



**COMUNE DI FUMONE**

**Provincia di Frosinone**

**-SERVIZIO TECNICO-**

**Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico**

**Albo Pretorio n. 299 dal 08/05/2026 al 23/05/2026**

<b>N. 114</b>	<b>Data: 30.04.2026</b>	Oggetto: Determinazione a contrarre e affidamento diretto, per i lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile comunale locato alla ditta "Capinera" CIG: <b>BB7934AEEB</b>
---------------	-------------------------	---

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **TRENTA**, del mese di **APRILE**, nel proprio Ufficio;

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 11.03.2024 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile di Area Tecnica del Comune di Fumone;

**Considerato** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 27.12.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

#### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Fumone è proprietario dell'immobile sito in Piazza Porta Romana attualmente locato alla ditta "Capinera";
- A seguito di Sopralluogo, è stata accertata la necessità di eseguire interventi urgenti di manutenzione riguardanti di bonifica muffa, montaggio isolamento a cappotto, stuccatura e tinteggiatura;
- Tali interventi si configurano come manutenzione straordinaria, ponendosi pertanto a carico della proprietà ai sensi dell'art. 1576 del Codice civile e delle clausole contrattuali vigenti;

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi sull'attività negoziale:

- Il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), con particolare riferimento all'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) e all'art. 50, comma 1, lett. a) relativo agli affidamenti diretti per lavori sotto la soglia di 150.000 euro;
- I principi di efficacia, imparzialità, e il principio del risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del citato D. Lgs. 36/2023;

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi sulla contabilità e l'impegno di spesa:

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare l'art. 183 (procedimento di impegno), l'art. 191 (regole per l'assunzione di impegni) e l'art. 147-bis (controlli preventivi di regolarità amministrativa e contabile);
- Il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione contabile) e il principio della competenza finanziaria potenziata di cui all'allegato 4/2;
- La Legge 13 agosto 2010, n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **DATO ATTO CHE:**

- L'Ufficio ha individuato quale operatore economico idoneo la ditta Dea Decor con sede in Via Vicinale Pozzomiccio n. 5 03010 – Fumone (FR) P.I. IT03108790605, previa verifica dell'esperienza maturata in interventi analoghi;
- La suddetta ditta ha presentato un preventivo (prot. n. 1588 del 22.04.2026) per un importo di € 1050,00 oltre IVA per complessivi € 1.281,00;
  - Il preventivo è stato ritenuto congruo in relazione all'entità dei lavori e ai prezzi di mercato;
  - **VERIFICATA** la regolarità contributiva della Ditta, come attestato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. n. INPS\_50551110 con scadenza al 28/08/2026;

**VERIFICATA** la disponibilità finanziaria sul bilancio di previsione corrente;

#### DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la decisione di contrarre e le motivazioni di affidamento esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate.
2. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di manutenzione del locale locato alla ditta "Capinera" all'operatore economico Dea Decor con sede in Via Vicinale Pozzomiccio n. 5 03010 – Fumone (FR) P.I. IT03108790605 per l'importo complessivo di € 1.281,00.
3. **DI IMPEGNARE** la somma di € 1.281,00 all'esercizio 2026 sui capitoli di bilancio comunale n.
  - € 471,43 sul capitolo 1015020101;
  - € 809,57 sul capitolo 1015030201;
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.
5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nell'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Matteo Campoli

#### SERVIZIO FINANZIARIO

#### APPONE

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Gli impegni contabili n. 165-166 sono stati registrati in corrispondenza dell'intervento/capitolo sopradescritto.

Dalla Residenza Municipale 30/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Matteo Campoli

#### CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Il Responsabile del servizio di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;**

Visti gli atti d'ufficio;

#### ATTESTA

Che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune.

Fumone, li 28/05/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Simonetta Zaridri