



COMUNE DI SAN MARTINO IN STRADA
PROVINCIA DI LODI

DELIBERAZIONE N. 86
in data: 26/11/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE VALORI MEDI VENALI IN
COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2026**

L'anno duemilaventicinque addi ventisei del mese di Novembre alle ore 23:55 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sono stati convocati a seduta gli Assessori Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
TORZA ANDREA	SI	
PANDINI JESSICA	SI	
SCORLETTI PAOLA	SI	
PEZZOLI ANDREA	SI	
SACCOMANI CHRISTOPHER	SI	

Totale presenti 5

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Cammara la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Andrea Torza, **Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, a decorrere dall'anno 2012 in tutti i comuni del territorio nazionale;

Richiamato altresì il decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16 convertito con Legge 26 aprile 2012, n. 44 che ha apportato modificazioni ed integrazioni in materia di imposta municipale propria;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 25-07-2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica municipale (I.U.C.), successivamente modificato con Deliberazione Consigliare 10 del 07-05-2015 e con Deliberazione Consigliare n.10 del 21-04-2016;

Constatato che le aree fabbricabili, a differenza dei fabbricati, non esistono valori ufficiali predeterminati che costituiscono la base di riferimento per la quantificazione dell'imposta, ma solo dei criteri e delle indicazioni da tenere in considerazione nella individuazione del valore imponibile, il quale deve essere di volta in volta determinato in relazione alle specifiche caratteristiche dell'area;

Atteso che la mancanza di valori certi per la determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili favorisce: l'elusione della base imponibile stessa, lasciando all'iniziativa del contribuente l'individuazione del valore su cui corrispondere l'imposta, l'insorgenza del contenzioso fra ente impositore e contribuente in occasione dell'accertamento dell'imposta per le annualità pregresse, ovvero la rinuncia preventiva a procedere a tale accertamento da parte del Comune medesimo;

Dato atto che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;

Visto l'art.59 comma 1 lett. g) del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, il quale attribuisce ai Comuni, attraverso l'esercizio della potestà regolamentare, la facoltà di "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo i criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

Considerato l'opportunità di procedere alla determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'annualità 2026;

Visti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi a sensi di legge;

DELIBERA

- 1) Di determinare per l'anno di imposta 2026, quale importo ai fini del calcolo dell'IMU i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site sul territorio del Comune di San Martino in Strada, così come risultano dall'allegato prospetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di assicurare, attraverso idonee forme di pubblicità, la conoscenza dei valori delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'IMU;

- 3) Di dichiarare, previa separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Delibera di G.C. n. 86 del 26/11/2025

Letto , approvato e sottoscritto :

SINDACO
Andrea Torza

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giovanna Cammara

(Sottoscritto Digitalmente)