

COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 35

Trasmessa alla sezione Prov. Del C.R.C.

Il N. Prot. Invio CRC

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 2 LETTERE A) B) E) D) DELLA LEGGE REGIONALE 23/1997-ADOTTATA CON PROVVEDIMENTO CONSILIARE N.26/08

L'anno duemilaotto addì ventisette del mese di novembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Lussignoli Alberto Tullio	SINDACO	P
Carrieri Agostino	CONSIGLIERE	P
Brognoli Tommaso	CONSIGLIERE	P
Anzoni Gianluigi	CONSIGLIERE	P
Beccalossi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Divittini Angelo Vittorino	CONSIGLIERE	P
Navoni Giuseppina	CONSIGLIERE	P
Loda Alessio	CONSIGLIERE	P
Ghidoni Renato	CONSIGLIERE	P
Baronchelli Mauro	CONSIGLIERE	P
Lazzari Bruno	CONSIGLIERE	P
Bono Stefano	CONSIGLIERE	P
Simeoni Lucia Anna	CONSIGLIERE	P
Rossi Gianfranco	CONSIGLIERE	P
Baratti Felice	CONSIGLIERE	P
Osio Luisa	CONSIGLIERE	P
Spagnoli Giuseppe	CONSIGLIERE	P

Totale presenti 17

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Sig. SICILIANO DOTT. DOMENICO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LUSSIGNOLI DOTT. ALBERTO TULLIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato al posto N.04 dell'ordine del giorno.

E' presente all'odierna seduta l'Assessore esterno Sig. Lazzari Dario

APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 2 LETTERE A) B) E) I) DELLA LEGGE REGIONALE 23/1997-ADOTTATA CON PROVVEDIMENTO CONSILIARE N.26/08

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco **Lussignoli dott. Alberto Tullio** prende la parola ed invita il Consigliere Comunale Loda dott. Alessio ad illustrare l'argomento posto all'ordine del giorno.

Il Consigliere Comunale **Loda dott. Alessio** prende la parola ed illustra l'argomento, sottolineando che questa sera si approva la variante in forma definitiva composta da N.4 osservazioni, si propone l'approvazione di N.3 osservazioni, perché la quarta relativa alla costruzione di un asilo nido ha avuto il rilievo da parte dell'Asl, pertanto la si intende stralciare, recependo il predetto parere.

Richiamata la propria deliberazione n. 26 in data 28/07/2008 relativa all'oggetto in base agli elaborati progettuali predisposti dai componenti l'Ufficio Tecnico Comunale e comprensivi della seguente documentazione:

- relazione illustrativa delle varianti;
- scheda informativa regionale;
- azionamento del territorio vigente con individuazione degli ambiti di variante (estratto degli ambiti di variante (estratto degli elaborati di piano vigente ed estratto degli elaborati del piano variato);

Dato atto che la suddetta deliberazione, con i relativi allegati, a norma di quanto disposto dalla L.R.23/97, è stata DEPOSITATA per TRENTA giorni consecutivi nella Segreteria Comunale a partire dal 13 agosto 2008 e fino al 13/09/2008 e che, di tale deposito è stato dato avviso pubblico mediante affissione all'ALBO Pretorio (come da relata del messo comunale e certificazione tecnica), nonché mediante pubblicazione sull'edizione del quotidiano Bresciaoggi di mercoledì 13 agosto 2008, e che nei trenta giorni successivi (entro il 13 ottobre 2008) alla scadenza del periodo di deposito nessun cittadino ha presentato osservazioni od opposizioni – mentre l'A.S.L. BRESCIA servizio di RONCADELLE ha espresso proprio PARERE, in data 19/11/2008 n. 11868 P.G., NEGATIVO al punto n. 4 avente ad oggetto: “asilo nido...”;

Visti gli elaborati grafici costituenti la variante in argomento;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali:

Spagnoli Giuseppe della Lega Nord Lega Lombarda il quale sottolinea che ciò che ha osservato l'Asl a sulla proposta di costruire l'asilo nido in quella zona è ciò che era emerso dall'intervento della Lega, sottolinea poi che è ovvio che l'Asl sulle altre osservazioni non può rilevare situazioni di abusivismo.

Il Consigliere Comunale **Loda Alessio** risponde dicendo che l'Asl interviene su rapporti aereo illuminanti, il fabbricato è legittimo e in variante come consentito dalla Legge Regionale. Sulla questione dell'asilo nido inoltre l'Asl non ha formulato una risposta supportata da pareri e analisi e anche il Consiglio Comunale si era riservato di ammettere la variante previo parere positivo degli organi competenti.

Il Sindaco **Lussignoli Dott. Alberto Tullio** prende la parola e riferisce che ci si attiene alle procedure di Legge il parere dell'Asl in realtà non è molto articolato e che comunque in quella zona l'inquinamento rilevato rientra nei parametri, diversamente ci dovrebbero essere

già delle ordinanze di sospensione delle attività esistenti . La zona è produttiva ma non in contrasto con l'attività di asilo nido, comunque ci si adeguerà a quanto scritto dall'ASL.

Il Consigliere Comunale **Simeoni Lucia Anna** sottolinea che anche per lei il parere dell'Asl è piu' simile a quanto esposto dal gruppo di minoranza che non all'esposizione del Sindaco. L'attività di asilo nido richiede area esterna fruibile dai bambini. Qualche volta l'Amministrazione comunale puo' rispondere di no alle richieste dei cittadini.

Il Consigliere Comunale **Baratti Felice** del gruppo consiliare Insieme per migliorare interviene e riferisce che non dovrebbe accadere che l'Amministrazione Comunale dica di si a tutti, su queste varianti ad esempio per l'asilo nido è una questione di metodo per quanto riguarda la costruzione del portico è una questione di sostanza.

Preso atto dei pareri FAVOREVOLI espressi dai Servizi interessati a' sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49 comma 1 del Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 in merito alla regolarità tecnica dell'atto, inseriti in allegato alla presente deliberazione;

Sentita la proposta del Sindaco Presidente di procedere alla votazione per l'approvazione definitiva della variante de qua da parte del Consiglio Comunale;

Esaminate quindi le singole postazioni proposte in variante, confezionate in plico rilegato e proceduto alla loro votazione, come di seguito specificato:

Variante n. 1 lettera a) art.2 comma 2 L.R.23/97

Viene individuata da retinatura ST – sul mappale 82 del foglio n. 5 di proprietà comunale, l'area su cui potrà insediarsi la futura ISOLA ECOLOGICA;

La stessa, pur controllabile dagli insediamenti residenziali del capoluogo, verrebbe a trovarsi in posizione ottimale per l'attività e per la eventuale rumorosità (temporanea) in essa svolta;

Il perimetro dalla zona interessata sarà accuratamente delimitato da mascheratura a verde.

Presenti	n.17
Favorevoli	n. 12 (maggioranza)
Contrari	n. 05 (Spagnoli-Simeoni-Rossi-Baratti-Osio)
Astenuti	nessuno
Esito votazione:	<u>Approvata</u>

Variante n. 2 lett. e) art.2 comma 2 L.R.23/97

Viene individuata da coloritura, con asterisco numerato, l'area recentemente alienata posta in Via dei Ronchi, contraddistinta dal mappale n.909 del foglio n. 7, affinché il nuovo proprietario possa usufruirne – **senza carico volumetrico** – per attività pertinenziali all'abitazione esistente;

Presenti	n.17
Favorevoli	n. 12 (magg.)
Contrari	n. 05 (Sapagnoli-Simeoni-Rossi-Baratti-Osio)
Astenuti	nessuno.
Esito votazione :	<u>Approvata</u>

Variante n. 3 lett. i) art.2 comma 2 L.R.23/97

Viene ulteriormente specificata (rettificandola) la definizione già votata in Consiglio Comunale (variante 2007) al punto n. 8 e relativamente al mappale n. 124 sub.1,3,5,10 e 12 del foglio n.8 posto in zona E1R – edificio NON adibito ad usi agricoli - : Per tale immobile, oltre all'ordinaria e straordinaria manutenzione sono ammessi il restauro, la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento; Quest'ultimo sarà di lieve entità e comunque relativo ad un porticato – a tripla altezza – e per una superficie coperta di max. mq. 100; La presente per soddisfare la richiesta al tempo formulata dalla proprietà;

Presenti	n.17
Favorevoli	n.12 (magg.)
Contrari	n 05 (Spagnoli-Simeoni-Rossi-Baratti-Osio)
Astenuti	nessuno.

Esito votazione: **Approvata**

Variante n. 4 lett. b) art.2 comma 2 L.R. 23/97 – Parere Asl

Si individua, con apposito retino, zona S.U.I (istruzione) edificio posto in zona produttiva di Via Carlo Alberto Dalla Chiesa attività privata Di interesse PUBBLICO finalizzata all'istruzione (ASILO NIDO) precisando che detta attività potrà insediarsi dopo i dovuti N.O. a carattere di Sicurezza ed igienico-sanitario;

Nella trasformazione dell'edificio saranno da obbligare accurati interventi di insonorizzazione acustica in tutti gli spazi interessati dall'attività e curare, altresì, l'inserimento di attrezzature di decoro urbano e mascherature (esterne) di verde arbustivo.

Si mette a votazione il recepimento del parere Asl

Presenti	n.. 17
Favorevoli	n. 17
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Esito votazione **Si approva il parere dell'ASL stralciando l'osservazione N.4**

Con voti favorevoli N.12 (maggioranza) contrari N.05 (Spagnoli/Simeoni/Rossi/Baratti/Osio) astenuti Nessuno, su N.17 Amministratori Comunali presenti e votanti.

DELIBERA

1- di **APPROVARE** la variante al Piano Regolatore Generale con procedura semplificata ai sensi del comma 2, articolo, lettere a) b) e) i) della Legge Regionale n.23/1997 al piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del combinato disposto dell' art. 3 della medesima legge, come previsto dall' at. 25 comma 1 della L.R. 12/2005, di cui alle premesse e descritta nel progetto predisposto dai dipendenti comunali presenti in Ufficio tecnico geom. Zamboni e Arch.Alessio, composta dalla seguente documentazione **E STRALCIATA DALL'OSSERVAZIONE n.4:**

- relazione illustrativa delle varianti;
- scheda informativa regionale;
- azzonamento del territorio vigente con individuazione degli ambiti di variante (estratto degli elaborati del piano vigente ed estratto degli elaborati del piano variato);

2) di **RICONOSCERE**, con successivo provvedimento, le competenze relative alle prestazioni volte al buon esito della variante di cui trattasi;