

Nepi, 12 Maggio 2026

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2026**  
**Scadenza versamento saldo (16/06/2026)**

**AVVISO**

Il **16 giugno 2026** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente (rif. Deliberazione di C.C. n. 41 del 05/12/2025) "Imposta Municipale Propria IMU – Aliquote 2026 - Variazione", di seguito riportate:

**Aliquote e detrazioni d'imposta**

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,05%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,025%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1.025%
Aliquota alloggi sociali in attesa di assegnazione	0,10%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

**Quali immobili non pagano l'IMU**

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

**La base imponibile dell'IMU è ridotta al 50%:**

- per unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto di comodato sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e vi risieda anagraficamente, nonché che dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D. Lgs. del 22.01.2004, n. 41;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni e secondo le modalità previste nel regolamento comunale di applicazione dell'IMU.

**Come effettuare il versamento**

Il versamento del tributo deve essere eseguito mediante modello F24 indicando il codice catastale del Comune **F868** mediante modello reperibile presso gli Istituti Bancari, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati utilizzando i seguenti codici tributi:

**3916 – IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER LE AREE FABBRICABILI**

**3918 – IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI ALTRI FABBRICATI**

**3912 – IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE**

Art. 13, C. 7 D.L. n. 201/11.

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune di Nepi (VT) nel seguente modo:

- al n. 0761 – 55 81 450; al fax. 0761 – 55 81 777;
- tramite **email**: [tributi1@comune.nepi.vt.it](mailto:tributi1@comune.nepi.vt.it)
- tramite **PEC** : [comune.nepi.vt@legalmailpa.it](mailto:comune.nepi.vt@legalmailpa.it)

**Il Funzionario Responsabile**  
Dott.ssa Veronica Biguzzi