

COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 28
Trasmessa alla sezione Prov. Del C.R.C.
Il N. Prot. Invio CRC

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.2 COMMA II LETTERA C) ED I) DELLA LEGGE REGIONALE N.23/1997

L'anno duemilasei addì ventuno del mese di luglio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Lussignoli Alberto Tullio	SINDACO	P
Carrieri Agostino	CONSIGLIERE	P
Brognoli Tommaso	CONSIGLIERE	P
Anzoni Gianluigi	CONSIGLIERE	P
Beccalossi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Divittini Angelo Vittorino	CONSIGLIERE	P
Navoni Giuseppina	CONSIGLIERE	P
Loda Alessio	CONSIGLIERE	P
Ghidoni Renato	CONSIGLIERE	P
Baronchelli Mauro	CONSIGLIERE	A
Lazzari Bruno	CONSIGLIERE	A
Bono Stefano	CONSIGLIERE	P
Simeoni Lucia Anna	CONSIGLIERE	P
Rossi Gianfranco	CONSIGLIERE	P
Baratti Felice	CONSIGLIERE	A
Osio Luisa	CONSIGLIERE	P
Spagnoli Giuseppe	CONSIGLIERE	P

Totale presenti 14
Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale Sig. SCACCIAFERRO DOTT. CALCEDONIO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LUSSIGNOLI DOTT. ALBERTO TULLIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato al posto n°... dell'ordine del giorno.

E' presente all'odierna seduta l'assessore esterno Lazzari Dario

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco **Lussignoli dott. Alberto Tullio** prende la parola ed invita il Consigliere Comunale Loda dott. Alessio ad illustrare il punto posto all'ordine del giorno

L'arch. **Alessio Loda** prende la parola ed illustra l'argomento.

Dato atto che il Comune di Capriano del Colle è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regione Lombardia con delibera n. VI/38041 del 06/08/1998, pubblicata in data 25/11/1998 su B.U.R.L. n. 47;

Richiamata la propria precedente deliberazione n.6 del 19/01/2006, atto esecutivo ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato di adottare la variante semplificata ex art. 2, comma 2, lett. c) ed i), della L.R. 23/'97 al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi del combinato disposto dell' art. 3 della medesima legge, come previsto dall' art. 25, comma 1 della L.R. 12/'05, predisposta dall' ing. Di Rocco Elio Lucio e dal geom. Ravelli Dario ;

Dato atto che la suddetta deliberazione, con relativi allegati, è stata depositata presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi e che nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito nessuno ha presentato osservazioni né opposizioni, come da apposita dichiarazione redatta dal Responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale;

Visto l' avviso pubblicato oltre che all' Albo Pretorio dal 22/03/2006 al 21/04/2006, come da relata del Messo Comunale, anche sull' edizione del quotidiano Bresciaoggi di mercoledì 22 marzo 2006;

Verificato che, ai sensi dell' art. 25, comma 1, della L.R. 12/'05, norma transitoria fino all' adeguamento del P.R.G. vigente, a norma dell' art. 26 della stessa legge, i Comuni possono procedere all' approvazione di varianti nei casi di cui all' art. 2, comma 2, della L.R. 23/'97, con la procedura di cui all' art. 3 della predetta L.R. 23/'97;

Visti gli elaborati grafici costituenti la variante;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Servizio interessato ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, in merito alla regolarità tecnica dell' atto, e dato atto che, non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita il parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli N.10, contrari N.3 (Simeoni-Osio-Rossi), astenuti N.1 (Spagnoli), su N.14 consiglieri presenti

DELIBERA

- 1- Di approvare in via definitiva la variante semplificata ex art. 2), comma 2), lettere c) ed i) della L.R. n.23/1997 al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell' art. 3 della medesima legge, come previsto dall' art. 25, comma 1, della L.R. 12/'05 di cui alle premesse e descritta nel progetto predisposto dal dr. ing. Di Rocco Elio e dal geom. Ravelli Dario, comprensiva di:
 - Schema planimetrico, estratto P.R.G, estratto mappa, documentazione fotografica (retino costruibile P.R.G. vigente);
 - Schema planimetrico, estratto P.R.G., estratto mappa, documentazione fotografica (retino costruibile P.R.G. variato) ;

- Relazione Componenti Commissione Edilizia;
- Relazione agronomica ;
- Relazione ;
- Estratto azzonamento P.R.G. vigente – scala 1 : 5.000;
- Estratto azzonamento P.R.G. in variante – scala 1: 5.000;
- Scheda informativa delle varianti al P.R.G., art. 2 l.r. 23 giugno 1997, n. 23 ;

2. Di dare atto che la variante de qua prevede, in particolare, la seguente casistica:
 -Le norme attuative del P.R.G. specificano all’ art. 17 zona “ E1P “ che tali aree agricole sono destinate a coltivazioni pregiate principalmente a vigneto connotate fortemente il paesaggio e che potenzialmente possono essere trasformate a vigneto e/o in altre colture pregiate.

La potenzialità edificatoria di tali aree è consentita solo nelle aree indicate dagli appositi perimetri e utilizzabili solo per strutture e infrastrutture legate alla coltivazione della vite e alla conservazione e commercializzazione dei prodotti. Al fine di poter realizzare delle strutture al servizio di un’ azienda vitivinicola, già prevista dal P.R.G. vigente sul Monte Netto, con questa variante si è provveduto a meglio identificarla in funzione della situazione ambientale dei luoghi e delle confinanze oltre che delle necessità aziendali, in quanto, rispetto all’ attuale localizzazione , l’ inserimento dei nuovi fabbricati nella nuova localizzazione, risulta meno impattante, poichè quest’ ultima zona risulta di minor pregio dal punto di vista ambientale naturalistico e della percezione dei coni ottici visivi;

3. Di dare atto altresì che la variante viene predisposta ai soli fini urbanistici, e riguarda esclusivamente, l’ individuazione di un nuovo perimetro di area edificabile in zona agricola (per una superficie di mq. 2400), in sostituzione dell’ attuale (per una superficie di mq. 1.700,00), all’ interno di una zona agricola classificata nel P.R.G. vigente come “ E1P “;

4. Di delegare il Responsabile dell’ Ufficio tecnico Comunale, per la firma degli atti necessari al perfezionamento della procedura prevista dall’ articolo 3, commi 5 e 6, della L.R. 23/’97 e s.m.i. ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco Presidente di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in conformità all’ art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

Con voti favorevoli N.10, contrari N.3 (Simeoni-Osio-Rossi), astenuti N.1 (Spagnoli), su complessivi N.14 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarar la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in conformità all’ art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.