

COMUNE DI CAPITIGNANO(AQ)

UFFICIO TRIBUTI

Prot. 3194 del 12/05/2026

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2026 Scadenza versamento in acconto (17/06/2026)

AVVISO

Il **17 giugno 2026** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

L'**acconto per l'anno 2026**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e le detrazioni approvate dal Comune con Delibera di C.C. n. 13 del 30 giugno 2021, vigenti anche per il 2025, alla quale si rimanda e di cui di seguito si riportano le casistiche più frequenti o sulla base della Delibera CC n. 22 del 18/12/2025, con la quale sono state approvate le aliquote per l'anno **2026**, che comunque RIMANGONO INVARIATE:

| Tipologia | Aliquota/Detrazione |
|--|---------------------|
| Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze | 5,00 ‰ |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze | € 200,00 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9 comma 3-bis del decreto legge n. 557 del 1993... | 1,00 ‰ |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permangatale destinazione e non siano in ogni caso locati | 1,00 ‰ |
| Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 | 10,00 ‰ |
| Aree fabbricabili | 7,60 ‰ |

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 17 giugno 2026**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale con delibera di C.C. 22 del 18/12/2025. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

SOGGETTI PASSIVI

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Capitignano(AQ):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

| CODICI TRIBUTO IMU | TIPOLOGIA | BENEFICIARI O | CODICE COMUNE CAPITIGNANO (AQ) |
|-------------------------------|--|--------------------------|---|
| 3912 | IMU - Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze | QUOTA COMUNE | B658 |
| 3914 | IMU - Terreni | QUOTA COMUNE | |
| 3916 | IMU - Aree fabbricabili | QUOTA COMUNE | |
| 3918 | IMU - Altri fabbricati | QUOTA COMUNE | |
| 3925 | IMU - Immobili di categoria D | QUOTA STATO | |
| 3930 | IMU - Immobili di categoria D | QUOTA COMUNE | |

Informazioni

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito <https://www.comune.capitignano.aq.it/>

Il Funzionario Responsabile IMU

