

Comune di Bagnolo Cremasco

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

ENTRO IL 16 GIUGNO 2026

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU 2026.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare (fatta eccezione le categorie A/1, A/8 e A/9) concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La base imponibile IMU è ridotta al 50% anche per i fabbricati d'interesse storico o artistico e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili.

CODICIALIQUOTEERATEPERILVERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata 50% entro il 16 giugno- seconda rata a saldo entro il 16 dicembre) E' ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2026.

CODICI E ALIQUOTE IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 E F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO		ALIQUOTE 2025
	Comune	Stato	
IMU - imposta municipale propria per altri fabbricati	3918	-	1%
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914		0,9%
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925	1%
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930		
IMU - imposta municipale per gli immobili in categoria D5	3930	3925	1,05%
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916		1%
IMU - imposta municipale per fabbricati rurali ad uso strumentale	3939		0,1%
IMU - imposta municipale propria per abitazione principale di lusso (A1/A8/A9)	3912		0,6%

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: A570

SPORTELLLO INFORMAZIONI

Sul sito del Comune, servizi telematici, è possibile effettuare il calcolo dell'imposta dovuta:

https://www.amministrazionicomunali.net/imu/calcolo_imu.php?comune=bagnolocremasco

Per informazioni: telefono: **0373/237833** oppure **0373/237860**

indirizzi di posta elettronica: tributi@comune.bagnolocremasco.cr.it

oppure

settorefinanziario@comune.bagnolocremasco.cr.it