

IMU 2026



L'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 738 a 783 dell'art. 1 della legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di Bilancio 2020).

Presupposto dell'I.M.U. è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, di aree edificabili e di terreni agricoli: collegarsi al sito [amministrazioni comunali IMU-2026](#) per ulteriori approfondimenti.

Sono esenti gli immobili adibiti ad abitazione principale (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7).

PAGAMENTO IMU 2026

Scadenze: **ACCONTO** martedì 16 giugno 2026 - **SALDO** mercoledì 16 dicembre 2026.

L'acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, come previsto dall'art. 1, comma 762 della legge 160/2019. Entro il 16 giugno 2026 è possibile effettuare in un'unica soluzione il versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno 2026.

Il saldo dell'imposta dovuta per il secondo semestre va eseguito entro il **16 dicembre 2026** sulla base delle aliquote risultanti dalla delibera di approvazione delle aliquote.

Il pagamento IMU è in autoliquidazione ed il contribuente dovrà provvedere autonomamente oppure rivolgendosi ad un centro fiscale (CAAF) o ad un professionista.

Il pagamento IMU è effettuato con **modello F24** ([F24 semplificato istruzioni e modello](#)) presentabile presso Banche, Equitalia e uffici postali e non comporta il pagamento di alcuna commissione per il contribuente.

CODICI PER MODELLO F24 - COMUNE DI PIZZIGHETTONE G721 :

Codici tributo IMU

- **3912** abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze (destinatario il Comune)
- **3914** terreni (destinatario il Comune)
- **3916** aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- **3918** altri fabbricati (destinatario il Comune)
- **3913** fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)
- **3925** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO
- **3930** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

Dal 2020 è stato aggiunto il seguente per i Beni merce:

- **3939** immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita – COMUNE (dal 2020)

ALIQUOTE IMU 2026

Presupposto dell'I.M.U. è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, di aree edificabili e di terreni agricoli.

Sono esenti gli immobili adibiti ad abitazione principale (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7).

Dal 2026 è obbligatorio il prospetto ministeriale per la pubblicazione delle aliquote IMU.

Per l'anno 2026 il comune di Pizzighettone ha stabilito le aliquote IMU con delibera di Consiglio n.42 del 29/12/25 come indicato nella Tabella aliquote 2026 e come di seguito riassunte:

RIEPILOGO ALIQUOTE IMU ANNO 2026	ALIQUOTA
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
Altre abitazioni appartenenti al gruppo catastale A (da A1 ad A9): - Abitazione a disposizione (non locate e non concesse in comodato) - Abitazioni locate o in comodato (contratto di locazione o comodato uso gratuito)	1,06%
Altri fabbricati (diversi da abitazioni "cat.da A1 ad A9" e dai fabbricati del categoria D)	0,96%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (non D/5 e D/10)	0,96%
Fabbricati categoria catastale D/5 (istituti di credito, cambio ed assicurazione)	1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,10%
Terreni agricoli	0,86%
Aree fabbricabili	1,06%

ABITAZIONE PRINCIPALE ED IMMOBILI AD ESSA ASSIMILATI:

L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e le detrazioni previste dal Comune.

Ai fini IMU per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.).

Per maggiori dettagli esenzioni per abitazione principale e immobili ad essa assimilati consultare [Abitazione principale](#).

Il comune assimila all'abitazione principale e quindi esente da IMU l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

ALTRE ESENZIONI/RIDUZIONI IMU 2026

Per approfondimenti e consultazioni su ESENZIONI/RIDUZIONI IMU 2026 di legge, consultare [amministrazioni comunali imu-2026](#).

Va sempre verificato l'obbligo o meno di presentazione dichiarazione/comunicazione IMU (vedere paragrafo relativo) ai fini dell'ottenimento dei benefici.

PERIODO DI POSSESSO

L'IMU è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile. Per nuovi immobili il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni è comunque in capo all'acquirente:

- mese di 28 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il 15 del mese;
- mese di 29 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il 15 del mese;
- mese di 30 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il 16 del mese;
- mese di 31 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il 16 del mese.

VERIFICA RENDITA CATASTALE

Sul sito dell'Agenzia delle Entrate, è disponibile il servizio per la consultazione delle rendite catastali (Uff. prov. Di CREMONA) , **clickando nel riquadro sottostante**, ed inserendo nei campi di ricerca i dati catastali degli immobili .



CALCOLO IMU 2026 ON-LINE

Per il calcolo on-line dell'IMU e la stampa dei modelli F24 è possibile accedere **clickando nel riquadro sottostante** e inserendo:

- Comune di Pizzighettone (CODICE CATASTALE: G721)
- rendita catastale, quota di possesso, mesi di possesso anno corrente
- aliquota IMU (inserire manualmente aliquote come da tabella [Tabella aliquote 2026](#) in quanto il calcolo non è personalizzato per il Comune di Pizzighettone)
- altri dati richiesti.



ATTI COMUNALI:

[Delibera aliquote IMU: Delibera di Consiglio n.42 del 29.12.2025](#)

[Valori indicativi aree fabbricabili per anno 2026 \(Allegato delibera di Giunta n.96 del 27.11.2025\)](#)

(valore agricolo medio valevole per l'anno 2026 €/MQ = 5,58 - da tabella con i valori medi dei terreni agricoli approvati dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Cremona e pubblicati sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 7 del 11.02.2026).

DICHIARAZIONE IMU (ed eventuali COMUNICAZIONI)

La dichiarazione IMU 2024 dovrà essere presentata entro il 30 giugno 2026.

L'obbligo dichiarativo IMU sorge solo nei casi in cui siano intervenute variazioni che non sono conoscibili dal Comune rispetto a quanto risulta dalle dichiarazioni ICI/IMU già presentate.

In generale, in tutti i casi in cui l'immobile gode di esenzioni o riduzioni di imposta, con la sola esclusione delle agevolazioni per cui si può presentare un'apposita comunicazione/attestazione specifica all'ente, come previsto dal vigente regolamento comunale.

La dichiarazione deve essere presentata anche in tutti i casi in cui il Comune non è in possesso delle informazioni necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria (ad es. leasing, acquisizione o variazione di valore di aree edificabili, riunione di usufrutto, ecc). In ogni caso, ai fini dell'applicazione dei benefici IMU per: i fabbricati destinati ad alloggi sociali, l'immobile posseduto dal personale appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco e

alla carriera prefettizia e i “beni merce” è necessario attestare il possesso dei requisiti prescritti mediante presentazione della dichiarazione IMU.

La dichiarazione non va ripetuta ogni anno: fatta una prima volta avrà effetto anche per gli anni successivi, a meno che ovviamente non si verificano ulteriori cambiamenti su dati o elementi già dichiarati, dai quali consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Per dichiarazione IMU (istruzioni e modello persone fisiche/enti comm.), **clickare riquadro sottostante:**



Per riduzione immobili inagibili/inabitabili, va presentata anche apposita comunicazione [Inagibilità IMU](#)

MODULISTICA IMU

[Modulo rimborso IMU](#)

[Modulo rateizzazione IMU](#)

[Istanza per banca/posta di correzione codice comune su modello F24](#)

UFFICIO IMU - GESTIONE DEI RAPPORTI CON IL CONTRIBUENTE

Ufficio tributi, Via Municipio, 10, piano secondo - 26026 Pizzighettone (CR)

Tel. 0372 738211 – interno 3

e-mail tributi@comune.pizzighettone.cr.it **pec** tributi.pizzighettone.cr@anutelpec.it

ORARIO APERTURA AL PUBBLICO: lunedì dalle 15.00 alle 17.50

martedì, mercoledì, giovedì, venerdì e sabato dalle 9.30 alle 12.30