

# COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE

## PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 40

Trasmessa alla sezione Prov. Del C.R.C.

Il ..... prot. N. Prot. Invio CRC .....

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:RETTIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DEGLI  
ARTT.4 E 5 DELLA LEGGE REGIONALE 23.06.1997 N.23.

L'anno millenovecentonovantanove addi venti del mese di dicembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

BASCIANO REMO	Presente
BARATTI FELICE	Presente
BECCALOSSI GIORGIO	Presente
ROSSI GIANFRANCO	Presente
TOMASONI MARIO	Presente
SCAINI MARIA GRAZIA	Presente
ZUCCALI GIACOMO	Assente
GILBERTI ANDREA	Presente
SIMEONI LUCIA ANNA	Presente
AGOSTI ERMANNNO VITTORIO	Presente
PICCINELLI SILVIA	Presente
COMINI CLAUDIO	Presente
LUSSIGNOLI ALBERTO T.	Presente
SAMBINELLI IDO	Presente
ZIZIOLI ANGELO G.	Presente
SPAGNOLI GIUSEPPE	Presente
NICOLA BERNARDINA	Presente

Totale presenti 16

Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. MOSCHELLA DOTT. SANTI il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BASCIANO REMO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato al posto n° 1 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITA** la relazione dell'Arch. Rubagotti dello Studio dell'Arch. Lussignoli Luciano, redattore del Piano regolatore Generale, appositamente invitato dal Sindaco-Presidente ad illustrare la rettifica in oggetto;

**PREMESSO CHE** il Comune di Capriano del Colle e' dotato di Piano Regolatore Generale, in revisione del previgente, approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n. 38041 del 06.08.1998;

**CHE** il Consiglio della Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale 23 Giugno 1997 n. 23 "Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio" che al Capo II, Artt. 4 e 5 prevede una specifica procedura per l'approvazione di rettifiche agli strumenti urbanistici generali non costituenti variante urbanisticaa;

**CONSIDERATO CHE** si rende necessaria ed opportuna una rettifica finalizzata alla correzione di un errore materiale contenuto nelle tavole di piano e specificatamente, con riferimento al Piano di Lottizzazione "Il Vigneto", approvato dal Consiglio Comunale in data 19 ottobre 1987, le tavole di piano riportano due errori nell'azzonamento: nello specifico il lotto 3 del piano di lottizzazione non è azzonato come zona C "Aree soggette a piani attuativi vigenti" bensì come zona A, mentre una porzione della zona C posto a nord ovest del citato lotto è indicata dal piano di lottizzazione come "Area inedificabile - scarpata naturale - resta al demanio comunale". La zona omogenea indicata è la zona SU1 "Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali".

**DATO ATTO CHE** la rettifica riguarda la correzione di errori materiali contenuti nella cartografia di piano, in quanto il PRG può solamente prendere atto delle previsioni contenute in Piani Attuativi convenzionati e vigenti;

**DATO ALTRESI' ATTO CHE** la rettifica prospettata, come da relativa relazione ed elaborati predisposti dall'Arch. LUSSIGNOLI Luciano, redattore del vigente P.R.G., rientra nell'ipotesi prevista dall'Art. 4, comma 1, lettera a) "correzione di errori materiali contenuti nelle norme tecniche di attuazione, nella cartografia o negli altri elaborati di piano" della Legge Regionale 23 Giugno 1997 n. 23 e che pertanto risulta applicabile la procedura di cui all'Art. 5 della medesima Legge Regionale;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art. 53, comma 1, della Legge 08.06.1990 n. 142, come modificato dall'Art. 17, comma 85, della Legge 15 Maggio 1997 n. 127, nonché dall'Art. 13, comma 3, della Legge 03 Agosto 1999 n. 265 in merito alla **regolarita' tecnica** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione, dando atto che, non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita il parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

**CON VOTI** favorevoli n. 16, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 16 Consiglieri presenti;

### DELIBERA

1) **di approvare**, ai sensi dell'Art. 5 della Legge Regionale 23 Giugno 1997 n. 23, la rettifica di cui in narrativa al vigente Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n. 38041 del 06.08.1998, costituita dai seguenti atti:

- Relazione ed elaborati di rettifica;
- Scheda Informativa

2) **di dare atto che**, a norma di quanto stabilito dall'Art. 5, comma 2 della Legge Regionale 23/97, le rettifiche, dopo l'esecutività della presente deliberazione, assumono efficacia dalla data di pubblicazione per estratto della deliberazione consiliare di rettificazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

3) **di dare altresì atto che** le formalità preordinate e connesse alla pubblicazione sul B.U.R.L. sono curate dalla Giunta Regionale nel termine di TRENTA giorni dalla ricezione della seguente documentazione:

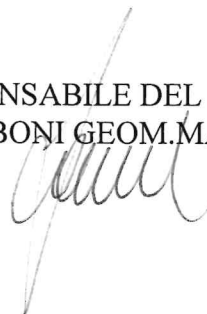
- a) Copia autentica della deliberazione di rettifica nonché gli elaborati del piano regolatore generale, eventualmente rettificati;
- b) Dichiarazione del Segretario Comunale attestante:
  - l'avvenuta affissione all'Albo Pretorio Comunale della deliberazione di rettificazione;
  - l'avvenuta trasmissione all'Amministrazione Provinciale di Brescia di copia autentica della deliberazione di rettificazione e degli eventuali elaborati del piano regolatore generale eventualmente modificati.

OGGETTO = RETTIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DEGLI ARTT.4 E 5 DELLA LEGGE REGIONALE N.23 DEL 23.06.1997.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA'

Il sottoscritto **ZAMBONI GEOM.MAURIZIO** Responsabile del Servizio, per gli effetti di quanto previsto dall'Art.53 comma I della Legge 142 dell'08.06.1990 in relazione alle proprie competenze, **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ZAMBONI GEOM.MAURIZIO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zamboni', is written over the printed name of the responsible official.

Approvato e sottoscritto

Il presidente  
BASCIANO REMO



Il segretario  
MOSCHELLA DOTT. SANTI

**Relazione di pubblicazione e di trasmissione all'Organo di Controllo**

Capriano del Colle, 31.12.99...

La suesesa deliberazione :

- ❖ ai sensi dell'Art. 47 comma I Legge 08.06.1990 N.142, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- ❖ ai sensi dell'Art. 47 Comma I Legge 08.06.1990 N. 142, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e si trasmette al competente Organo Regionale di Controllo ai sensi della seguente normativa:
  - ai sensi dell'Art.17 comma 33, della legge 15.05.1997 N. 127
  - trasmessa al Difensore Civico su iniziativa di 1/5 dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'Art.17, comma 38 e 39 della Legge 15.05.1997 N. 127.



Il Segretario Comunale  
MOSCHELLA DOTT. SANTI

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
Art. 47 Legge 08.06.1990 N. 142

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

- ❖ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'Art. 47 comma II della Legge 08.06.1990 N. 142.
- ❖ decorsi 30 giorni dal ricevimento di copia da parte del Competente Organo Regionale di Controllo, avvenuta il ..... Prot. N. .... Senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento, ai sensi dell'Art.17, comma 40, della Legge N.127 del 15.05.1997
- ❖ su comunicazione del competente Organo Regionale di Controllo prot. .... Del ..... prima del decorso dei termine di 30 gg. Previsti per gli atti soggetti a controllo non avendo riscontrato vizi di legittimità, ai sensi dell'Art. 17, comma 40 della Legge N. 127 del 15.05.1997

Capriano del Colle 12-01-2000



Il Segretario Comunale  
MOSCHELLA DOTT. SANTI

A seguito di richiesta di chiarimenti integrativi di giudizio del Comitato Regionale di controllo con ordinanza istruttoria in data ..... Prot. N. ....

- ❖ La presente deliberazione è stata ripresa/revocata con deliberazione C.C./C.G. N. .... del .....
- ❖ Sono state prodotte controdeduzioni: atti N. .... Del ..... Estremi ricezione atti richiesti: Comitato regionale di Controllo N. .... del .....
- ❖ Esecutività decorsi 30 giorni dal ricevimento dei chiarimenti integrativi senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'Art. 17, comma 40, della Legge N.127 del 15.05.1997.
- ❖ Annullata per vizi di legittimità con provvedimento in data ..... prot. N. ....

Capriano del Colle .....

Il Segretario comunale  
MOSCHELLA DOTT. SANTI

## SCHEMA INFORMATIVA DELLE RETTIFICHE AL P.R.G.

**Art.4, l.r. 23 giugno 1997, n.23**

approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n.29534 del 01 luglio 1997

1.

### DATI GENERALI

COMUNE di ..... CAPRIANO DEL COLLE ..... (BS)

### RETTIFICHE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

deliberazione consiliare di approvazione n..... del .....

#### SITUAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE

Piano Regolatore Generale approvato con d.g.r. n. 38041 del 06-08-1998

2.

### FATTISPECIE DELLA RETTIFICA DI CUI AL PUNTO 1 DELL'ARTICOLO 4

Correzione di errori materiali contenuti nelle norme tecniche di attuazione, nella cartografia o negli altri elaborati di piano.

Interpretazione autentica e l'eventuale conseguente modificazione dei medesimi elaborati, finalizzata all'eliminazione di previsioni tra loro contrastanti, a condizione che dagli atti ed elaborati dello strumento vigente sia desumibile la reale volontà dell'amministrazione.

descrizione sintetica della rettifica VENGONO CORRETTE LE TAVOLE DI PIANO CHE RIPORTANO ERRONEAMENTE LE INDICAZIONI CONTENUTE IN UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO ED ANCORA URGENTE



#### **NOTE PER LA COMPILAZIONE**

*La scheda viene compilata a cura dell'Amministrazione Comunale e costituisce a tutti gli effetti parte integrante della rettifica.*

##### **1 - DATI GENERALI**

*Questa sezione deve essere attentamente compilata in tutte le sue parti in quanto contiene le informazioni di carattere generale necessarie ad identificare univocamente la rettifica.*

*Nel riquadro relativo alla situazione urbanistica del Comune devono essere inseriti gli estremi dell'approvazione regionale del Piano Regolatore Generale o della sua ultima revisione generale. Non vengono viceversa richiesti dati relativi ad eventuali varianti parziali intercorse o in itinere.*

##### **2 - FATTISPECIE DELLA RETTIFICA DI CUI AL PUNTO 1 DELL'ARTICOLO 4**

*La prima parte individua le fattispecie di rettifica consentite.*

*La seconda parte deve essere utilizzata per esplicitare sinteticamente i contenuti di rettificazione al Piano Regolatore Generale.*

##### **3 - DOCUMENTAZIONE TRASMESSA ALLA REGIONE**

*In questa sezione è riportata la documentazione amministrativa e tecnica da produrre, in duplice copia conformizzata, ai fini della trasmissione in Regione della rettifica.*

COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE

RETTIFICA AL PIANO REGOLATORE  
GENERALE EX L.R. 23/97

DICEMBRE 1999

RELAZIONE ED ELABORATI DI RETTIFICA

Il Sindaco

Il Progettista

Il Segretario

Allegato alla deliberazione n. ....40..... del 20/12/1999, il Segretario

IL SEGRETARIO  
Moschella Dott. Santi



progettista  
arch. Luciano Lussignoli

collaboratori

arch. Fabrizio Bonomi, ing. Flavio Buonopane,  
geom. Claudio Favalli, arch. Antonio Rubagotti

COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE

RETTIFICA AL PIANO REGOLATORE  
GENERALE EX L.R. 23/97

DICEMBRE 1999

RELAZIONE ED ELABORATI DI RETTIFICA

Il Sindaco

Il Progettista

Il Segretario

Allegato alla deliberazione n. .... 40 ..... del 20/12/1999, il Segretario

IL SEGRETARIO  
Moschella Dott. Santi



progettista  
arch. Luciano Lussignoli

collaboratori

arch. Fabrizio Bonomi, ing. Flavio Buonopane,  
geom. Claudio Favalli, arch. Antonio Rubagotti

## **INDICE**

**Relazione**

**Allegato 1: Copia del frontespizio della delibera di approvazione definitiva del P.L**

**Allegato 2: Copia del frontespizio della convenzione urbanistica**

**Allegato 3: Estratto della planimetria del P.L. in scala 1:500**

**Allegato 4: Tabella di quantificazione degli interventi del P.L.**

**Allegato 5: Estratto della tavola di individuazione delle aree di cessione del P.L. in scala 1:500**

**Allegato 6: Legenda della Tavola 2.3/e "Azzonamento del territorio"**

**Allegato 7: Estratto della Tavola 2.3/e "Azzonamento del territorio" in scala 1:2.000 vigente con individuazione delle aree oggetto della rettifica**

**Allegato 8: Estratto della Tavola 2.3/e "Azzonamento del territorio" in scala 1:2.000 modificata in base alla rettifica**

## **Relazione**

La presente rettifica è finalizzata alla correzione di un errore materiale contenuto nelle tavole di piano.

Con riferimento al Piano di Lottizzazione "Il Vigneto", approvato dal Consiglio Comunale in data 19 ottobre 1987, le tavole di piano riportano due errori nell'azzonamento: nello specifico il lotto 3 (in rosso negli allegati) del piano di lottizzazione non è azzonato come zona C "Aree soggette a piani attuativi vigenti" bensì come zona A, mentre una porzione della zona C posto a nordovest del citato lotto (in verde negli allegati) è indicata dal piano di lottizzazione come "Area inedificabile – scarpata naturale – resta al demanio comunale". La zona omogenea indicata è la zona SU1 "Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali".

Come dimostrato dagli allegati alla presente relazione questa rettifica riguarda la correzione di errori materiali contenuto nella cartografia di piano, in quanto il PRG può solamente prendere atto delle previsioni contenute in Piani Attuativi convenzionati e vigenti (come avvenuto per altre situazioni analoghe).

Queste correzioni rientrano quindi nella casistica prevista dal comma 2 .a) dell'art. 4 della L.R. 23/97 a cui si applica la procedura di approvazione di cui all'art. 5 della stessa Legge.

**Allegato 1:**

**Copia del frontespizio della delibera di approvazione  
definitiva del P.L**



COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE  
PROVINCIA DI BRESCIA

(1)

DELIBERAZIONE N. 57

Trasmessa alla Sezione Provinciale del C.R.C.

col Protocollo N. 4563

in data 19 OTT. 1987.

# Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione STRA ordinaria di PRIMA convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE, BOTTI UGO, BOTTI FULVIA, BOTTI FRAN-  
CA e CARAFFINI LILLIANA.

L'anno millenovecento ottantasetta addì  
del mese di ottobre alle ore 20.00

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE  
Copia conforme  
17 MAR 1987  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Presenti	Assenti
x	
x	
x	
x	
x	x
x	
x	
x	
x	
x	
x	x
x	
x	
x	
x	
<b>13</b>	<b>2</b>

- 1 POSSI Santo Sindaco
- 2 ROSSI Mario Consigliere
- 3 VITALI Prof. Enrico Consigliere
- 4 CARAFFINI Felice Consigliere
- 5 MARCHETTI Dr. Giacomo Consigliere
- 6 VILLA Francesca Consigliere
- 7 SCEVOLA Emilio Consigliere
- 8 SCANDOLO Rinaldo Consigliere
- 9 MIRANDI Angiolino Consigliere
- 10 BIANCHI Gianpietro Consigliere
- 11 ROBBA Agostino Consigliere
- 12 DORE Giovanni Consigliere
- 13 BARATTI Felice Consigliere
- 14 FRACASSI Giancarlo Consigliere
- 15 CÒ Maurizio Consigliere

TOTALI

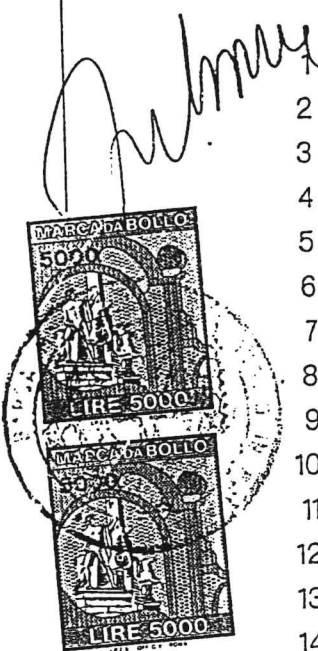
Morandini Dr. Flaminio

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. \_\_\_\_\_  
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. POSSI SANTO - Sindaco -

\_\_\_\_\_ assume la presidenza e dichiara aperta la seduta  
per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

(1) Originale (oppure) copia. - L'originale è da scriversi a macchina in prima battuta.



**Allegato 2:**

**Copia del frontespizio della convenzione urbanistica**

Dott. MAURO BARCA  
NOTAIO  
Via Moretto, 27 - Tel. 54492  
25100 BRESCIA



Repertorio n. 54683 Raccolta n. 7964

Convenzione a' sensi dell'art. 8 della legge 6 Agosto 1967,  
n. 765 (art. 28 della legge Urbanistica Integrata n. 1150 del  
17 Agosto 1942) tra il Comune di Capriano del Colle  
(Brescia), il Signor BOTTI Ugo e la Società "L'ALTRA CASA  
S.r.l." per l'attuazione del piano di lottizzazione residen-  
ziale interessante la zona ubicata lungo la Strada Provincia-  
le Travagliato - Capriano - Bagnolo Mella (S.P. n. 21) Foglio  
n. 7, Mappali: 211 parte, 213, 245 parte, 247 et 248.

Registrato a Bresc  
il 23-4-1992  
n. 2695 Pubblic  
L. 100.000

Repubblica Italiana

Il dieci Aprile millemovecento no-  
vanta due



in Brescia nel mio Studio in Via Moretto n. 27

li, 10.4.1992

Davanti a me dott. Mauro Barca Notaio residente in Brescia,  
iscritto presso il Collegio Notarile di detta città, sono  
personalmente comparsi i Signori:

1) Caraffini Felice nato a Capriano-  
Azzano il 9 Settembre 1933,

domiciliato per la carica in Capriano del Colle Via Garibaldi

n. 33, agricoltore,

che interviene al presente atto nella sua qualità di Asses -

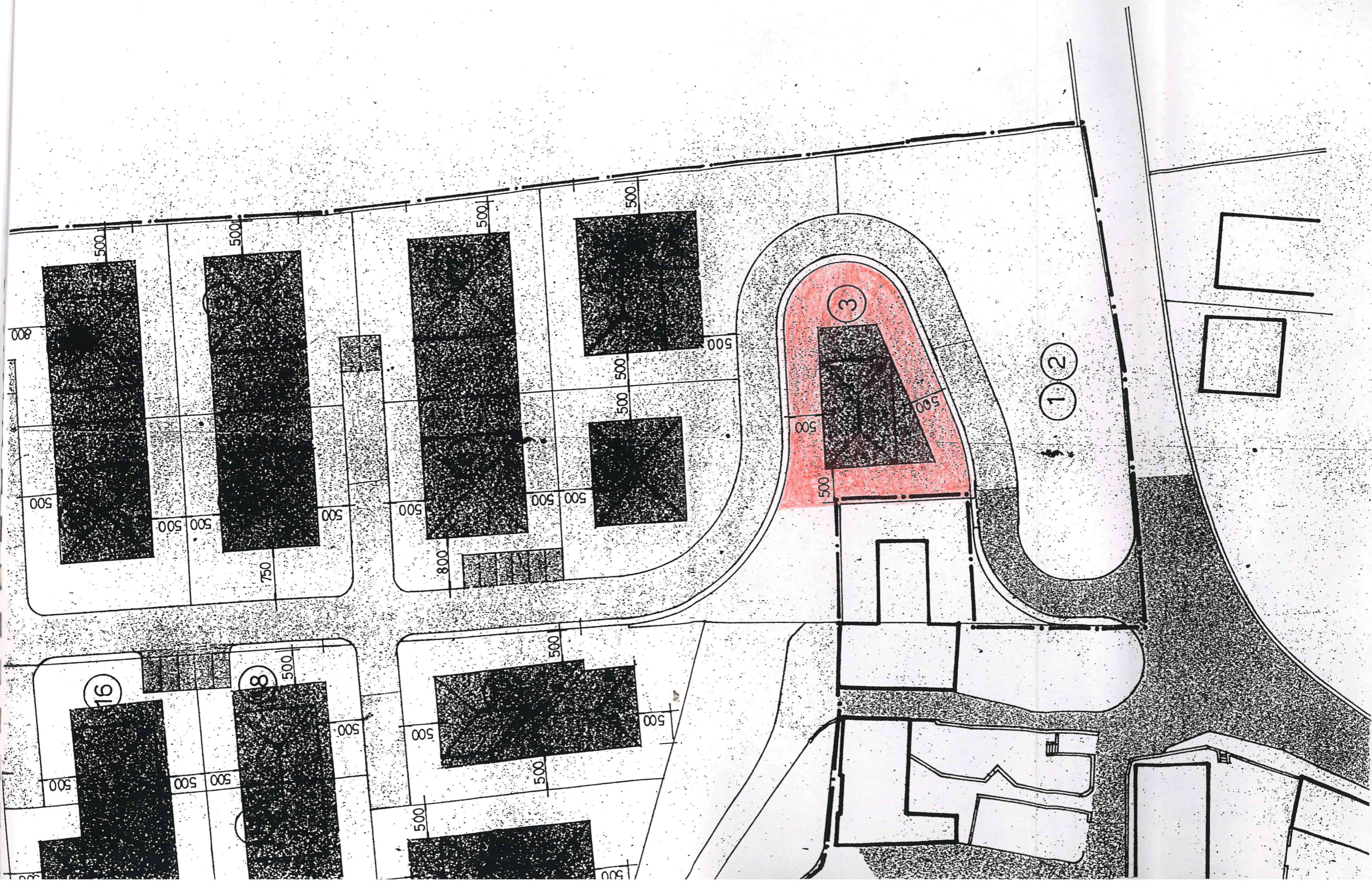
sore Delegato

del Comune di Capriano del Colle,

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00852940170,

**Allegato 3:**

**Estratto della planimetria del P.L. in scala 1:500**



**Allegato 4:**

**Tabella di quantificazione degli interventi del P.L.**

# INDIVIDUAZIONI E QUANTIFICAZIONI

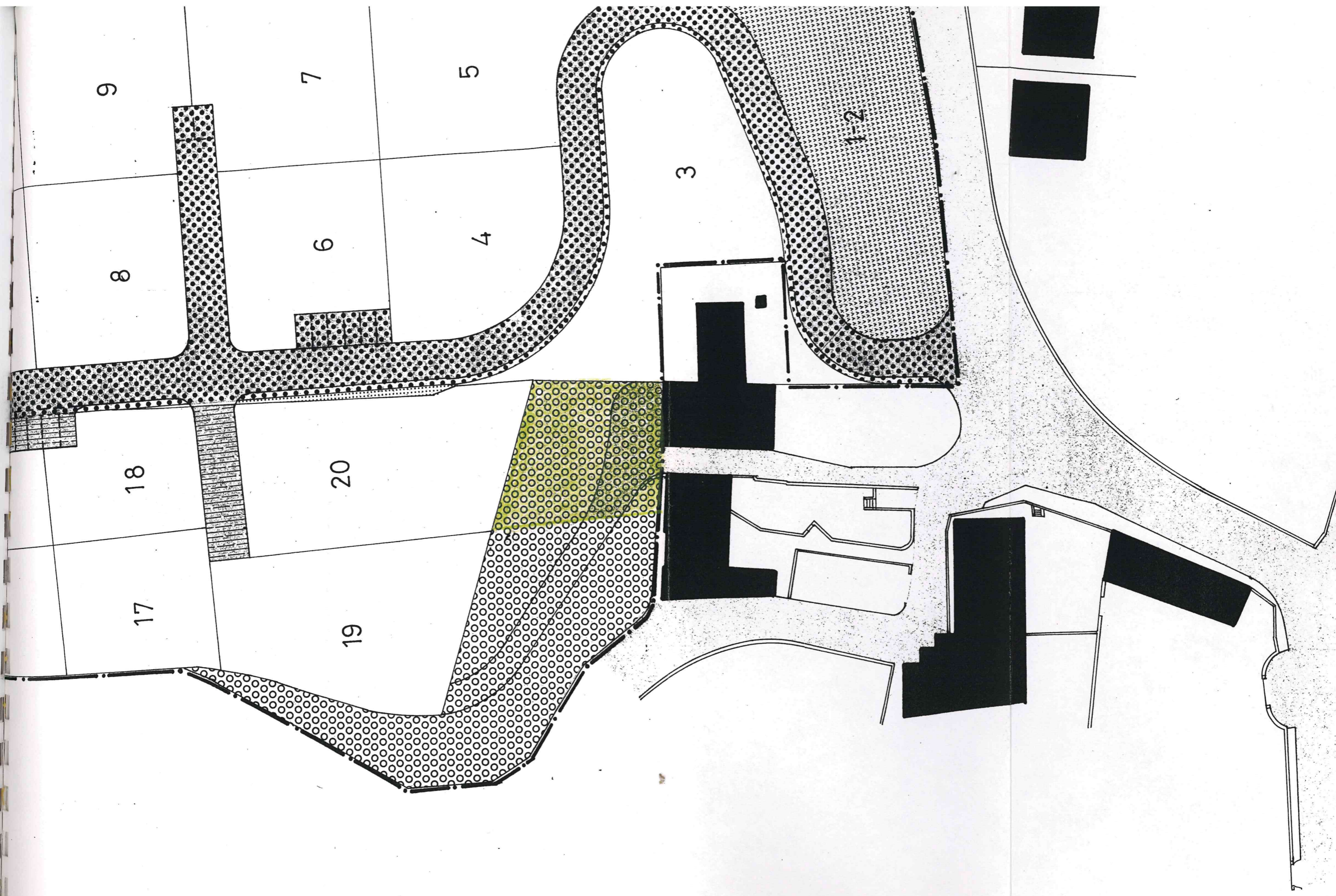


INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA mq	SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA 1 x 35% = mq	INDICE FONDIARIO MEDIO mc/mq	VOLUME DI COMPETENZA 1 x 3 mc	SUP CEDUTA PER LA VIABILITA' mq	COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE 1 <sup>a</sup> - VEDERE COMPUTO METRICO - ATTRIBUZIONE PER PROPRIETA'	COSTO DELLE AREE DI CESSONE PER LA VIABILITA' - ATTRIBUZIONE PER PROPRIETA' £30000xmq	RETTIFICA AREE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI £ 30.000xmq	AREE PER STANDARDS URBANISTICI DA MONETIZZARE 4/100 x 26,5 mq	COSTO DELLE AREE PER URBANIZZAZ. 2 <sup>a</sup> 9 x £ 10.000 Lire	IMPORTO CHE OGNI LOTTIZZANTE DOVRA' SOSTENERE	QUOTA FINALE CHE OGNI LOTTIZZANTE DOVRA' PAGARE (oneri 2 <sup>a</sup> e costo di costruz. esclusi)	MILLESIMI	PROPRIETA'
1	LOTTI RESI INEDIFICABILI CON DELIBERA DI G.R.													
2														
3	1100	385		1577										
4	700	245		1004										
5	1030	360		1477										
6	625	210		897										
7	785	275		1127										
8	670	234		961										
9	735	257		1055										
10	670	234		961										
11	725	254		1040										
12	682	239		978										
13	755	264		1083										
14	920	322		1237										
15	560	196		753										
16	443	155		596										
17	440	154		592										
18	465	163		626										
19	870	304		1170										
20	360	336		1291										
			mq. 12160/8477 = 1,4345 (vedi anche la tav. n. 3)		mq. 2.125,00 + 135,00	£ 159.158.151/18425 = 12160 = £ 105.040.060	mq. 2592,50/18425 = 140,78 mq. 226000 - 1710,98 = 54902 mq. 549,02 x £ 30000 = £ 16.470.000		mq. 12160/100 x 26,5 = mq. 3223 (vedi anche la tav. n. 3)	32.230.000	6+(-7)+10 105.040.060 + 16.470.600 - 32.230.000 + 120.799.460 +	11 - valore delle aree per rettifica terreno <del>120.799.460</del> = 119.449.460	mq. 12160 x 1000 / 18425 = 659,97	BOTTI UGO - BOTTI FULVIA - BOTTI FRANCA CARAFFINI LILIANA
			mq. 6265/4658 = 1,345 (vedi anche la tav. n. 3)		mq. 27000 + 62,50	£ 159.158.151/18425 x 6265 = £ 54.118.091	mq. 2592,50/18425 x 6265 = 881,52 mq. 881,52 - 332,50 = 549,02 mq. 549,02 x £ 30000 = £ 16.470.000	LOTTO N. 20 - mq. 45 mq. 45 x £ 30000 = £ 1.350.000	mq. 6265/100 x 26,5 = mq. 1660 (vedi anche la tav. n. 3)	16.602.000	6+7+8+10* 54.118.090 + 16.470.600 + 1.350.000 + 16.602.000 + 88.540.690	11 - 10 £ 88.540.690 - 16.602.000 = £ 71.938.690	mq. 6265 x 1000 / 18425 = 340,03	COMUNE DI CARRIANO DEL COLLE
				18.425	2592,5	159.158.151			4.883	48.832.000	209.340.150	191.388.150	1000	

GIÀ ACCOLLATO ACQUISTANDO L'AREA NELLA ZONA A STANDARD INDIVIDUATA  
BORAI DEL VIGENTE P.P.A. 1984-1989

**Allegato 5:**











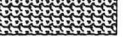




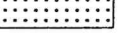












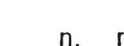
**Estratto della tavola di individuazione delle aree  
di cessione del P.L. in scala 1:500**



**Allegato 6:**

**Legenda della Tavola 2.3/e "Azzonamento del territorio"**

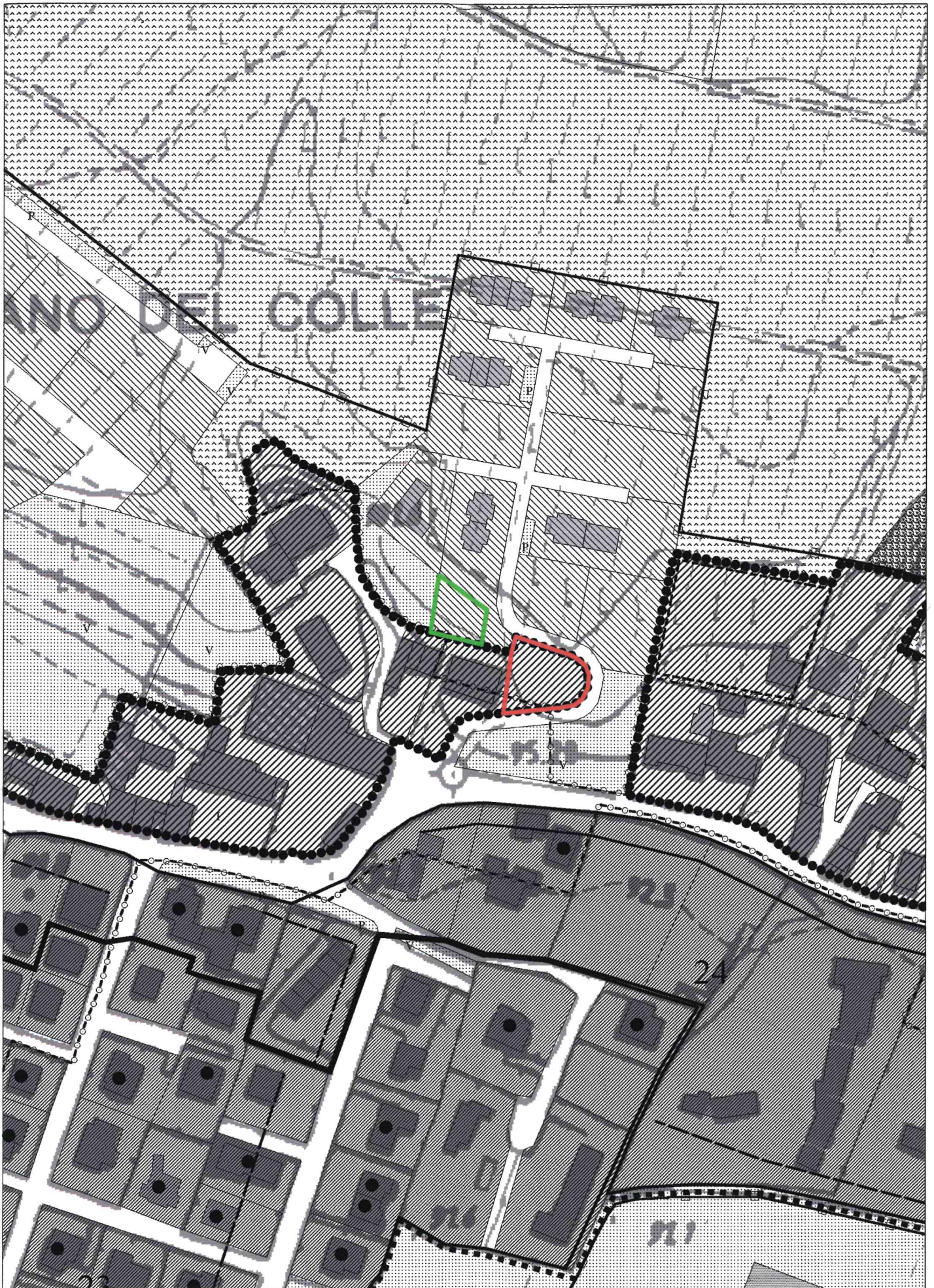
## LEGENDA AZZONAMENTO DEL TERRITORIO

	Zona A
	Zona B1
	Zona C
	Zona B2
	Zona D1
	Zona D2
	Zona D3
	Zona D4
	Zona E1A
	Zona E1P
	Zona E1T
	Zona E1R
	Zona E2
	Zona E3
	Zona SU1
	Zona SU2
	Zona SU3
	Lotti edificabili dei CIS
	Perimetro zone A ed E3
	Perimetro zone B1
	Perimetro CIS
	Perimetro centro abitato (L. 865/71)
	Perimetro del centro abitato (Nuovo Codice della strada)
	Fasce di rispetto delle strade
	Fasce di rispetto del depuratore
	Fasce di rispetto del cimitero
	Fasce di rispetto dei pozzi
	Possibilità di sovralzo
	Allineamento degli edifici

n. numero di riferimento abaco zone B1

**Allegato 7:**

**Estratto della Tavola 2.3/e “Azzonamento del territorio” in scala  
1:2.000 vigente con individuazione delle aree oggetto della rettifica**



**Allegato 8:**

**Estratto della Tavola 2.3/e “Azzonamento del territorio” in scala  
1:2.000 modificata in base alla rettifica**

