



Comune di Dualchi

Provincia di Nuoro

Ufficio Tributi

IMU 2026

Scadenza

Martedì 16 Giugno 2026

pagamento dell'acconto o della rata unica IMU per il 2026

Aliquote sono invariate rispetto al 2025

Si paga per:

- fabbricati diversi dall'abitazione principale (dove si è stabilita la residenza anagrafica e la dimora fisica);
- abitazioni principali signorili (cioè solo quelle accatastate nelle categorie "di lusso" A/1, A/8 e A/9);
- aree fabbricabili (anche quelle pertinenziali rispetto all'abitazione principale, salvo l'area non sia graffata catastalmente a quest'ultima);

Riduzioni IMU 2026:

- 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie di lusso) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- 50% della base imponibile per immobili inagibili/inabitabili e di fatto non utilizzati;
- 25% (o equivalentemente riduzione al 75%) della base imponibile per le abitazioni locatate a canone concordato;
- 50% dell'imposta per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Il dettaglio delle aliquote, delle agevolazioni e delle riduzioni approvate è disponibile sul Portale del Federalismo fiscale al seguente link:

https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/nuova_imu/sceltaanno.htm?cm=&cc=D376&anno=2025&lista=1&r=1&pagina=sardegna.htm&pr=NU

La Responsabile del Settore Finanziario
Dr.ssa Antonella Masala

Dalla sede comunale, 08/05/2026