

COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 40
Trasmessa alla sezione Prov. Del C.R.C.
Il N. Prot. Invio CRC

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 2 LETTERA C) ED
I) DELLA L.R. 23/97-PRESA D'ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI OD
OPPOSIZIONI-APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaquattro addì ventisette del mese di settembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

LUSSIGNOLI DOTT. ALBERTO T.	SINDACO	P
RUBAGOTTI DOTT. GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
CARRIERI AGOSTINO	CONSIGLIERE	P
BECCALOSSO GIORGIO	CONSIGLIERE	P
DIVITTINI DOTT. ANGELO V.	CONSIGLIERE	P
GHIDONI RENATO	CONSIGLIERE	A
ANZONI GIANLUIGI	CONSIGLIERE	P
CO' DOTT. GIANPAOLO	CONSIGLIERE	P
BARONCHELLI MAURO	CONSIGLIERE	P
LAZZARI DARIO	CONSIGLIERE	P
NAVONI GIUSEPPINA	CONSIGLIERE	P
CARAVAGGIO FAUSTA	CONSIGLIERE	P
BARATTI FELICE	CONSIGLIERE	P
BASCIANO P.I. REMO	CONSIGLIERE	P
GILBERTI ANDREA	CONSIGLIERE	P
ROSSI GIANFRANCO	CONSIGLIERE	P
SIMEONI LUCIA ANNA	CONSIGLIERE	P

Totale presenti 16
Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. SCACCIAFERRO DOTT. CALCEDONIO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LUSSIGNOLI DOTT. ALBERTO TULLIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato al posto n°... dell'ordine del giorno.

E' presente all'odierna seduta l'Assessore esterno Brognoli Dott. Tommaso

Oggetto: VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL' ART. 2, COMMA 2, LETTERA C) ed I), L.R. N. 23/1997 .- PRESA D' ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI OD OPPOSIZIONI, APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti in aula N.16 Consiglieri Comunali avendo preso posto anche il neo eletto consigliere comunale Co' Dott. Gianpaolo ed essendo rientrati i Consiglieri Comunali della Lista Civica Insieme per migliorare.

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale;

Il Sindaco **Lussignoli Dott. Alberto Tullio** prende la parola ed invita il Vice Sindaco Carrieri Agostino ad illustrare il punto posto all' ordine del giorno.

Il Vice Sindaco **Carrieri Agostino** prende la parola ed illustra l' argomento.

Premesso che:

- il Comune di Capriano del Colle è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regione Lombardi con delibera n. VI/38041 del 06/08/1998, pubblicata in data 25/11/1998 sul B.U.R.L. n. 47, e di successiva variante parziale approvata con provvedimento n. 13528 del 30/06/2003, pubblicato in data 13/08/2003 sul B.U.R.L. n. 33;

- con propria deliberazione n. 21 del 31/05/2004, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell' art. 2, comma 2, lettere c) ed i);

Dato atto che la variante proposta seguirà la procedura semplificata di cui all' art. 3 della legge regionale n. 23/1997, così come modificata dalla L. n. 1/2000, in quanto:

- riguarda uno strumento urbanistico approvato successivamente all' entrata in vigore della legge regionale n. 51/1975;

- non riguarda aree che siano state oggetto di stralcio da parte della Giunta Regionale in sede di approvazione del piano regolatore generale, per motivi di interesse sovracomunale, ambientale e geologico;
- garantisce il rispetto della dotazione minima comunale di aree a standard urbanistici previsti per legge;

Vista la documentazione predisposta dall' estensore della variante de qua, dr. arch. Pierfranco Rossetti, comprensiva di:

- relazione;
- scheda informativa delle varianti al P.R.G., art. 2, l.r. 23 giugno 1997, n. 23;
- estratto P.R.G. vigente – Variante L.R. n. 23/'97- Disciplina delle zone "A";
- estratto P.R.G..vigente - Disciplina delle zone " A"- Individuazione ambito oggetto di variante;
- estratto norme tecniche di attuazione- testo vigente e testo variato -;

Preso atto che la predetta deliberazione di adozione di variante al P.R.G. vigente, con gli atti integrativi il piano medesimo, è stata depositata nella Segreteria Comunale, in libera visione al pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dal 09/06/2004 al 09/07/2004 e che, di tale deposito è stato dato avviso pubblico mediante affissione all' Albo Pretorio, nonché con la pubblicazione del medesimo sul quotidiano " Brescia Oggi " del 09/06/2004;

Che nei termini di legge (entro il 09/08/2004) utili per la presentazione, alla variante de qua, non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Che l' art. 3 della L.R. 23/'97 prevede scaduto il termine per la presentazione delle osservazioni, che il Consiglio Comunale decida sulle stesse ed approvi in via definitiva la variante semplificata al P.R.G.;

Ritenuto di prendere atto che NON sono state presentate osservazioni od opposizioni e di approvare pertanto in via definitiva la variante semplificata al P.R.G. indicata in oggetto;

Richiamata la L.R. n. 23/1997 avente per oggetto : “ Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio “;

Visto il D.G.R. 01.07.1997 n.6/29534 avente per oggetto : “ Approvazione dei modelli di schede informative relative alle varianti agli strumenti urbanistici generali, ai piani attuativi in variante degli strumenti urbanistici generali e delle rettifiche dei piano regolatori generali, e individuazione delle modalità di pubblicazione sul B.U.R.L. delle deliberazioni di G.R., di proposta di modifica d' ufficio aventi efficacia di approvazione definitiva del piano, ai sensi degli articoli 2, 4, 6 e 13 della Legge Regionale n. 23/1997 ”, e s.m.i.;

Acquisito il parere Favorevole espresso dal Servizio interessato ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dell' art. 49, comma 1, del Decreto. Legislativo. n. 267 del 18 agosto 2000, in merito alla regolarità tecnica dell' atto, inserito in allegato alla presente deliberazione, e dato atto che non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita il parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs 18.08.2000 n ° 267;

Udito l'intervento del Consigliere Comunale **Basciano Remo** della lista civica Insieme per migliorare il quale riferisce che quando lo strumento della Legge 23/97 viene regolarmente utilizzato il gruppo è d'accordo ed in questo caso è addirittura in eccesso.

Con voti favorevoli N.14, contrari nessuno, astenuti N.2 (Basciano-Rossi), su N.16 consiglieri presenti;

D E L I B E R A

- 1- Di dare atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni all' Ufficio Protocollo di questo Comune;
- 2- Di approvare in via definitiva la variante semplificata al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell' art. 2, comma 2, lettere c) ed i), per conseguire la realizzabilità delle previsioni urbanistiche per la zona “ A “ e con l' inserimento nell' abaco interventi ammessi per gli edifici di categoria A3 (porticati – la lettera E , ripristino allo stato originario), dando atto che non viene apportata nessuna modifica ai dati urbanistici contenuti in sede di adozione nella scheda regionale informativa;
- 3- Di dare atto, che gli elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, predisposti dall' arch. Pierfranco Rossetti, sono comprensivi della seguente documentazione:
 - relazione;
 - scheda informativa delle varianti al P.R.G., art. 2, l.r. 23 giugno 1997, n. 23;;
 - estratto P.R.G. vigente – Variante L.R. n. 23/1997 – Disciplina zone “ A “;
 - estratto P.R.G. vigente – Disciplina delle zone “ A “- Individuazione ambito oggetto di variante;;

- estratto norme tecniche di attuazione – testo vigente e testo variato -;

- 4- Di dare atto, altresì che, ai sensi dell' art. 3, commi 5 e 6 della L.R. n° 23/'97, come modificata dall' art. 3, comma 24, lettera a), della L.R. n° 1/2000, la predetta deliberazione con i relativi allegati verrà depositata nella Segreteria Comunale e la variante in oggetto assumerà efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL dell' avviso di deposito, da effettuarsi a cura del Comune, dopo che lo stesso avrà trasmesso per conoscenza alla Giunta Regionale:
 - copia autentica della presente deliberazione con gli allegati tecnici;
 - dichiarazione del Responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale attestante:
 - a- l' avvenuta affissione all' Albo Pretorio dell' avviso di deposito di variante;
 - b- l' avvenuta trasmissione alla Provincia di Brescia di copia della presente deliberazione con gli allegati:

- 5) Di prendere atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica riportata nell' allegata scheda ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Consiglio Comunale

Sentita la proposta del Sindaco Presidente di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in conformità all' art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

Con voti favorevoli N.14, contrari nessuno, astenuti N.2 (Basciano-Rossi), su complessivi N.16 consiglieri presenti;

Delibera

Di dichiarar la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in conformità all' art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.