



COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

IMU 2026 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Vista la L. 160/2019 che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo

SI AVVISA CHE

ENTRO IL 16 GIUGNO 2026 DEVE ESSERE EFFETTUATO IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU 2026 (o del pagamento in unica soluzione).

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e le pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Nella seduta del 29.09.2025 il Consiglio Comunale con la deliberazione n. 22 ha CONFERMATO, per l'anno 2026, le aliquote dell'anno 2025 come di seguito indicato:

Aliquota per ABITAZIONI PRINCIPALI di cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle cat. C/2, C/6, C/7) Detrazione € 200,00 <i>Codice tributo: 3912</i>	0,60 %
Aliquota ORDINARIA <i>Codice tributo: 3918 altri fabbricati - 3914 terreni agricoli - 3916 aree fabbricabili</i>	0,84 %
Aliquota per fabbricati classificati nella CATEGORIA D <i>Codice tributo: 3925</i>	0,76 %
Aliquota per FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE <i>Codice tributo: 3913</i>	0,10 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (IMMOBILI MERCE)	esenti

Il codice ente/codice comunale del comune di San Carlo Canavese è: H789

Il Comune di San Carlo Canavese mette a disposizione, sul sito istituzionale, un semplice applicativo per poter effettuare "in proprio" il calcolo del tributo e stampare il modello F24 per il pagamento. Si ricorda che l'applicativo è uno strumento di autoliquidazione dell'imposta e non pregiudica l'attività di verifica e accertamento da parte dell'ufficio tributi.

L'Ufficio Tributi è a disposizione dei cittadini per ogni informazione e chiarimento attraverso:

- la casella di posta elettronica finanziario@comune.sancarlocanavese.to.it
- telefonicamente al n. 011.9210193 int. 106
- accesso allo sportello solo previo appuntamento telefonico o e-mail