



COMUNE DI SAN MARTINO IN STRADA

PROVINCIA DI LODI

DELIBERAZIONE N. 45
in data: 17/12/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE **DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO:	VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - RICOGNIZIONE NEGATIVA
-----------------	---

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciassette** del mese di **Dicembre** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	TORZA ANDREA	P	8	SACCOMANI CHRISTOPHER	P
2	SCORLETTI PAOLA	P	9	GATTELLI STEFANO	P
3	GALIMBERTI PAOLA	P	10	MELERI VALENTINA	P
4	PANDINI JESSICA	P	11	FIORIN LUCA	P
5	PEZZOLI ANDREA	P	12	VISIGALLI DOMENICO	A
6	MASTRORILLI FILOMENA STEFANIA	A	13	ZOPPI ROBERTO	A
7	INCERTI MARCO	A			

Totale presenti 9

Totale assenti 4

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dott.ssa Giovanna Cammara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Andrea Torza, **Presidente del Consiglio**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto l'art. 172 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

Vista, a tale, fine la deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 26.11.2024;

Dato atto che il Comune di San Martino in Strada non prevede per l'anno 2026 cessioni di aree facenti parte del Piano di Zona e che questo Comune non è dotato di Piano degli insediamenti produttivi;

Visto :

- la legge di stabilità ;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo Statuto dell'Ente;

Visti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi a sensi di legge;

DELIBERA

Di dare atto, in funzione ricognitoria, che allo stato attuale questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari e che pertanto non risulta necessario, in questa sede, assumere alcuna determinazione in ordine al prezzo di cessione delle aree suddette, riservandosi di procedere laddove se ne presentino le condizioni di legge;

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2026/2028, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di dichiarare, previa separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Delibera di C.C. n. 45 del 17/12/2025

Letto , approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Andrea Torza

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giovanna Cammara

(Atto Sottoscritto Digitalmente)