



Comune di ANELA  
Settore TECNICO E LL.PP.

**OGGETTO: Indizione indagine di mercato propedeutica all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata sottosoglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con ricorso a RDO sul Portale Sardegna CAT, finalizzata all'esecuzione degli interventi di "sistemazione e messa in sicurezza della viabilità in Via Nuova" (Id SUS IVILR-138), L.R. N. 12 DEL 2025 - DGR N.30/49 DEL 2025**

**CUP H25F25000550002**

## **INDAGINE DI MERCATO**

**Manifestazione di interesse finalizzata all'Indagine di mercato per l'appalto per l'esecuzione degli interventi di "sistemazione e messa in sicurezza della viabilità in Via Nuova" (Id SUS IVILR-138), L.R. N. 12 DEL 2025 - DGR N.30/49 DEL 2025.**

**Importo complessivo di progetto Euro 300.000,00**

**Finanziamento:**

- **Euro 300.000,00 a valere sulle assegnazioni di cui alla Legge Regionale n. 12 del 2025 - DGR N.30/49 DEL 2025**

**CUP H25F25000550002**

## **SI RENDE NOTO**

che, in esecuzione della determina Responsabile del servizio tecnico n. 189 del 11/05/2026, il Comune di Anela (SS) intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per l'esecuzione di interventi di "sistemazione e messa in sicurezza della viabilità in Via Nuova", con importo lavori a base di gara Euro 218.000,00, di cui euro 211.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 7.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000;

La manifestazione di interesse verrà espletata in MODALITA' TELEMATICA, ai sensi dell'art 71 del D.Lgs 36/2023, sulla piattaforma elettronica della CRC-RAS denominata "SardegnaCAT" raggiungibile al seguente indirizzo web:

<https://sardegncat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=542979>

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e **non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.**

Pertanto si avvierà successivamente una gara mediante RDO sul portale Sardegna CAT tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto.



Comune di ANELA  
Settore TECNICO E LL.PP.

Verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari a 5.

Nel caso in cui pervengano più di 5 candidature valide, si procederà ad individuare le ditte da invitare mediante applicazione di quanto previsto nell'atto d'indizione della procedura e qui riportato:

L'Obiettivo dell'intervento è quello di mettere in sicurezza la viabilità interna e di accesso alla zona di insediamenti produttivi e completare l'illuminazione pubblica.

**E' dunque necessario che l'opera sia condotta con il massimo grado di sicurezza nell'interesse pubblico e in tempi più celeri possibili.**

**In applicazione del D.Lgs. 36/2023 Allegato II.1 art. 2 comma 3, sulla scorta delle considerazioni di cui sopra e nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, si reputa opportuno indicare, quali criteri di selezione per gli inviti, sono l'idonea qualificazione nella categoria prevalente OG3, l'esperienza nel settore, la comprovata o comprovabile realizzazione di lavori analoghi, la capacità organizzativa, la territorialità.**

Qualora alla chiusura della pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse non pervenga il numero minimo di 5 candidature, è facoltà del Responsabile del progetto procedere comunque, invitando i soggetti che hanno risposto completando l'elenco con nominativi selezionati dal RUP nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

Della procedura di selezione verrà redatto apposito verbale, che verrà allegato agli atti di gara. L'elenco dei selezionati sarà secretato fino al termine della procedura negoziata.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

I dettagli saranno esplicitati nei successivi atti di gara.

L'aggiudicazione sarà in seguito effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'ex art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

**STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Anela (SS) – Settore Tecnico – Via Roma n. 65, tel. 079. 799288

Sito internet [www.comune.anela.ss.it](http://www.comune.anela.ss.it)

mail [ufficiotecnico@comune.anela.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.anela.ss.it)

PEC [protocolloanela@legpec.it](mailto:protocolloanela@legpec.it)



Comune di ANELA  
Settore TECNICO E LL.PP.

**OGGETTO: Interventi di “sistemazione e messa in sicurezza della viabilità in Via Nuova”  
(Id SUS IVILR-138), L.R. N. 12 DEL 2025 - DGR N.30/49 DEL 2025**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

- Importo complessivo dei lavori: euro 218.000,00 di cui:
  - importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso €. 211.000,00;
  - oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 7.000,00;

**LUOGO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Nello specifico gli interventi previsti in progetto sono i seguenti:

1. Fresatura di pavimentazione stradale lungo tutta la via Nuova, per tutta la larghezza stradale, e per circa 3.322 mq. compresa la caratterizzazione del materiale asportato, il trasporto ed il suo conferimento a discarica;
2. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso (manto d'usura s=4,0 cm) costituito da pietrisco 5-15 mm, sabbia e filler, impastato a caldo in apposito impianto, con bitume in ragione del 245,5-6,5% in peso, per circa 135 mc;
3. Esecuzione di segnaletica stradale orizzontale (linea continua di mezzzeria, strisce pedonali, etc.) mediante l'utilizzo di vernice rifrangente bianca
4. Demolizione e asportazione di parte della pavimentazione in cls esistente, con annesso massetto di sottofondo in cls (circa 252 mq) per dare luogo alla formazione del nuovo marciapiede;
5. Scavo a sezione lungo la superficie esistente in terra battuta (circa 12 mc);
6. Trasporto e conferimento a discarica dei materiali di demolizione e scavo;
7. Fornitura e posa in opera di strato di sottofondo e livellamento in ghiaia (spessore medio di 8 cm), per tutta la superficie di marciapiede da pavimentare;
8. Fornitura e posa in opera di ghiaia di 4° (12-24), come strato di sottofondo dei nuovi tratti di marciapiede;
9. Posa in opera di calcestruzzo RCK 25N/mm 2 preconfezionato per massetti a terra (spessore medio di 10 cm), lungo tutta la superficie del nuovo marciapiede (circa 266 mq). Le quote saranno calcolate in modo da consentire l'abbattimento delle barriere architettoniche;
10. Fornitura e posa in opera di circa 160 metri lineari di cordonata in cls (avente sezione piena trapezia di cm 12/15x25 cm) a perimetrazione della superficie del nuovo marciapiede;
11. Fornitura e posa in opera di circa 457 metri quadri di pavimentazione in lastre di granito grigio malaga sardo lavorato bocciardato a punta media (lastra di dimensioni 40 cm\*20 cm\*4 cm), lungo la superficie del nuovo marciapiede. Comprese le opere di stuccatura e finitura;
12. Fornitura e posa in opera di circa 83,00 metri quadrati di pedate e alzate in lastre di granito tipo grigio sardo (grigio malaga spessore=3 cm), come rivestimento della scalinata di



Comune di ANELA  
Settore TECNICO E LL.PP.

collegamento tra via Nuova e via Pascoli;

13. Fornitura e posa in opera di 47,00 metri lineari di ringhiera di altezza pari a 1,00 metri (del tipo così come dai particolari costruttivi allegati), eseguita con Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali

#### TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:

Esecuzione lavori: termine massimo 90 (novantanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

#### CATEGORIA DEI LAVORI

Le categorie di opere, gli importi e le relative incidenze sull'importo dei lavori sono così sintetizzate:

Lavorazione	Categoria D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.	Qualificazione Obbligatoria SI	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PISTE AEROPORTUALI E RELATIVE OPERE	<b>OG3</b>	SOA, Class. I o superiore	€ 218.000,00	100,00	PREVALENTE	Termine di legge

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura.**

Le risorse finanziarie per l'attuazione del progetto sono:

- Euro 300.000,00 a valere sulle assegnazioni di cui alla L.R. N. 12 DEL 2025 - DGR N.30/49 DEL

#### SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Possono presentare la propria candidatura: tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### Requisiti di ordine generale:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

#### Requisiti di ordine speciale:

Possesso attestazione SOA categoria OG3 classifica I o superiore;

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti



Comune di ANELA  
Settore TECNICO E LL.PP.

sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

### **TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA**

L'indagine di mercato è interamente espletata in modalità telematica in conformità con quanto disposto dall'art 71 del D.Lgs 36/2023 e dal D.Lgs n. 82/2005, tramite Richiesta di Informazioni (R.d.I.) utilizzando lo strumento di acquisizione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma SardegnaCAT).

La candidatura dell'operatore economico e la documentazione ad essa relativa, acclusa alla busta virtuale di qualifica, deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma SardegnaCAT entro e non oltre il termine delle **ore 22:00 del giorno 24.05.2026, pena l'esclusione.**

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari ad almeno 5, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- **superiore a 5:** si procederà a **selezione secondo i criteri richiamati in premessa;**
- **inferiore a 5:** la stazione appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente gli altri concorrenti senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non pervenute secondo le modalità stabilite nel presente avviso;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione previsti dal presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

### **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE**

La manifestazione d'interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

- **Dichiarazione unica firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del "modello A"** contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

### **AVVALIMENTO**

E' ammesso l'avvalimento come disciplinato dall'art. 104 comma 11 del D.Lgs. 36/2023.



Comune di ANELA  
Settore TECNICO E LL.PP.

## **PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, CLAUSOLE CONTRATTUALI**

La procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto verrà espletata sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori individuati con le modalità di cui al precedente punto 8.

Il criterio di selezione delle offerte sarà quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Il contratto stipulato a valle della procedura negoziata descritta prevede le seguenti principali caratteristiche:

1. l'appalto è a misura;
2. il contratto verrà stipulato con l'aggiudicatario in forma pubblica amministrativa;
3. il termine di esecuzione dei lavori è di 90 giorni;
4. tutte le condizioni contrattuali sono esplicitate nella Lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che sarà messo a disposizione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata unitamente a tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo

## **PUBBLICITA'**

Il presente Avviso verrà pubblicato per un periodo di almeno quindici giorni, sufficiente a garantirne la conoscibilità, presso:

- l'Albo Pretorio informatico del Comune di Anela
- sul sito istituzionale del Comune di Anela <https://www.comune.anela.ss.it>
- sul sito della Regione Sardegna:  
<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=542979>

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il R.U.P. dei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 è l'Istruttore Direttivo Tecnico P.I. Giuseppe Era.

Ogni comunicazione inerente la procedura è da inoltrarsi utilizzando la messaggistica del portale Sardegna CAT.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI.**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR - Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Progetto  
*Funzionario E.O.*  
*P.I. Giuseppe Era*