



COMUNE DI SEDINI



Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it

DETERMINAZIONE N° 637 del 31/12/2023

OGGETTO: Servizio di manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale - CIG ZC93DCBC1A - impegno di spesa affidamento, art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Kone SPA

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;

Visti il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

Visto il d.lgs. n. 165/2001; visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del t.u. degli ee.ll. 267/2000;

Visto l'art. 183, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il d.lgs 36/2023;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 20/04/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20/04/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 28/06/2022 con la quale è stato adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) per il periodo 2022/2024;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 09 in data 01/08/2023, con il quale è stata attribuita al Dott. Giovanni Zichi la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale;

Premesso che è necessario garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ascensore della casa comunale in Via La Rampa e del centro culturale in Via Deffenu per cui si ritiene provvedere all'affidamento del medesimo servizio ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Atteso che per l'acquisizione dei beni di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Visto:

– che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la determina n.694 del 31/12/2020 con la quale si è affidato il servizio in oggetto per l'annualità 2021-2022-2023 alla ditta Kone spa con sede in Pero (MI) in Via Figino 41 P.IVA 05069070158 per il servizio di manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale", per il periodo di anni 3 con decorrenza 01.01.2021 e sino al 31.12.2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 s.m.i.;

Verificato che da un indagine di mercato sul territorio non sono presenti ditte specializzate in tale servizio e che esso risulta indispensabile per garantire la sicurezza e funzionalità degli immobili sulla quale insistono gli impianti di elevazione;

Visto il preventivo di spesa e la nota acquisita il 15/12/2023 prot.n.7519 dalla ditta Kone spa con sede in Pero (MI) in Via Figino 41 P.IVA 05069070158 con la quale l'operatore economico si dichiara disposto a rinnovare il servizio alle stesse prestazioni in coerenza con l'incremento dei prezzi al consumo Istat, verificatosi negli ultimi mesi, pertanto il canone proposto ad eseguire il servizio in oggetto sarà pari a €. 1.175,35 oltre iva al 22%;

Ritenuto possibile affidare l'appalto della fornitura sopra specificata all'operatore economico Kone spa con sede in Pero (MI) in Via Figino 41 P.IVA 05069070158 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione della fornitura, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Costatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 94 – 95 – 96 – 97 – 98 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva prot, INAIL 40550770 dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza validità 28/01/2024;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il ZC93DCBC1A;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Kone spa con sede in Pero (MI) in Via Figino 41 P.IVA 05069070158, i lavori di "Servizio di manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 per il periodo di anni tre con decorrenza 01.01.2024 e sino al 31.12.2026;

3 - di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- fine da perseguire: Garantire la manutenzione degli impianti elevatori di alcuni immobili comunali
- scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- oggetto del contratto: servizio di "manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale"

- forma del contratto: scritta verrà dato valore contrattuale al presente atto di affidamento
- clausole essenziali: tempi per espletamento della fornitura 15 giorni dalla data del presente atto.

4 – di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo per tre anni è pari ad euro €. 4301,78 comprensivo di iva nella misura di legge;

5 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	880001	Descrizione	INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI-FONDO REGIONALE INVESTIMENTI L.R.25/93		
Miss./Progr.	1.05.2.0202	PdC finanz.	1.03.02.99.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	ZC93DCBC1A	CUP	
Creditore	Kone spa				
Causale	manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 1175,35	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	880001	Descrizione	INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI-FONDO REGIONALE INVESTIMENTI L.R.25/93		
Miss./Progr.	1.05.2.0202	PdC finanz.	1.03.02.99.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	ZC93DCBC1A	CUP	
Creditore	erario				
Causale	manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 258,57	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	880001	Descrizione	INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI-FONDO REGIONALE INVESTIMENTI L.R.25/93		
Miss./Progr.	1.05.2.0202	PdC finanz.	1.03.02.99.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	ZC93DCBC1A	CUP	
Creditore	Kone spa				
Causale	manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 1175,35	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	880001	Descrizione	INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI-FONDO REGIONALE INVESTIMENTI L.R.25/93		

Miss./Progr.	1.05.2.0202	PdC finanz.	1.03.02.99.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	ZC93DCBC1A	CUP	
Creditore	erario				
Causale	manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 258,57	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	880001	Descrizione	INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI-FONDO REGIONALE INVESTIMENTI L.R.25/93		
Miss./Progr.	1.05.2.0202	PdC finanz.	1.03.02.99.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	ZC93DCBC1A	CUP	
Creditore	Kone spa				
Causale	manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 1175,35	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	880001	Descrizione	INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI-FONDO REGIONALE INVESTIMENTI L.R.25/93		
Miss./Progr.	1.05.2.0202	PdC finanz.	1.03.02.99.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	ZC93DCBC1A	CUP	
Creditore	erario				
Causale	manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 258,57	Frazionabile in 12	

- 6 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:
il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 8 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 9 - di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Giovanni Zichi;
- 10 - di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Sedini li 15/12/2023

Il Responsabile del Servizio

Dott.Giovanni Zichi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 630**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **Servizio di manutenzione impianto ascensore casa comunale e centro culturale - CIG ZC93DCBC1A - impegno di spesa affidamento, art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Kone SPA**

Nr. adozione settore: **237** Nr. adozione generale: **637**

Data adozione: **31/12/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 15/12/2023

Il Responsabile dell'Area

Dott.Giovanni Zichi

Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 28/12/2023

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Ivan A. Diana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **31/12/2023** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
Giovanni Zichi