



Comune di Legnano
Città Metropolitana di Milano

SERVIZI SOCIALI

Determinazione del Responsabile
N. 481 del 30-04-2026
Proposta 516 del 29-04-2026

OGGETTO: INTERVENTI DI CARATTERE SOCIALE CONSEGUENTI L'INCENDIO NELLA PALAZZINA SAP DI VIA PISACANE N. 34 A LEGNANO IL 3 E 4 APRILE: SUPPORTO ALLA RESIDENZIALITÀ. CIG BB7238B7AF E CIG BB7308C2DE.

OGGETTO: INTERVENTI DI CARATTERE SOCIALE CONSEGUENTI L'INCENDIO NELLA PALAZZINA SAP DI VIA PISACANE N. 34 A LEGNANO IL 3 E 4 APRILE: SUPPORTO ALLA RESIDENZIALITÀ. CIG BB7238B7AF E CIG BB7308C2DE.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI ALLA PERSONA**

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. c) e d) e 109 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
- gli artt. 179, 183, 191 e 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 50 e 54 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 7 e 13 del Regolamento di Contabilità;
- la legge 08/11/2000, n. 328, "*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*";
- la legge Regionale 12/03/2008, n. 3, "*Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e sociosanitario*" e successive disposizioni integrative ed attuative;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio comunale 21/12/2020, n. 46, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2020-2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale 16/12/2025, n. 48, efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione e del Documento unico di programmazione (DUP) per le annualità 2026/2027/2028 e relativi allegati;
- la deliberazione Giunta Comunale 23/12/2025, n. 314, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028, comprensivo tra l'altro e a titolo esemplificativo e non esaustivo, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), del Piano delle Performance, del Piano di gestione professionale del rischio da corruzione e del Piano generale della Trasparenza;
- il Verbale di somma urgenza in data 04/04/2026 di sopralluogo presso lo stabile di via Carlo Pisacane 34 in cui si è verificato nei giorni del 3 e 4 aprile 2026 l'incendio nell'immobile in questione;
- il "*Vademecum informativo ANAC per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro*";
- il "*Regolamento comunale per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023*" approvato con deliberazione di Consiglio comunale 30/01/2024, n. 7, efficace ai sensi di legge;
- il Comunicato del Presidente di ANAC del 18/06/2025, per mezzo del quale è prevista una proroga del termine per l'acquisizione del CIG tramite la Piattaforma Contratti Pubblici per i contratti di importo inferiore ad € 5.000,00;

Premesso che:

- la sera del 3 aprile 2026 si è sviluppato un incendio, domato dai VVF la mattina del 4 aprile, nel fabbricato di proprietà comunale con destinazione residenziale SAP (Servizi Abitativi Pubblici), sito in Via Carlo Pisacane n. 34 e affaccio su Via XX Settembre, catastalmente identificato al foglio 38 mappale n. 93;
- il fabbricato edificato è costituito da due corpi scala e quattro piani fuori terra, per un totale di n. 32 alloggi, comprese le mansarde nel sottotetto;

- a conclusione del sopralluogo successivo alle operazioni di spegnimento dell'incendio, i VVF hanno comunicato verbalmente sul posto e poi inviato formalmente in data 07/04/2026, prot. n. 25297 e 25299, diffide all'utilizzo degli impianti elettrici e degli ambienti sino al ripristino delle condizioni di sicurezza, da accertare e certificare successivamente a cura di tecnici qualificati;
- in conseguenza dell'accaduto è stata emessa ordinanza sindacale 04/04/2026 n. 242, di inagibilità dell'immobile di via Pisacane n. 34 – scale A e B distinto al foglio 38 mappale n. 93, per un totale di n.32 alloggi di cui occupati n. 27;
- con decreto del Sindaco 07/04/2026, n. 4 è stato istituito in relazione al caso di specie il Centro Operativo Comunale *“al fine di affrontare l'emergenza determinata dall'evento in questione, in particolare in relazione al coordinamento e direzione per la valutazione dell'evolversi della situazione, in particolare in relazione al supporto e assistenza alla popolazione interessata ed ai lavori di messa in sicurezza dell'immobile”*;
- da *“relazione tecnica e perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio residenziale sito in Legnano via Carlo Pisacane n. 34, a seguito di incendio del 3 e 4 aprile 2026. Art. 140 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36”*, stilata dal Dirigente del Settore 4 in data 14/04/2026, prot. 27202/2026, emerge che l'incendio ha distrutto quasi completamente la copertura dell'immobile e le operazioni di spegnimento hanno completamente allagato i piani sottostanti, le scale comuni, il vano ascensore interessando anche gli impianti;
- come da relazione tecnica – protocollo 29264/2026 del 20-04-2026 – del relativa agli interventi di carattere sociale operati nella fase di somma urgenza emerge:
 - che l'incendio, sviluppatosi in due fasi, ha reso inagibile l'intero fabbricato rendendo inagibile l'abitazione di n. 27 nuclei familiari per un totale complessivo di n. 53 persone;
 - che i diversi settori dell'Amministrazione Comunale si sono immediatamente attivati, per quanto di loro competenza, per affrontare l'emergenza e che, relativamente al Settore 3 - Servizi alla Persona – si è proceduto:
 - Ad attivare il Pronto Intervento Sociale d'ambito al fine di collocare i nuclei familiari nella rete alberghiera del territorio;
 - Ad attivare presso la locale sezione della Croce Rossa Italiana (CRI) un presidio di accoglienza notturna;
 - Che nel periodo dal 3 aprile al 13 aprile il servizio in emergenza ha permesso di:
 - Garantire l'accoglienza nella rete alberghiera di n. 22 nuclei famigliari;
 - Offrire, su richiesta, l'erogazione di un pasto presso la sede della CRI;
 - Attivare servizi di supporto a domicilio per quei nuclei/persone che hanno trovato accoglienza presso la propria rete parentale/amicale;
- nella prima fase i costi sostenuti per gli interventi di carattere sociale:
 - hanno in parte trovato copertura tramite i fondi dell'Ambito Territoriale gestiti dall'Azienda Speciale Consortile So.Le;
 - troveranno copertura, in parte, tramite idoneo procedimento del riconsciamento del debito fuori bilancio;

Considerato che:

- in attesa che vengano effettuati gli interventi richiesti per rendere nuovamente agibili gli appartamenti interessati dall'incendio, occorre garantire a diversi nuclei coinvolti un'adeguata collocazione abitativa;
- è stata effettuata una ricognizione tra la rete alberghiera della zona e diversi soggetti che operano nel settore dell'housing sociale al fine di recuperare unità abitative e/o stanze in cui collocare in via transitoria alcuni dei nuclei *de quo*;

- i soggetti individuati sono i seguenti:
 - Associazione Cielo e Terra E.T.S.
 - Anteo Impresa Cooperativa Sociale
- l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, D.I. 95/2012, art. 9 comma 3 D.I. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- la base d'asta è quantificata per ciascun soggetto nel modo seguente:
 - Associazione Cielo e Terra ETS: € 6.325,00, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge e oneri laddove dovuti;
 - Anteo Impresa Cooperativa Sociale: € 3.272,73 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge e oneri laddove dovuti;
- il contratto scadrà il 30/06/2026, con opzione di proroga ex art. 120 co. 10 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 per ulteriori 6 mesi reiterabili, da esercitare a seguito di una richiesta della Stazione Appaltante, riservandosi inoltre la possibilità di applicare il quinto d'obbligo, di cui all'art. 120 co. 9 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- per ragioni di uniformità e riduzione dei costi non si applica la suddivisione in lotti prevista dall'art. 58 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- l'importo delle singole forniture è inferiore a 140.000,00 euro e pertanto non vi è l'obbligo del suo preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- le prestazioni oggetto del presente affidamento diretto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- le offerte pervenute tramite la piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL:
 - (procedura ID 218186488), da parte di Associazione Cielo e Terra ETS, con applicazione dello sconto del 1%, pari ad € 6.261,75, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge e oneri laddove dovuti, è da considerarsi congrua nel prezzo in rapporto alla tipologia e qualità del servizio e della fornitura e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
 - (procedura ID 218183351), da parte di Anteo Impresa Cooperativa Sociale, pari ad € 3.272,73, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge del 10%, è da considerarsi congrua nel prezzo in rapporto alla tipologia e qualità del servizio e della fornitura e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
- per l'esecuzione dei servizi in argomento è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara:
 - Associazione Cielo e Terra ETS: CIG BB7238B7AF;
 - Anteo Impresa Cooperativa Sociale: CIG BB7308C2DE;
- il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Rovescala Luciano, funzionario EQ del Settore Servizi alla Persona;
- ai sensi dell'art. 20 del Regolamento comunale per gli affidamenti diretti meglio enunciato in preambolo, essendo il valore dell'affidamento inferiore ad € 40.000,00, i requisiti dichiarati dall'operatore nella procedura di gara dovranno essere controllati a campione nella misura del 5% dei partecipanti affidatari;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 99 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, l'ufficio competente ha proceduto alle verifiche sul possesso dei requisiti di capacità generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale nei confronti dell'aggiudicatario e ha accertato la sussistenza dei suddetti requisiti in capo allo stesso;

- il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il pagamento a favore dell'operatore economico avverrà solamente previa presentazione di regolare fattura sulla base dell'effettivo stato di avanzamento del servizio;
- l'ufficio competente ha utilizzato la seguente documentazione di gara che rimane depositata agli atti presso l'ufficio competente e sottratta agli obblighi di pubblicazione per la tutela dei dati delle persone coinvolte:
 - Richiesta di offerta;
 - Allegato A1 Dichiarazione integrativa;
 - Allegato A2 tracciabilità;
 - Allegato A3 Offerta economica.
- Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante dispone l'esonero dalla presentazione della garanzia definitiva. Tale scelta è motivata dal miglioramento del prezzo di aggiudicazione derivante dal risparmio sui costi delle commissioni fideiussorie che l'operatore economico avrebbe dovuto sostenere e ribaltare sull'offerta, garantendo così una maggiore efficienza nell'uso delle risorse pubbliche;
- Visto l'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene opportuno l'esonero dalla garanzia definitiva in considerazione della comprovata solidità e affidabilità dell'operatore economico (già noto alla Stazione Appaltante per precedenti esecuzioni conformi) e della natura ordinaria delle prestazioni oggetto dell'appalto, che non presentano particolari profili di rischio;
- ai sensi del punto 5 del principio contabile della competenza finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. 23/06/2011, n. 118, l'impegno in oggetto presenta tutti gli elementi costitutivi richiesti dall'ordinamento contabile;
- il presente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 6, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 è assunto nei limiti del relativo stanziamento di competenza del bilancio di previsione, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione passiva è esigibile;
- è garantito il rispetto in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, nonché dal Piano triennale di gestione professionale del rischio da corruzione, relative all'assenza di situazioni di parentela o affinità in capo al firmatario del presente atto, al RUP e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai suoi destinatari finali, come da atto interno a corredo dell'attività;
- dal momento in cui il presente provvedimento diverrà esecutivo, verranno osservati gli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni, secondo le previsioni contenute nel D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e nell'art. 28 D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 da parte dell'ufficio proponente;
- la proposta di determinazione di cui il caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 23, comma 2 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 01/10/2024, n. 235, efficace ai sensi di legge;

Ritenuto:

di fare propria, attribuendole efficacia esterna, e dunque di approvare ad ogni fine di legge, la proposta di determinazione dirigenziale predisposta dal Responsabile del Procedimento e quindi:

- di aggiudicare all'operatore economico Associazione Cielo e Terra ETS con sede legale in Legnano, Corso Garibaldi 90/a (C.F. 92020910151e P.IVA 08511890967), l'affidamento dei servizi in oggetto per l'importo complessivo di € 6.261,75;

- di aggiudicare all'operatore economico Anteo Impresa Cooperativa Sociale con sede legale in Biella, Via Piacenza 11 (C.F. e P.IVA 01758780025) l'affidamento dei servizi in oggetto per l'importo complessivo di € 3.600,00 (imponibile € 3.272,73 + Iva di legge 10% € 327,27);
- di assumere ai sensi dell'art. 183, comma 6 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 9.861,75, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

Capitolo	47132502	INTERVENTI PER SOGGETTI A RISCHIO DI ESCLUSIONE SOCIALE – ALTRI SERVIZI-CENTRO DI ACCOGLIENZA INDIGENTI	
Codifica bilancio	12.04.1.03		
V livello	U.1.03.02.99.999	ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.	
Centro di Costo	00650	Centro Elementare (struttura organizzativa)	00500
TEMA (PdM+Azionestrategica)	00000	SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)	00000

Vincolo	Classificatore spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
		2025	2026	2027	successivi
			€ 9.861,75		

- di conferire al presente atto valore contrattuale e di stabilire che la stipula del contratto sarà effettuata mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- di liquidare con successivo provvedimento le competenze dovute mediante attestazione di regolarità del servizio previa acquisizione di DURC regolare, la dichiarazione di cui all'art. 3 della Legge 13/08/20210 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

di fare propria, attribuendole efficacia esterna, e dunque di approvare ad ogni fine di legge, la proposta di determinazione dirigenziale predisposta dal Responsabile del Procedimento e quindi:

1. di aggiudicare all'operatore economico Associazione Cielo e Terra ETS con sede legale in Legnano, Corso Garibaldi 90/a (C.F. 92020910151e P.IVA 08511890967), l'affidamento dei servizi in oggetto per l'importo complessivo di € 6.261,75;
2. di aggiudicare all'operatore economico Anteo Impresa Cooperativa Sociale con sede legale in Biella, Via Piacenza 11 (C.F. e P.IVA 01758780025) l'affidamento dei servizi in oggetto per l'importo complessivo di € 3.600,00 (imponibile € 3.272,73 + Iva di legge 10% € 327,27);
3. di assumere ai sensi dell'art. 183, comma 6 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 9.925,00 per l'importo, le finalità, le modalità, con sua imputazione nei modi e nei termini tutti meglio evidenziati in preambolo mandando al Dirigente del Settore economico finanziario per le opportune registrazioni contabili;
4. di conferire al presente atto valore contrattuale e di stabilire che la stipula del contratto sarà effettuata mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. di liquidare con successivo provvedimento le competenze dovute mediante attestazione di

regolarità del servizio previa acquisizione di DURC regolare, la dichiarazione di cui all'art. 3 della Legge 13/08/20210 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Il Dirigente del Settore Servizi alla Persona
Dott. Marco Dallatomasina



Comune di Legnano
Città Metropolitana di Milano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: INTERVENTI DI CARATTERE SOCIALE CONSEGUENTI L'INCENDIO NELLA PALAZZINA SAP DI VIA PISACANE N. 34 A LEGNANO IL 3 E 4 APRILE: SUPPORTO ALLA RESIDENZIALITÀ. CIG BB7238B7AF E CIG BB7308C2DE. - Prop. di Determinazione n. 516/2026

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000.

Si provvede alla registrazione dei seguenti movimenti contabili.

Capitolo	Imp. / Acc.	Importo (Anno corrente e succ.)	CIG/CUP
Spesa 47132502.0 P1204 Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale - ALTRI SERVIZI - CENTRO DI ACCOGLIENZA PER INDIGENTI U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	2026 . 45002442	6.261,75 0,00 0,00	BB7238B7AF -
Spesa 47132502.0 P1204 Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale - ALTRI SERVIZI - CENTRO DI ACCOGLIENZA PER INDIGENTI U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	2026 . 45002443	3.600,00 0,00 0,00	BB7308C2DE -

Eventuali note:

Legnano, lì 30-04-2026

Il responsabile
DOTT. SERAFINI FABIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005