

## AVVISO PUBBLICO

### Manifestazione di Interesse

per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di JENNE (Rm) ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

### Il Responsabile del Procedimento

**Vista** la Legge n. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: "Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751";

**Visto** il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, ad oggetto "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382";

**Vista** la Legge n. 431 dell'08.08.1985 (C.d. "Legge Galasso");

**Vista** la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03.01.1986, ad oggetto: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n°. 69/1995 – L.R. n. 6/2005 e L.R. n. 65/2017 articolo 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e L.R. n. 12/2016 articolo 17);

**Visto** l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007 (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

**Visto** il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici" (da ora in poi solo "Regolamento");

**Atteso** ed accertato che il Comune di Jenne, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla Redazione della VERIFICA DEMANIALE USI CIVICI su tutto il territorio comunale, ed alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Jenne, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii. e L.R. n. 12/2016 articolo 17, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio di Autorizzazioni e/o Concessioni Edilizie sui terreni privati gravati da uso civico e/o su terreni di demanio collettivo di uso civico come previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente (Zone edificabili), ed anche per terreni a destinazione agricola di P.R.G., molti dei quali sono stati oggetto di avvenuta edificazione di manufatti edilizi e spesso interessati da richieste di "Condono Edilizio" ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003, per venire incontro alle necessità di regolarizzazione rispetto agli usi civici dei detti terreni a favore dei cittadini interessati alla definizione della liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

**Considerato** che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnico-economica-territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

**Constatato** che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici,

nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

**Dato atto** che con Determinazione n. 18 del 2022, è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

## **RENDE NOTO**

**Che il Comune di JENNE intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:**

### **Art. 1) - Oggetto dell'incarico:**

1. Le attività oggetto di incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 8, commi 2 e 3 del Regolamento, saranno finalizzate in particolar modo a:

a) Individuare, sulla base degli atti e dei documenti in possesso dell'ente gestore dei diritti civici, le terre in libero possesso dell'ente gestore dei diritti civici ai fini dell'adozione da parte della Regione del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'articolo 11 della Legge 16 Giugno 1927, n. 1766 (Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno), ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione.

b) Predisporre il Regolamento del Dominio Collettivo di Jenne, ai fini della disciplina della gestione delle terre, in relazione alle caratteristiche del territorio, finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente.

c) Avviare le operazioni di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sulle condizioni ambientali ed urbanistiche, redigendo specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione.

d) Predisporre le perizie da depositare presso la Regione o l'Ente gestore dei diritti civici interessato.

e) Ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati.

f) Predisporre una dettagliata relazione contenente i riferimenti storici e giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca.

g) Individuare, ai fini catastali, le terre ritenute soggette ai diritti di uso civico.

h) Effettuare la rappresentazione cartografica al dettaglio catastale delle terre di uso civico.

2. Secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 5 del Regolamento, al termine del contratto il soggetto incaricato dovrà redigere ed inviare alla Direzione Regionale, un'apposita relazione sulle conclusioni delle attività di cui all'articolo 8, commi 2 e 3 del Regolamento, ai fini dell'eventuale adozione da parte della Direzione Regionale, di apposito provvedimento di conclusione delle operazioni medesime o di altro provvedimento di competenza.

### **Art. 2) - Onorario professionale:**

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, sarà:

a) a carico del Comune di JENNE per la Redazione della “VERIFICA DEMANIALE USI CIVICI su tutto il Territorio Comunale;

b) posto a carico del richiedente, nel cui interesse saranno eseguite le operazioni peritali, quali, a titolo esemplificativo, la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), commisurato ad ogni singola prestazione di cui all’art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, secondo quanto definito dal disposto dall’articolo 10 del Regolamento.

Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall’articolo 4 della Legge n. 319 del 08.07.1980 e ss.mm.ii.

Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall’articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento.

### **Art. 3) - Durata dell’incarico:**

1. La durata dell’incarico professionale, secondo quanto disposto dall’articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di n. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto.

Detto incarico non potrà essere tacitamente rinnovato.

### **Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda:**

1. I soggetti interessati all’affidamento dell’incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

a) Iscrizione nella sezione di cui all’articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.

b) Assenza delle cause di esclusione di cui all’articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

c) Assenza delle cause di esclusione di cui all’articolo 7, comma 5, del Regolamento.

d) Di aver già espletato nei trascorsi anni - dal 1998 al 14 febbraio 2018 (L.R.L. n.9 del 14/8/2017) - almeno n. 2 incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed aver espletato altre operazioni demaniali in materia di usi civici, previo incarico diretto conferitogli dalla Regione Lazio – Settore Usi Civici .

2. La presentazione dell’Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di JENNE, con sede in Via IV Novembre, n. 10, c.a.p. 00020 JENNE (Rm), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 maggio 2026**, con una delle seguenti modalità:

a) Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: PEC: [comunejenne@pec.it](mailto:comunejenne@pec.it)

b) Mediante raccomandata indirizzata all’Ufficio Protocollo del Comune di Jenne – con sede in via IV Novembre n. 10 – 00020 Jenne (Rm)

c) Mediante consegna a mano all’Ufficio Protocollo del Comune di JENNE – con sede in via IV Novembre n. 10 – 00020 Jenne (Rm)

3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Jenne e non quella di spedizione apposta dall’Ufficio Postale accettante.

4. Il Plico, recante la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per l’affidamento dell’incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie di liquidazione e legittimazione sulle terre**

**di uso civico nel territorio del Comune di Jenne, ai sensi della Legge n. 1766/1927”, da riportare nell’oggetto anche in caso di consegna tramite P.E.C., dovrà contenere la seguente documentazione:**

- a) “Istanza di Partecipazione”, da redigere secondo il modello “A” allegato al presente “Avviso Pubblico”.
- b) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l’elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell’ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Jenne.
- c) Copie delle Deliberazioni/Decreti della Regione Lazio e/o delle Determinazioni Dirigenziali Regionali con le quali il Perito demaniale è stato incaricato quale Perito Demaniale per operazioni di sistemazione delle terre di uso civici in almeno n. 2 Comuni facenti parte della Regione Lazio.

**Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni:**

1. Il Comune di Jenne selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare un’offerta economica, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.n°. 50/2016 e ss.mm.ii.
2. Qualora nei termini prescritti dal presente Avviso Pubblico, il numero delle Manifestazioni di Interesse pervenute risulti inferiore a tre, il Comune di Jenne si riserva, comunque, la facoltà di trasmettere a chi ha presentato la prescritta Manifestazione di Interesse, l’invito a presentare un’offerta economica, sempre che il soggetto o i soggetti che hanno presentato l’apposita richiesta siano ritenuti idonei.
3. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Jenne si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.
4. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Art. 6) - Trattamento dei dati personali:**

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Jenne per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

**Art. 7) - Altre informazioni:**

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un’indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Jenne in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all’avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedure.
2. Il Comune di Jenne si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
2. Il Responsabile del Procedimento è il Sindco Pro-Tempore GIORIO PACCHIAROTTI.
3. Giorni di ricevimento in Ufficio del Responsabile del Procedimento: mercoledì ore 16:00 – 18:30.

**Art. 8) - Pubblicazione avviso:**

1. Il presente Avviso, è pubblicato, per quindici giorni:
  - a) Sulla sezione istituzionale “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.i.

b) Sull'Albo Pretorio *on line* del Comune di Jenne.

**Art. 9) - Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:**

1. Area competente: Ufficio Tecnico, Sindaco Pro-Tempore Giorgio Pacchiarotti/Geom. Dario Proietti -  
Telefono: 0774-827601 (centralino)

a) E-mail: [comunejenne.rm.it](mailto:comunejenne.rm.it)

b) PEC: [comunejenne@pec.it](mailto:comunejenne@pec.it)

**Art. 10) - Allegati:**

Modello "A" denominato Istanza di Partecipazione.

Jenne, lì 11/05/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Sindaco Giorgio Pacchiarotti**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento  
cartaceo e la firma autografa)*

