

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE VALTIBERINA TOSCANA
ANGHIARI • CAPRESE MICHELANGELO • MONTERCHI • SANSEPOLCRO
Adozione ai sensi dell'art. 23 L.R. 65/2014 e s.m.i.

Rapporto Consuntivo del Garante dell'Informazione e della Partecipazione preliminare all'Adozione del Piano Strutturale Intercomunale Valtiberina Toscana ai sensi dell'art. 37 e 38 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è una figura istituzionale prevista dalla normativa regionale urbanistica di cui alla L.R. 65/2014, artt. 36 e seguenti, ai sensi della quale l'Ente locale assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini, singoli o associati, e di tutti i soggetti interessati, pubblici o privati, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di pianificazione e governo del territorio.

Il Garante ha il compito di assicurare e garantire la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione ed adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendone, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione verso i cittadini e verso tutti i soggetti che possano averne interesse, nonché la partecipazione attiva alla formazione degli atti di governo del territorio, attraverso una pluralità di sedi o occasioni pubbliche.

Le funzioni del Garante sono disciplinate dalla seguente normativa:

- 1) Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 - Norme per il governo del territorio, capo V (Gli istituti della partecipazione):
 - Art. 36 - L'informazione e la partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio. Regolamento
 - Art. 37 - Il Garante dell'informazione e della partecipazione
 - Art. 38 - Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione
 - Art. 39 - Il Garante regionale dell'informazione e della partecipazione
 - Art. 40 - Sostegno regionale alla informazione e partecipazione nel governo del territorio;
- 2) Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R – Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della L.R. 65/2014. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione;
- 3) DGRT n. 1112 del 16/10/2017 - Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e dell'articolo 17 del D.P.G.R. n. 4/R/2017.

Altre norme di riferimento:

- 1) Legge Regione Toscana n. 10 del 12/02/2010 e s.m.i. – Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);
- 2) Legge Regione Toscana n. 46 del 02/08/2013 e s.m.i. – Dibattito pubblico regionale e promozione della partecipazione alla elaborazione delle politiche regionali e locali.

PREMESSA

Il presente Rapporto è redatto quale relazione sull'attività svolta e posta in essere in merito all'informazione, alla comunicazione e alla partecipazione attiva tra l'avvio del procedimento e l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale Valtiberina Toscana (PSI), ai sensi dell'art. 38 c. 2 della legge Regione Toscana n. 65/2014 e degli artt. 4 cc. 4, 5 del Regolamento DPGR 4/R/2017.

Il sottoscritto Dott. Roberto Dottori, in qualità di Garante nominato per il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale della Valtiberina Toscana, redige il presente rapporto per dar conto delle attività svolte al fine di garantire il coinvolgimento attivo della cittadinanza e la trasparenza del processo decisionale.

L'attività del Garante si è svolta in costante raccordo con l'Ufficio di Piano Intercomunale e con il Responsabile del Procedimento Arch. Massimiliano Baquè, rappresentante i quattro Comuni coinvolti.

In coerenza con il Programma di Informazione e Partecipazione adottato all'avvio del procedimento, l'azione è stata orientata a:

- assicurare la piena accessibilità alla documentazione tecnica;
- promuovere la consapevolezza dei cittadini sulla dimensione "intercomunale" delle scelte urbanistiche;
- raccogliere contributi qualificati da stakeholder, associazioni e singoli cittadini.

Gli obiettivi di Informazione e Partecipazione perseguiti possono essere riassunti nei seguenti punti:

- assicurare trasparenza nei processi decisionali e nelle modalità di attuazione garantendo l'esercizio dei diritti di informazione, accesso e intervento nei procedimenti amministrativi ai cittadini al fine di realizzare una reale partecipazione fra i soggetti portatori di interesse;
- informare la cittadinanza circa l'esistenza, le funzioni e i contenuti del Piano Strutturale Intercomunale Valtiberina Toscana, come strumento per la programmazione urbanistica attraverso un processo partecipato per garantire che le proposte/previsioni sulle trasformazioni sul territorio siano conosciute;
- attivazione di momenti di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati in incontri per gruppi di interesse specifici, ed anche in via telematica, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per gli atti di governo.

IL PERCORSO DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE VALTIBERINA TOSCANA

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 27/09/2017 del Comune di Sansepolcro, Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 27/09/2017 del Comune di Anghiari, Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 28/09/2017 del Comune di Caprese Michelangelo, Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 26/09/2017 del Comune di Monterchi, i suddetti Comuni hanno aderito al Bando regionale di cui al Decreto Dirigenziale n. 10121/2017 per la concessione di contributi per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunal.

L'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana, che ha curato la partecipazione al bando regionale, ha individuato quale Comune capofila dell'iniziativa il Comune di Sansepolcro e quali partner i Comuni di Anghiari, Caprese Michelangelo e Monterchi.

Con Decreto Dirigenziale n. 18240 del 28/11/2017 Regione Toscana ha assegnato all'Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana un finanziamento di € 100.000,00 finalizzato alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Sansepolcro, Anghiari, Caprese Michelangelo e Monterchi.

E' stato approvato il Documento Programmatico del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Anghiari, Caprese Michelangelo, Monterchi e Sansepolcro con Delibera di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana n. 130 del 20/12/2017 e con Delibera di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana n. 120 del 12/10/2018 è stato approvato il "*progetto gestionale per la gestione della funzione fondamentale pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché per la partecipazione alla pianificazione territoriale di ambito sovracomunale*" e la costituzione dell'ufficio di piano. Capofila dell'iniziativa è l'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina presso cui è stato incardinato l'Ufficio di piano (composto dai tecnici comunali dei quattro comuni interessati).

La redazione del PSI è stata affidata ad un gruppo di progettazione interdisciplinare, costituitosi in raggruppamento temporaneo di professionisti e denominato "MATE" (composto da MATE Società Cooperativa, D.R.E.AM. ITALIA Soc. Coop., Arch. Laura Tavanti, Dott. Demis Massimiliano Murgia, Studio Gracili Associato), individuato a seguito di una procedura di gara pubblica aperta svoltasi, ai sensi del D.lgs. 50/2016, nella seconda metà del 2019.

Il contratto di incarico è stato stipulato il 04/02/2020 ma la costruzione dello strumento urbanistico ha incontrato notevoli difficoltà a causa dell'emergenza Covid19.

Avvio del Procedimento

L'"Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale e contestuale Avvio del Procedimento di valutazione ambientale strategica" ai sensi delle LLRR 10/2010 e 65/2014, con i seguenti elaborati "*Avvio del Procedimento - relazione Illustrativa*", "*Documento preliminare di valutazione ambientale strategica*" , "*E1 – ricognizione del PIT/PPR*" ed "*E2 – primi elementi per la perimetrazione del territorio*

urbanizzato", è stato approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana n. 34 del 19/10/2018.

Contestualmente alla Delibera di Avvio del Procedimento, e al fine di non duplicare i procedimenti, sono stati individuati i soggetti interessati per le finalità di natura urbanistica (L.R. 65/2014) e a fini Vas (L.R. 10/2010):

- Regione Toscana
 1. Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – settore Pianificazione del Territorio – settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
 2. Direzione Ambiente ed Energia – settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, settore Opere Pubbliche ed Interesse Strategico Regionale. Settore Tutela della Natura e del Mare
 3. Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore genio Civile valdarno Superiore, sede di Arezzo, settore Idrologico regionale
- Provincia di Arezzo
 1. Servizio di controllo di gestione coordinamento strumenti di supporto alla pianificazione e programmazione
 2. Servizio viabilità
 3. Servizio programmazione rete scolastica
 4. Servizio edilizia
 5. Servizio protezione civile
- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Centrale
- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale
- Ministero per i Beni e le attività culturali e Soprintendenze territoriali competenti
- Agenzia regionale per la Protezione dell'Ambiente della Toscana
Autorità Idrica per la programmazione, organizzazione e controllo dei servizi di acquedotto, fognatura e depurazione della Toscana
- Consorzio di Bonifica Ato 2 Alto Valdarno, UIO Valtiberina
- Azienda USL Toscana Sudest, Distretto Valtiberina
- Anas spa, Area Compartimentale Toscana
- Comuni confinanti di Arezzo, Subbiano (AR), Chitignano(AR), Chiusi della Verna(AR), Pieve Santo Stefano(AR), Badia Tedalda(AR), Borgo Pace(PU), San Giustino(PG), Citerna(PG), Città di Castello(PG), Monte Santa Maria Tiberina(PG)
- Ente Acque Umbre Toscane
- Nuove Acque spa – destore del servizio idrico integrato
- Autorità per la gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana sud
- Sei Toscana srl
- Camera di Commercio di Arezzo
- Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Comando provinciale VVF di Arezzo
- Enel spa e Terna spa
- Telecom Italia spa
- SNAM

Allo scopo di fornire, ciascuno in ragione delle specifiche competenze, gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e/o emanare pareri, nulla osta o assensi comunque denominati richiesti ai fini dell'atto urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 3 lettere c) e d) della L.R. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 18 della L.R. 10/2010 i contributi ricevuti a seguito dell'Avvio del Procedimento sono stati i seguenti:

- Regione Toscana, Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale. Settore Pianificazione e controlli in materia di cave, protocollo regionale AOOGR/583891/L.060.040 del 28/12/2018;
- Regione Toscana, Direzione "Ambiente ed Energia" Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti", protocollo regionale AOOGR/861/N.060.020 del 02/01/2019;
- Regione Toscana, Direzione Agricoltura e sviluppo rurale, Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente, protocollo regionale AOOGR/575824/N.060.020 del 20/12/2018;

- Regione Toscana, Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale. Settore Infrastrutture per la Logistica, protocollo regionale AOGRT/540268/N.060.020 del 27/11/2018;
- Regione Toscana, Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale SETTORE PROGRAMMAZIONE VIABILITA', protocollo regionale AOGRT/9000/O.050.040.010 del 09/01/2019;
- Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, SETTORE Tutela della Natura e del Mare, protocollo regionale AOGRT/9353/P.130.040 del 09/01/2019;
- Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia SETTORE "VIA - VAS - OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STRATEGICO REGIONALE", protocollo regionale AOGRT/583992/F.050.020 del 28/12/2018;
- Ministero per i Beni ed Attività Culturali, prot. ministeriale 4722, CL34.10.01/106.1 del 22/02/2019;

Trattasi di contributi di natura interlocutoria, tendenti ad evidenziare gli specifici aspetti soggetti all'attenzione di ciascun Ente, rispetto ai quali si chiede di porre attenzione nella formazione del Piano Strutturale Intercomunale.

Tali contributi sono stati trasmessi ai professionisti incaricati della redazione del Piano Strutturale Intercomunale e del rapporto Ambientale di VAS.

Redazione del Piano Strutturale Intercomunale

Il R.U.P. Arch. Massimiliano Baquè nominato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 34 del 19/10/2018 e successive integrazioni, ed il R.T.I aggiudicatario della procedura di gara (Mate soc. coop., Arch. Laura Tavanti, Dream Italia Soc. Coop., Studio Gracili Ass., Archeologo D.M. Murgia) hanno stipulato la convenzione di incarico rep. 6375/2020.

E' stato approvato il documento contenente gli obiettivi e le strategie intercomunali da sviluppare nel redigendo Piano denominato "Temi di area vasta da sviluppare quali contenuti strategici qualificanti del Piano Strutturale Intercomunale della Valtiberina" con Delibera della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana n. 84 del 20/08/2020.

Con Delibera della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana n. 103 del 01.10.2021 è stato preso atto della documentazione tecnica pervenuta dal gruppo di progettazione esterna (Mate Soc. Coop., Arch. L.Tavanti, Dream Italia Soc. Coop., Studio Gracili Ass., Archeologo D. M. Murgia) in data 20/09/2021, prot. n. 7744 del Comune di Sansepolcro e con Delibera della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana n. 28 del 13/03/2024 degli aggiornamenti normativi intervenuti in materia urbanistica ed ambientale ed il conseguente stanziamento economico per l'estensione dell'incarico al R.T.I..

Conferenze di co-pianificazione

Con nota protocollo 9035 del 11/08/2020 è stata richiesta dall'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana la convocazione della prima conferenza di co-pianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR65/2014, convocata da regione Toscana per la data del 7/9/2020, nota prot. 302976;

Con nota protocollo 21686 del 01/10/2021 è stata richiesta dall'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana la convocazione della seconda conferenza di co-pianificazione, ai sensi dell'art. 25 della LR65/2014, convocata da regione Toscana per la data del 22/11/2021, nota prot. 25642;

Con nota protocollo 18522 del 08/08/2024 è stata richiesta dall'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana la convocazione della terza ed ultima conferenza di co-pianificazione, ai sensi dell'art. 25 della LR65/2014, convocata da regione Toscana per la data del 31/10/2024, nota Protocollo regionale 0527765;

I contributi istruttori allegati ai verbali di conclusione delle Conferenze, trasmessi da Regione Toscana con note protocollo regionale CSAN.AOCSAN.REGISTRO UFFICIALE.I.0019930.05-10-2020, AOCSAN-0005326-09/03/2022 contenenti i pareri formulati sulle richieste di trasformazione localizzate nel territorio rurale, avanzate dalle quattro Amministrazioni comunali, sono confluiti nella redazione degli elaborati di Piano e complessivamente riassumibili:

1. SAN_I - Zona dell'aviosuperficie di Palazzolo
2. SAN_III - Zona produttiva Alto Tevere – Calabresi
3. SAN_V - Ampliamento dello stabilimento agro-industriale ABOCA loc. Gricignano
4. MON_I - Potenziamento zona produttiva Pantaneto
5. ANG_XI - Potenziamento zona produttiva Le Bertine, San Leo
6. ANG_XII - Loc. San Leo (zona produttiva/destinazione d'uso industriale artigianale)

7. ANG_XIII - Loc. San Leo (zona produttiva/destinazione d'uso industriale artigianale)
8. ANG_I - Castello di Sorci
9. ANG_III - Attività turistico ricettiva in loc. Preconne
10. ANG_IV - Area sportiva-ricreativa "Poggio di Gnaccarino"
11. ANG_V - Centro polifunzionale a Bagnaia
12. ANG_VI - Cantiere del Carnevale
13. ANG_X - Ampliamento attività produttiva in località Valcelle di San Lorenzo
14. CAP_I - Recupero e riqualificazione attività in località Baccanella.

Il gruppo di progettazione esterna (Mate Soc. Coop., Arch. L.Tavanti, Dream Italia Soc. Coop., Studio Gracili Ass., Archeologo D. M. Murgia) ha formalizzato la consegna del progetto di Piano Strutturale Intercomunale, con nota prot 16886 del 23/07/2025, composto da tutti gli elaborati necessari all'approvazione da parte dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana di seguito elencati e scaricabili al link digitale inserito nella lettera di trasmissione:

QUADRO CONOSCITIVO

Relazioni

QR.1 - Relazione di Quadro Conoscitivo

QR.2 - Relazione archeologica

Allegato 1 - Schedario dei siti archeologici

Tavole

QTA - La struttura idro-geomorfologica

QTA.1 - Bacini idrografici

QTA.2 - Tipi fisiografici

QTB - La struttura ecosistemica

QTB.1 - Uso del suolo

QTB.2 - Categorie forestali

QTB.3 - Vegetazione naturale

QTB.4 - Habitat natura 2000

QTB.5 - Categorie ecosistemiche

QTB.6 - Valore naturalistico

QTC - La struttura insediativa

QTC.1 - Periodizzazione dell'edificato

QTC.2 - Dinamiche socio-demografiche

QTC.3 - Attività turistico ricettive

QTC.4 - Mobilità

QTC.5 - Servizi a rete

QTD - La struttura agro-forestale

QTD.1 - Uso del suolo agricolo

QTD.2 - Agroecosistemi locali

QTD.3 - Patrimonio selvicolturale

QTF - Ricognizione dei vincoli ambientali

QTG.1 - Carta del Potenziale Archeologico

Dossier

QD.1 - Ambiti caratterizzati da condizioni di degrado

QD.2 - Mappatura dei percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane

STATUTO DEL TERRITORIO

Relazioni

PR.2 - Relazione di conformità al PIT/PPR ed al PTCP

Tavole

PA.1 - Patrimonio territoriale

PA.2 - Invarianti strutturali

PA.2.1 - Caratteri idro-geomorfologici

PA.2.2 - Caratteri ecosistemicici

PA.2.3 - Carattere policentrico insediativo

PA.2.4 - Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali

PA.3 - Articolazione del territorio intercomunale

PA.4 - Ricognizione dei vincoli PIT-PPR

Dossier

PD.1 - Territorio urbanizzato e morfotipi insediativi

PD.2 - Centri e nuclei storici

STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

Relazioni

PR.1 - Relazione illustrativa generale

Tavole

PB.1 - Strategie di area vasta

PB.2 - Sistema ambientale

PB.3 - Sistema della mobilità

PB.4 - Sistema insediativo

PB.5 - UTOE

Norme

PN - Disciplina di Piano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS.1 - Rapporto ambientale

VAS.2 - Sintesi non tecnica

VALUTAZIONE DI INCIDENZA (art.87 LR 30/2015)

VI.1 - Valutazione di Incidenza

INDAGINI GEOLOGICO – IDRAULICHE - SISMICHE

Relazioni

GR.1 - Relazione Geologica di fattibilità

GR.2 - Relazione Idrologico-Idraulica

Tavole

G01 - Carta Geologica

G02 - Carta Geomorfologica

G03 - Carta Idrogeologica

G04 - Carta delle indagini

G05 - Carta Geologico-Tecnica

G06 - Sezioni Geologico tecniche

G07 - Carta delle frequenze

G08 - Carta delle MOPS

G09 - Carta della Microzonazione sismica FHa0.1-0.5s

G10 - Carta della Pericolosità Geologica

G11 - Carta della Pericolosità Sismica Locale

G12 - Carta dell'oroidrografia

G13 - Carta del reticolo idrografico e Territorio urbanizzato

G14 - Carta dei battenti per eventi Tr 50 anni

G15 - Carta dei battenti per eventi Tr 200 anni

G16 - Carta della pericolosità idraulica

G17 - Carta della magnitudo idraulica

G18 - Carta delle aree presidiate da sistemi arginali

G19 - Carta delle velocità Tr 200 anni

PIANO REGIONALE CAVE

Gc - Recepimento Piano Regionale Cave – Relazione Tecnica

Particolare attenzione è stata prestata al confronto istituzionale con le Commissioni Urbanistiche Consiliari, la proposta di Piano Strutturale Intercomunale della Valtiberina è stata illustrata dal R.U.P. Arch. Massimiliano Baquè alle Commissioni Urbanistiche Consiliari per i Comuni di Sansepolcro in data 06/03/2025, 11/03/2025 e 18/12/2025 con votazione della proposta di adozione del Piano, Comune di Anghiari in data

25/03/2025, Comune di Monterchi in data 15/04/2025, mentre per il Comune di Caprese Michelangelo l'illustrazione è stata a cura del personale dell'Ufficio Urbanistica della specifica Amministrazione in data 21/11/2025.

Con Deliberazione di Giunta n. 39 del 11-07-2025 del Comune di Caprese Michelangelo, Deliberazione di Giunta n. 48 del 27/06/2025 del Comune di Monterchi, Deliberazione di Giunta n. 34 del 23-06-2025 del Comune di Anghiari, Deliberazione di Giunta n. 173 del 13/06/2025 del Comune di Sansepolcro è stato deliberato di trasmettere all'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana formale assenso alla proposta di Piano Strutturale Intercomunale e di demandare all'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina l'approvazione della proposta di Piano, ai sensi dell'art. 23 comma 7 della L.R. 65/2014, con successiva trasmissione ai Comuni interessati per la procedura di adozione.

Ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 sono stati depositati al Settore Genio Civile Valdarno Superiore con prot. n. 15705 del 15/10/2025 gli elaborati indicati dall'art. 6 del D.P.G.R. n. 5/R/2020 "Deposito indagini geologiche di supporto al Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Anghiari, Caprese Michelangelo, Monterchi e Sansepolcro".

Il Genio Civile con nota pervenuta in data 15/10/2025 prot. n. 810493/N.060.060 ha comunicato l'iscrizione nel registro dei depositi con il numero 4065 in data 16/10/2025.

Percorso partecipativo

Sono state svolte una serie di iniziative pubbliche rappresentate da incontri con la cittadinanza e gli stakeholder specifici, al fine di realizzare un processo partecipato relativo al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale della Valtiberina Toscana. Tali incontri, rivolti sia ai Professionisti (Architetti PPC, Ingegneri, Geometri e Geometri Laureati, Geologi, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Industriali e Periti Industriali Laureati), sia alle categorie economiche (agricoltori, artigiani, industriali, commercianti, ecc.) che alla cittadinanza hanno avuto come focus la rappresentazione dell'architettura e delle tematiche principali con cui si sarebbe andato a formare il redigendo Piano Strutturale Intercomunale, ricevendo in tal ordine i contributi e le indicazioni specifiche da parte dei soggetti sopra elencati.

Le prime due sessioni di presentazione del Piano si sono tenute il giorno 19/07/2021, la mattina dedicata ai Professionisti, il pomeriggio rivolto agli operatori economici.

Gli incontri si sono svolti in presenza presso la sala del Consiglio Comunale del Comune di Sansepolcro in via Matteotti n. 1, on line con collegamento a distanza, ed in streaming per chiunque fosse stato interessato a seguire l'incontro come semplice auditore.

All'incontro sono stati presenti gli assessori all'urbanistica dei quattro comuni, i tecnici dell'Ufficio di Piano e i rappresentanti del gruppo di progettazione esterno.

Un terzo incontro pubblico rivolto ai Professionisti è stato svolto in data 21/10/2025 facendo seguito all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale della Valtiberina in forza della Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 14 del 30/07/2025

L'invito ai Professionisti è stato trasmesso con lettera prot. n. 23308 del 15/10/2025 e ai Comuni interessati dal Piano con nota prot. n. 23461 del 16/10/2025, ed è stato infine dato avviso pubblico con pubblicazione nel sito web istituzionale del Comune di Sansepolcro.

L'incontro si è svolto in presenza presso la sala del Consiglio Comunale del Comune di Sansepolcro in via Matteotti n. 1 ed in streaming per chiunque fosse stato interessato a seguire l'incontro come semplice auditore.

All'incontro sono stati presenti gli assessori all'urbanistica dei quattro comuni, i tecnici dell'Ufficio di Piano e i rappresentanti del gruppo di progettazione esterno, dando vita ad una illustrazione dei contenuti del piano redatto ed aprendo un dibattito in merito a molteplici tematiche sia di strategia territoriale (corridoi infrastrutturali, valorizzazione dell'invaso di Montedoglio ad esempio), sia in ordine alle dinamiche evolutive del trend socio-economico della vallata Tiberina, in relazione alla gestione del territorio.

Il Garante ha curato la diffusione delle informazioni nei 2 incontri del 19/07/2021 ed in quello del 21/10/2025 con gli stakeholder del territorio, proiettando nella sala consiliare numerosi estratti e cartografie tematiche del piano e coordinando l'illustrazione da parte del RUP e dei progettisti stessi, oltre alla raccolta dei contributi, proposte e richieste dei soggetti privati.

I contributi pervenuti da parte dei cittadini dal 2018 ad oggi sono stati preventivamente esaminati dal R.U.P. e dall'Ufficio di piano ai fini della loro ammissibilità tecnica, per poi essere trasmessi ai professionisti incaricati dell'estensione del Piano al fine del loro recepimento all'interno del redigendo strumento.

Fase post-adozione del Piano Strutturale Intercomunale della Valtiberina Toscana

Per quanto concerne la diffusione degli atti che avverrà dopo l'adozione da parte delle singole Amministrazioni, essa sarà orientata secondo due specifici canali. Il primo, quello istituzionale, sarà la trasmissione delle Delibere di adozione di Consiglio Comunale e tutta la documentazione tecnica allegata alla Regione Toscana e a tutti gli Enti interessati.

Il secondo, verso tutti i soggetti privati, sarà il deposito presso l'Ufficio segreteria dell'Unione e presso i Servizi Urbanistica di ciascun Comune e sui siti web delle Amministrazioni coinvolte di tutto il Piano Strutturale Intercomunale. La consultabilità e valutazione del Piano da parte di tutti i soggetti, sia pubblici che privati, potrà avvenire a partire dalla pubblicazione dell'Avviso di Adozione nel Bollettino Ufficiale Regione Toscana, da eseguirsi a cura del R.U.P..

Le possibilità di intervento rispetto ai contenuti del Piano Strutturale Intercomunale della Valtiberina saranno garantite ulteriormente, sia da parte dei soggetti pubblici che privati, mediante l'istituto della Osservazione. Gli elaborati del Piano rimarranno, infatti, a disposizione per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul B.U.R.T. in modo che chiunque possa prenderne visione e presentare eventuali Osservazioni come stabilito dalla L.R. 65/2014 e s.m.i..

Questo garantirà la necessaria divulgazione e presa di coscienza delle disposizioni derivanti dalla nuova pianificazione territoriale, consentendo a chiunque di esprimersi in merito e garantendosi, in tal modo, una risposta all'Osservazione di pubblica evidenza attraverso le successive Controdeduzioni, motivate e pubblicizzate.

VALUTAZIONE DEL GARANTE

Sulla base delle attività documentate, il Garante esprime valutazione positiva circa l'adeguatezza del percorso partecipativo e certifica che:

- L'informazione è stata resa disponibile in tempi utili per l'interlocuzione;
- Le modalità di partecipazione hanno garantito parità di accesso a tutti i cittadini del territorio intercomunale;
- I contributi ricevuti sono stati messi a disposizione dei progettisti per la valutazione di coerenza con gli obiettivi del Piano.

CONCLUSIONI

Il presente Rapporto costituisce parte integrante della documentazione per l'Adozione del Piano Strutturale Intercomunale in sede di Consiglio Comunale da parte dei Comuni interessati dal Piano.

Con l'adozione si aprirà la fase delle Osservazioni formali (60 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T.), durante la quale il Garante continuerà a vigilare sul corretto iter amministrativo e che si concluderà con le Controdeduzioni alle Osservazioni stesse, per le quali il Garante si assumerà l'impegno di pubblicità.

Sansepolcro, 15/01/2026

Il Garante della Informazione e Partecipazione
Dott. Roberto Dottori