: Segnaletica Inclusiva Visivo-Tattile

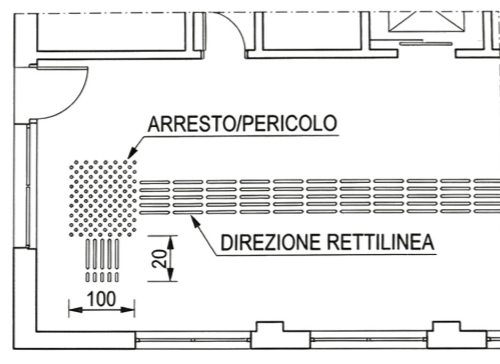
Fornitura di sistema segnaletico per l'orientamento di ipovedenti e non vedenti. Include mappe tattili d'ingresso, targhe fuoriporta con diciture in rilievo e Braille, indicazioni sui corrimano delle scale e pittogrammi di sicurezza posizionati ad altezza normativa.



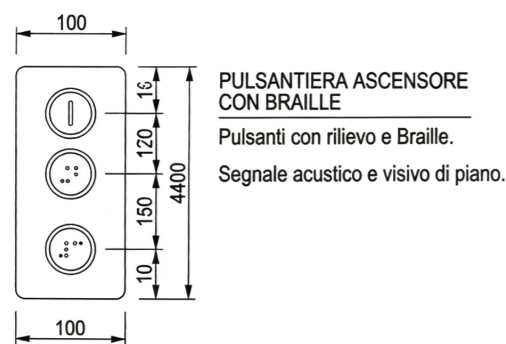
TARGA BRAILLE E RILIEVO - SERVIZI IGIENICI UOMINI (ACCESSIBILE)

TARGA BRAILLE E RILIEVO - SERVIZI IGIENICI UOMINI (ACCESSIBILE)

Altezza di installazione: 1400mm-1600mm da terra.
Caratteri in rilievo e Braille secondo normativa UNI 11378.

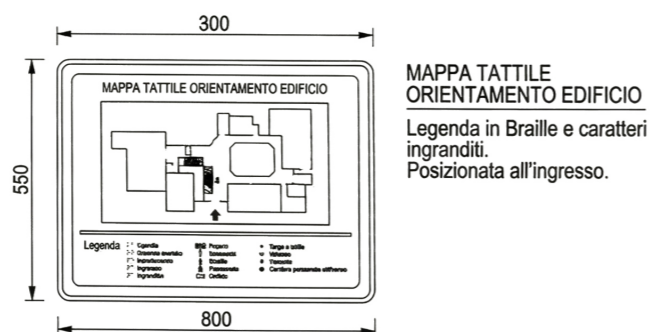


PERCORSO TATTILE LOGES A PAVIMENTO



PULSANTIERA ASCENSORE CON BRAILLE

Pulsanti con rilievo e Braille.
Segnale acustico e visivo di piano.



MAPPA TATTILE ORIENTAMENTO EDIFICIO

Legenda in Braille e caratteri ingranditi.
Posizionata all'ingresso.

Stima Sommaria dei Costi:

COMPUTO METRICO: SEGNALETICA INCLUSIVA E BRAILLE

1. Orientamento Generale

Mappa Tattile d'Ingresso (Mappa a Rilievo)

Codice: NP.10.01

Descrizione: Progettazione, fornitura e posa di mappa tattile riepilogativa dell'edificio o del piano.

Specifiche: Supporto in alluminio o materiale composito antiriflesso; planimetria con percorsi a rilievo (colori a forte contrasto per ipovedenti); legende in caratteri ingranditi e in Braille; indicazione "Voi siete qui".

Inclusa installazione su leggìo inclinato (accessibile a carrozzine) o a parete ad altezza 120-140 cm.

Prezzo Unitario: € 550,00 / cad (Formato medio A2/A3)

2. Segnaletica Informativa (Targhe Integrative)

Targa Fuoriporta Tattile (Uffici/Servizi)

Codice: NP.10.05

Descrizione: Targa identificativa per locali (es. "Ufficio Anagrafe", "Segreteria", "WC").

Specifiche: Fondo antiriflesso, testo in caratteri neri su fondo chiaro (o viceversa) a rilievo (spessore min 1 mm), traduzione integrale in Braille posta sotto il testo.

Dimensioni standard: 15x15 cm o 20x10 cm. Posa ad altezza 140-160 cm lato maniglia.

Prezzo Unitario: € 65,00 / cad

Targhetta Corrimano (Segnalazione Piani)

Codice: NP.10.08

Descrizione: Fornitura e posa di targhetta in alluminio piegato o materiale plastico da applicare sul corrimano delle scale (inizio e fine rampa).

Riporta in Braille e numero a rilievo l'indicazione del piano (es. "Piano 1", "Uscita"). Fondamentale per l'orientamento dei non vedenti sulle scale.

Prezzo Unitario: € 42,00 / cad

3. Segnaletica di Sicurezza e Emergenza

Pittogrammi di Sicurezza Tattili

Codice: S 1.05.10 (Integrato)

Descrizione: Tabella integrativa di sicurezza (es. "Estintore", "Uscita di Emergenza", "Allarme") realizzata con pittogramma fotoluminescente e integrazione della diciture in Braille/Rilievo sulla parte inferiore, per permettere l'identificazione del presidio anche al tatto.

Prezzo Unitario: € 48,00 / cad

Segnalazione WC Disabili (A bandiera)

Codice: NP.10.12

Descrizione: Targa bifacciale a bandiera (installazione perpendicolare al muro) per individuazione servizi igienici lungo il corridoio. Simbolo accessibilità internazionale + scritte Braille sulla base di fissaggio a muro (ad altezza uomo).

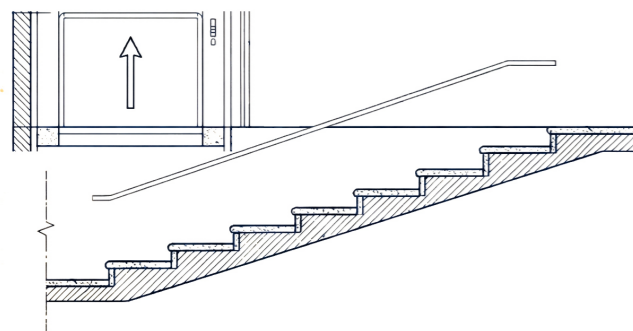
Prezzo Unitario: € 85,00 / cad

TOTALE STIMATO (Esempio per piccolo ufficio pubblico): (1 Mappa, 6 Targhe porte, 4 Targhette scale, 2 Segnali sicurezza) € 1.250,00 - € 1.500,00 (IVA esclusa)

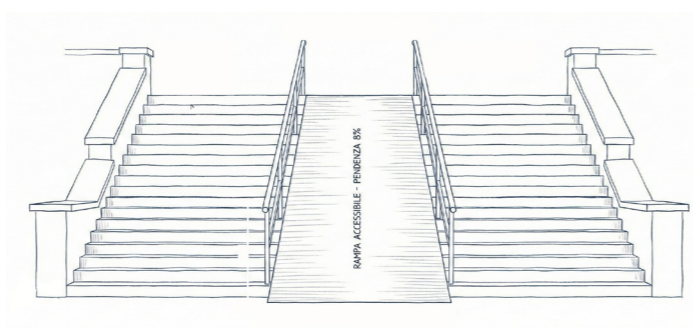
Titolo: Sistema di Accesso Esterno (Rampa o Piattaforma)

Realizzazione di opere per il superamento del dislivello esterno. L'intervento prevede, in alternativa o combinazione: la costruzione di una rampa in c.a. con finitura antisdrucchiolo e doppio corrimano, oppure l'installazione di una piattaforma elevatrice su struttura di sostegno dedicata con relativa soletta di sbarco.

Opzione Montacarichi



Opzione Rampa



Le immagini usate sono dei riferimenti concettuali e rogrammatici, non sono da intendersi come elaborati progettuali, non forniscono alcuna soluzione specifica ai contesti trattati

Stima Sommaria dei Costi:

Oggetto: Percorso in piano e montacarichi

Riferimento: Tariffa Prezzi Regione Lazio 2023

1. Struttura di Sostegno (Pilastrini)

Codice: NP.02

Descrizione: Realizzazione di n. 3/4 pilastrini in c.a. di sostegno (h 1.50 m), compresi scavi per plinti di fondazione, ferro di armatura (B450C), casseforme e getto in calcestruzzo Rck 30.

Importo: € 650,00

2. Struttura Orizzontale (Soletta)

Codice: B 1.01.3.a

Descrizione: Soletta in calcestruzzo armato, spessore 20-30 cm, compreso ferro d'armatura e casseforme per impalcato (superficie ca. 6 mq).

Importo: € 697,02

3. Pavimentazione Accessibile

Codice: A 10.01

Descrizione: Massetto in battuto di cemento con finitura a spolvero di quarzo antisdrucchiolo, planare per disabili.

Importo: € 99,18

4. Parapetti e Corrimano

Codice: A 13.05

Descrizione: Fornitura e posa di ringhiera in carpenteria metallica zincata su due lati, con doppio corrimano normato (sviluppo lineare 10 m).

Importo: € 1.250,00

5. Superamento Dislivello

Codice: NP.01

Descrizione: Piattaforma elevatrice per disabili (corsa 1.5 m), completa di castelletto, installazione e sicurezze.

Importo: € 9.500,00

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI: € 12.196,20 (IVA esclusa)

Oggetto: Opzione Rampa

Riferimento: Tariffa Prezzi Regione Lazio 2023

1. Scavi e Movimenti Terra

Codice: A 01.01

Descrizione: Scavo di sbancamento e regolarizzazione del piano di posa lungo la pendenza della cordonata esistente, compresa formazione di massiciata di sottofondo in pietrisco e rullatura.

Importo: € 600,00

2. Struttura Rampa (Soletta)

Codice: B 1.01.3.a

Descrizione: Realizzazione di soletta in calcestruzzo armato Rck 30, spessore 20 cm, armata con doppia rete elettrosaldata, gettata su sottofondo preparato (Sup. 12 mq ca.).

Importo: € 1.394,00

3. Pavimentazione Antisdrucchiolo

Codice: A 10.01

Descrizione: Finitura superficiale "a pettine" o con spolvero di quarzo ruvido (accessibilità grado elevato), realizzata fresco su fresco o su massetto, per garantire aderenza anche con pendenza accentuata.

Importo: € 250,00

4. Corrimano e Protezioni

Codice: A 13.05

Descrizione: Fornitura e posa di corrimano continuo su entrambi i lati in tubolare di acciaio zincato, doppia altezza (90/75 cm) come da normativa, inclusi montanti verticali fissati alla soletta (Sviluppo lineare 20 m).

Importo: € 2.500,00

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI: € 4.744,00 (IVA esclusa)

Titolo: Sostituzione Infisso d' Ingresso Accessibile

Installazione di nuovo portoncino d'ingresso con luce netta >90 cm, vetri di sicurezza e soglia ribassata (<2,5 cm). Il sistema è dotato di maniglioni ergonomici, elettroserratura per apertura a distanza e pulsante di chiamata esterna posizionato ad altezza accessibile (100-120 cm).

Stima Sommaria dei Costi:

COMPUTO METRICO: SOSTITUZIONE INGRESSO ACCESSIBILE (PEBA)

1. Rimozioni e Smaltimento

Codice: A 3.01.20

Descrizione: Rimozione di infisso esterno esistente (legno/metallo) comprese le mostre, il telaio e controtelaio, con accortezza per non danneggiare le spallette murarie. Include calo in basso e trasporto a rifiuto.

Importo: € 120,00 (a corpo)

2. Fornitura e Posa Portoncino Accessibile

Codice: A 17.03.11 (voce composta)

Descrizione: Fornitura e posa di porta d'ingresso a un'anta in alluminio a taglio termico o acciaio, verniciata a polveri.

Specifiche PEBA: Luce netta di passaggio min. 90 cm; Profilo soglia ribassata (max 2,5 cm) arrotondato; Fascia inferiore (zoccolatura) cieca o protetta per h 40 cm (anti-urto carrozzina); Parte superiore vetrata per visibilità.

Vetri: Vetrocamera stratificato di sicurezza 33.1/12/33.1 (antifortunistico ambo i lati).

Accessori: Maniglione antipánico interno e maniglione verticale esterno lungo (presa facile da h 80 a 140 cm).

Importo: € 1.850,00 (Stimato per porta dim. 120x220 cm)

3. Automatismo di Sblocco (Elettroserratura)

Codice: D 1.06.05

Descrizione: Fornitura e posa di incontro elettrico (apriporta) a basso assorbimento, incassato nel telaio, per consentire l'apertura a distanza o tramite comando locale.

Importo: € 145,00

4. Campanello e Pulsante "Apertura Assistita"

Codice: D 1.03.10

Descrizione: Installazione di postazione di chiamata accessibile esterna.

Pulsante a fungo o piastra grande (facile azionamento) con dicitura "Chiamata Assistenza" e simbolo accessibilità internazionale.

Posizionamento ad altezza compresa tra 100 e 120 cm da terra.

Collegamento a ronzatore interno o videocitofono esistente.

Importo: € 180,00

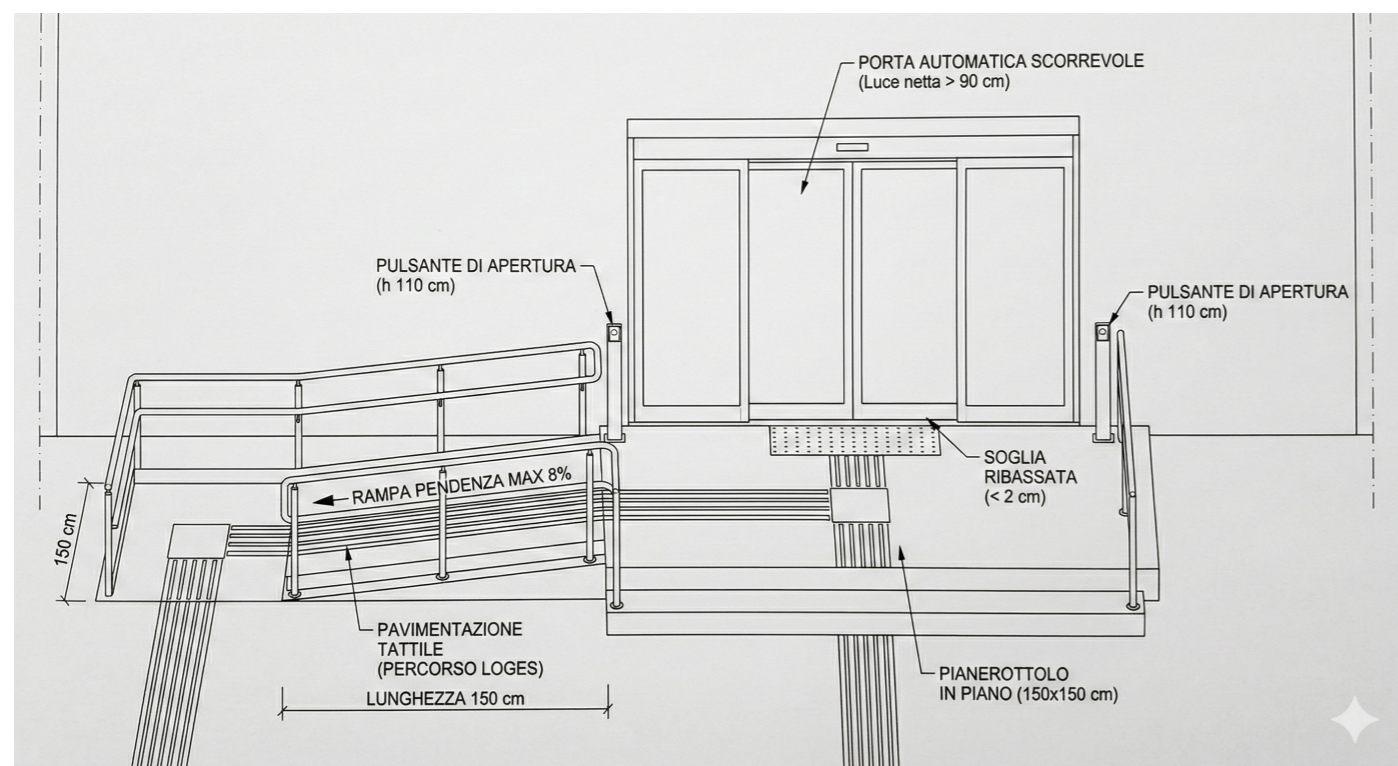
5. Assistenza Muraria e Finiture

Codice: A 20.01.05

Descrizione: Ripristino intonaci sulle spallette interne ed esterne dopo la posa del nuovo telaio, stuccatura e tinteggiatura di raccordo.

Importo: € 250,00

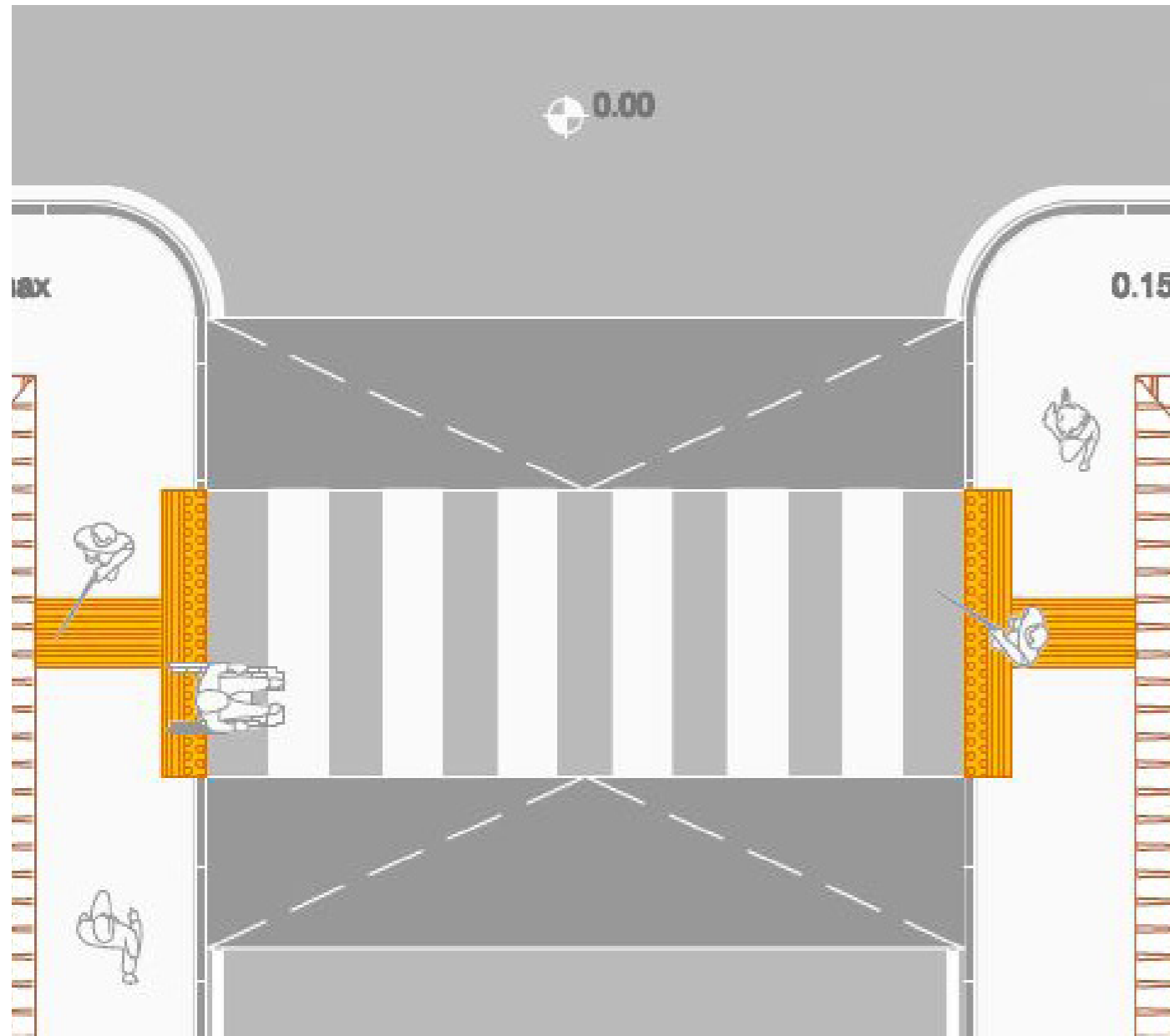
TOTALE COMPLESSIVO STIMATO: € 2.545,00 (IVA esclusa)



Le immagini usate sono dei riferimenti concettuali e rogrammatici, non sono da intendersi come elaborati progettuali, non forniscono alcuna soluzione specifica ai contesti trattati

Titolo: Segnaletica orizzontale per attraversamento pedonale

Fornitura di sistema segnaletico per l'orientamento di ipovedenti e non vedenti. Include mappe tattili d'ingresso, targhe fuoriporta con diciture in rilievo e Braille, indicazioni sui corrimano delle scale e pittogrammi di sicurezza posizionati ad altezza normativa.



Le immagini usate sono dei riferimenti concettuali e rogrammatici, non sono da intendersi come elaborati progettuali, non forniscono alcuna soluzione specifica ai contesti trattati

Stima Sommaria dei Costi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - SEGNALETICA STRADALE

3.01 - Zebratura pedonale in laminato

Esecuzione strisce con laminato elastoplastico preformato ad alta rifrangenza e antiscivolo, compresa posa.
U.M.: mq | Quantità: 21,00 | Prezzo Unit.: € 25,00 | Importo: € 525,00

3.02 - Segnale verticale "Attraversamento Pedonale"

Fornitura e posa segnale, pellicola rifrangente Classe 2, lato 60/90 cm.
U.M.: cad | Quantità: 2,00 | Prezzo Unit.: € 80,00 | Importo: € 160,00

3.03 - Palo di sostegno

Fornitura e posa palo in acciaio zincato mm completo di scavo e plinto di fondazione in cls.
U.M.: cad | Quantità: 2,00 | Prezzo Unit.: € 70,00 | Importo: € 140,00

TOTALE PARZIALE (Voce 3): € 825,00

