



Comune di Bizzarone

Regione Lombardia - Provincia di Como

22020 Bizzarone (Como) • Viale Unità d'Italia 1 • Tel. +39.031.948857 • P.iva 00703370130 • Cu. uffx5w

info@comune.bizzarone.co.it • comune.bizzarone@pec.provincia.como.it • www.comune.bizzarone.co.it



INFORMATIVA VERSAMENTO IMU ANNO 2026

COMUNE DI BIZZARONE

Il comma 738 dell'art. 1 della Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la I.U.C. (Imposta Unica Comunale). In particolare ha abrogato le disposizioni riguardanti la disciplina dell'I.M.U (Imposta Municipale Propria) e della T.A.S.I. (Tassa sui Servizi Indivisibili) e ha istituito, **con decorrenza 01.01.2020**, la **NUOVA I.M.U** che trova la sua disciplina dal comma 739 al comma 783 dell'art. 1 della medesima Legge.

I presupposti d'imposta e i soggetti passivi rimangono per lo più quelli previsti dalla precedente normativa IMU (i proprietari o titolari del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie su immobili diversi da abitazione principale e pertinenze) e il Comune con Deliberazione n. 36 del 22/12/2025 **ha approvato per l'anno 2026 le medesime aliquote deliberate per l'anno 2025.**

E' confermata la riduzione del 50% della base imponibile:

A favore di pensionati residenti all'estero e titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia su una sola unità immobiliare ad uso abitativo, purché non sia concessa in locazione o comodato d'uso.

A favore **dei comodanti in caso di comodato registrato** tra genitori e figli avente tutte le caratteristiche previste dalla Legge Finanziaria anno 2016.

In presenza di **fabbricati inagibili e inabitabili** per sopravvenuta vetustà.

In presenza di **fabbricati di interesse storico e artistico.**

Rimane confermata l'esenzione per abitazione principale e relative pertinenze che non siano immobili di lusso (A/1 – A/8 e A/9), sui terreni agricoli (considerata la qualifica di Comune montano riconosciuta al Comune di Bizzarone).

Relativamente all'aree edificabili, con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 22/12/2025 avente ad oggetto: "VALORIZZAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI UBICATE NEL TERRITORIO COMUNALE DI BIZZARONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA AI SENSI DEL C.5, ART.5 DEL D.LGS.504/92 ORA LETTERA D) C.741, ART.1, L.160/2019. INDIVIDUAZIONE E APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO", è stato aggiornata la tabella dei valori di riferimento delle aree, che qui di seguito si riporta:

AMBITO PGT	DESCRIZIONE	INDICI EDIFICATORI	R.C.	CORRISPONDENZA A ZONA URBANISTICA EX PRG	VALORE €/MQ DAL 01/01/2026
AMBITO DI CONSOLIDAMENTO URBANO (ACU)					
ER	Espansione Recente	IFP=0,20 mq/mq, IF=0,25 mq/mq	20%	C1	90,00
ER	Espansione Recente (ex PL via Volta-Matteotti)	IFP=0,20 mq/mq, IF=0,25 mq/mq	20%	C4	60,00
EU	Edificato Unitario	IFP=0,20 mq/mq, IF=0,25 mq/mq	esistente	C1	90,00
CM	Conservazione Morfologica	IFP=0,12 mq/mq, IF=0,17 mq/mq	20%	C3	60,00
AMBITO DI EDILIZIA DIFFUSA (AED)					
IR	Insedimenti Residenziali	IFP=0,05 mq/mq, IF=0,08 mq/mq	20%	C3	50,00
IP	Insedimenti per attività produttive e servizi	IFP=0,40 mq/mq, IF=0,50 mq/mq	50%	D2	80,00
AMBITO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AAP)					
AM	Attività Manifatturiere	IFP=0,60 mq/mq, IF=0,80 mq/mq	50%	D1/D2	80,00
AP1	Attività Polifunzionali	IFP=0,60 mq/mq, IF=0,80 mq/mq	40%	C2	80,00
AP2	Attività Polifunzionali	IFP=0,15 mq/mq, IF=0,20 mq/mq	30%	C2	80,00
AP3	Attività Polifunzionali	IFP=0,60 mq/mq, IF=0,80 mq/mq	40%	D1/D2	80,00
AP3	Attività Polifunzionali (dest. Residenziale)	IFP=0,215 mq/mq, IF=0,25 mq/mq	40%	C2/C4	90,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE ESTERNA (ATE)					
ATE01	Ambito di trasformazione esterna	IFP=0,10 mq/mq, IF=0,15 mq/mq		C4	60,00
ATE02	Ambito di trasformazione esterna	IFP=0,16 mq/mq, IF=0,16 mq/mq		C2	80,00
ATE03	Ambito di trasformazione esterna	IFP=0,10 mq/mq, IF=0,20 mq/mq		C4	60,00
ATE04	Ambito di trasformazione esterna	IFP=0,10 mq/mq, IF=0,20 mq/mq		C4	60,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA (ATU)					
ATU01	Ambito di trasformazione urbana	IFP=0,40 mq/mq, IF=0,40 mq/mq		C4	50,00
ATU02	Ambito di trasformazione urbana	IFP=0,10 mq/mq, IF=0,10 mq/mq		D2	50,00
ATU03	Ambito di trasformazione urbana	IFP=0,25 mq/mq, IF=0,30 mq/mq		C4	60,00
AREE PER SERVIZI PUBBLICI (AS)					
AS	Aree per servizi pubblici (attr. Sport)	IFP=0,20 mq/mq, IF=0,30 mq/mq	30%	F1	10,00

I contribuenti dovranno versare l'acconto IMU anno 2026 entro il **16 giugno 2026** ed il saldo entro il **16 dicembre 2026**, **APPLICANDO LE ALIQUOTE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 22/12/2025 come da seguente tabella:**

ALIQUOTE IMU ANNO 2026 COMUNE DI BIZZARONE:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA NUOVA IMU
Abitazioni principali e relative pertinenze - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini	Esente
Abitazioni principali e relative pertinenze classate come segue: -A/1 Abitazioni di tipo signorile -A/8 Abitazioni in ville -A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici	4,0 per mille
Unità immobiliari e relative pertinenze assimilabili all'abitazione principale ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Imu	Esente

<p>-Unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p>	
<p>- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze degli assegnatari;</p> <p>- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza;</p> <p>- la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;</p> <p>-Un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate ed alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;</p> <p>-I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali adibiti ad abitazione principale</p>	<p>Esente</p>
<p>Fabbricati classificati nella categoria catastale D, ad eccezione dei D10</p>	<p>9,6 per mille</p>
<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale – Categoria D10</p>	<p>1,0 per mille</p>
<p>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</p>	<p>Esente</p>
<p>Fabbricati classificati nella categoria catastale C1 e C3</p>	<p>7,6 per mille</p>
<p>Aree edificabili</p>	<p>10,6 per mille</p>

Terreni agricoli	Esente
Unità catastali abitative, diverse dall'abitazione principale del contribuente, sfitte o comunque tenute a disposizione	9,6 per mille
Altri fabbricati per cui non sia prevista una specifica diversa aliquota	8,6 per mille

Il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato mediante l'utilizzo del mod. F24

Il Codice Ente del Comune di Bizzarone è A898.

I Codici tributo da utilizzare nella compilazione del modello sono i seguenti:

Cod. 3912: IMU abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)

Cod. 3916: IMU aree fabbricabili

Cod. 3918: IMU altri fabbricati

Cod. 3925: IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (STATO)

Cod.3930: IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (INCREMENTO COMUNE)

L'imposta non è dovuta per importi annui inferiori a 12,00 Euro.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tributi scrivendo alla seguente mail:

tributi@comune.bizzarone.co.it